

逗子市内の建築について

2014.4.1

建築確認申請の経由

逗子市では、建築主事を置いていないため建築確認を行っていませんが、建築確認申請書の経由事務を行います。

県横須賀土木事務所または民間指定確認検査機関へ確認申請書を提出する前に、必ず逗子市まちづくり課にて経由を受けてください。

- * 条例適用対象外である建築確認については通常 20～30 分程度で経由を完了します。
(窓口の混み具合によっては、所要時間は前後しますので予めご了承ください。)
- * 計画変更申請書についても、同様に事前に経由を受けてください。

◆ 必要書類

1. 建築確認申請書 (正本)・・・経由印を押印して返却します。
2. 小規模開発事業事前調査書

<http://www.city.zushi.kanagawa.jp/global-image/units/39448/1-20130401100822.doc>

3. 案内図
4. 配置図
5. 公図写 (課税課土地図面でも可)

* 2～5は、逗子市が収受します

逗子市内での建築指導・開発指導等

以下の事項については、神奈川県横須賀土木事務所にお問い合わせください。

1. 建築基準法の施行に関すること
(建築指導に関すること、建築基準法上の道路の種別、建築計画概要書の閲覧等)
2. 都市計画法に基づく開発許可等に関すること
(開発指導に関すること、開発登録簿の閲覧等)
3. 宅地造成等規制法に基づく許可等に関すること
4. 建設リサイクル法 (建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律) の施行に関すること

* 横須賀土木事務所 横須賀市公郷町 1-56-5
TEL 046-853-8800 / FAX 046-853-7443
<http://www.pref.kanagawa.jp/div/1910/>

逗子市役所 : 逗子市逗子 5-2-16 〒249-8686
TEL 046-873-1111(代表) FAX 046-873-4520
(まちづくり課) machi@city.zushi.kanagawa.jp

◎ 窓口案内

No	項 目	窓 口	
		部署	連絡先
1	都市計画に関すること 都市計画図の写し 用途境・線引きの確認 都市計画施設の位置・概要 都市計画証明	市 環境管理課	逗子市逗子 5-2-16 046-873-1111
2	市道に関すること 認定路線図 査定図 狭あい道路整備事業	市 都市整備課	逗子市逗子 5-2-16 046-873-1111
3	河川・下水道に関すること	市 河川下水道課	逗子市逗子 5-2-16 046-873-1111
4	上水道に関すること	県 企業庁鎌倉水道営業所	鎌倉市御成町 12-18 0467-22-6200
5	農地転用について 地域森林計画について 保安林について 生産緑地について 海岸保全区域について 漁港区域について	市 経済観光課	逗子市逗子 5-2-16 046-873-1111
6	風致地区について 近郊緑地保全区域について 自然環境保全区域について 歴史的風土保存区域について	市 緑政課	逗子市逗子 5-2-16 046-873-1111
7	埋蔵文化財について	市教育委員会 社会教育課	逗子市逗子 5-2-16 046-873-1111
8	ごみ集積所に関すること	市 環境クリーンセンター	逗子市池子 4-956 046-871-7870
9	防災に関すること ハザードマップ	市 防災課	逗子市逗子 5-2-16 046-873-1111
10	急傾斜地崩壊区域について 土砂災害警戒区域について	市 都市整備課 県 横須賀土木事務所 (許認可指導課)	逗子市逗子 5-2-16 046-873-1111 横須賀市公郷町 1-56-5 046-853-8800
11	住居表示について	市 戸籍住民課	逗子市逗子 5-2-16 046-873-1111
12	消防に関すること	市 消防本部	逗子市桜山 2-3-31 046-871-4325
13	建築指導に関すること 建築確認申請 建設リサイクル法 省エネ法 バリアフリー法	県 横須賀土木事務所 (建築指導課)	横須賀市公郷町 1-56-5 046-853-8800
14	開発許可に関すること 宅地造成等規制法に基づく許可等に関すること	県 横須賀土木事務所 (まちづくり推進課)	横須賀市公郷町 1-56-5 046-853-8800
15	長期優良住宅の認定について	県 建築指導課	横浜市中区日本大通 1 045-210-6244
16	登記簿謄本/公図	横浜地方務局横須賀支局	横須賀市日の出町 1-4 046-825-6511
17	都市ガス (建設工事、埋設状況確認)	東京ガス(株) 湘南導管ネットワークセンター	藤沢市大庭 8210 0466-83-7944
18	電気 (送電線路図)	東京電力(株) 藤沢支社 大船別館	0120-99-5776 (神奈川第二カスタマーセンター) 鎌倉市大船 1765-1 0466-50-3015

※次の事項に関することは、まちづくり課にお問い合わせください。

- ◆ 建築確認申請の経由
- ◆ 位置指定道路に関する申請の経由
- ◆ 宅地造成に関する申請の経由
- ◆ 開発許可に関する申請の経由
- ◆ 逗子市まちづくり条例
- ◆ 逗子市景観条例/逗子市景観計画
- ◆ 逗子市の良好な都市環境をつくる条例
- ◆ 屋外広告物の許可
- ◆ 耐震診断・改修工事の補助制度
- ◆ 地区計画の届出
- ◆ 都市計画法 53 条の許可
- ◆ 公有地拡大の推進に関する法律の届出・申出
- ◆ 国土利用計画法の届出