

収受日		分類	06-01-00	
発信元文書の日付		文書番号		
供覧日	令和8年 5月29日	起案者	環境都市課 環境都市係 主事(3級) 飯島 翔太郎	
処理期限				
保存期間	5年			
開示区分	公開			
不開示理由				
件名	BLUE OCEAN 新築工事における駐輪場について			
公開件名				
要旨				
供覧者	供覧者	環境都市係	会計年度任用	内山 素子
	供覧者	環境都市係	会計年度任用	内藤 和子
	供覧者	環境都市係	主事(2級)	小崎 晃
	供覧者	環境都市係	主事(2級)	小柳出 莉帆
	供覧者	環境都市係	主任	谷津 徹
	供覧者	環境都市係	専任主査	平元 雄大
	供覧者	環境都市係	係長	金子 明子
	供覧者	まちづくり景観課	課長	坂本 周史
供覧者	環境都市課	課長	三澤 正大	

件 名	BLUE OCEAN 新築工事における駐輪場について		
日 時	2026 年（令和 8 年）5 月 29 日（金）9：00（電話対応）		
相手方	(有)SSK コンサルタント 佐々木氏	応対者	環境都市課 飯島（記録）
打合せ事項 事実の概要	令和 8 年 4 月 15 日付で協議完了した BLUE OCEAN 新築工事における駐輪場設置について、相談を受けたもの。詳細については下記の通り。 相手方）駐輪場設置方法について、ラック式を予定していたが、雨水マスの関係でラックを固定することが難しいため、平置き（区画の線を引くのみ）に変更したい。区画の線引きにあたり、駐輪場 1 台あたりの最低面積があれば教えてほしい。（設置台数に変更はない。） 市）駐輪場 1 台あたりの面積に関する規定はない。駐輪場の配置位置に変更はないか。 相手方）配置位置の変更はない。 市）駐輪場設置方法以外に変更がある場合は、まちづくり景観課に相談すること。 相手方）承知した。		

保存期間	5 年	決裁区分	課長	
收受日		分類	06-01-00	
起案日	令和8年 4月16日	文書番号		
決裁日		起案者	環境都市課	
施行日			環境都市係	
処理期限			主事(3級)	飯島 翔太郎
発信元文書の日付				
公印	不要	開示区分	公開	
不開示理由				
あて先				
件名	まちづくり条例に係る協議結果報告書【BLUE OCEAN 新築工事】			
公開件名				
決裁・合議	決裁者 後閲者 承認者 供覧者 供覧者 供覧者 供覧者 供覧者	環境都市課 環境都市係 環境都市係 環境都市係 環境都市係 環境都市係 環境都市係 環境都市係	課長 三澤 正大 係長 金子 明子 専任主査 平元 雄大 主任 谷津 徹 主事(2級) 小柳出 莉帆 主事(2級) 小崎 晃 会計年度任用 内藤 和子 会計年度任用 内山 素子	
公印使用承認				
伺い文 このことについて、次のとおり報告してよろしいでしょうか。				

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和8年4月 日

まちづくり景観課長

環境都市課長

まちづくり条例第37条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
都市施設等 に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
令和8年4月15日	(有)SSK コンサルタント 佐々木氏	配置図により、下記事項を確認した。 ・駐輪場13台が設置予定であること。 ・都市計画道路3・5・3横須賀大磯線及び用途境線の位置が図面上、問題ないこと。 ・都市計画道路3・5・3横須賀大磯線が建築物にかからないこと。

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

--

【協議が終了した日】 令和8年4月15日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で ☒ 合意している。
☐ 合意していない。

※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の了承を指し、最終合意はまちづくり条例第25条の規定による協定締結をもって行います。

担当者	飯 島	事業者側 担 当 者	(有)SSK コンサルタント 佐々木 茂氏
-----	-----	---------------	-----------------------------

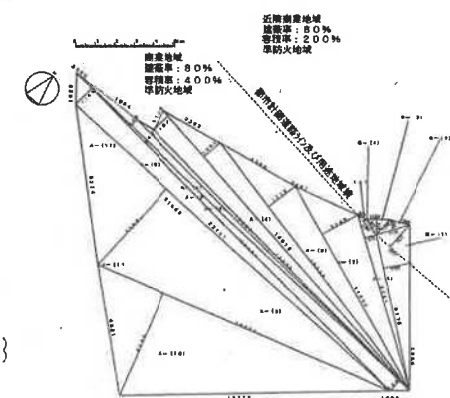
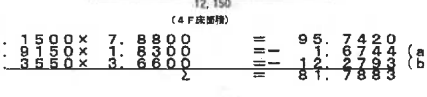
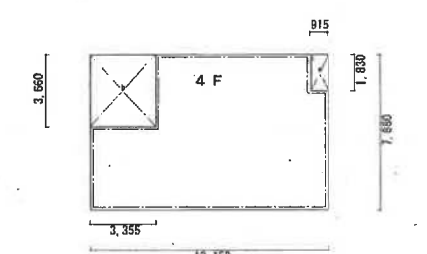
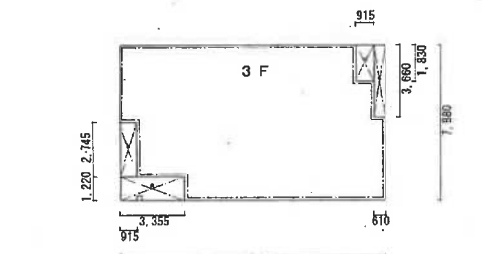
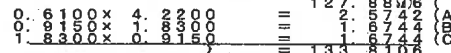
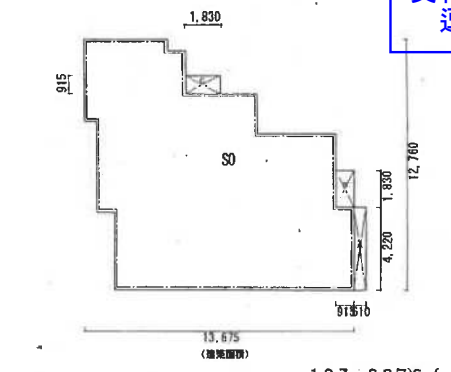
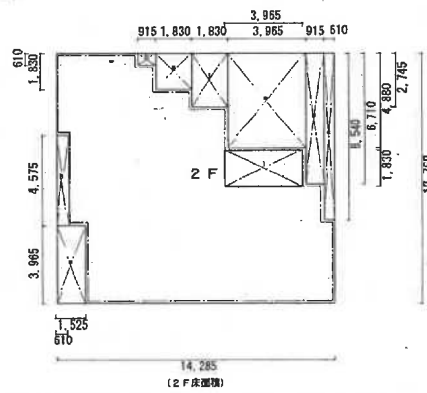
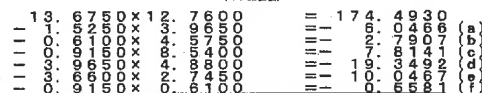
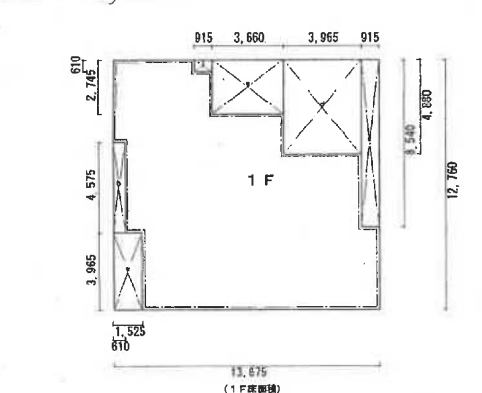
※整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

開発事業チェックリスト

名称	BLUE OCEAN 新築工事
用途地域	商業地域、近隣商業地域
用途地域が2種類以上ある場合、都市計画の参考資料を交付したか	令和7年度中に一度相談を受けたが、確認印の押印までは至っていない。ただし、過去の図面をもとに今回の資料を作成されていると考えられるため、根拠資料を確認する。 ⇒R6.10に確認した図面と相違ないことから、今回の図面も問題ないことを確認した。
立地適正化計画の都市機能誘導区域・居住誘導区域	都市機能誘導区域内 居住誘導区域内
立地適正化計画による届出制度	都市機能誘導区域内⇒都市誘導施設の休止・廃止なし⇒届出不要 ⇒誘導施設に該当しないため、届出不要 居住誘導区域内⇒届出不要
関係する都市計画道路があるか	東側道路 3・5・3 横須賀大磯線（改良済） 北側道路 3・5・2 逗子駅なぎさ通り線（未着手）
関係する都市計画道路がある場合、都市計画の参考資料を交付したか	令和6年10月9日に都市計画道路の確認済、同一敷地内での建築であり、図面上建築物にかかっていないため、53条の申請不要
建築行為の場合、利用率を想定した駐輪場の設置 ・専用住宅：1台以上 ・共同住宅：計画戸数1戸につき1台以上 ・老人ホーム：事業者を利用想定台数を確認の上調整 （根拠）逗子市まちづくり条例施行規則第39条第一項第4号カ	—
建築行為で、事業区域に用途が商業・近隣商業地域を過半以上含む場合、計画戸数又は、換算計画戸数ごとに1台以上の駐輪場設置。店舗の場合は床面積35㎡ごとに1台以上設置。 （根拠）逗子市まちづくり条例施行規則第39条第一項第5号キ	$433.45\text{㎡} \div 35\text{㎡} = 12.38 \Rightarrow 13\text{台必要}$ 店舗部分の面積がわからないため、すべて店舗と仮定すると、最大13台必要。すでに13台の記載があるため、問題ないが、店舗・住宅それぞれの面積を確認し、必要台数を確定する。 店舗面積： $254.43\text{㎡} \div 35\text{㎡} = 7.27$ 住宅戸数：1 ⇒店舗：8台＋住宅：1台＝9台が必要台数となる。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

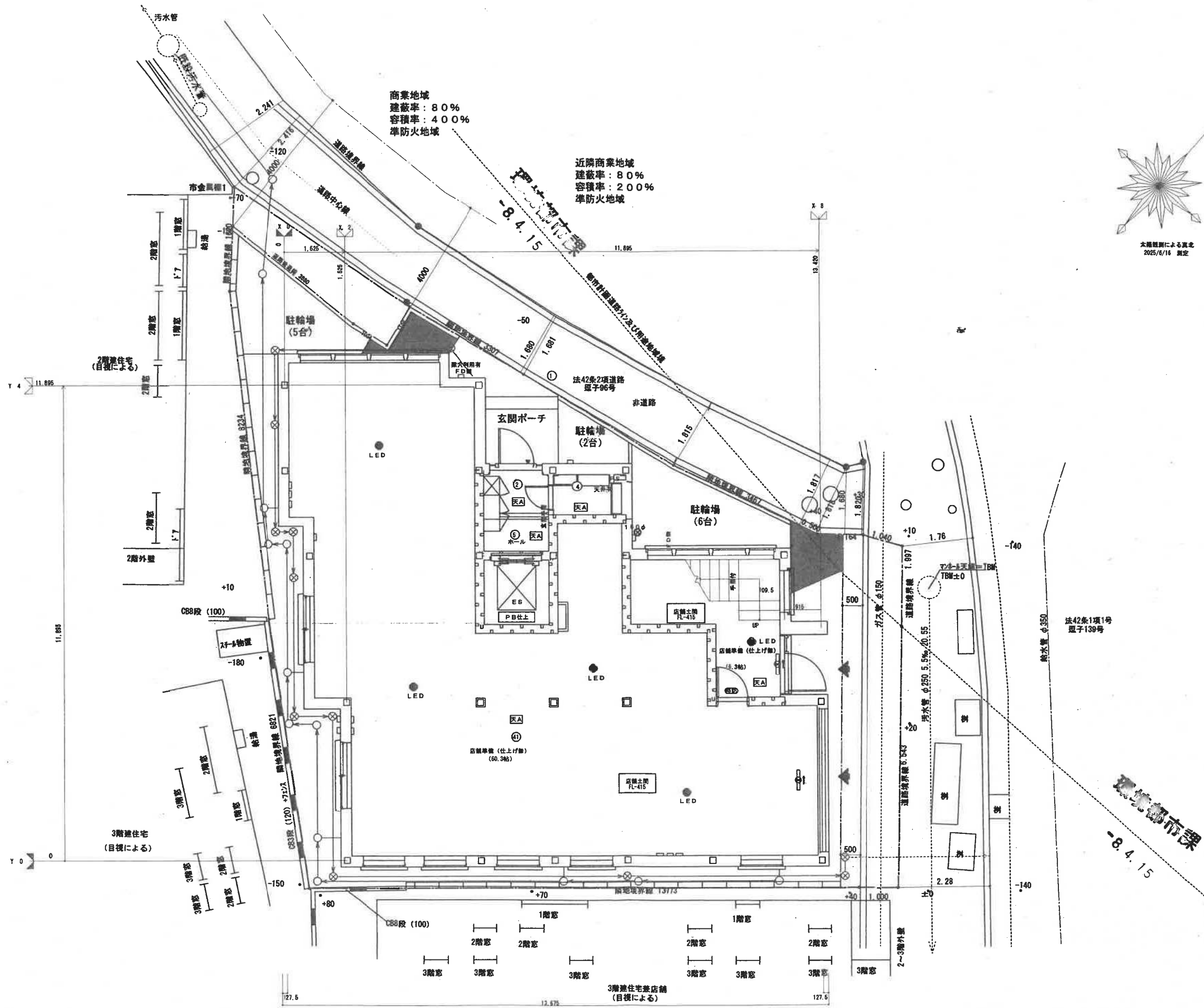


階	用途	面積	容積率
1F	商業	127.88m ²	100%
2F	商業	126.55m ²	100%
3F	商業	97.24m ²	100%
4F	商業	81.78m ²	100%
5F	商業	127.88m ²	100%
合計		561.33m ²	

容積率換算計算
 $2.79 \times 200 \div 186.81 \times 400 = 397.03\%$
 189.71

25X. 20

用途地域	商業地域/商業地域	主要用途	共同住宅・店舗	1階床面積	127.88m ²	PH床面積	0.00m ²	敷地面積	189.71m ²	延べ面積	433.45m ²	建築面積	133.81m ²	その他特記事項
防火指定	準防火地域	耐火種別	耐火建築物	2階床面積	126.55m ²	容積率の換算	433.45÷189.71×100 =228.4803 228.49%<397.03% (按分計算) :OK	敷地面積	189.71m ²	延べ面積	433.45m ²	建築面積	133.81m ²	その他特記事項
高度指定	高度指定無し	基礎仕様	EAZET130	3階床面積	97.24m ²									
壁面仕通	東側道路より0.5m (1F部分)	基礎仕様	基礎仕様	4階床面積	81.78m ²									
排水処理	生放流	基礎仕様	基礎仕様	5階床面積										
HEBEL HAUS	CADNO Y0996D8008	設計年月日	25.10.17	土留年月日	25.10.17	承認・設計		契約支店/支店		署名	BLUE OCEAN	新設工事	縮尺	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-B5												1/150	-2-
2505 仕様	契約NO TC50380													2



凡 例

記号	名称
○	申請範囲
□	宅地番号
△	計画地盤高
▽	敷地面積
—	法面
—	石積擁壁
—	R.C.擁壁
—	コンクリートブロック積み
—	汚水管
—	雨水管
—	給水管
—	ガス管
—	切土
—	盛土
-400	現況高さ
-400	計画高さ

HEBEL HAUS

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
			図名	配置図兼1階平面図	1/100	2

保存期間	5 年	決裁区分	課長		
収受日		分類	06-01-00		
起案日	令和8年 2月26日	文書番号			
決裁日		起案者	環境都市課		
施行日			環境都市係		
処理期限			会計年度任用		
発信元文書の日付			内山 素子		
公印	不要	開示区分	公開		
不開示理由					
あて先					
件名	まちづくり条例に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】				
公開件名	まちづくり条例に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】				
決裁・合議	決裁者	環境都市課	課長	三澤 正大	
	承認者	環境都市係	係長	有賀 研人	
	承認者	環境都市係	専任主査	平元 雄大	
	供覧者	環境都市係	主任	谷津 徹	
	承認者	環境都市係	主事補	小崎 晃	
	承認者	環境都市係	主事(3級)	飯島 翔太郎	
	供覧者 供覧者	環境都市係 環境都市係	主事(2級) 会計年度任用	小柳出 莉帆 内藤 和子	供覧済み
公印使用承認					
伺い文					
このことについて、次のとおり供覧します。					
別添6のチェックリストを基に協議します。					
この情報は、逗子市 情報公開条例に基づき 交付したものです。 逗子市					

2026年（令和8年）2月26日

関係各課かい長

まちづくり景観課長

開発事業に係る協議について（依頼）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、公共公益施設について協議を行い、その結果を別添の協議結果報告書により報告してください。

なお、協議事項がない場合につきましても、その旨報告してください。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議結果報告書
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

協議先一覧（まちづくり条例第23条及び第37条関係）

BLUE OCEAN 新築工事

No	協議	関連各課かい	公共公益施設の設備に関する主な協議内容
1		経営企画部企画課	総合計画に関すること
2	○	経営企画部防災安全課	防災及び防災行政無線に関すること 街路灯の設置に関すること
3		総務部管財契約課	行政財産及び普通財産の帰属に関すること
4		市民協働部市民協働課	集会所に関すること
5		市民協働部経済観光課	農地法、森林法及び漁港区域に関すること
6		福祉部障がい福祉課	福祉のまちづくりに関すること
7	○	環境都市部まちづくり景観課	開発行為等全般、地区計画及びまちづくり基本計画に関すること
8	○	環境都市部環境都市課	都市計画、地域地区、都市施設及び駐輪場に関すること
9	○	環境都市部緑政課	公園、緑地又は広場（協力費含む）に関すること
10	○	環境都市部環境クリーンセンター	ごみ集積所（配置、収集等）に関すること
11	○	環境都市部資源循環課	ごみ集積所（集団資源回収等）、公害の防止に関すること
12	○	環境都市部都市整備課	道路（帰属、認定、占用、整備、交通安全施設、構造等）、調整池、水路等に関すること
13	○	環境都市部下水道課	排水施設等（下水道）に関すること
14	（参考）	消防本部消防予防課	建築確認（消防同意）等に関すること
15	○	消防署警備第一課 消防署警備第二課	消防施設等に関すること
16		教育部社会教育課	文化財等に関すること
17	※1	教育部学校教育課	教育施設（通学路の安全等）に関すること
18	※2	逗子警察署	防犯、交番、駐在所、交通安全施設に関すること

（備考）協議を行う際には、必ず事前に連絡を入れるようにしてください。

※1…教育部学校教育課（市庁舎5階）には、当該事業の計画がある旨を伝えてください。学校教育課より特段意見等がなければ、報告していただく必要はありません。

※2…逗子警察署（交通課・生活安全課等）とは、必要に応じて、防犯（防犯カメラ・施錠装置等生活安全上効果的な設備の設置）、交番・駐在所の設置、交通安全施設に関する事項を協議し、その結果を任意の様式でまちづくり景観課へ報告してください。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和8年 月 日

まちづくり景観課長

課長

まちづくり条例第37条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
_____に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

- ※ 完了検査を行う公共公益施設等をご記入ください。整備すべき公共施設がない場合は、「無し」とご記載ください。
- ※ 整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

【協議が終了した日】 令和 年 月 日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で 合意している・合意していない。

- ※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の了承を指し、最終合意はまちづくり条例第25条の規定による協定締結をもって行います。

担当者		事業者側 担 当 者	
-----	--	---------------	--



開発事業事前相談申出書(2)

令和8年2月25日

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号

氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介

電話番号 [REDACTED]

(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2

氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂

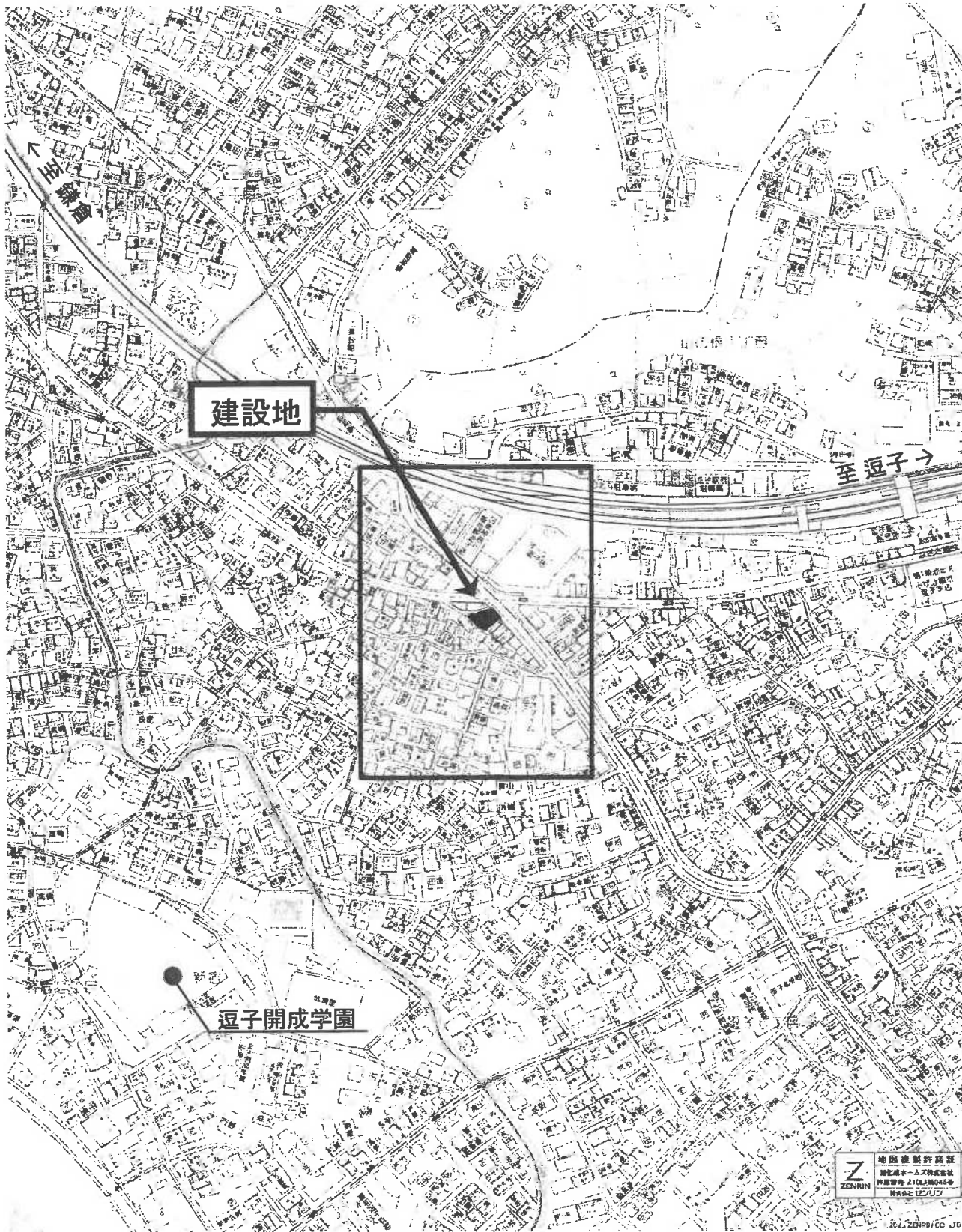
電話番号 [REDACTED]

法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建築概要	建築場所	逗子市逗子七丁目620番6及び620番10			
	建築物の名称	BLUE OCEAN 新築工事	用途	共同住宅・店舗	
	構造	鉄骨造	高さ	地上 12.797m	
			階数	地上 4階 地下 0階	
	敷地面積	189.71㎡	建築面積	133.81㎡	
	延床面積	433.45㎡	工事種別	☒ 新築 ☐ その他 ()	
	棟数及び戸数	1棟	建ぺい率	70.54%	
3戸(住宅1戸/店舗2戸)		容積率	228.49%		
都市計画	区域区分等	☒ 市街化区域(用途地域 商業地域/近隣商業地域)			
	防火地域等	☒ 準防火地域 ☐ 指定なし			
設計者の住所氏名又は名称		藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南支店 [REDACTED]			
残土搬出計画	☒ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切土面積	盛土面積	
		㎡	㎡	㎡	
添付書類		☒ 案内図 ☒ 配置図 ☒ 平面図 ☒ 立面図 ☒ 断面図 ☒ 排水系統図 ☒ 日影図 ☒ 公図写 ☒ 植栽図 ☐ その他 ()			

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



地名地番	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 620番6 及び 620番10
住居表示	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 6番28号

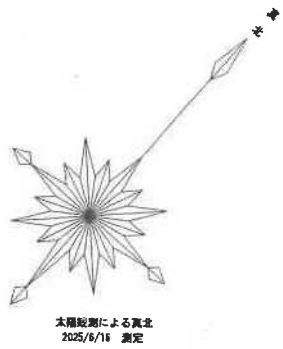
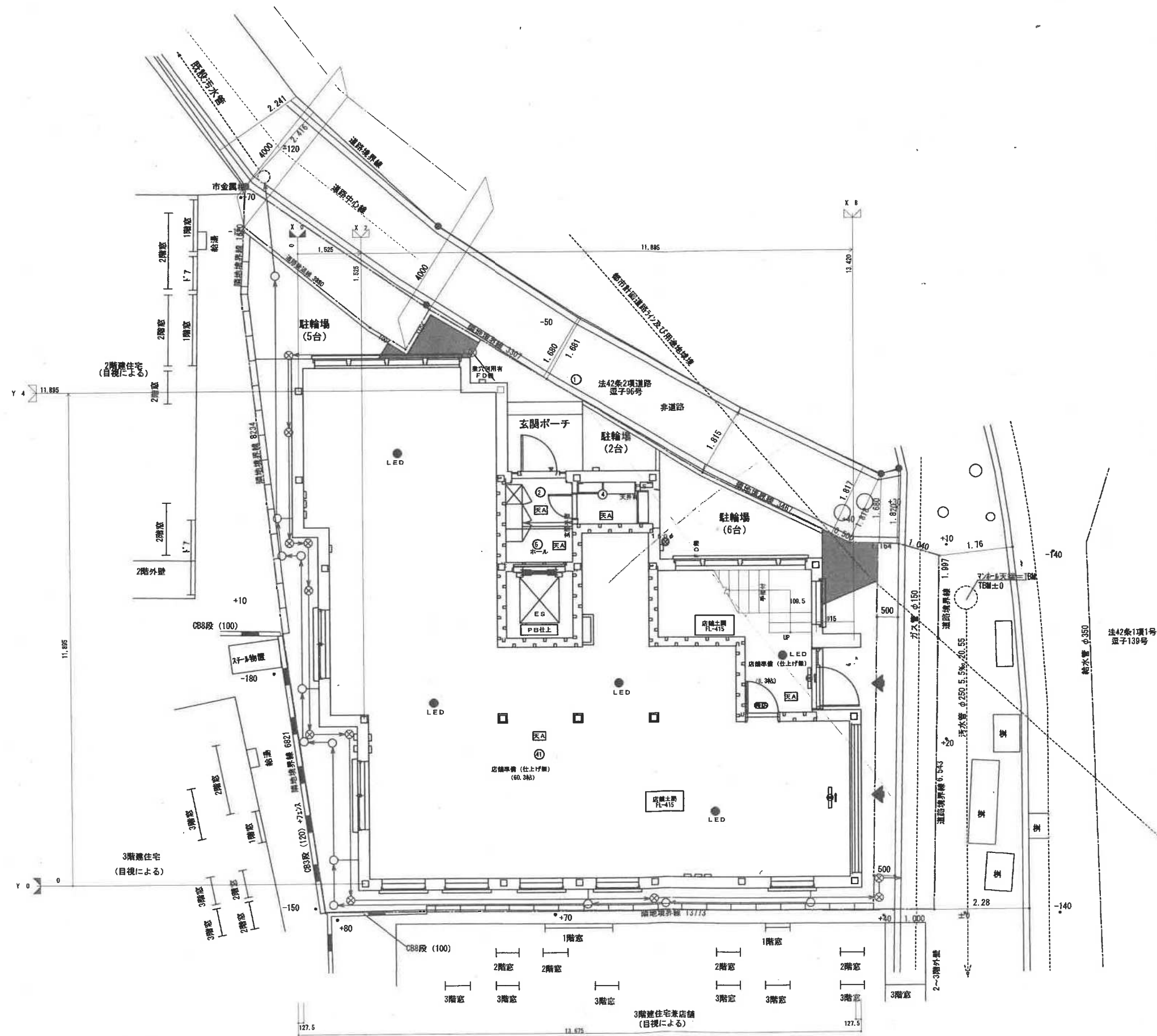


複製許諾番号 : Z10LA第045号

契約No.TC50380

HEBEL HAUS	契約支店名：湘南支店	設計年月日	承認	設計	邸名	BLUE OCEAN新築工事	図番
		2025/7/27			図面	案内図	1

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



縮尺 1/100
再提出

凡 例

記号	名称
○	申請範囲
□	宅地番号
△	計画地盤高
■	敷地面積
□	法面
□	石積擁壁
□	R.C.擁壁
□	コンクリート分岐
□	汚水管
□	雨水管
□	給水管
□	ガス管
□	切土
□	盛土
□	-400 現況高さ
□	-400 計画高さ

HEBEL HAUS

設計年月日

承認設計

承認作図

邸名

BLUE OCEAN新築工事

縮尺

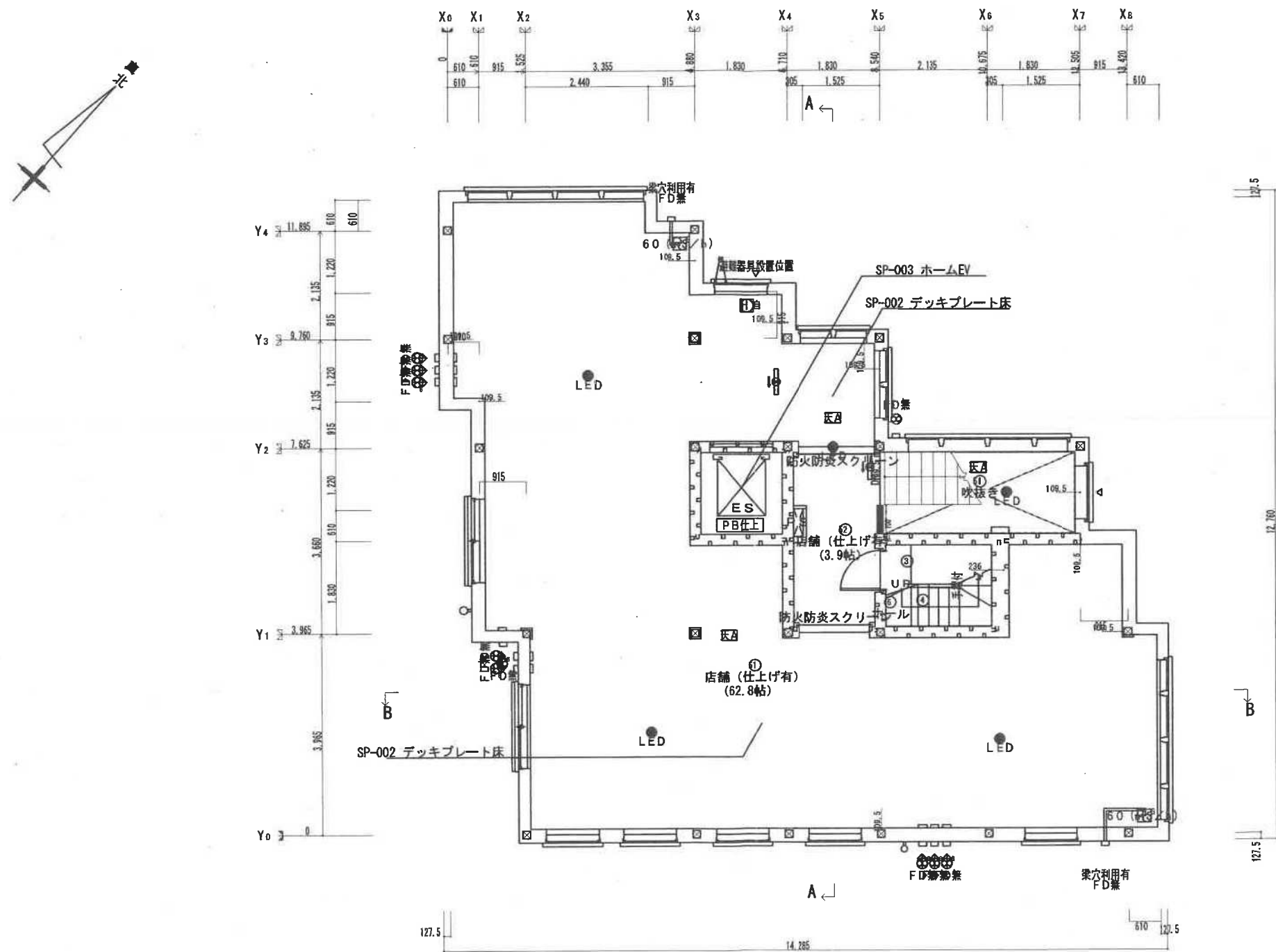
図番

図名

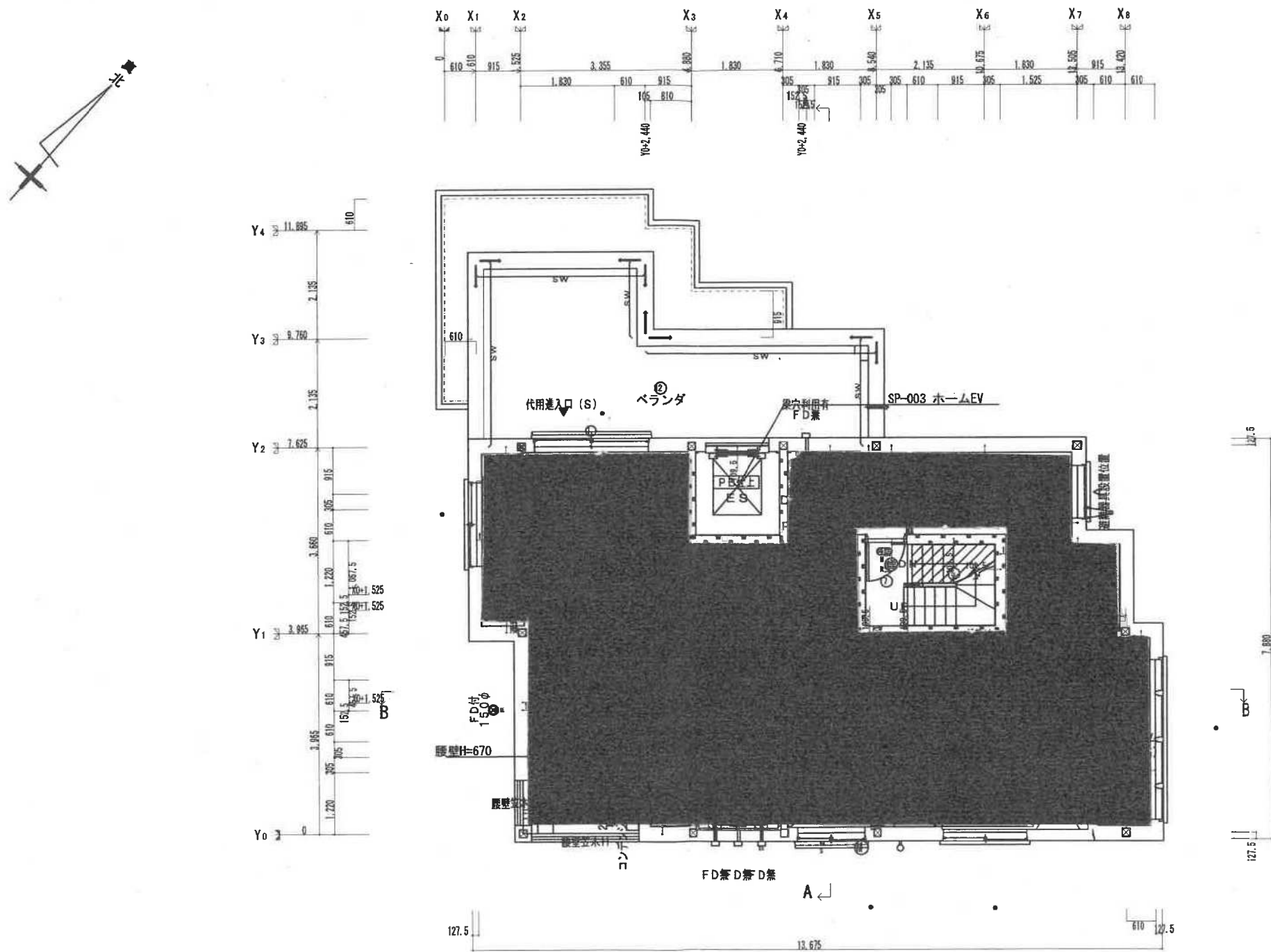
配置図兼1階平面図

1/100

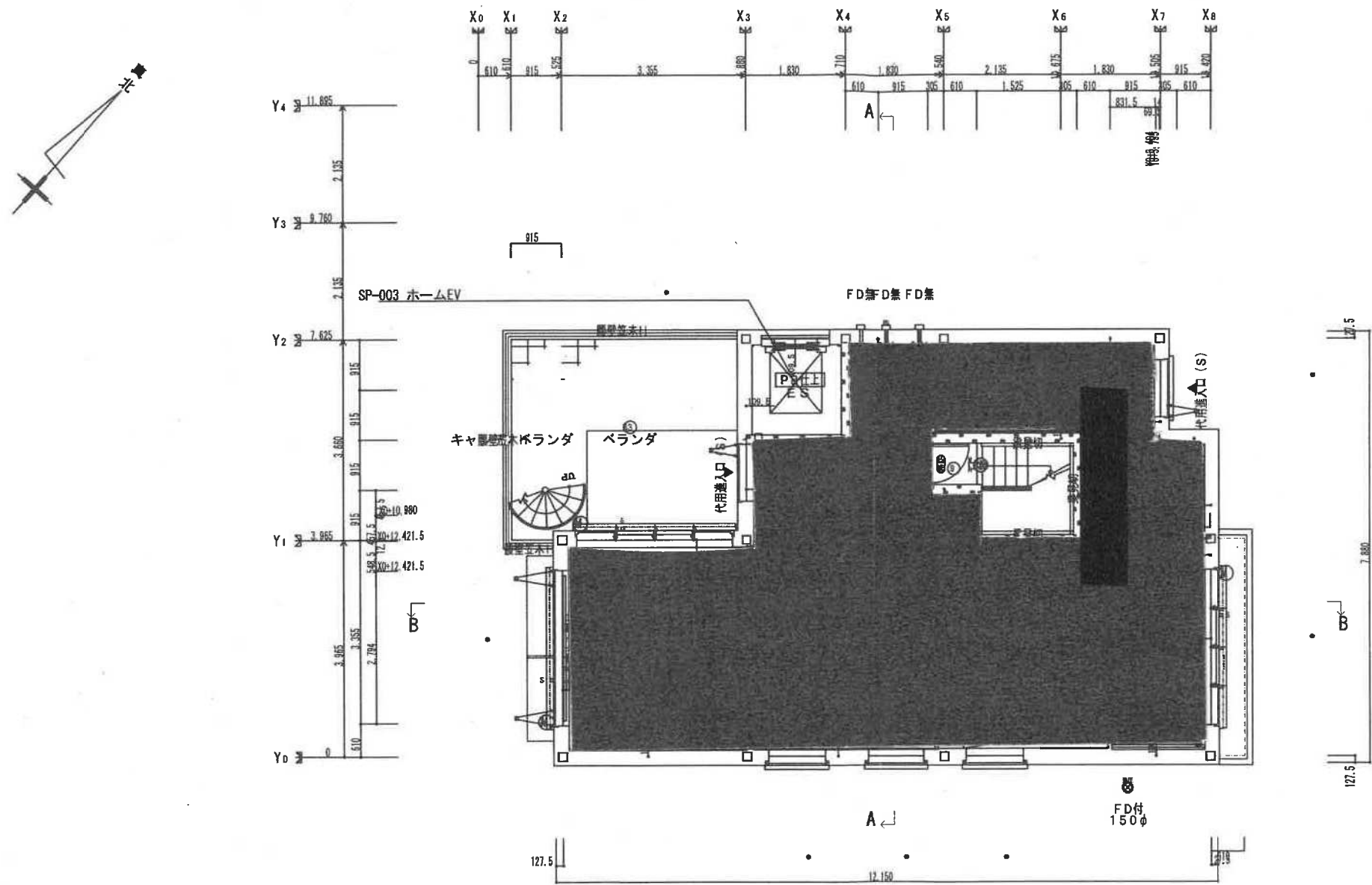
2



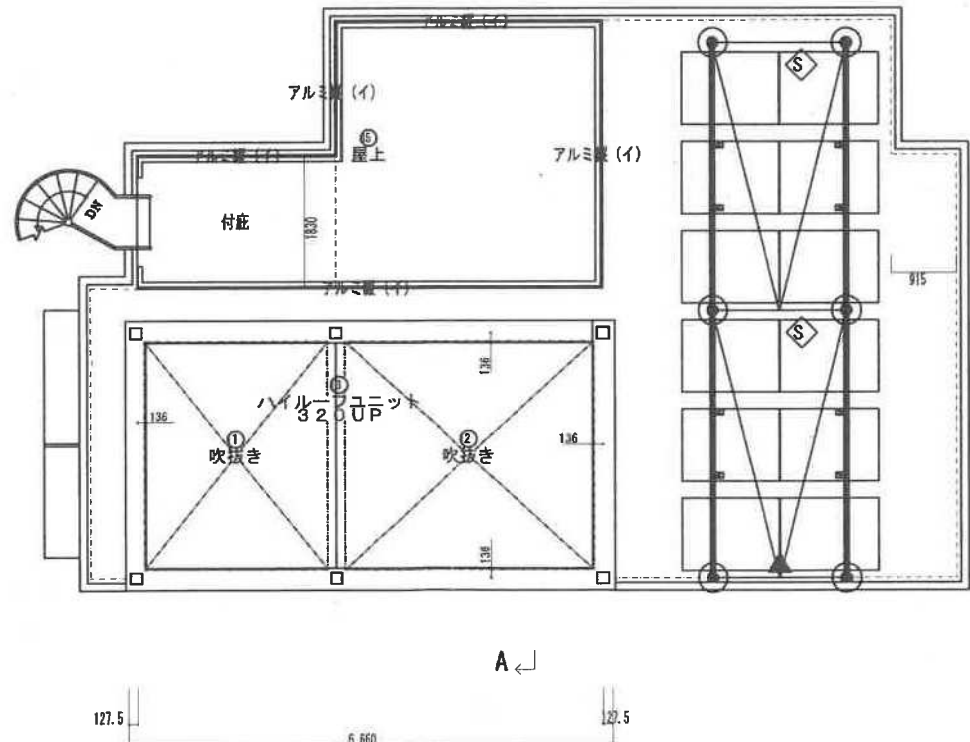
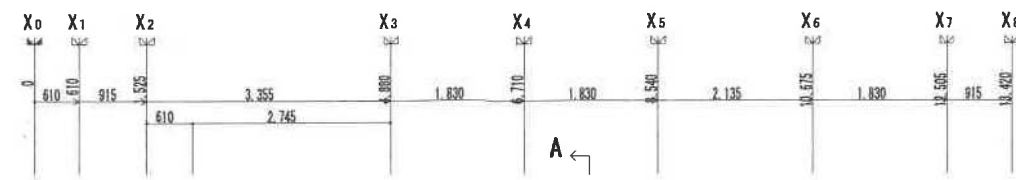
HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセクション	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS		25.10.17	25.10.17		建築士	図面		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 建築士	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 4
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面 3階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/100	図番 5
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士	図面 4階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



R階

HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセクション	設計年月日 25. 10. 17	出図年月日 25. 10. 17	承認・設計 	契約支店名 湘南支店 建築士	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 6
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面 屋根伏図 [S]		

手摺 (10R/2.0/1.0) 黒

太陽光 (5PB/4.0/6.0)

屋根
(3.2B/5.4/0.1) 灰色

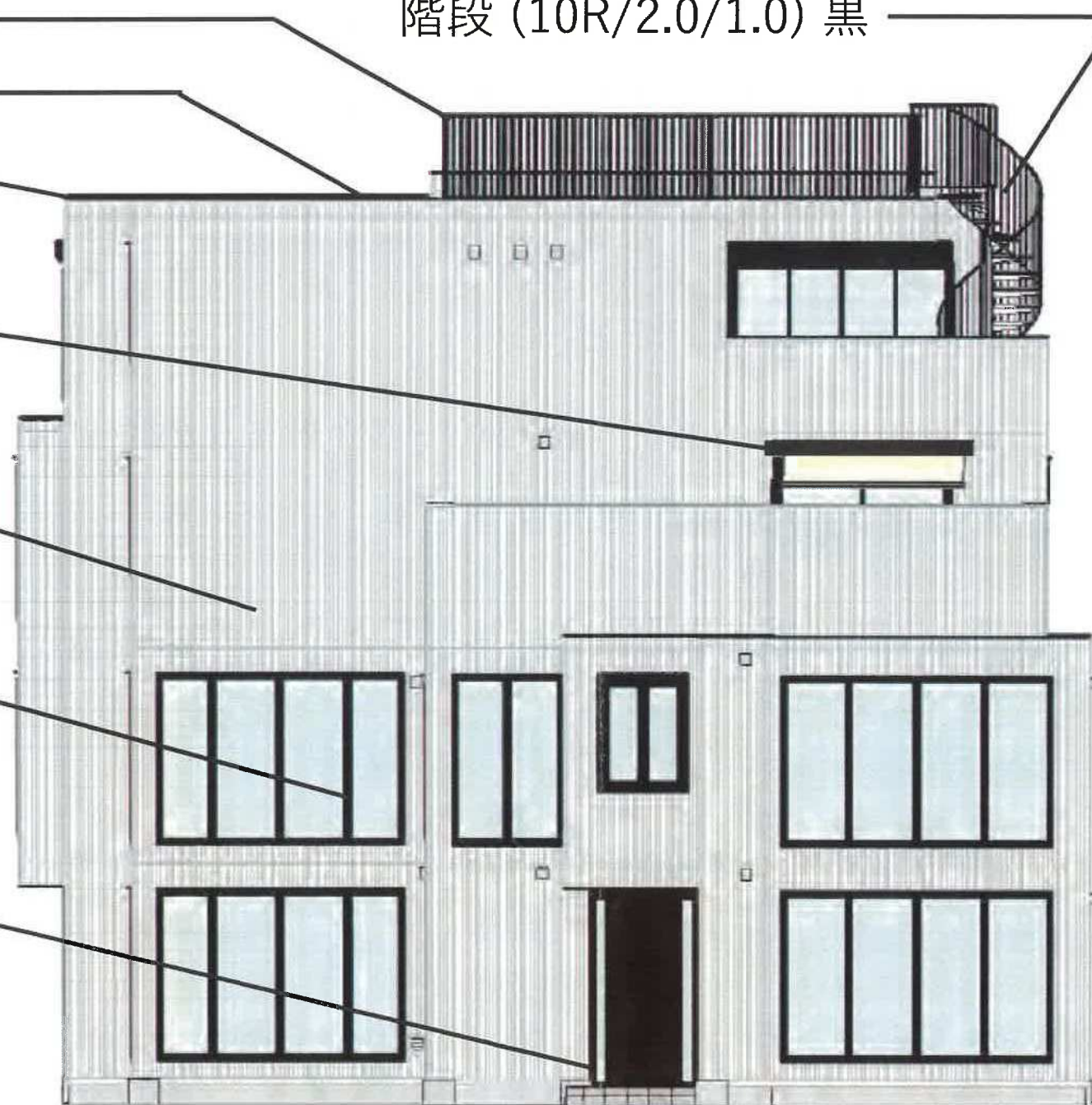
オーニングテント
(10R/2.0/1.0) 黒

外壁
(2.1Y/8.8/0.7) 白

サッシ
(9.6R/2.5/0.7) 黒

玄関ドア
(3.59YR/3.04/1.8) 茶色

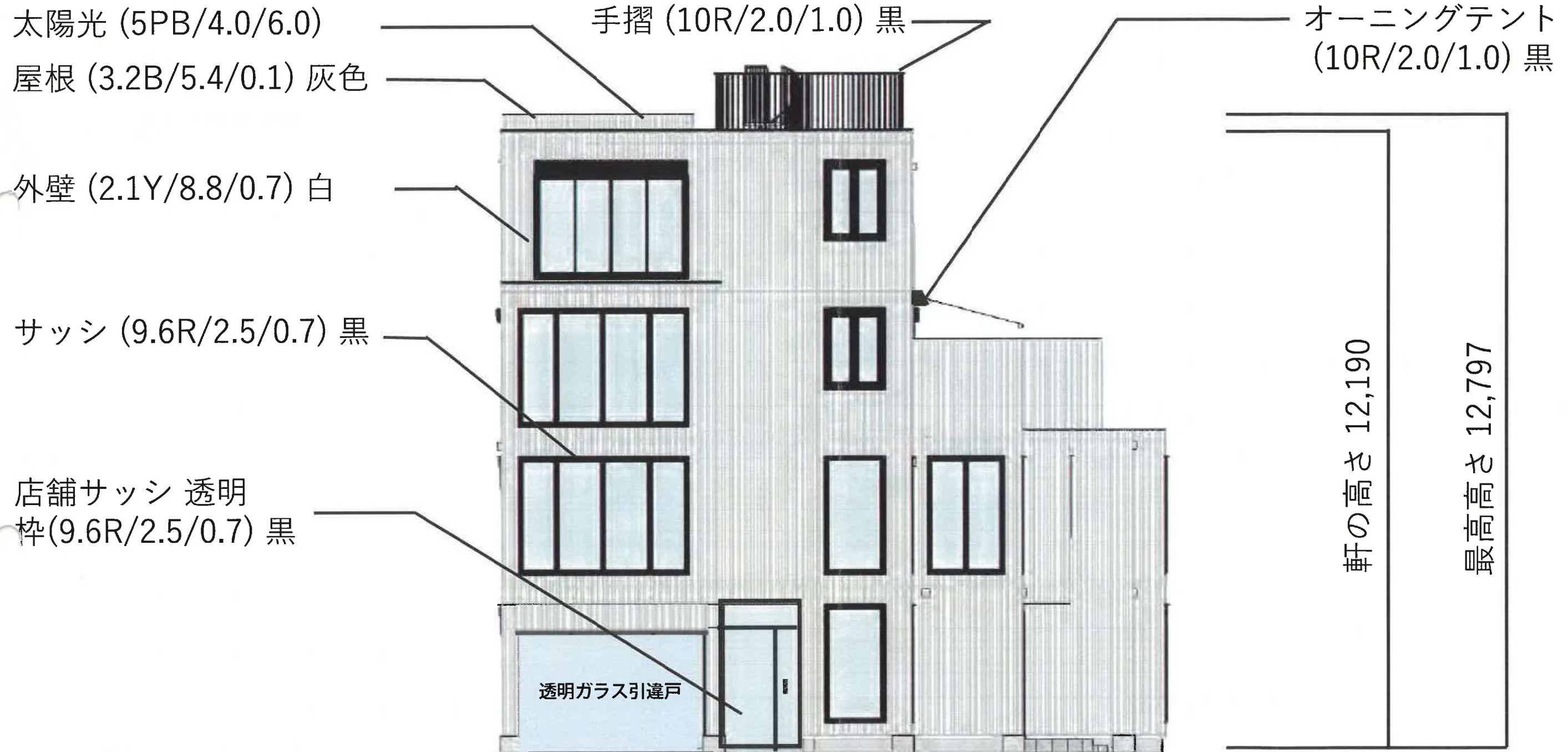
階段 (10R/2.0/1.0) 黒



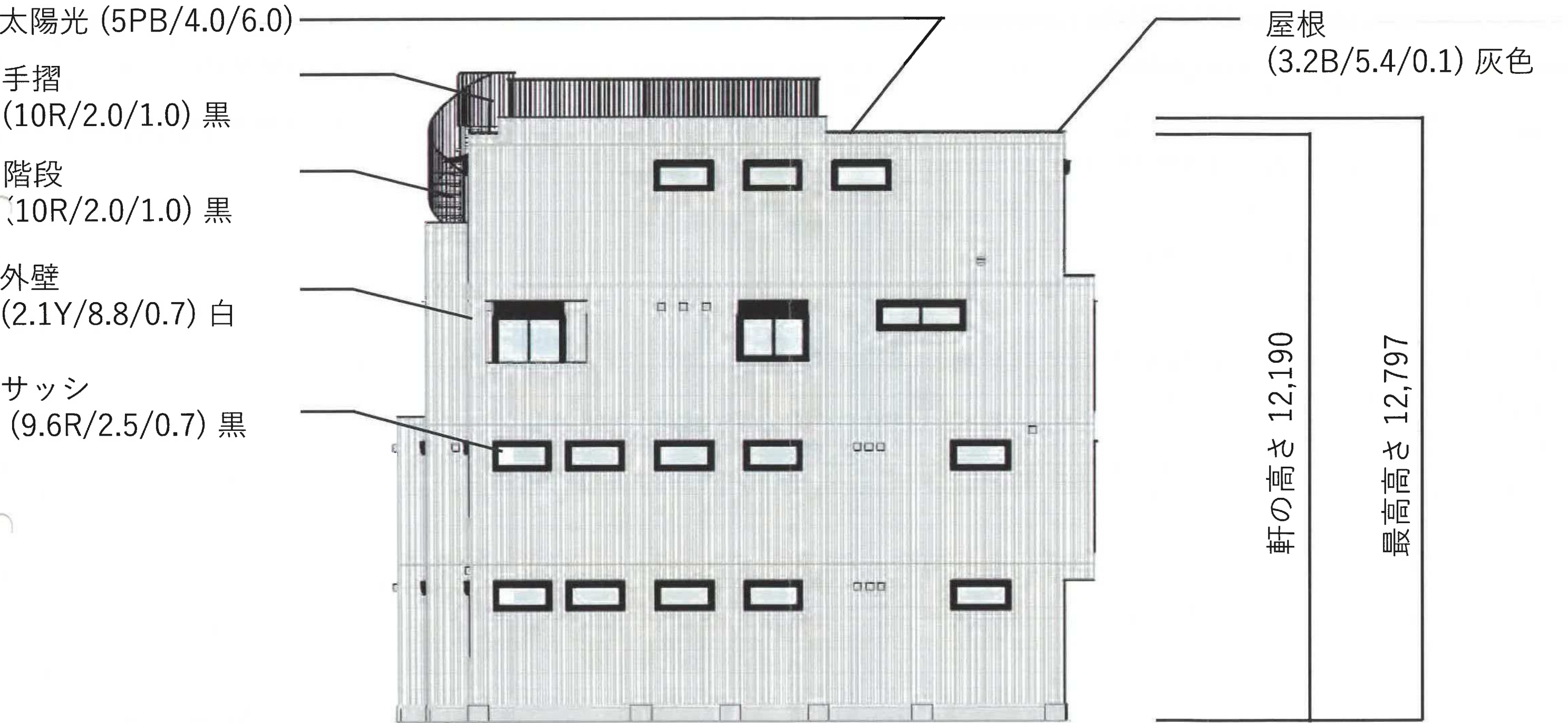
軒の高 12,190

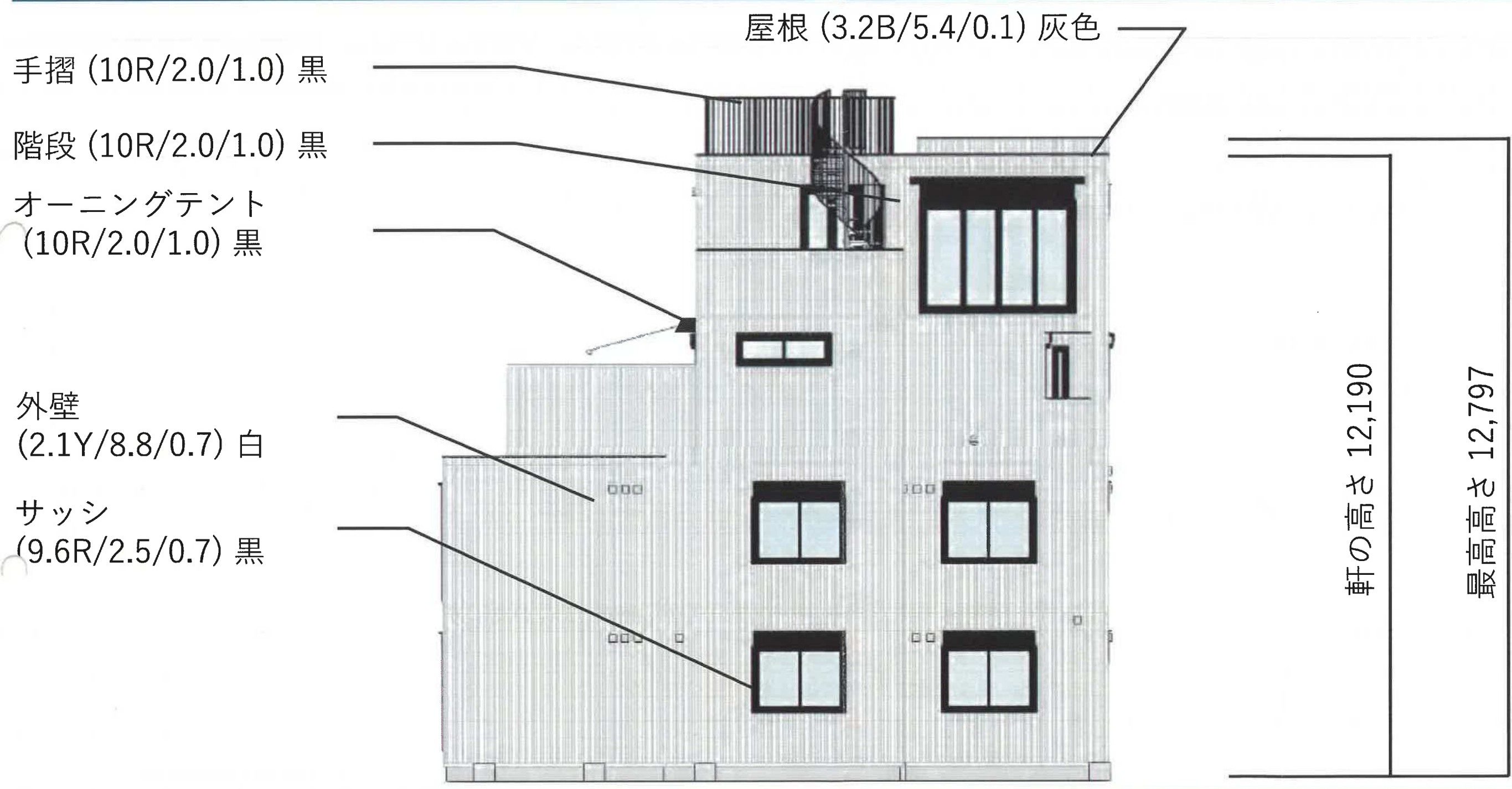
壁の高 12,797

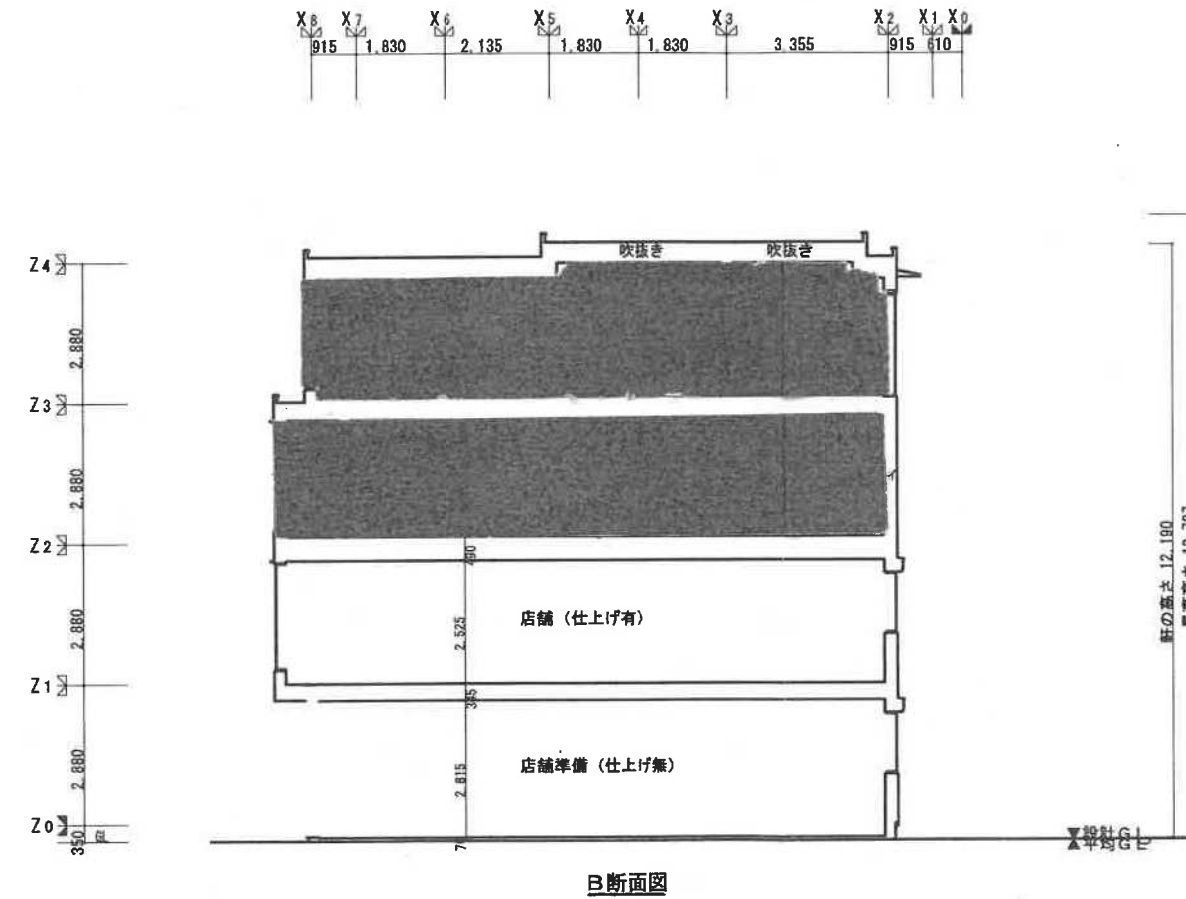
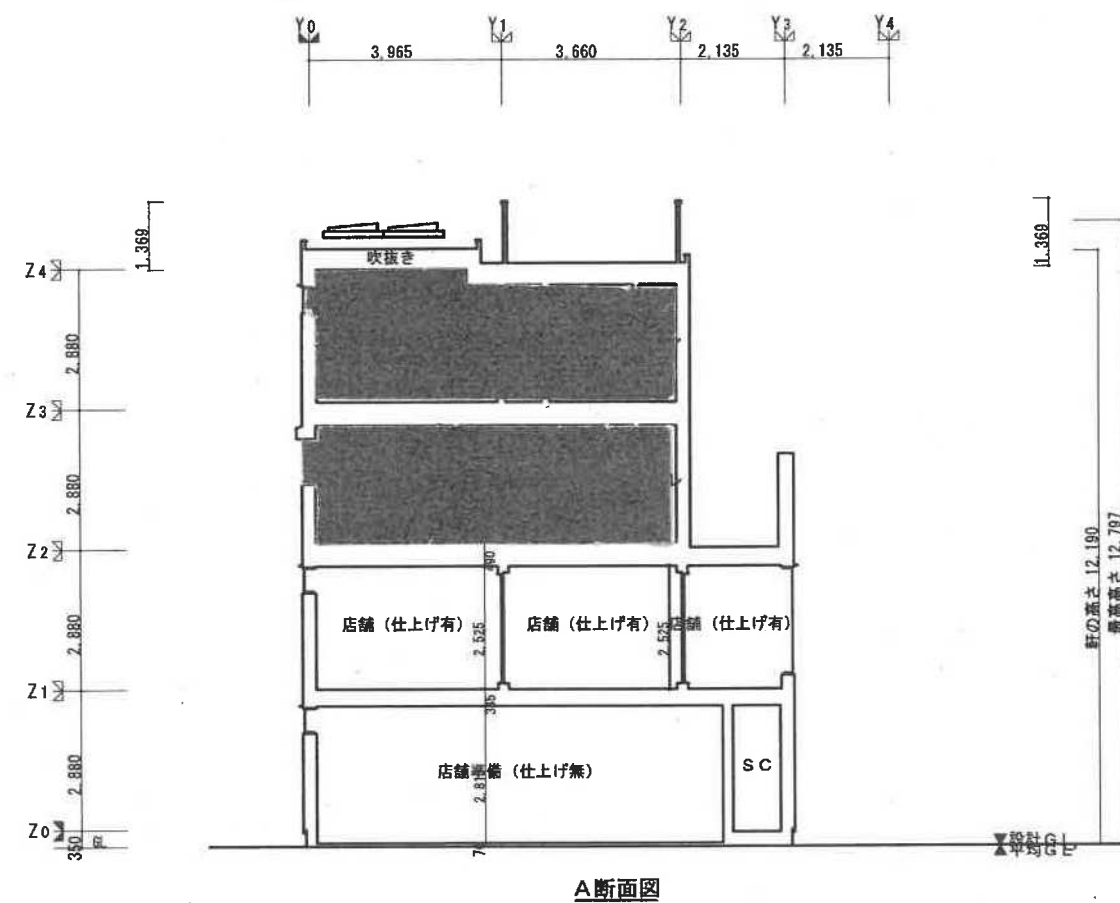
北立面図



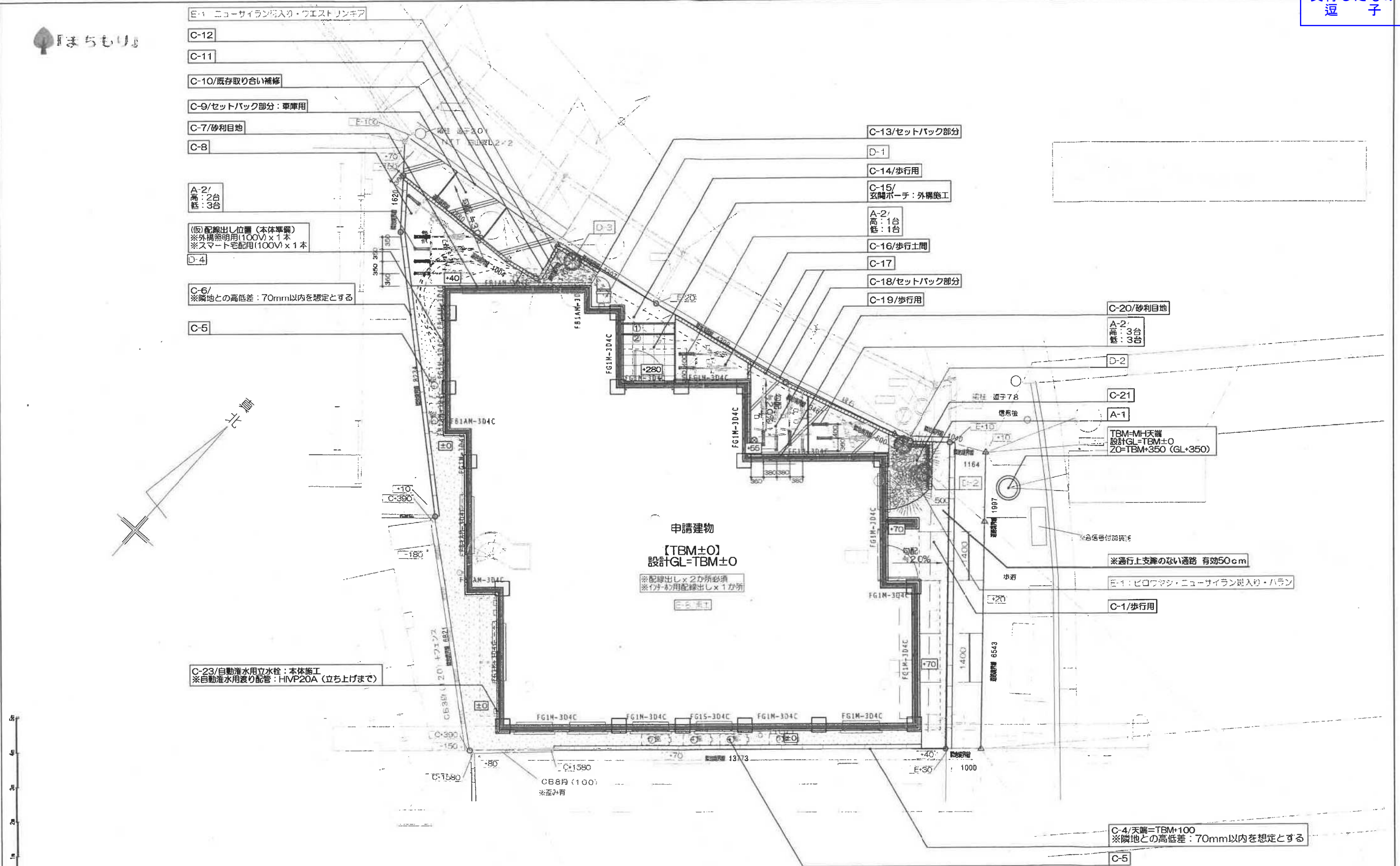
東立面図







HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB011		設計年月日 26.02.23	出図年月日 26.02.23	承認・設計 	契約支店名湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/150	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					図面			
	2505 仕様					断面図 (A・B) [S]			
	契約NO TC50380								



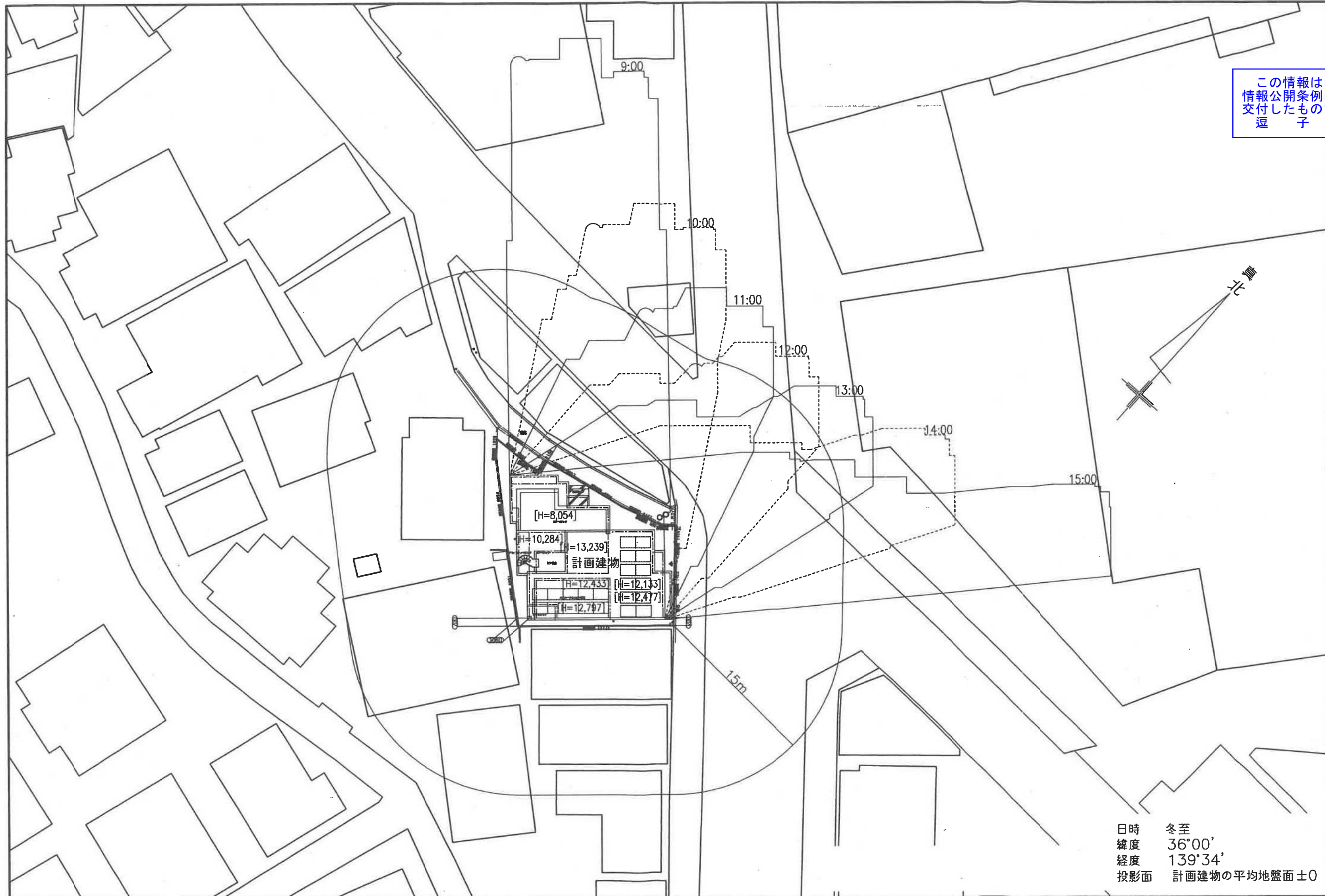
図面の縮尺が正確かどうか上記スケールでご確認ください。
正確な寸法を表示させるには図面の印刷時に「ページの拡大/縮小」で「なし」を選択して印刷してください。

外構計画平面図 S=1/100

特記：
 ・CB期設計については建築基準法施行令に基づいています。
 ・境界線に沿って計画する場については、施工公差を考慮し、敷地内側に20〜30mm程度後退するものとします。
 ・境界線境界線に沿って計画する場については、表材・ポスト・照明等の出幅寸法以上敷地内側に後退するものとします。
 ・境界部分の工事については事前に隣地への説明、及び承諾が必要とします。
 ・環境状況により図面の内容と多少のずれが生じる場合があります。現場優先とさせていただきますのでご了承下さい。
 ・既存工作物に關する施工、および、当日たりや雨崩りのない位置の掲載は、補填対象外となります。

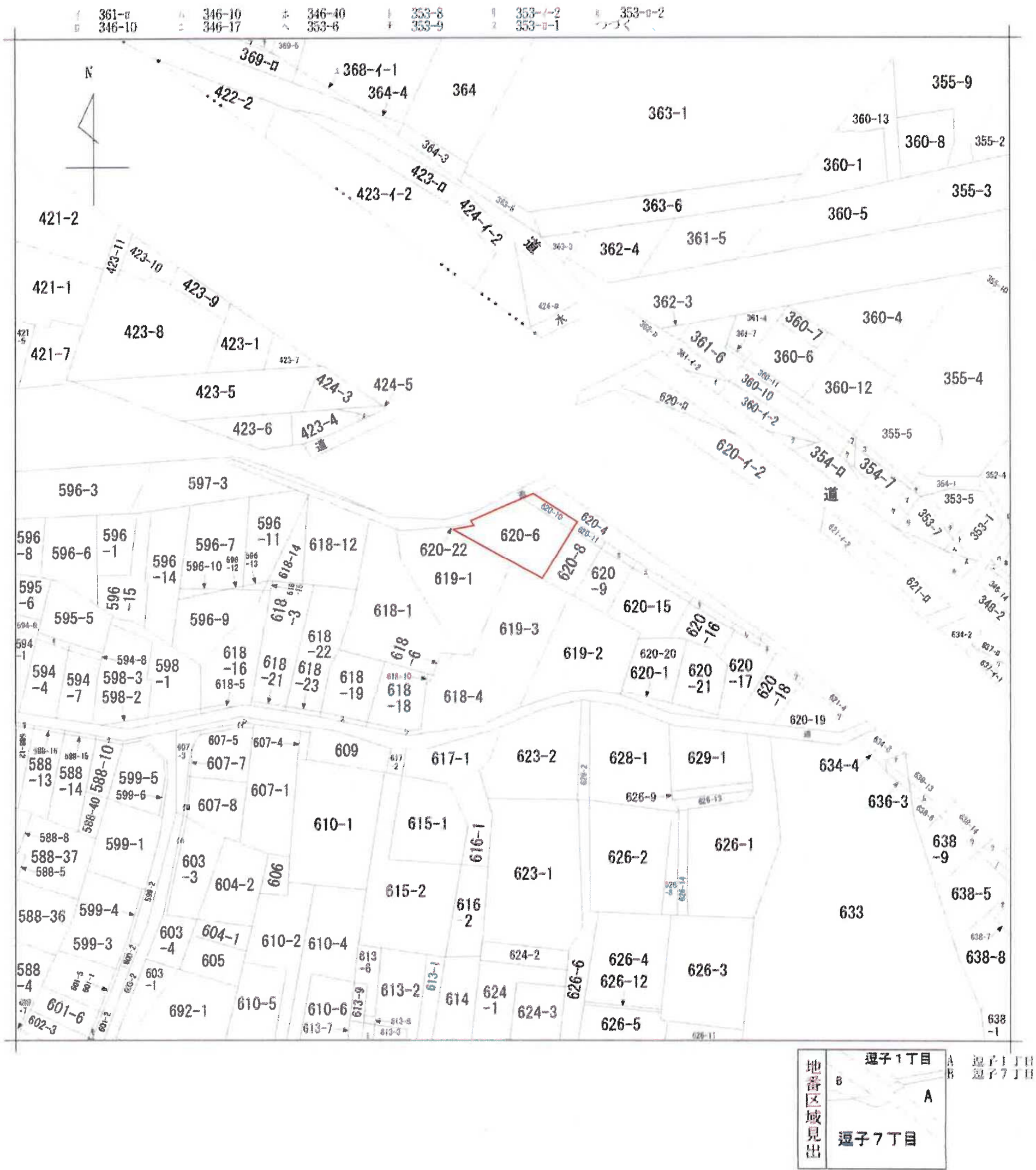
HEBEL HAUS	外構仕様： 2505版	CADNO： Y0996DB008	1：計画・仕様決定	承認	設計	EA	CAD	設計年月日	工事名	株式会社 BLUE OCEAN	邸新築工事	管理番号	縮 尺	図 番
	建設地： 神奈川県逗子市	契約NO： TC50380	2：計画決定・仕様未決定					25.07.17 25.11.21 25.11.25 25.12.15	図名	外構計画図	O4		11	
		支 店： 湖南支店	3：全未決定											

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



日時 冬至
緯度 36°00'
経度 139°34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS	CADNO	設計年月日 26.01.14	出図年月日 26.01.14	承認・設計	契約支店名: 湘南支店	邸名 図面	BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/300	図番
	プランNO								
	2505 仕様								
	契約NO						日影図兼近隣範囲図		



請求部	所在	逗子市逗子七丁目				地番	620番6			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

差出人 "まちづくり景観課" <machi@city.zushi.lg.jp>

送信日 2026年02月26日 (木) 11:21
時

To: "防災安全課" <bousai@city.zushi.lg.jp>, "環境都市課" <kankyo@city.zushi.lg.jp>, "資源循環課" <sigen@city.zushi.lg.jp>, "環境クリーンセンター" <clean@city.zushi.lg.jp>, "土木管理係" <doboku@city.zushi.lg.jp>, "下水道課" <gesui@city.zushi.lg.jp>, "消防本署" <honscho@city.zushi.lg.jp>

標題 まちづくり条例に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】

関係各課
ご担当者様

お疲れ様です。

標記の件につきまして、開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、公共公益施設等について協議を行い、その結果を別添の協議結果報告書により報告していただきますようお願いいたします。

事業者より連絡がありますので、ご対応のほどよろしくお願いいたします。

まちづくり景観課 長岡 (内線462)

📎各課協議依頼文.pdf (application/pdf)

📎各課協議先一覧.pdf (application/pdf)

📎★各課協議結果報告書.docx (application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document)

📎事前相談申出書.pdf (application/pdf)

開発事業チェックリスト

名称	BLUE OCEAN 新築工事
用途地域	商業地域、近隣商業地域
用途地域が2種類以上ある場合、都市計画の参考資料を交付したか	令和7年度中に一度相談を受けたが、確認印の押印までは至っていない。ただし、過去の図面をもとに今回の資料を作成されていると考えられるため、根拠資料を確認する。
立地適正化計画の都市機能誘導区域・居住誘導区域	都市機能誘導区域内 居住誘導区域内
立地適正化計画による届出制度	都市機能誘導区域内⇒都市誘導施設の休止・廃止なし⇒届出不要 ⇒誘導施設に該当しないため、届出不要 居住誘導区域内⇒届出不要
関係する都市計画道路があるか	東側道路 3・5・3 横須賀大磯線（改良済） 北側道路 3・5・2 逗子駅なぎさ通り線（未着手）
関係する都市計画道路がある場合、都市計画の参考資料を交付したか	令和6年10月9日に都市計画道路の確認済、同一敷地内での建築であり、図面上建築物にかかっていないため、53条の申請不要
建築行為の場合、利用率を想定した駐輪場の設置 ・専用住宅：1台以上 ・共同住宅：計画戸数1戸につき1台以上 ・老人ホーム：事業者を利用想定台数を確認の上調整 （根拠）逗子市まちづくり条例施行規則第39条第一項第4号 カ	—
建築行為で、事業区域に用途が商業・近隣商業地域を過半以上含む場合、計画戸数又は、換算計画戸数ごとに1台以上の駐輪場設置。店舗の場合は床面積35㎡ごとに1台以上設置。 （根拠）逗子市まちづくり条例施行規則第39条第一項第5号 キ	$433.45\text{㎡} \div 35\text{㎡} = 12.38 \Rightarrow 13\text{台必要}$ 店舗部分の面積がわからないため、すべて店舗と仮定すると、最大13台必要。すでに13台の記載があるため、問題ないが、店舗・住宅それぞれの面積を確認し、必要台数を確定する。