

=====

標 題：まちづくり条例に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】

差出人：“まちづくり景観課” <machi@city.zushi.lg.jp>

宛 先：“消防予防課” <yobou@city.zushi.lg.jp>, “学校教育課”
<gakkou@city.zushi.lg.jp>

送信日時：2026年02月26日（木） 11:25

消防予防課、学校教育課
ご担当者様

お疲れ様です。

標記の件につきまして、開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、別添にて参考
送付いたします。
ご確認のほどよろしくお願いいたします。

まちづくり景観課 長岡 （内線462）

参考送付文（消防予防課、学校教育課）.pdf
事前相談申出書.pdf

収受日		令和8年 2月26日	分類	00-09-00	
発信元文書の日付		令和8年 2月26日	文書番号		
供覧日		令和8年 2月26日	起案者	学校教育課 学校教育係 主事(2級) 内田 由佳	
処理期限					
保存期間		1 年			
開示区分		公開			
不開示理由					
件名		まちづくり条例に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】			
公開件名		まちづくり条例に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】			
要旨		標記の件につきまして、別紙のとおり供覧します。			
供 覧 者	供覧者	学校教育係	会計年度任用	中村 幸夫	供覧済み
	供覧者	学校教育係	主任	伊達 政良	供覧済み
	供覧者	学校教育係	主任	清原 麻美	供覧済み
	供覧者	学校教育係	係長	松田 紋子	供覧済み
	供覧者	学校教育課	副主幹	齋藤 崇詞	供覧済み
	供覧者	学校教育課	担当課長	長谷川 俊行	供覧済み
	供覧者	学校教育課	課長	小野 憲	供覧済み

この情報は、逗子
情報公開条例に基づ
交付したものです

2026年（令和8年）2月26日

学校教育課長

消防予防課長

まちづくり景観課長

開発事業事前相談申出書について（送付）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、参考として送付いたします。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

第6号様式（第22条関係）



開発事業事前相談申出書(2)

令和8年2月25日

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号

氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介

電話番号

(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2

氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂

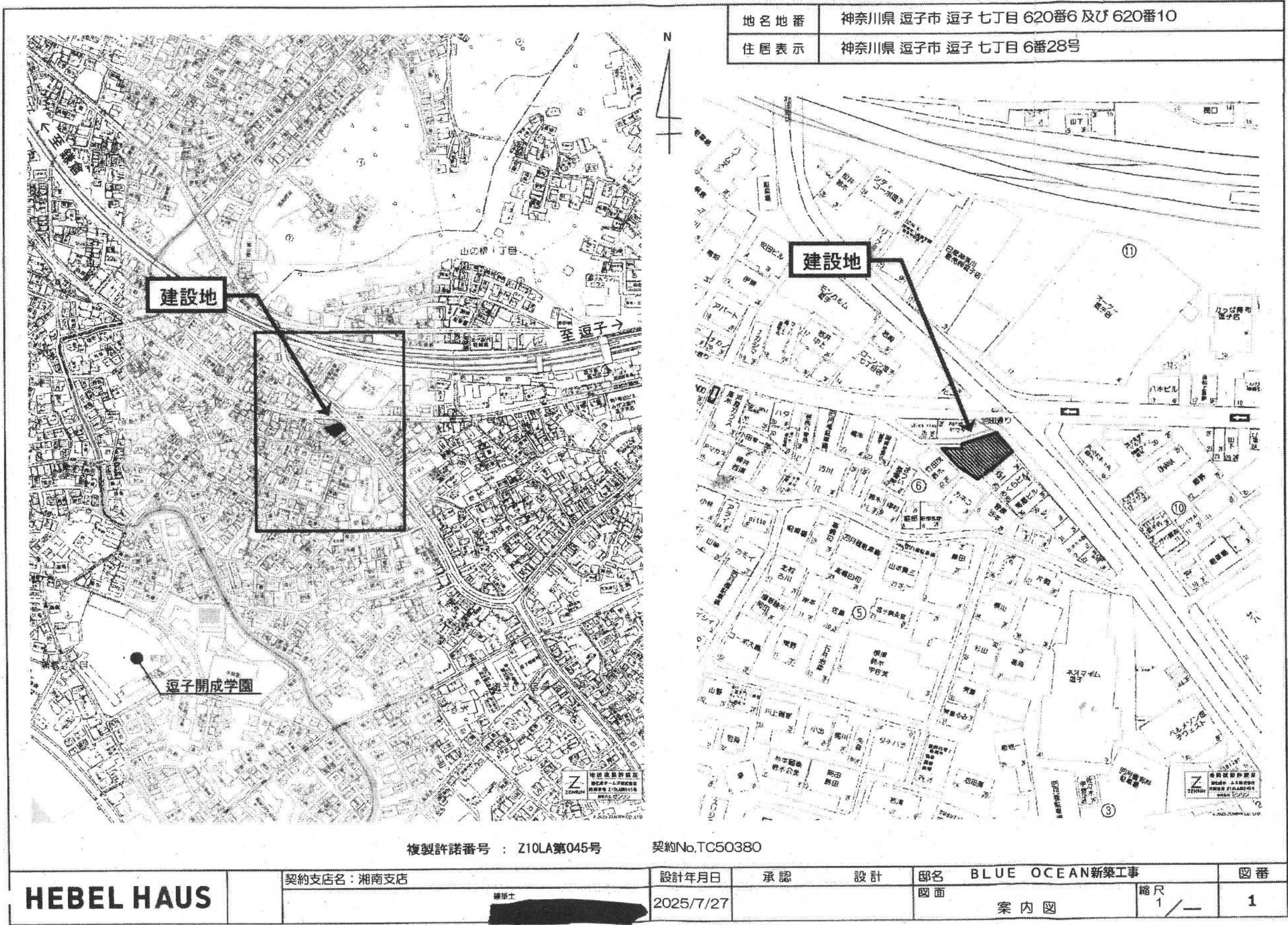
電話番号

〔 法人にあつては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建 築 概 要	建 築 場 所	逗子市逗子七丁目620番6及び620番10			
	建 築 物 の 名 称	BLUE OCEAN 新築工事	用 途	共同住宅・店舗	
	構 造	鉄骨造	高 さ	地上 12.797m	
			階 数	地上 4階 地下 0階	
	敷 地 面 積	189.71㎡	建 築 面 積	133.81㎡	
	延 床 面 積	433.45㎡	工 事 種 別	☒ 新築 ☐ その他 ()	
	棟 数 及 び 戸 数	1棟	建 ぺ い 率	70.54%	
3戸(住宅1戸/店舗2戸)		容 積 率	228.49%		
都 市 計 画	区 域 区 分 等	☒ 市街化区域 (用途地域 商業地域/近隣商業地域)			
	防 火 地 域 等	☒ 準防火地域 ☐ 指定なし			
設 計 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称		藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南支店			
残 土 搬 出 計 画	☒ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切 土 面 積	盛 土 面 積	
		㎡	㎡	㎡	
添 付 書 類		☒ 案内図 ☒ 配置図 ☒ 平面図 ☒ 立面図 ☒ 断面図 ☒ 排水系統図 ☒ 日影図 ☒ 公図写 ☒ 植栽図 ☐ その他 ()			

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市



HEBEL HAUS

契約支店名: 湘南支店

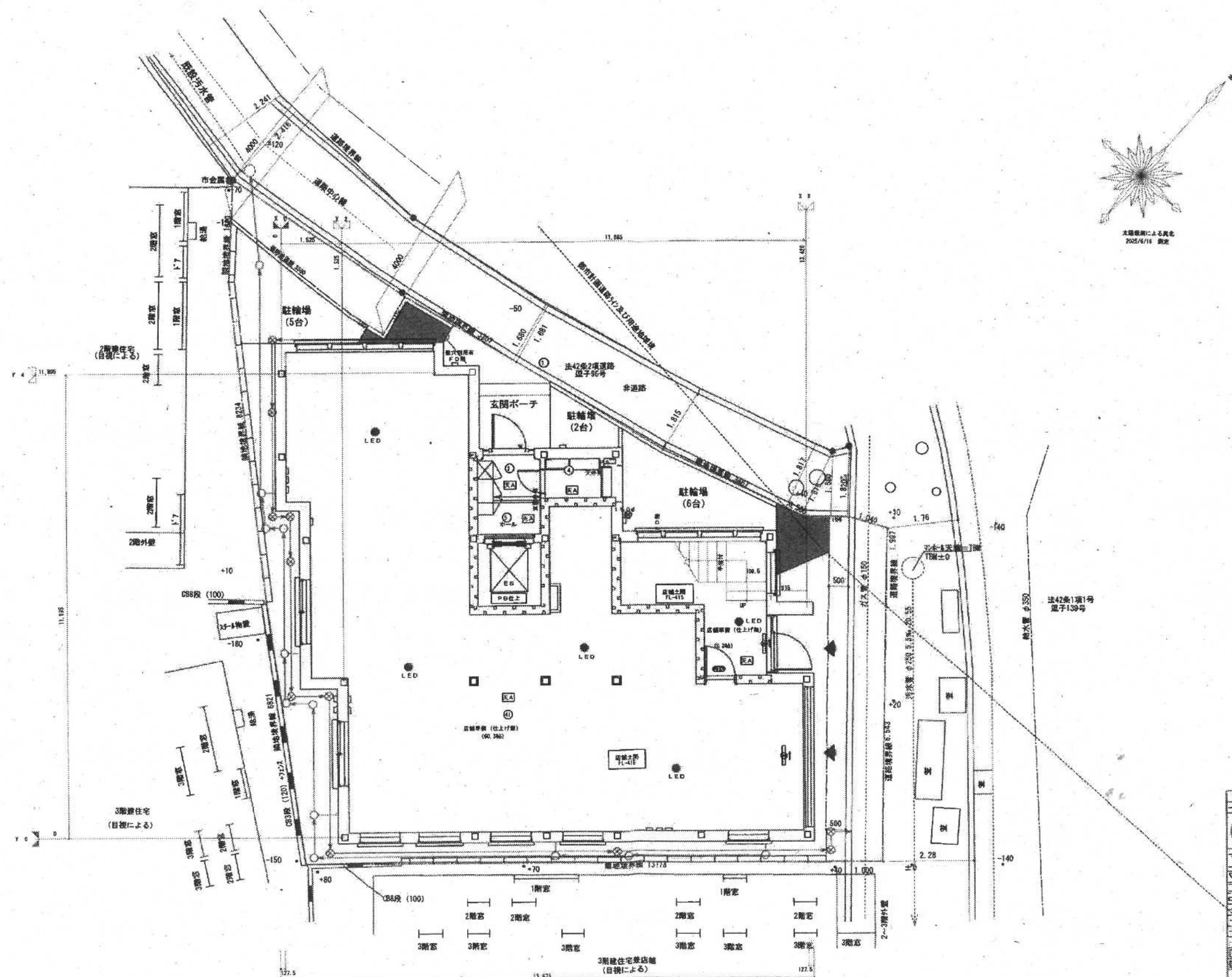
設計年月日
2025/7/27

承認
設計

邸名
図面
案内図

縮尺
1/—

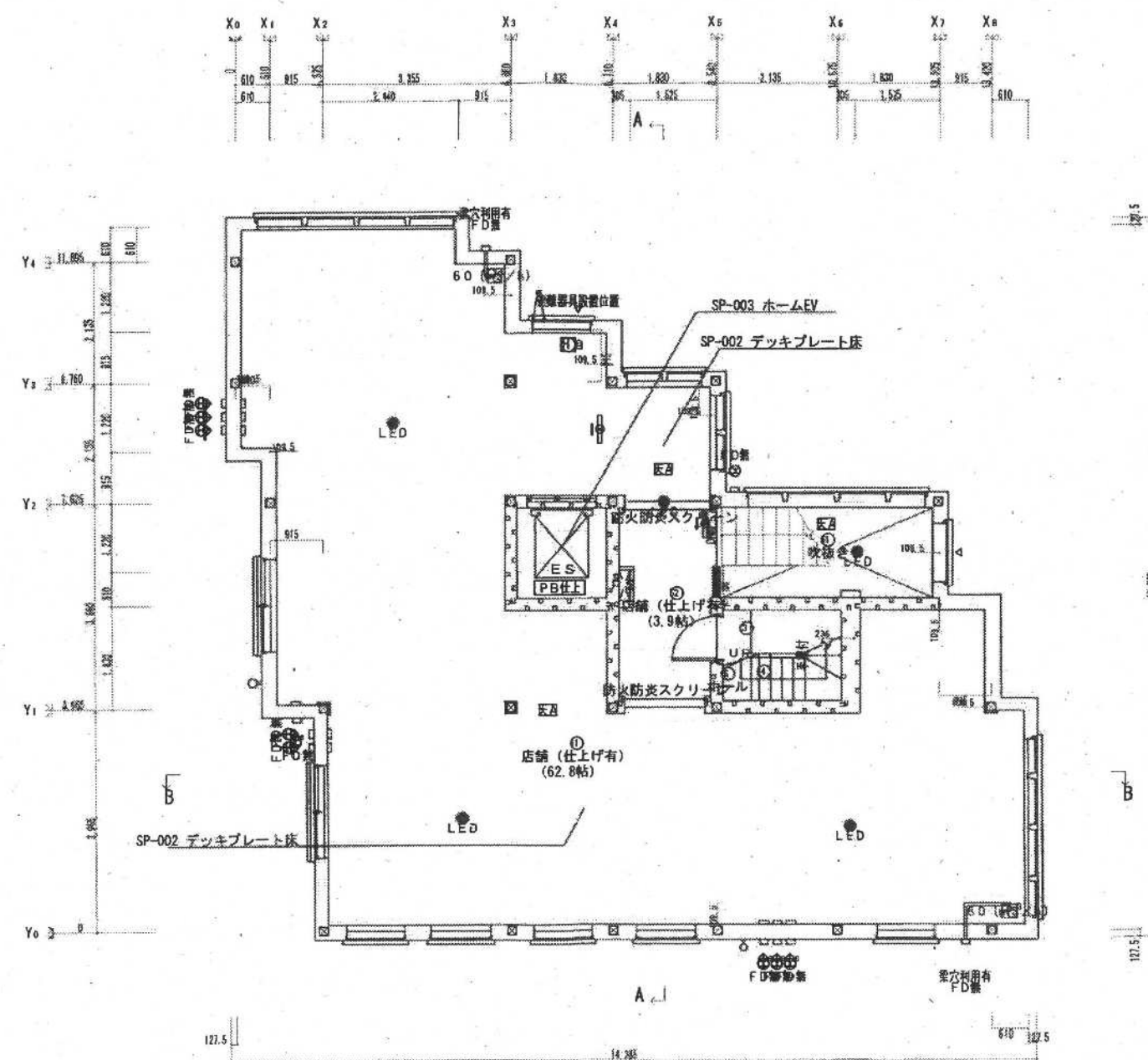
図番
1



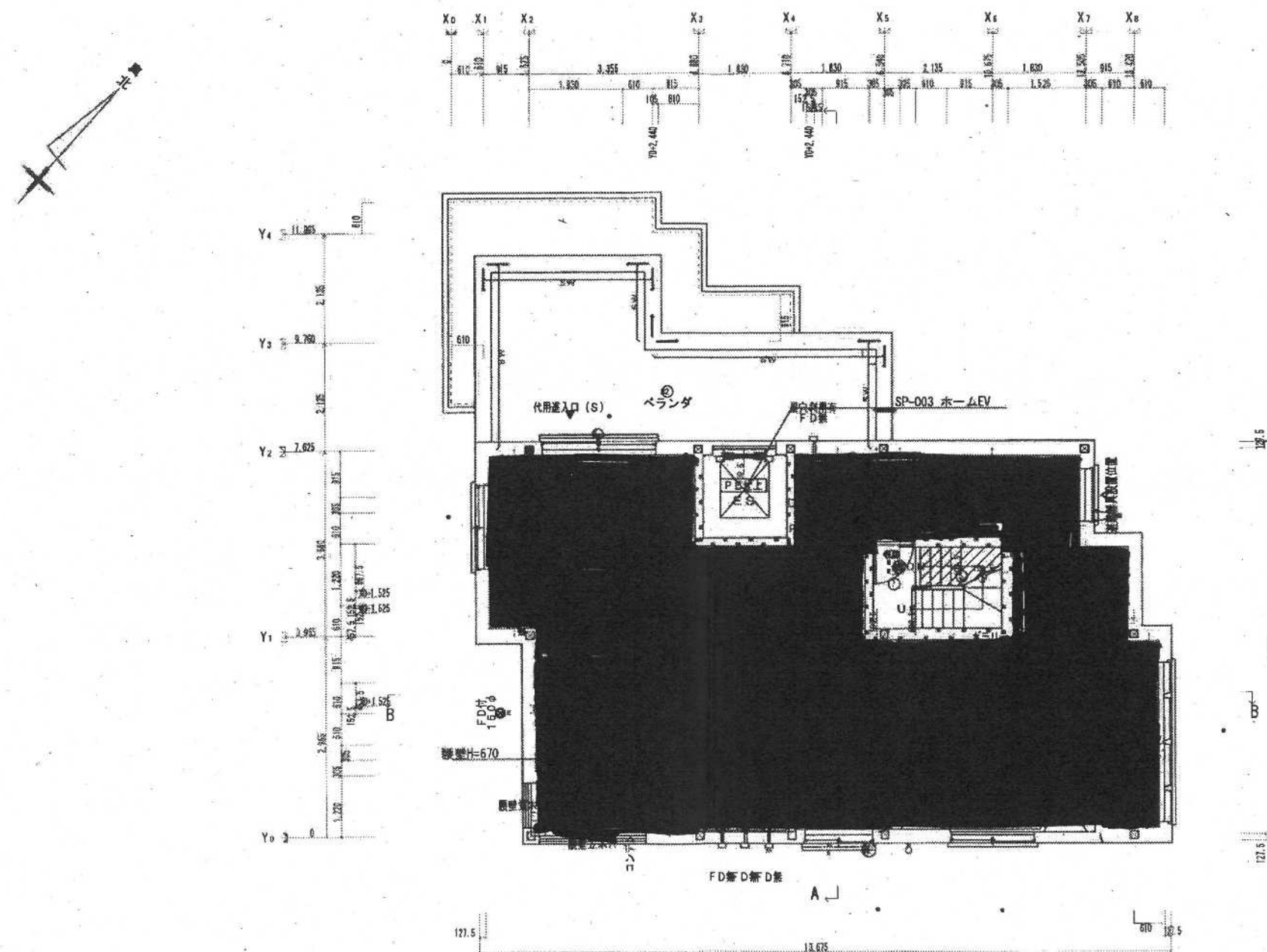
凡 例	
記 号	名 称
	申 地 盤 面 積
	宅 地 面 積
	計 画 地 面 積
	法 面
	石 積 換 算 量
	R C 換 算 量
	コンクリート防び
	汚 水 管 管 道
	雨 水 管 管 道
	給 水 管 管 道
	ガ ス 管 管 道
	切 断 面
	盛 土 土 工
	-400 現 況 高 さ
	-400 設 計 高 さ

HEBEL HAUS

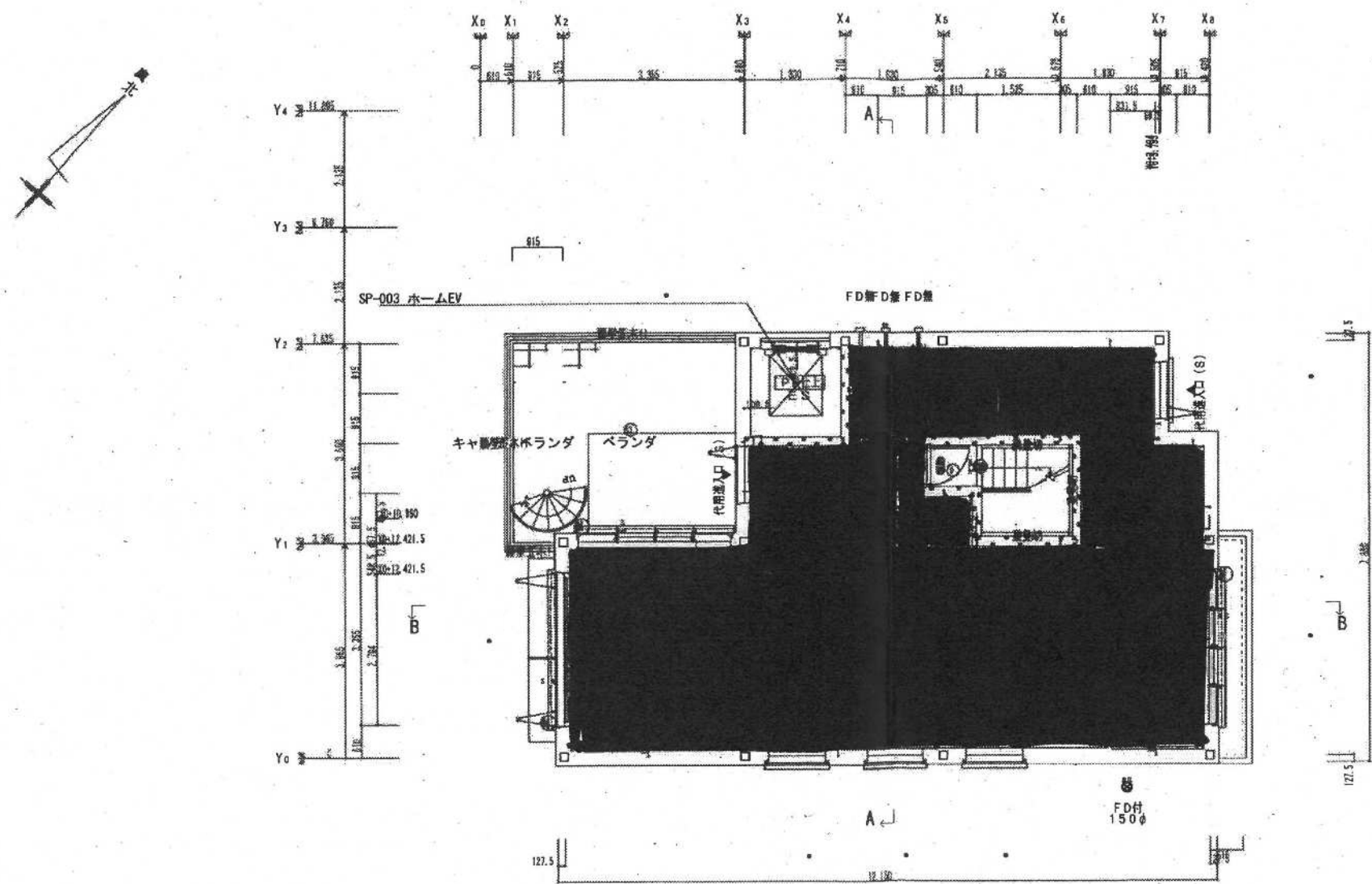
設計年月日	承認設計	承認作図	邸名 BLUE OCEAN新築工事	輪尺	図番
			図名 配置図兼1階平面図	1/100	2



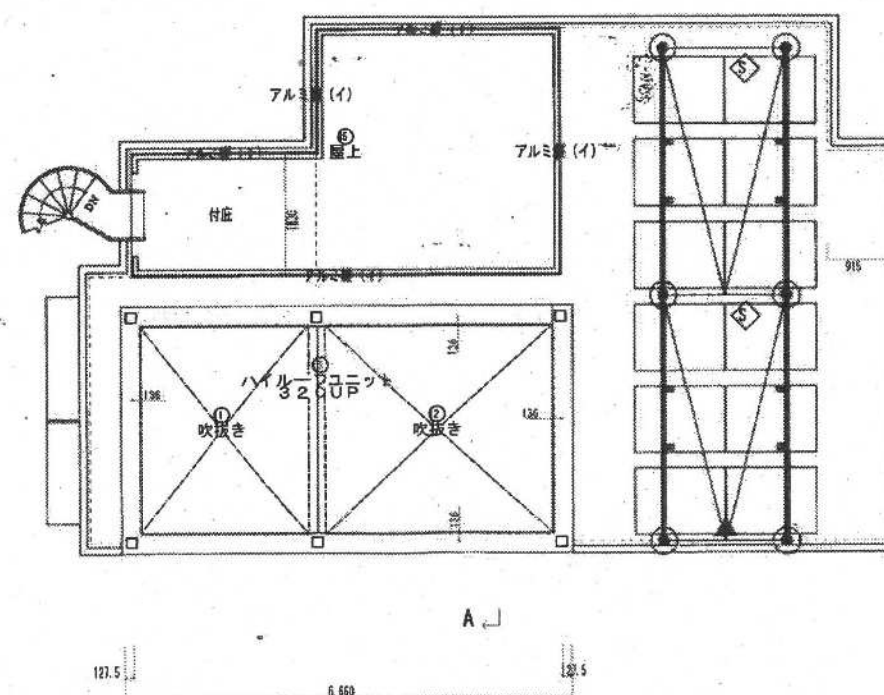
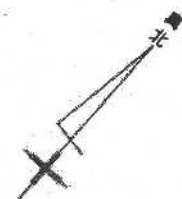
HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-B5		25.10.17	25.10.17		第1土 	図面 2階平面図 [S]	1/100	3
2505 仕様	契約NO TC503380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 4
	プランNO R4F-13S-SR-S4-BS					建築士 [REDACTED]	図面 3階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25. 10. 17	出図年月日 25. 10. 17	承認・設計 	契約支店名 湘南支店 建築士	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 5
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					図面 4階平面図 [S]			
2505 仕様	契約NO TC50380								



R階

HEBEL HAUS	CADNO Y09960B008	性能表示 (設計・建設評価) 有 MTセクション	設計年月日 25. 10. 17	出図年月日 25. 10. 17	承認・設計 建築士	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/100	図番 6
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					2505 仕様	図面 屋根伏図 [S]		

ロングライフ設計：立面図

BLUE OCEAN 新築計画

手摺 (10R/2.0/1.0) 黒

階段 (10R/2.0/1.0) 黒

太陽光 (5PB/4.0/6.0)

屋根
(3.2B/5.4/0.1) 灰色

オーニングテント
(10R/2.0/1.0) 黒

外壁
(2.1Y/8.8/0.7) 白

サッシ
(9.6R/2.5/0.7) 黒

玄関ドア
(3.59YR/3.04/1.8) 茶色

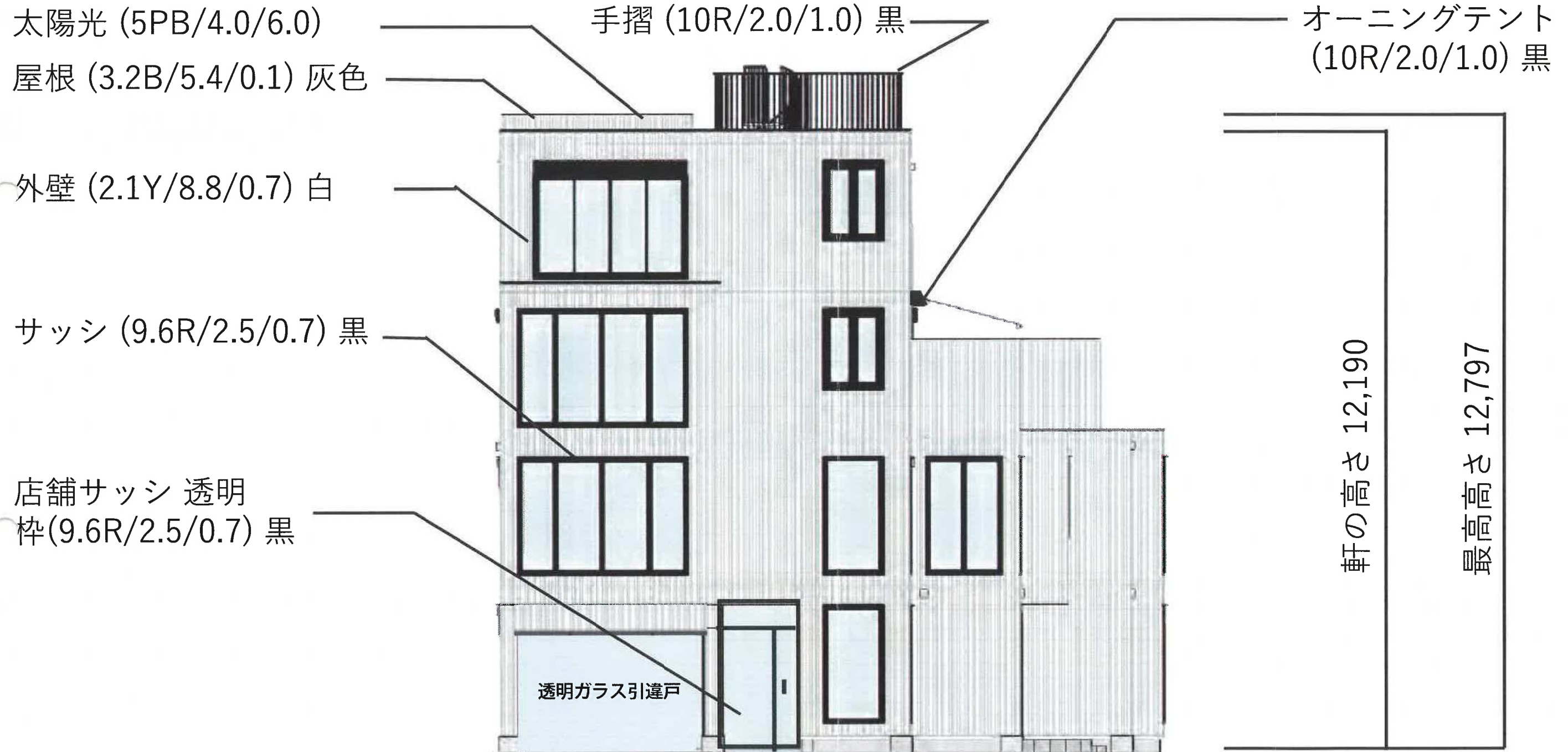
軒の高さ 12,190

最高高さ 12,797

北立面図

ロングライフ設計：立面図

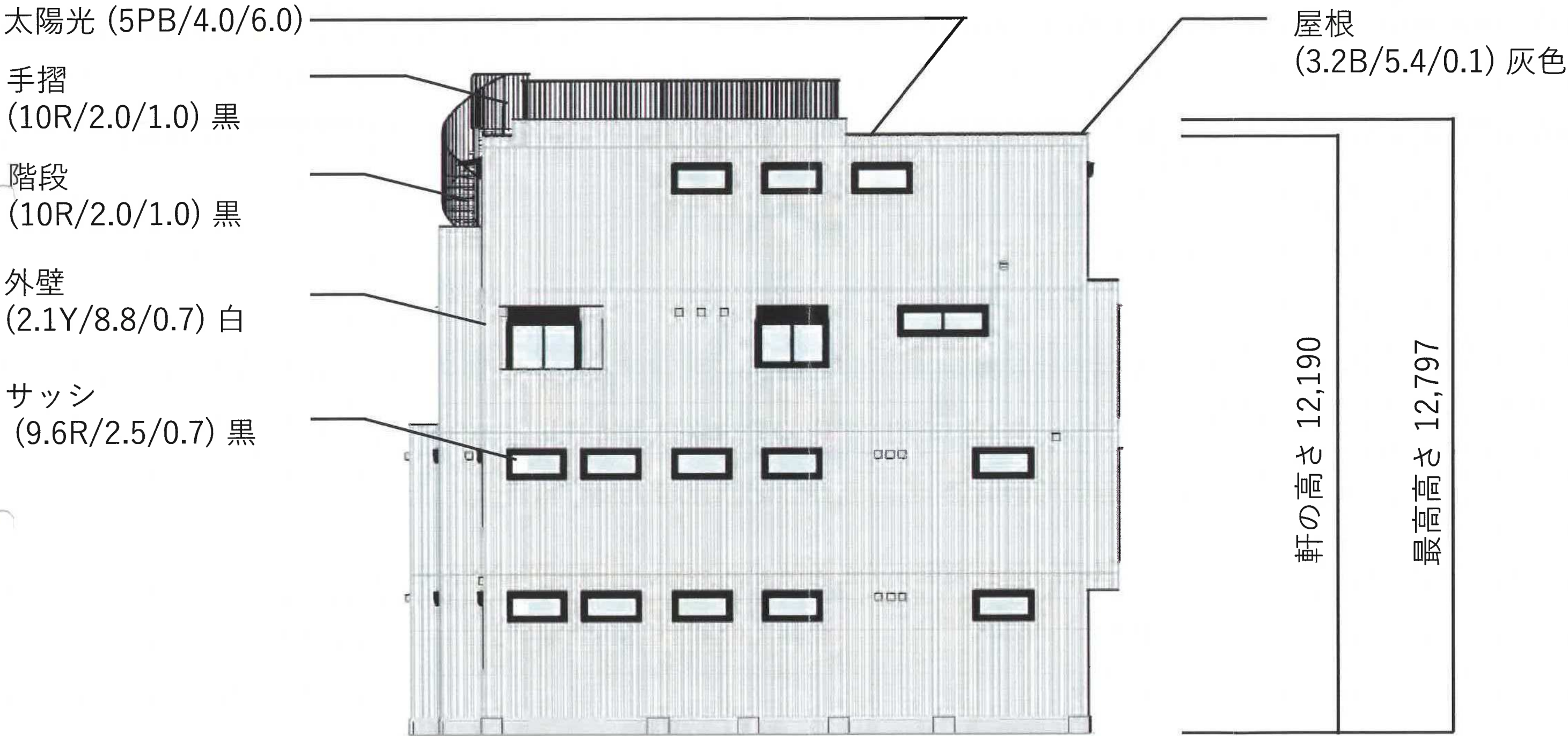
BLUE OCEAN 新築計画



東立面図

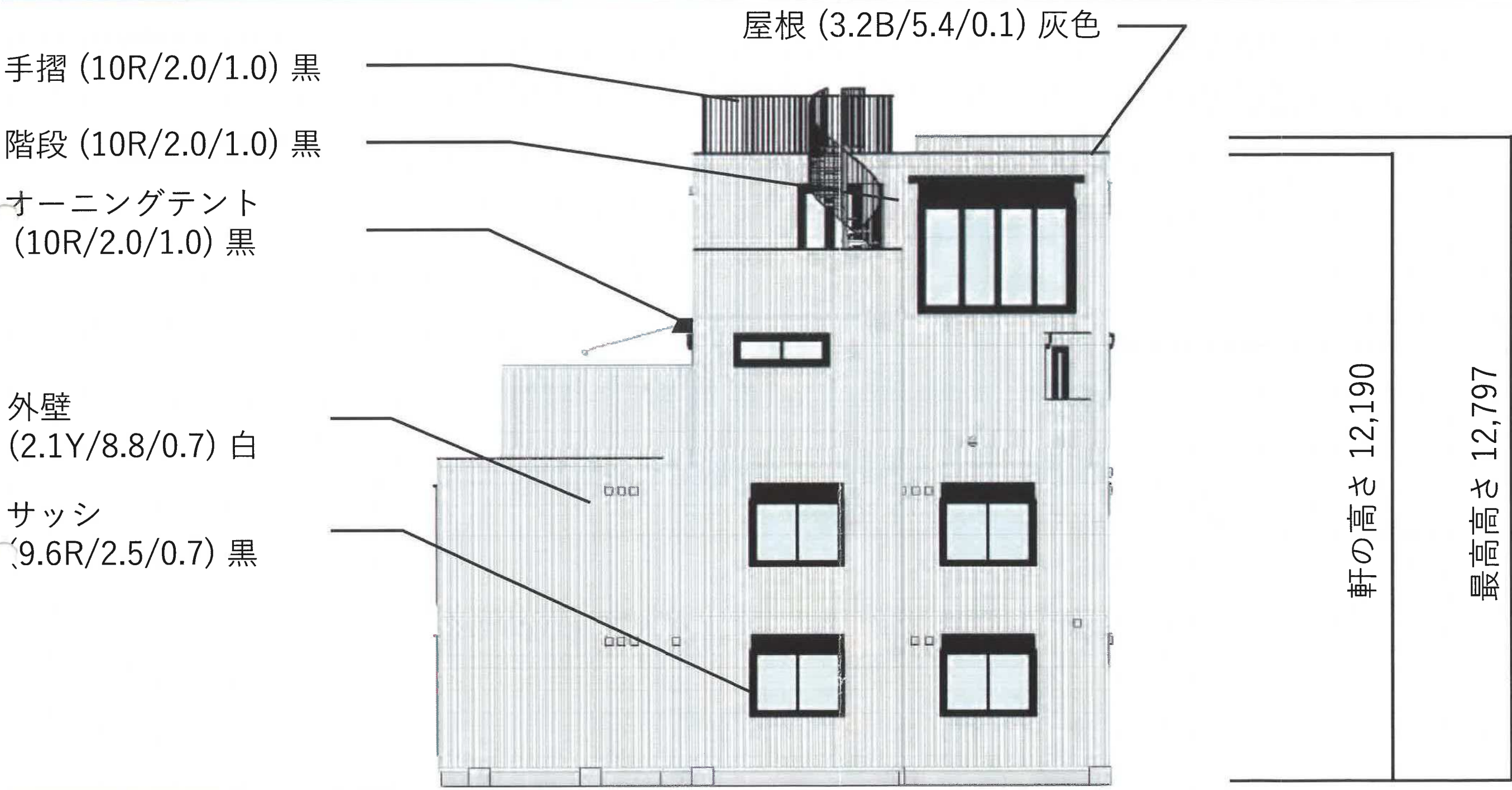
ロングライフ設計：立面図

BLUE OCEAN 新築計画

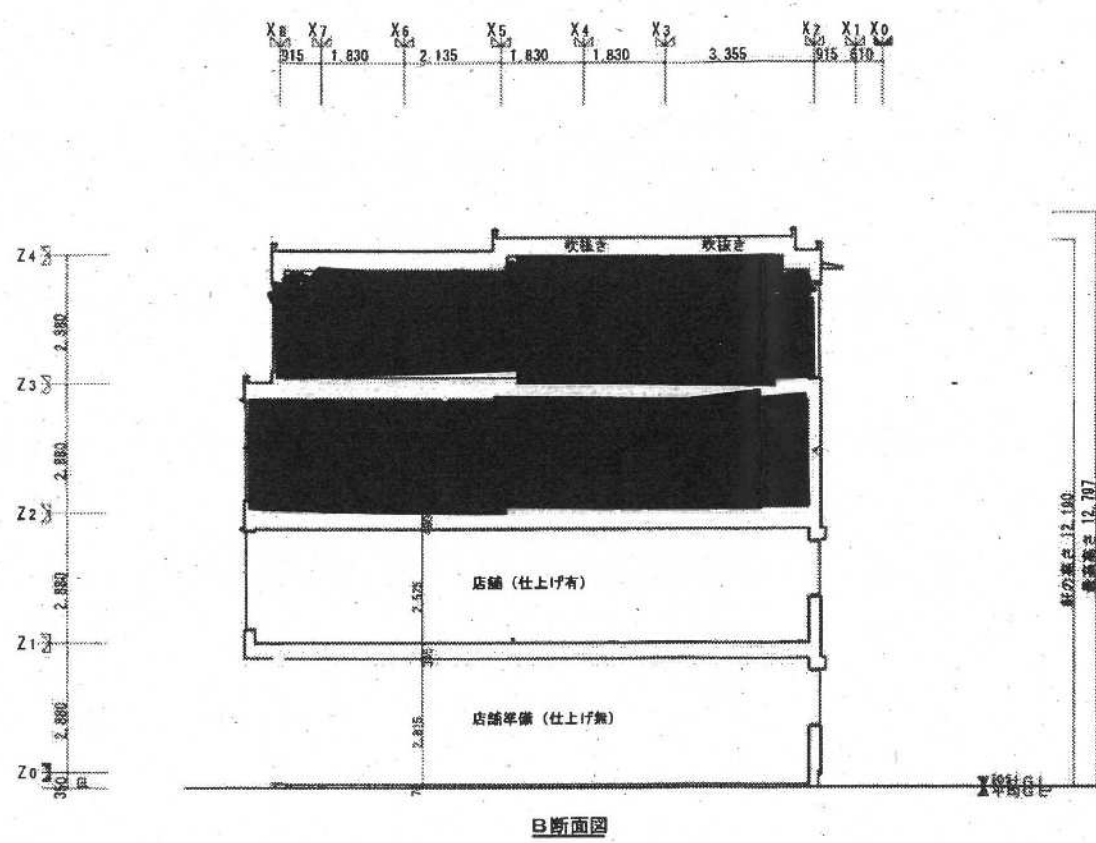
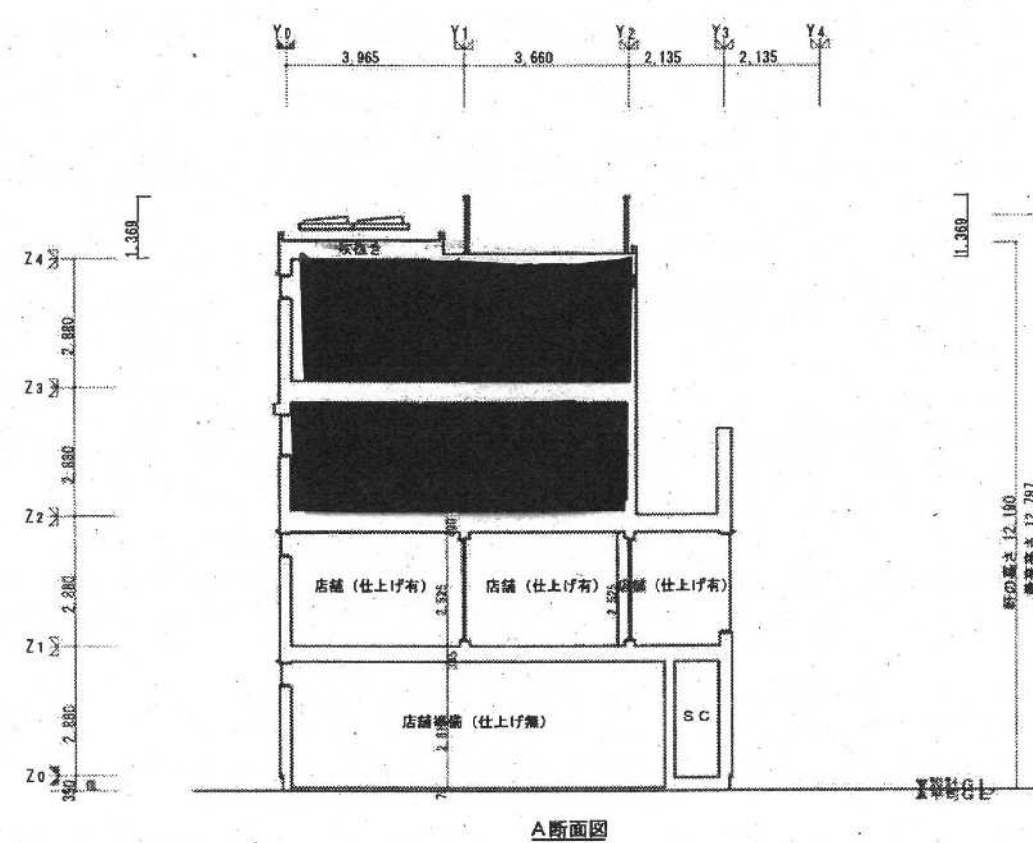


ロングライフ設計：立面図

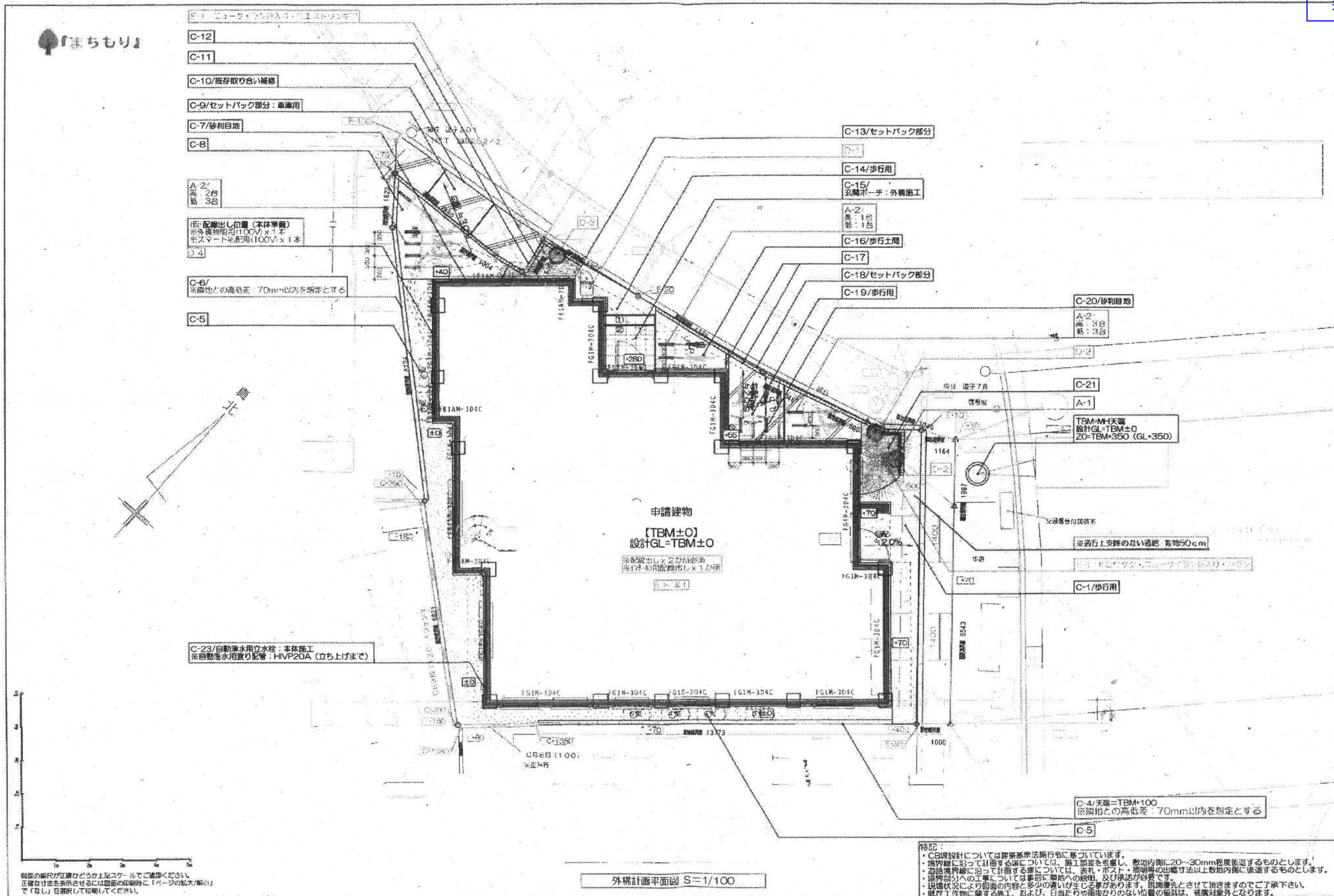
BLUE OCEAN 新築計画



西立面図



HEBEL HAUS	CADNO	Y0996DB011	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名	BLUE OCEAN 新築工事	縮尺	図番
	プランNO	R4F-135-SR-S4-BS					図面			
	2505 仕様	契約NO	TC50380				断面図 (A・B)	[S]		

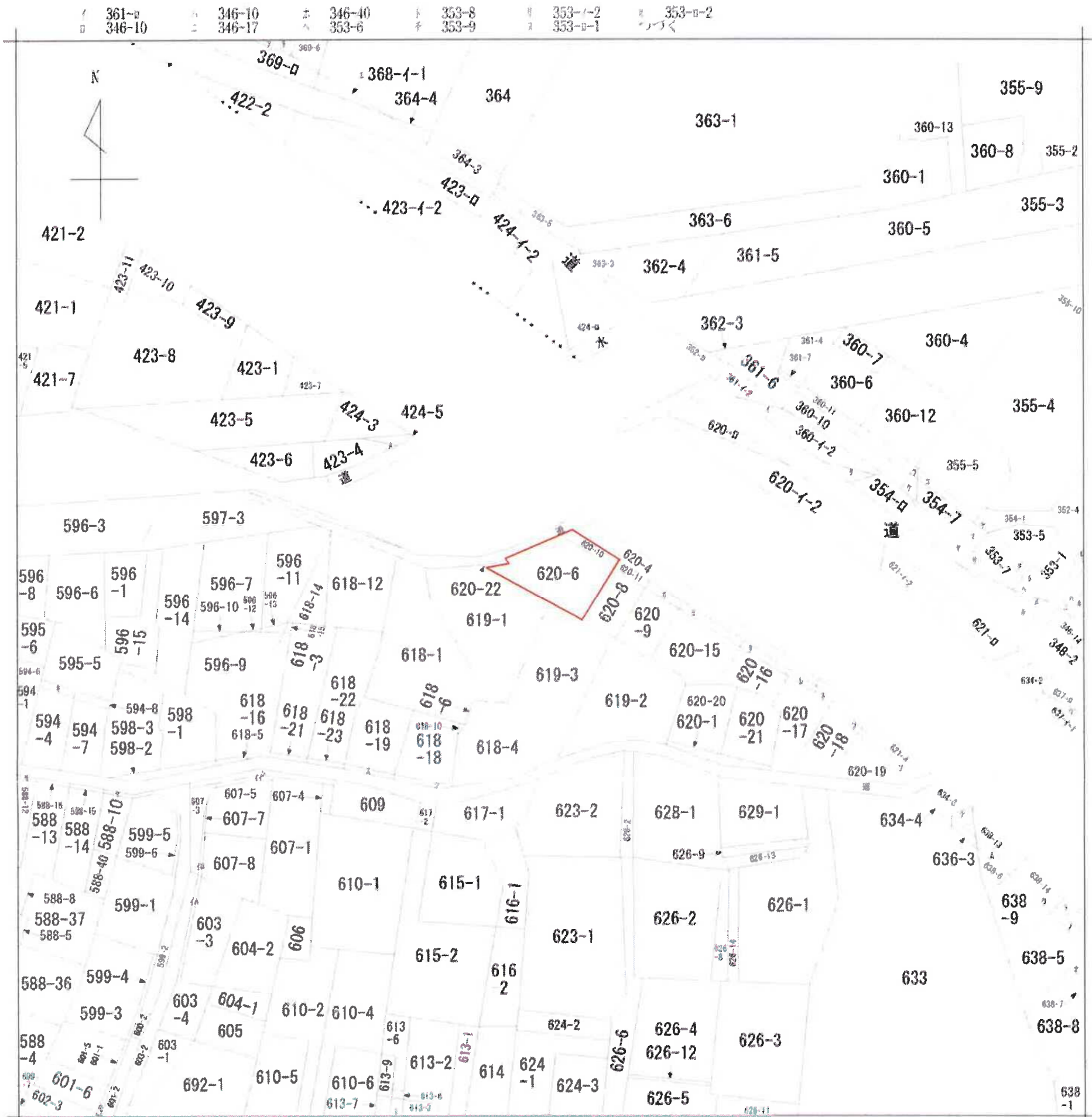
[illegible]

This architectural site plan illustrates the layout of a building complex, labeled '計画建物' (Planned Building), within its surrounding context. The plan includes several key features:

- Building Layout:** The central building is detailed with internal room divisions and specific elevation points marked in brackets, such as [H=8.054], [H=10.284], [H=13.239], [H=12.133], [H=12.477], and [H=12.797].
- Solar Path and Shadows:** A series of dashed lines represent the sun's path at hourly intervals from 9:00 to 15:00. Solid lines radiating from the building indicate the resulting shadows. A 15m scale bar is provided for reference.
- Context and Orientation:** The plan shows adjacent plots and building footprints. A north arrow is located in the upper right corner, pointing towards the top right of the sheet.
- Technical Data:** In the bottom right corner, the following information is provided:
 - 日時 (Date/Time): 冬至 (Winter Solstice)
 - 緯度 (Latitude): 36°00'
 - 経度 (Longitude): 139°34'
 - 投影面 (Projection Plane): 計画建物の平均地盤面±0 (Average ground level of the planned building ±0)

HEBEL HAUS	CADNO		設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名：湘南支店	邸名	BLUE OCEAN新築工事		図番
	プランNO		26.01.14	26.01.14		建築士	図面	日影図兼近隣範囲図	縮尺	
	2505 仕様		契約NO						1/300	

表示年月日：2025/05/15



地番区域見出

逗子1丁目
逗子7丁目

A
B
A

請求部	所在	逗子市逗子七丁目				地番	620番6			
出力縮	1/600	精度分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		