

差出人 "まちづくり景観課" <machi@city.zushi.lg.jp>

送信日時 2026年02月26日（木） 11:25

To: "消防予防課" <yobou@city.zushi.lg.jp>, "学校教育課" <gakkou@city.zushi.lg.jp>

標題 まちづくり条例に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】

消防予防課、学校教育課
ご担当者様

お疲れ様です。

標記の件につきまして、開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、別添にて参考送付いたします。
ご確認のほどよろしくお願いいたします。

まちづくり景観課 長岡 （内線462）

📎参考送付文（消防予防課、学校教育課）.pdf (application/pdf)

📎事前相談申出書.pdf (application/pdf)

2026年（令和8年）2月26日

学校教育課長
消防予防課長

まちづくり景観課長

開発事業事前相談申出書について（送付）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、参考として送付いたします。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



開発事業事前相談申出書(2)

令和8年2月25日

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号

氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介

電話番号

(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2

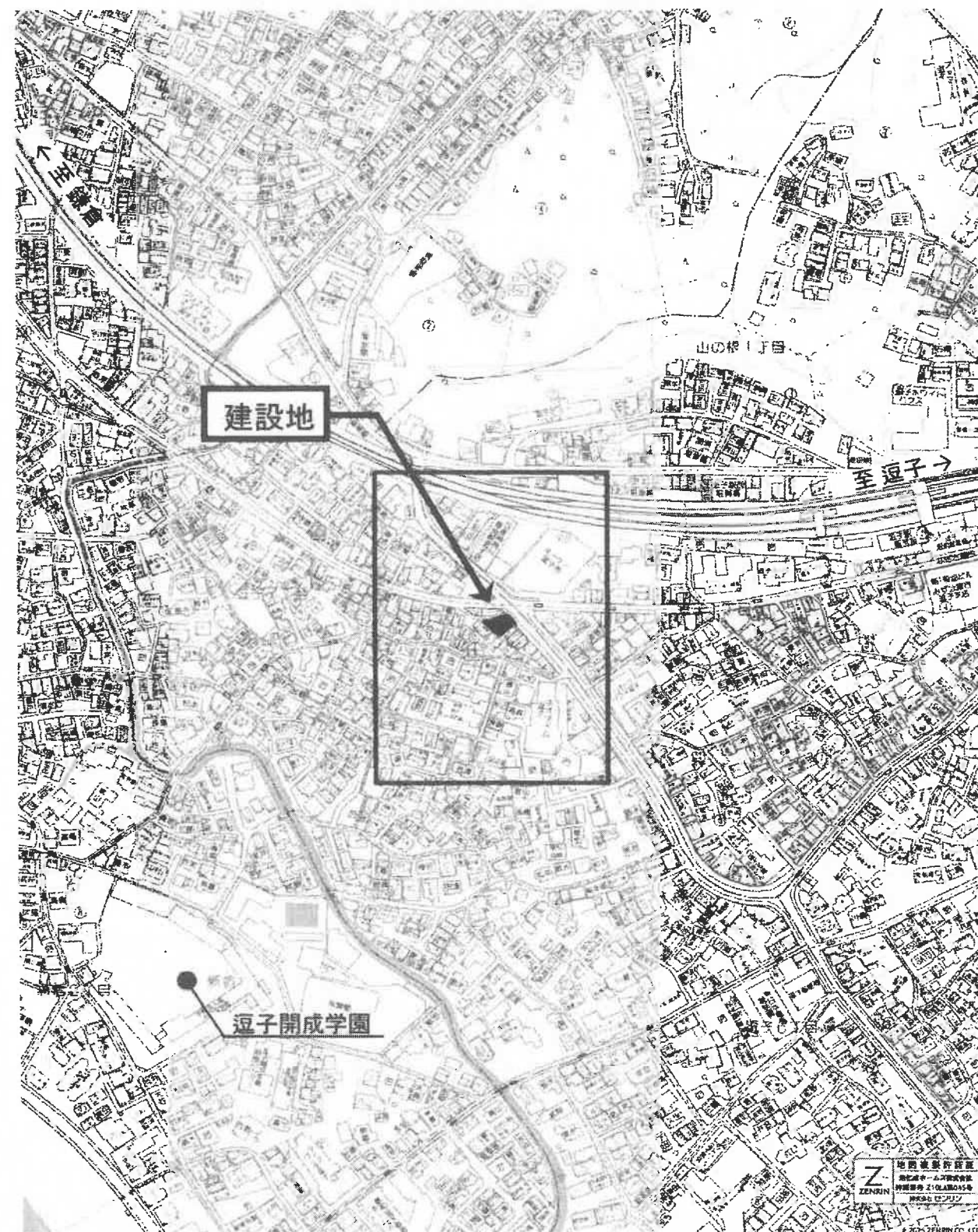
氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂

電話番号

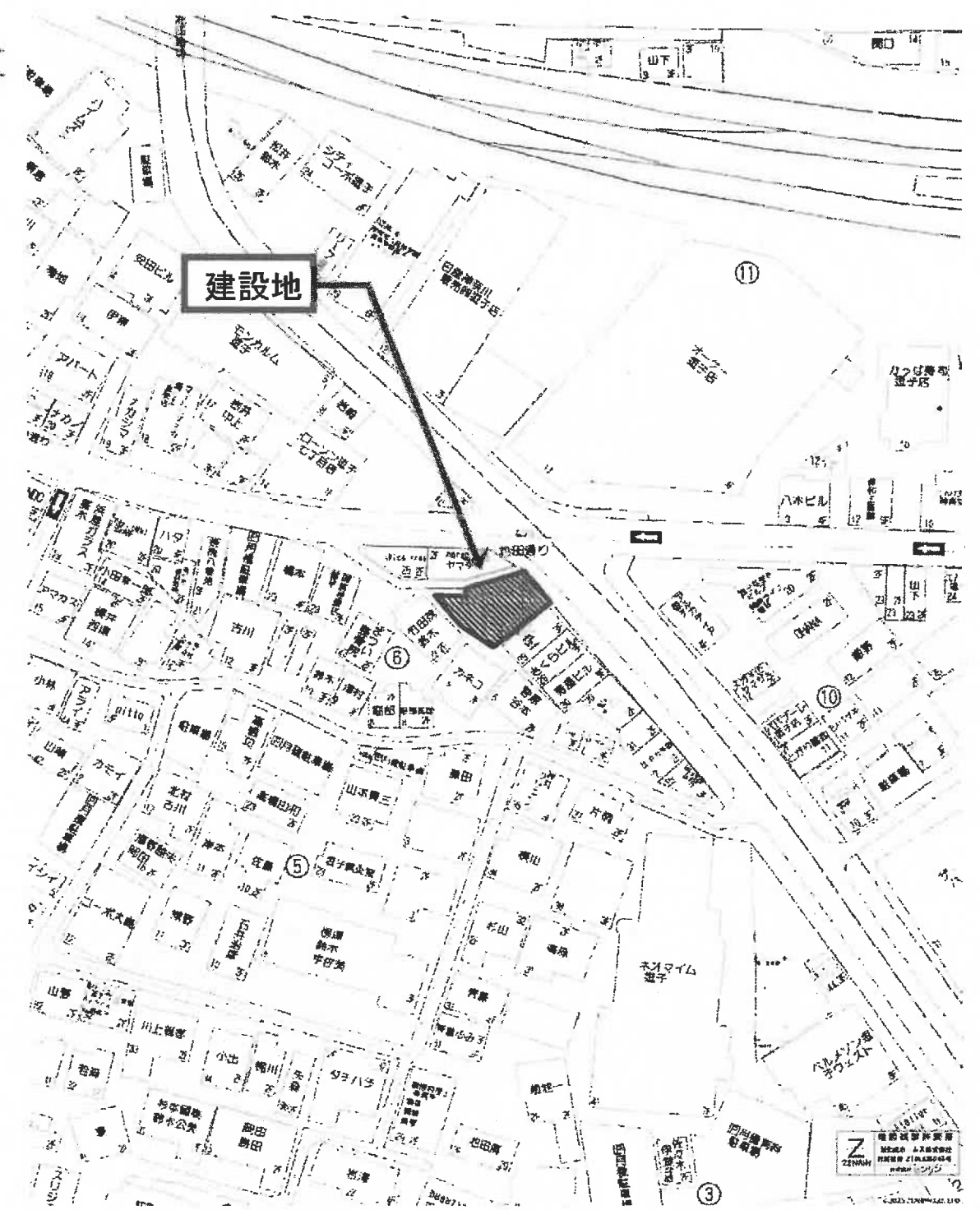
〔 法人にあつては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建 築 概 要	建 築 場 所	逗子市逗子七丁目620番6及び620番10			
	建 築 物 の 名 称	BLUE OCEAN 新築工事	用 途	共同住宅・店舗	
	構 造	鉄骨造	高 さ	地上 12.797m	
			階 数	地上 4階 地下 0階	
	敷 地 面 積	189.71m ²	建 築 面 積	133.81m ²	
	延 床 面 積	433.45m ²	工 事 種 別	☒ 新築 ☐ その他 ()	
棟 数 及 び 戸 数	1棟	建 ぺ い 率	70.54%		
	3戸(住宅1戸/店舗2戸)	容 積 率	228.49%		
都 市 計 画	区 域 区 分 等	☒ 市街化区域 (用途地域 商業地域/近隣商業地域)			
	防 火 地 域 等	☒ 準防火地域 ☐ 指定なし			
設 計 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称		藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南支店			
残 土 搬 出 計 画	☒ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切 土 面 積	盛 土 面 積	
		m ³	m ²	m ²	
添 付 書 類		☒ 案内図 ☒ 配置図 ☒ 平面図 ☒ 立面図 ☒ 断面図 ☒ 排水系統図 ☒ 日影図 ☒ 公図写 ☒ 植栽図 ☐ その他 ()			

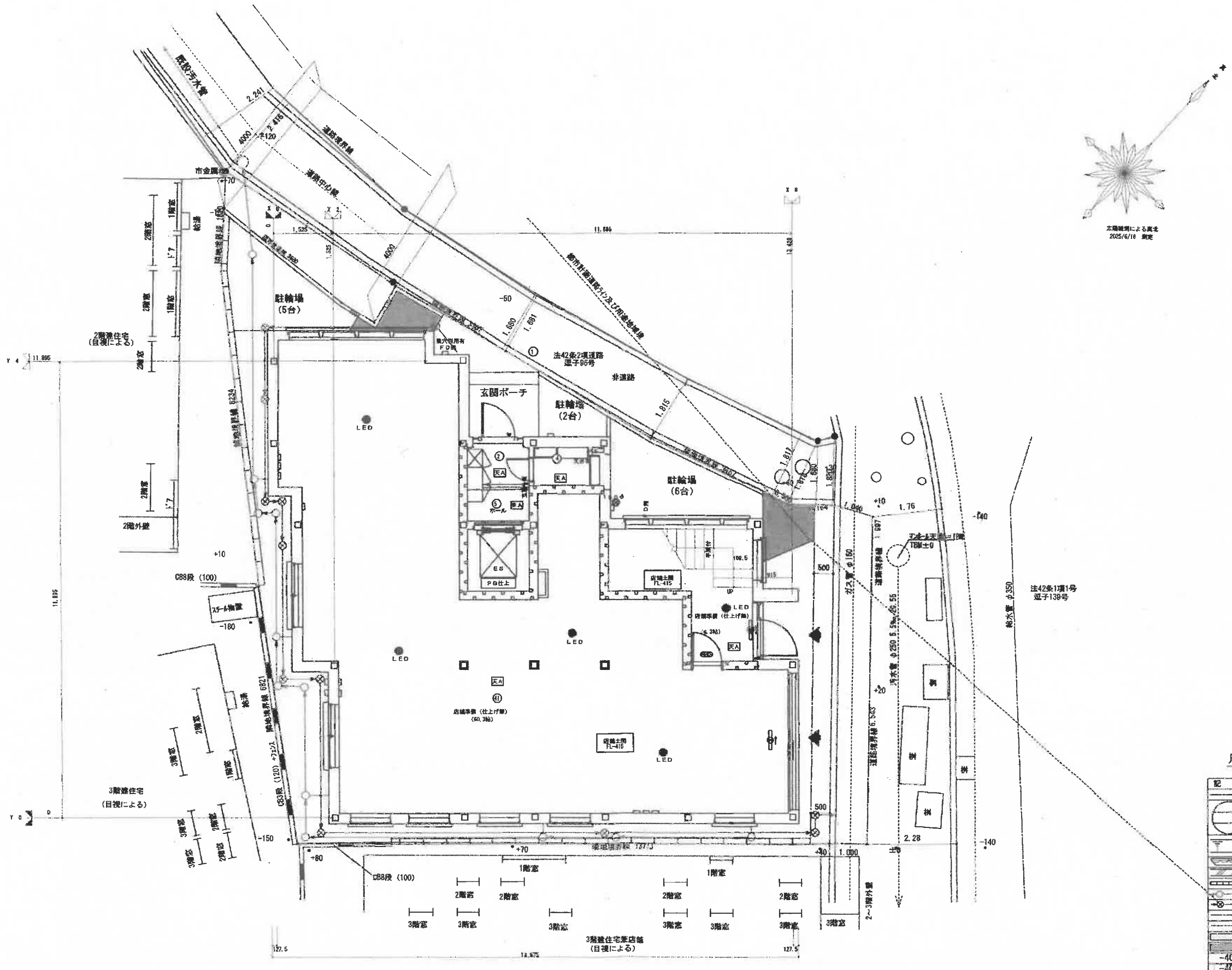


地名地番	神奈川県 逗子市 逗子七丁目 620番6 及び 620番10
住居表示	神奈川県 逗子市 逗子七丁目 6番28号



複製許諾番号 : Z10LA第045号 契約No.TC50380

HEBEL HAUS	契約支店名: 湘南支店	設計年月日	承認	設計	邸名	BLUE OCEAN新築工事	図番
	建築士	2025/7/27			図面	案内図	縮尺 1/— 1

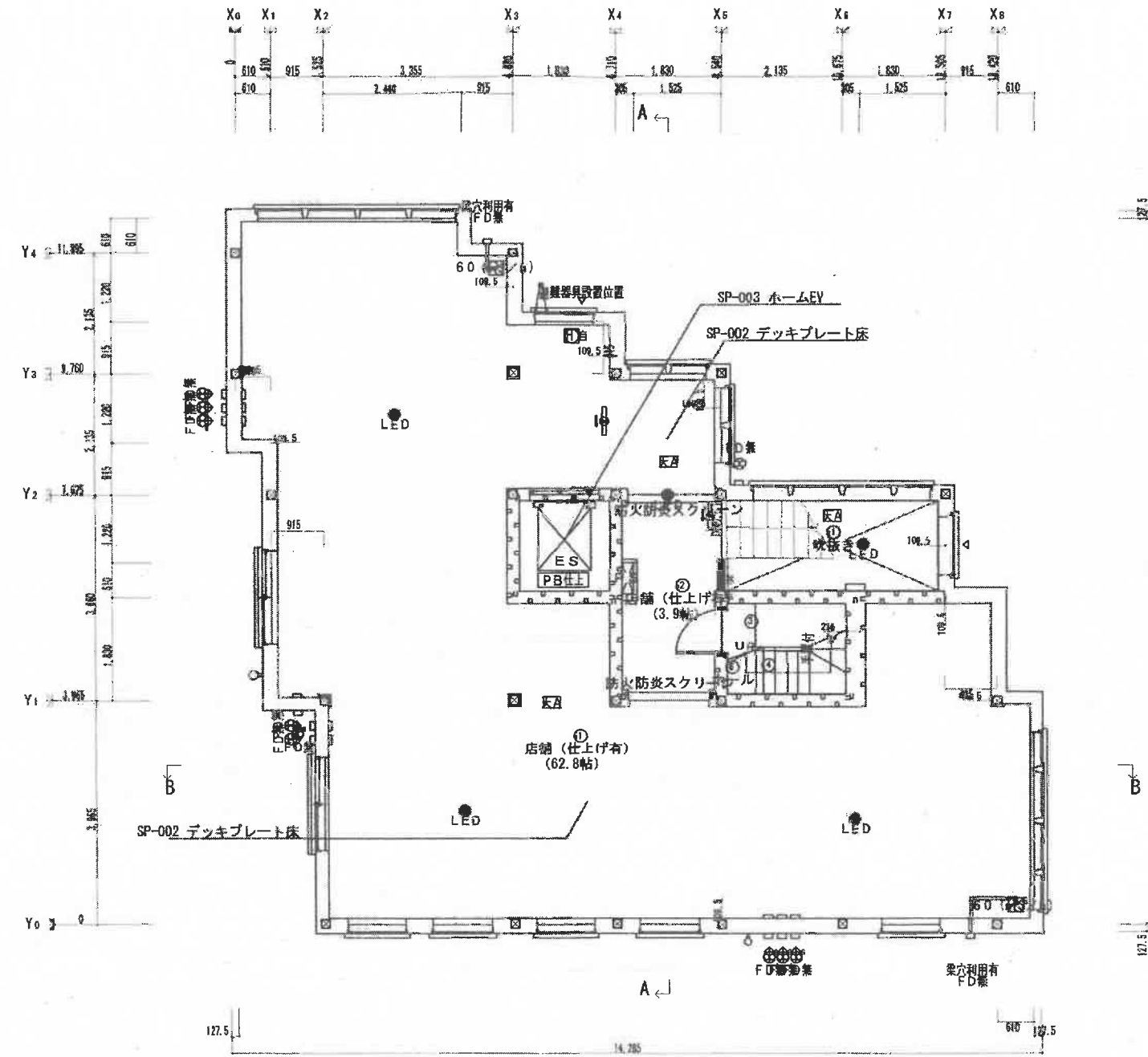


凡 例

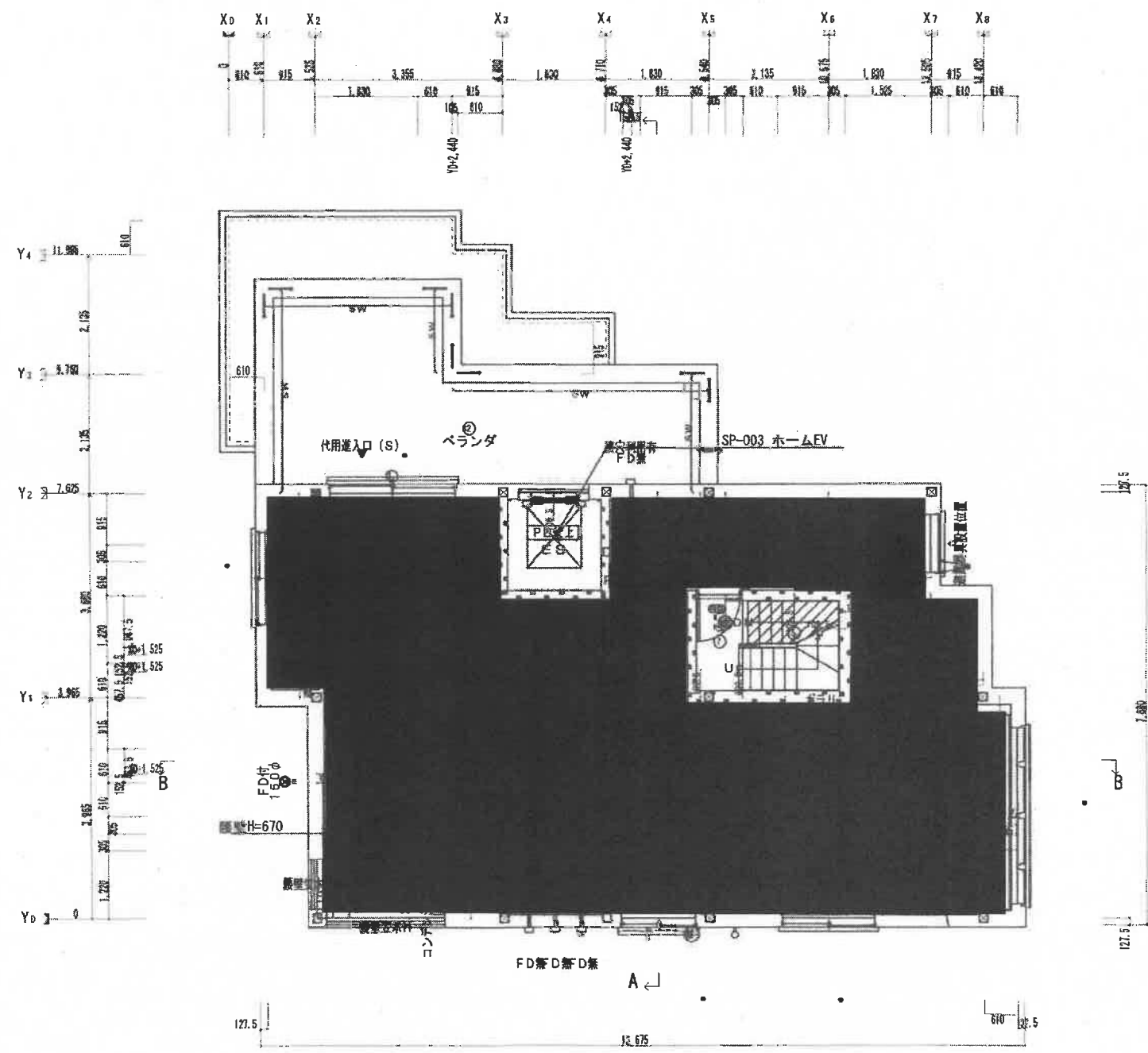
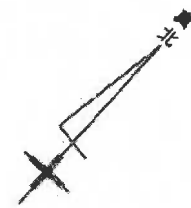
記号	名称
○	申請範囲
□	宅地番号
△	計画地盤高
▽	敷地面積
—	法
—	石積築壁
—	R.C. 築壁
—	コンクリートブロック積み
—	汚水管
—	雨水管
—	給水管
—	ガス管
—	切土
—	盛土
-400	現況高さ
-400	計画高さ

HEBEL HAUS

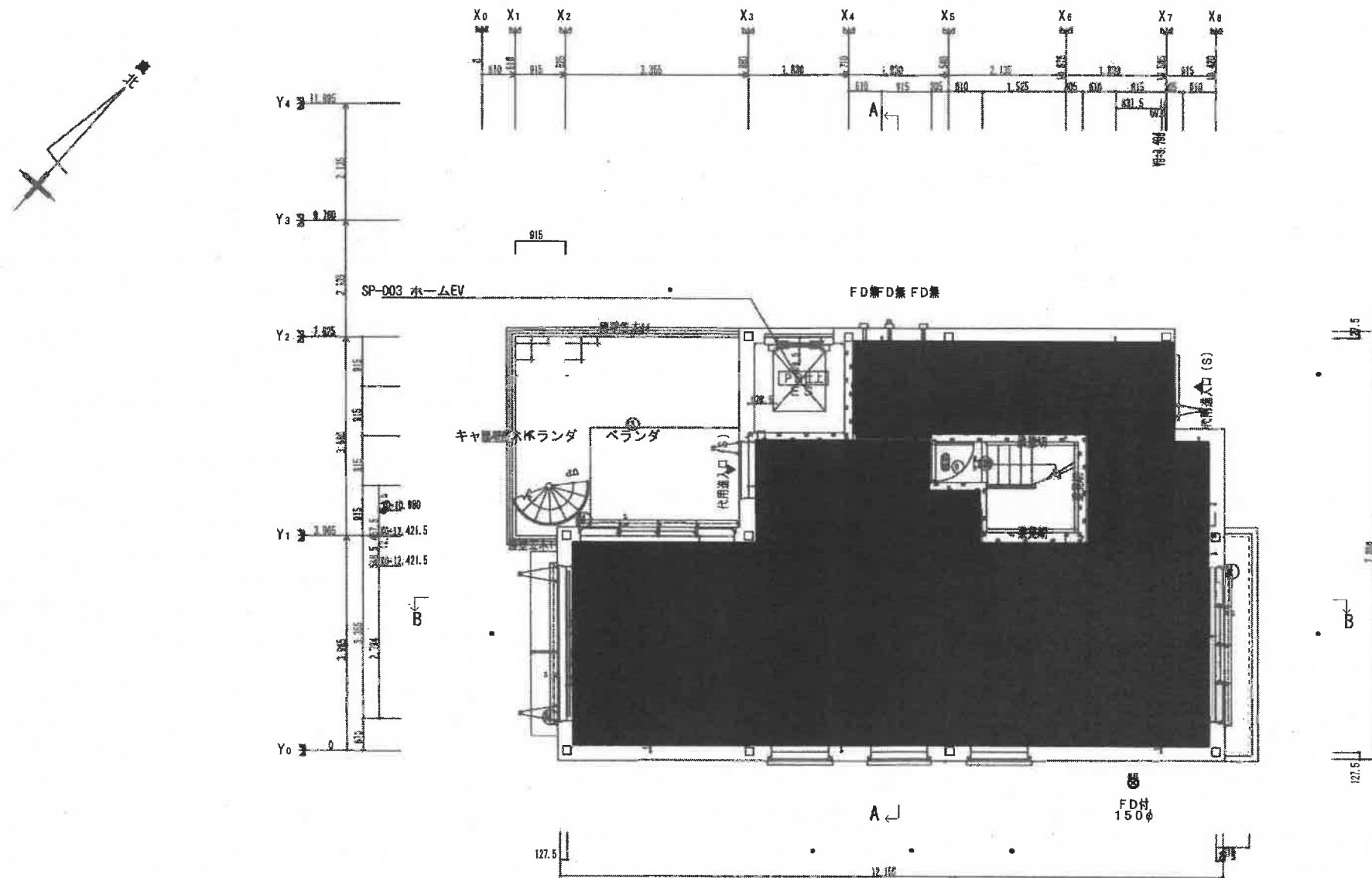
設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
			図名	配置図兼1階平面図	1/100	2



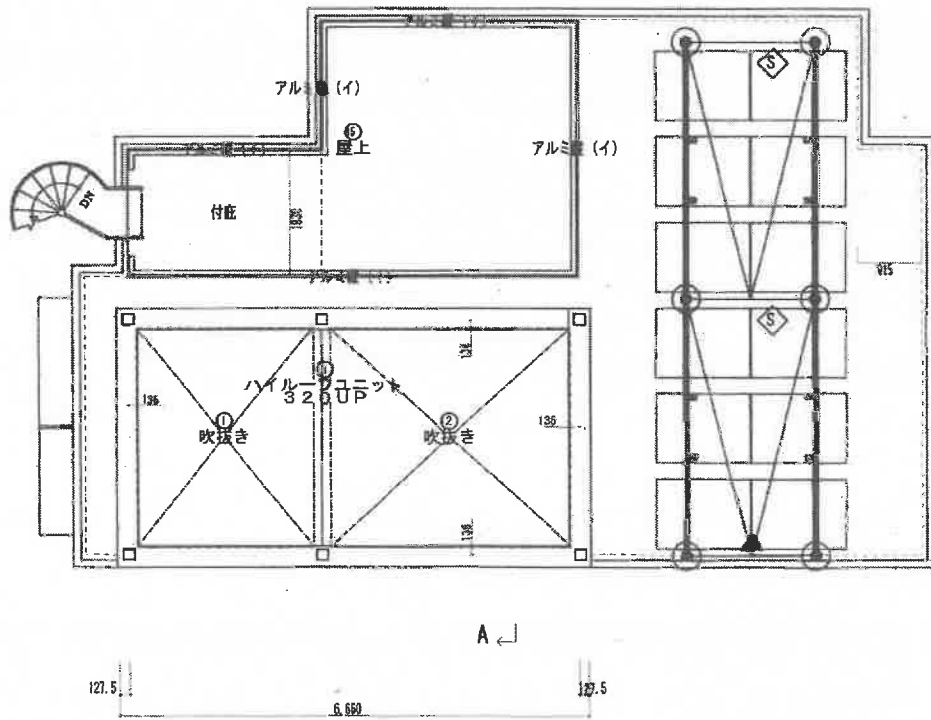
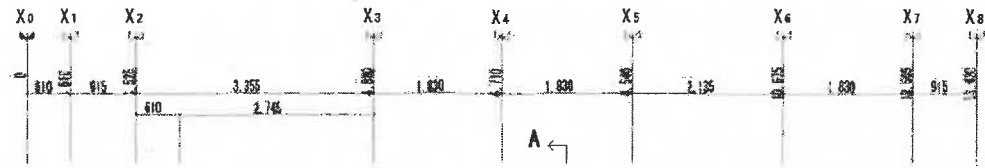
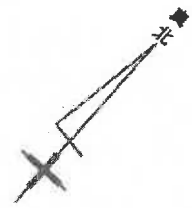
HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名湖南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 3
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士 	図面 2階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/100	図番 4
	プランNO R4F-135-SR-S4-B5					建築士	図面 3階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								

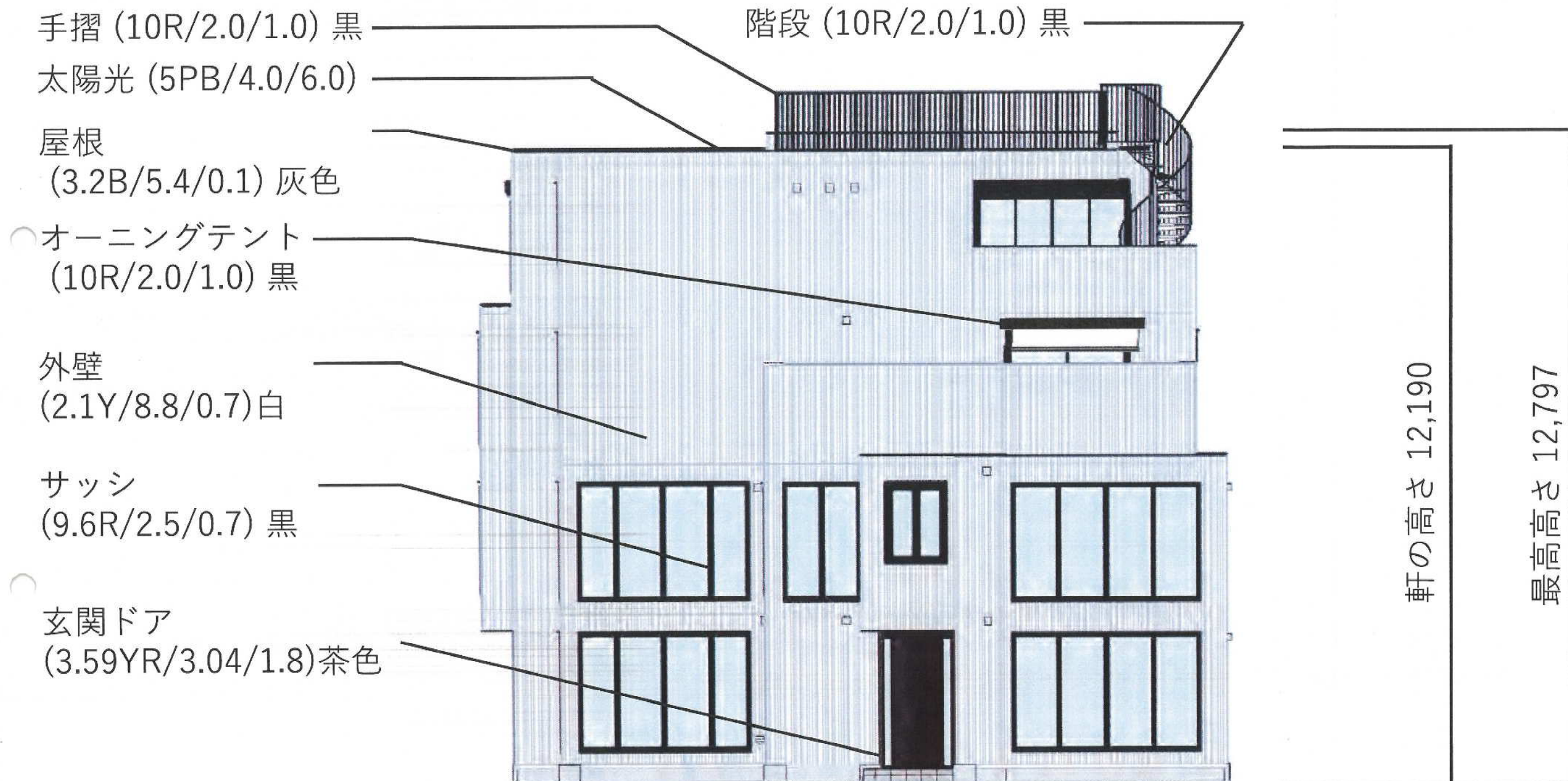


HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 建築士	契約支店名湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 5
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士	4階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								

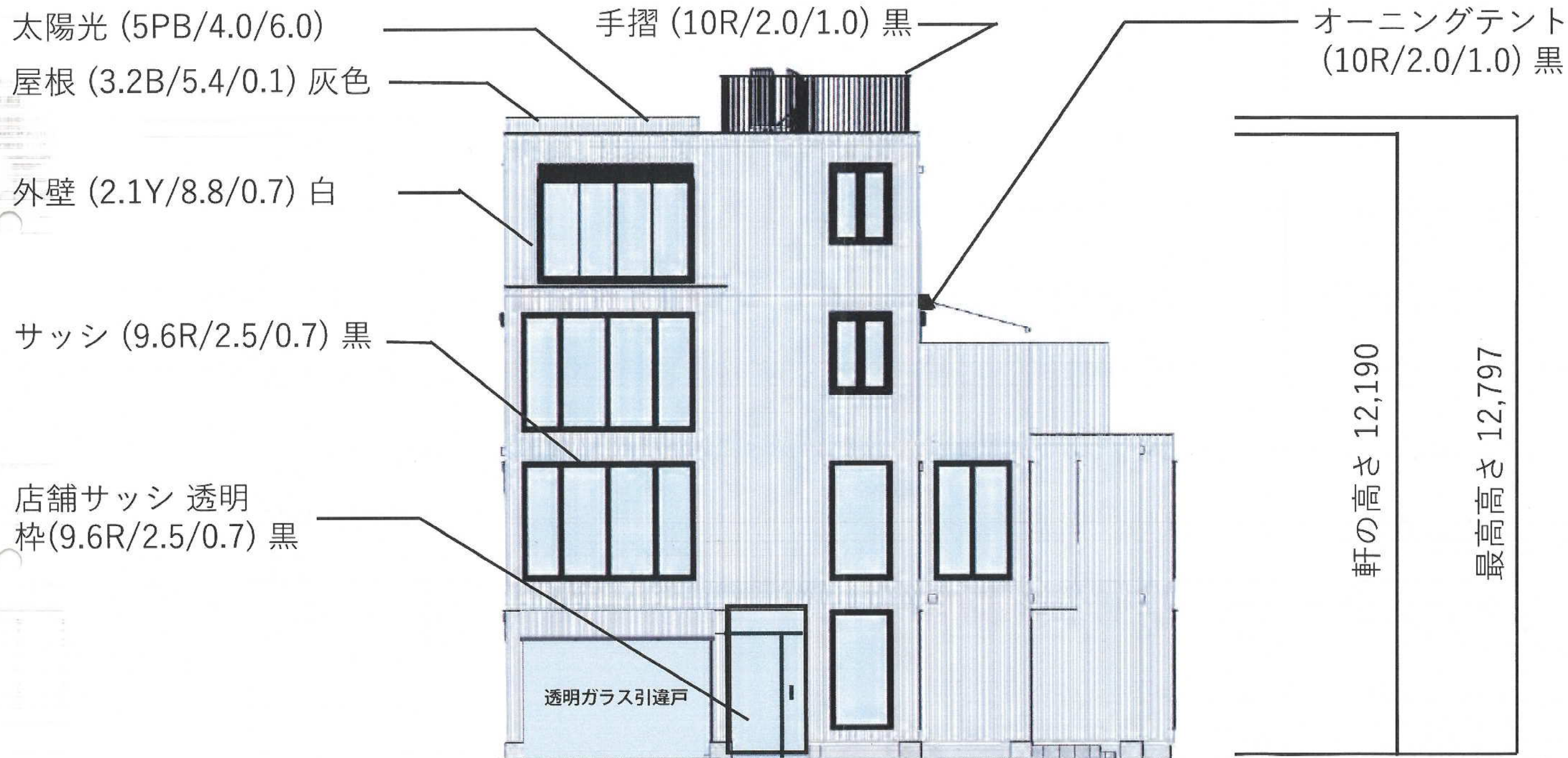


R階

HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示 (設計・建設評価) 有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 建築士	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 6
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						屋根伏図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



北立面図



太陽光 (5PB/4.0/6.0)

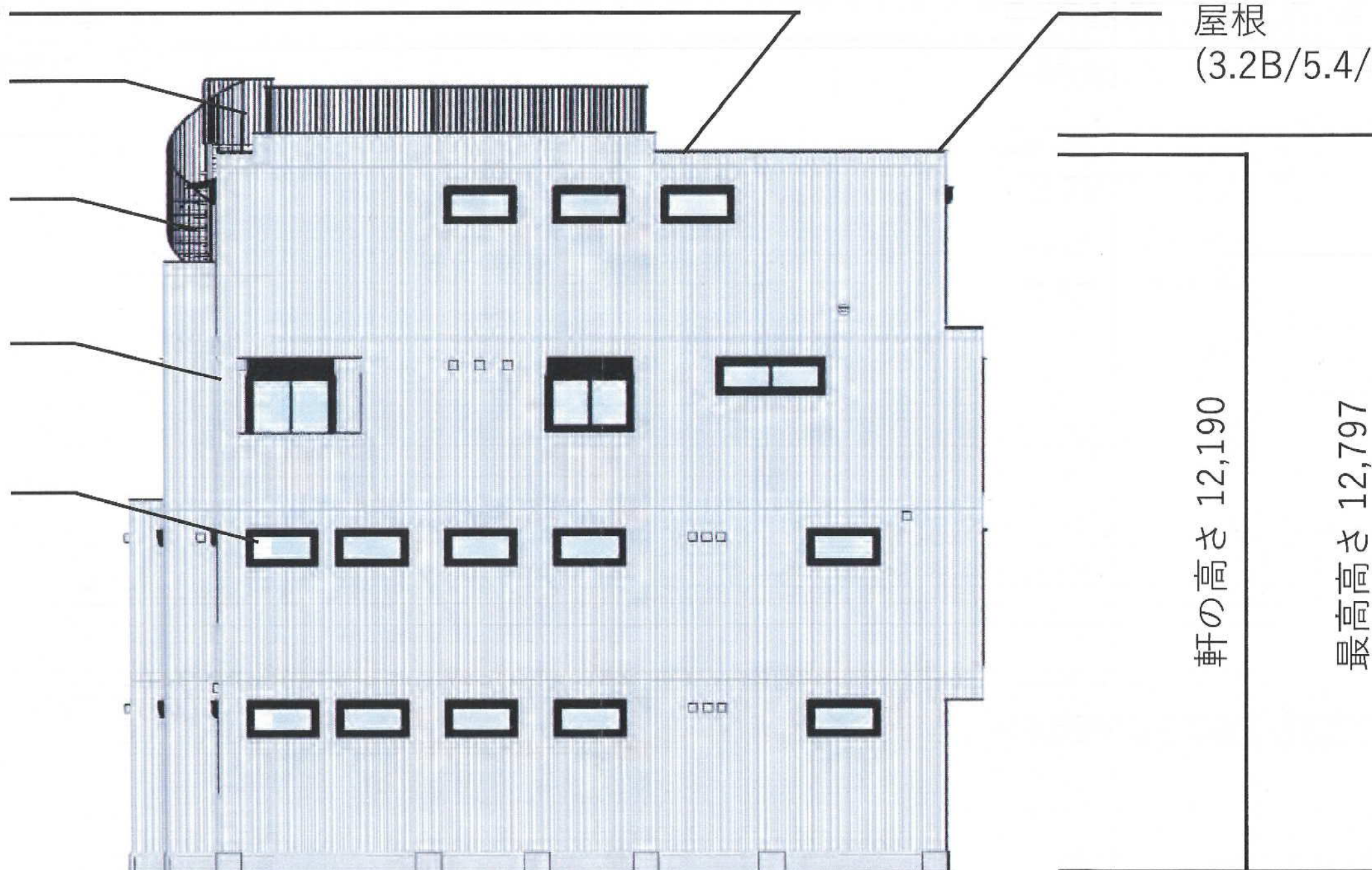
手摺
(10R/2.0/1.0) 黒

階段
(10R/2.0/1.0) 黒

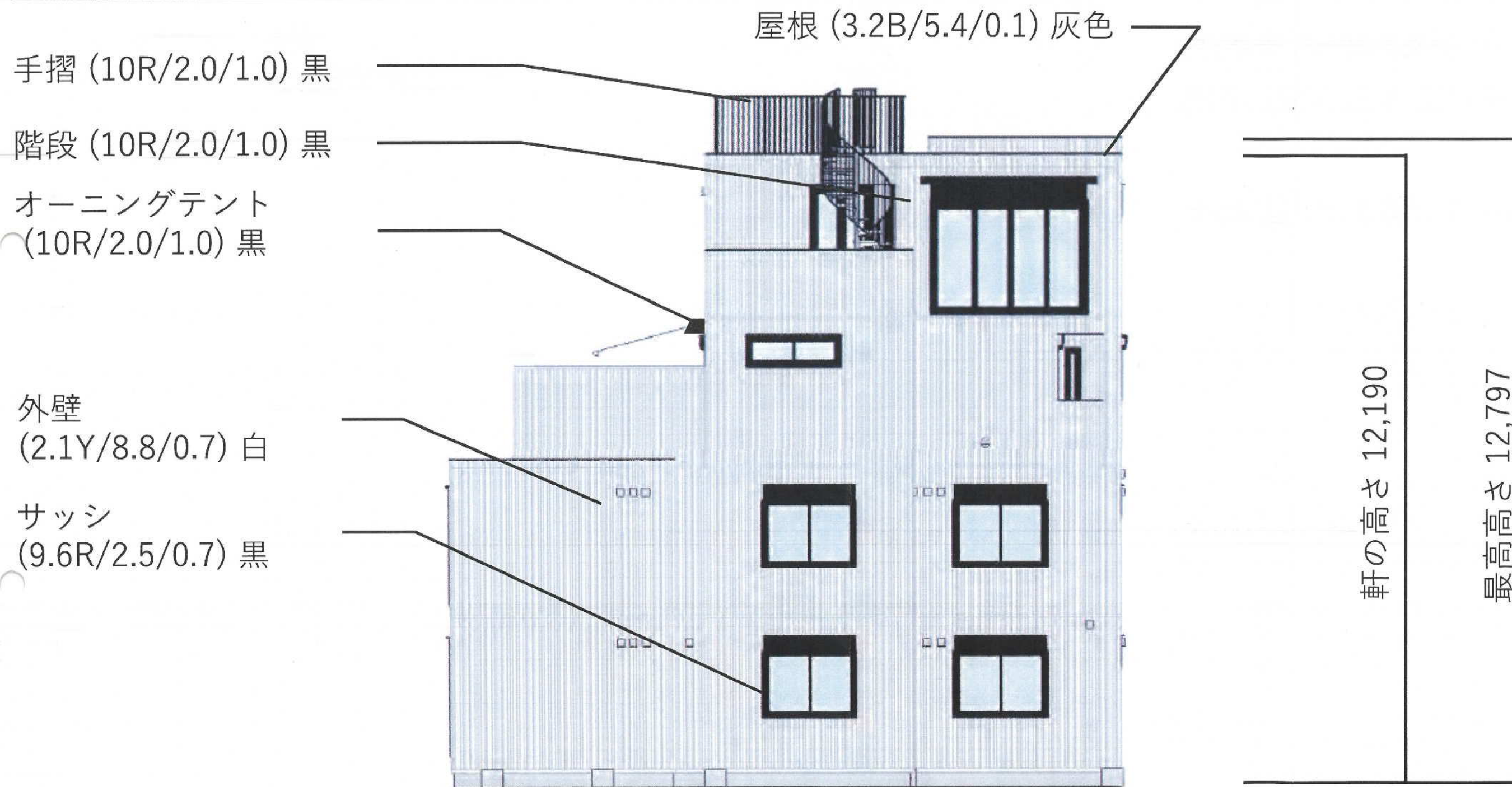
外壁
(2.1Y/8.8/0.7) 白

サッシ
(9.6R/2.5/0.7) 黒

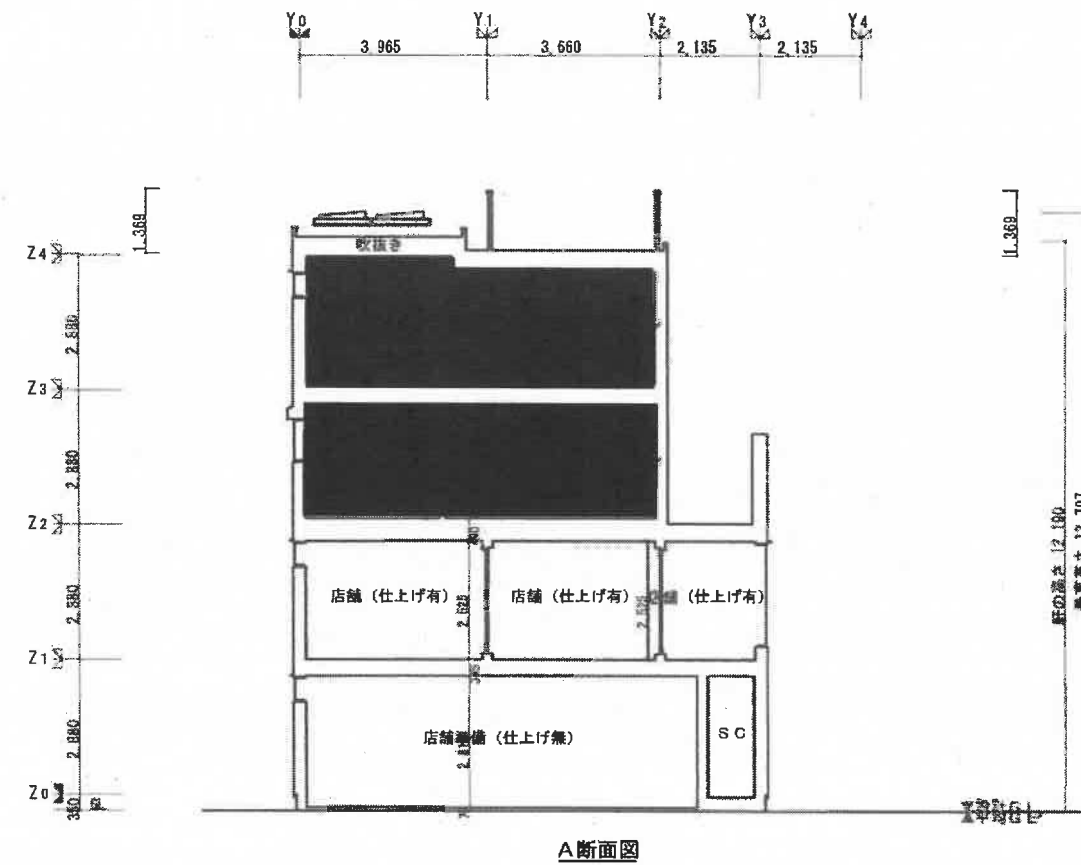
屋根
(3.2B/5.4/0.1) 灰色



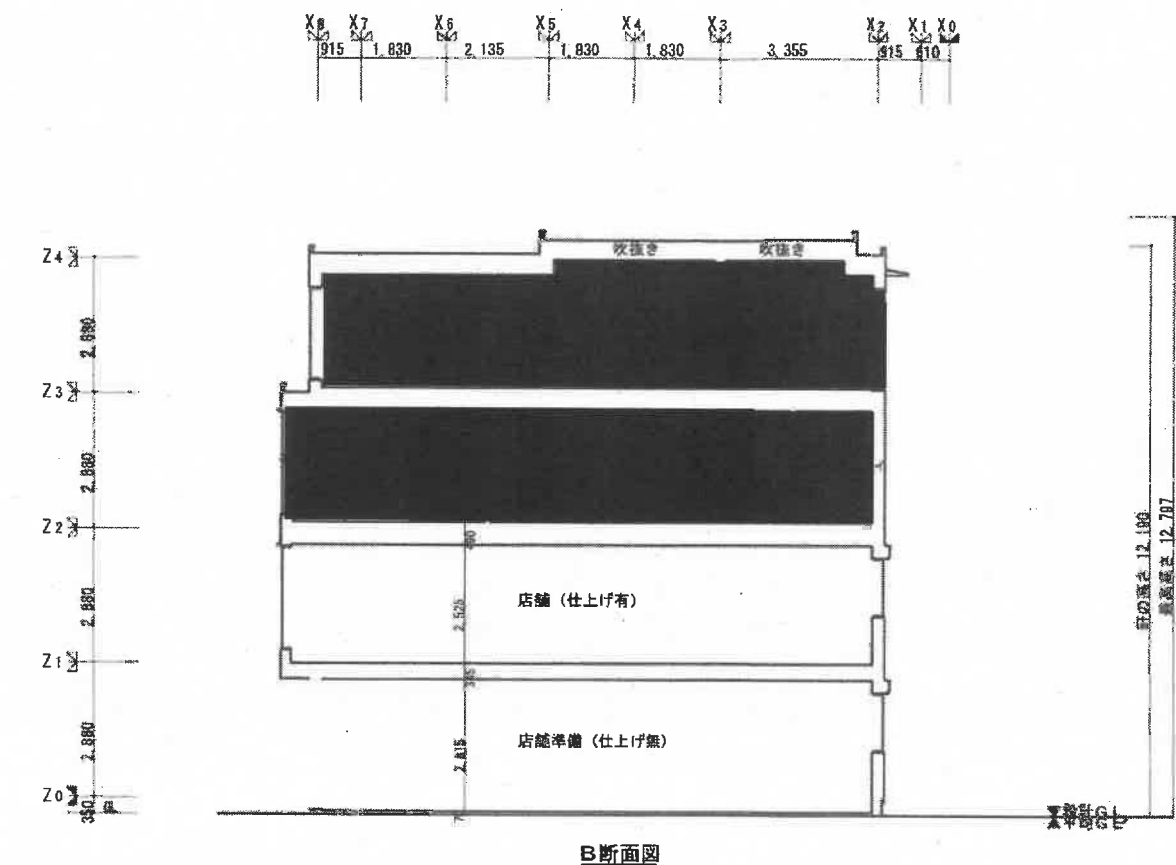
南立面図



西立面図

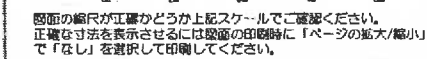


A断面図



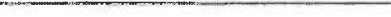
B断面図

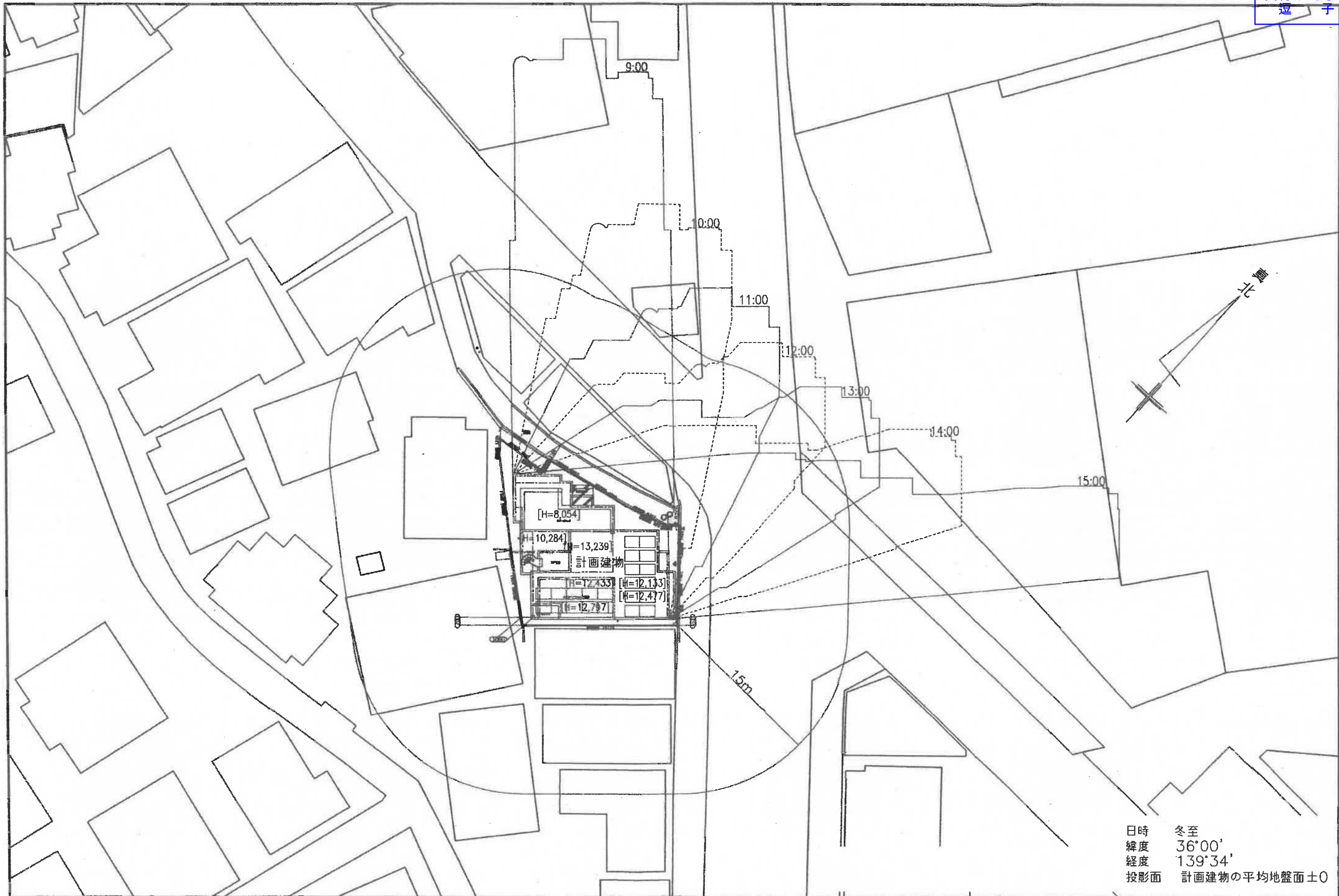
HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB011		設計年月日 26.02.23	出図年月日 26.02.23	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 湘南支店 建築士 [Redacted]	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/150	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面		
	2505 仕様						断面図 (A・B) [S]		



特記:

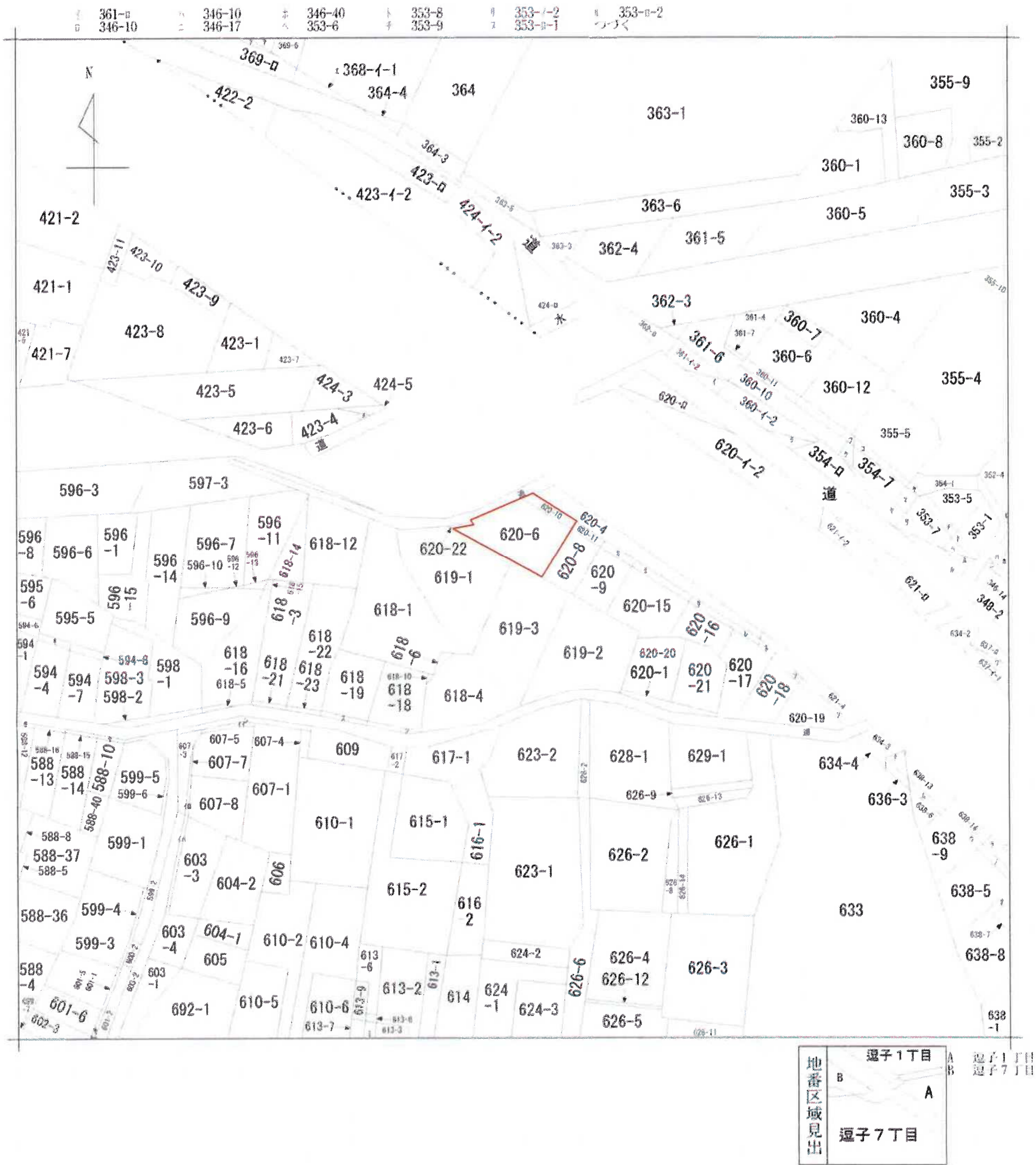
- ・CB7照設計については建築基準法施行令に基づいています。
- ・境界線に沿って計画する塙については、施工環境を考慮し、敷地内側に20~30mm程度後退するものとします。
- ・道路境界線に沿って計画する塙については、表札・ポスト・照明等の出っ張寸法以上敷地内側に後退するものとします。
- ・敷地部分への工事については事前に隣地への説明、及び承諾が必要とします。
- ・現況状況より図面の内容と多少の違いが生じる場合があります。現場優先とさせていただきますのでご了承下さい。
- ・既存建物に関する施工、および、日当たりや雨風防止のない位置の造緑は、補償対象外となります。

	外構仕様: 2505版	CADNO: Y0996DB008	1:計画・仕様決定	承認	設計	EA	CAD	設計年月日	工事名	株式会社 BLUE OCEAN	邸新築工事	管理番号	絡 R	図番
	建設地: 神奈川県逗子市	契約NO: TC50380	2:計画決定・仕様未決定					25.07.17 25.11.21 25.11.26 25.12.15	図名	外構計画図		04		11



日時 冬至
緯度 36°00'
経度 139°34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS	CADNO	設計年月日 26.01.14	出図年月日 26.01.14	承認・設計	契約支店名: 湘南支店	邸名 図面	BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/300	図番
	プランNO								
	契約NO								
2505 仕様							日影図兼近隣範囲図		



請求部	所在	逗子市逗子七丁目				地番	620番6			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		