

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

供 覧 256~1				
署 長	副署長	課 長	係 長	係
		近藤	中村 中島	鈴木 林市

★二課で担当
します。
佐藤隆

2026年（令和8年）2月26日

関係各課かい長

まちづくり景観課長

開発事業に係る協議について（依頼）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、公共公益施設について協議を行い、その結果を別添の協議結果報告書により報告してください。

なお、協議事項がない場合につきましても、その旨報告してください。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

建築行為であり、建築物も高さ10メートル以上のもの
まちづくり条例第18条の適用対象で、建築行為に該当することと、高さ10m以上の
建築物も新築するもの。

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議結果報告書
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）



協議先一覧（まちづくり条例第23条及び第37条関係）

BLUE OCEAN 新築工事

No	協議	関連各課かい	公共公益施設の設備に関する主な協議内容
1		経営企画部企画課	総合計画に関すること
2	○	経営企画部防災安全課	防災及び防災行政無線に関すること 街路灯の設置に関すること
3		総務部管財契約課	行政財産及び普通財産の帰属に関すること
4		市民協働部市民協働課	集会所に関すること
5		市民協働部経済観光課	農地法、森林法及び漁港区域に関すること
6		福祉部障がい福祉課	福祉のまちづくりに関すること
7	○	環境都市部まちづくり景観課	開発行為等全般、地区計画及びまちづくり基本計画に関すること
8	○	環境都市部環境都市課	都市計画、地域地区、都市施設及び駐輪場に関すること
9	○	環境都市部緑政課	公園、緑地又は広場（協力費含む）に関すること
10	○	環境都市部環境クリーンセンター	ごみ集積所（配置、収集等）に関すること
11	○	環境都市部資源循環課	ごみ集積所（集団資源回収等）、公害の防止に関すること
12	○	環境都市部都市整備課	道路（帰属、認定、占用、整備、交通安全施設、構造等）、調整池、水路等に関すること
13	○	環境都市部下水道課	排水施設等（下水道）に関すること
14	（参考）	消防本部消防予防課	建築確認（消防同意）等に関すること
15	○	消防署警備第一課 消防署警備第二課	消防施設等に関すること
16		教育部社会教育課	文化財等に関すること
17	※1	教育部学校教育課	教育施設（通学路の安全等）に関すること
18	※2	逗子警察署	防犯、交番、駐在所、交通安全施設に関すること

（備考）協議を行う際には、必ず事前に連絡を入れるようにしてください。

※1…教育部学校教育課（市庁舎5階）には、当該事業の計画がある旨を伝えてください。学校教育課より特段意見等がなければ、報告していただく必要はありません。

※2…逗子警察署（交通課・生活安全課等）とは、必要に応じて、防犯（防犯カメラ・施錠装置等生活安全上効果的な設備の設置）、交番・駐在所の設置、交通安全施設に関する事項を協議し、その結果を任意の様式でまちづくり景観課へ報告してください。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

第6号様式（第22条関係）



令和8年2月25日

開発事業事前相談申出書(2)

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号

氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介

電話番号

(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2

氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂

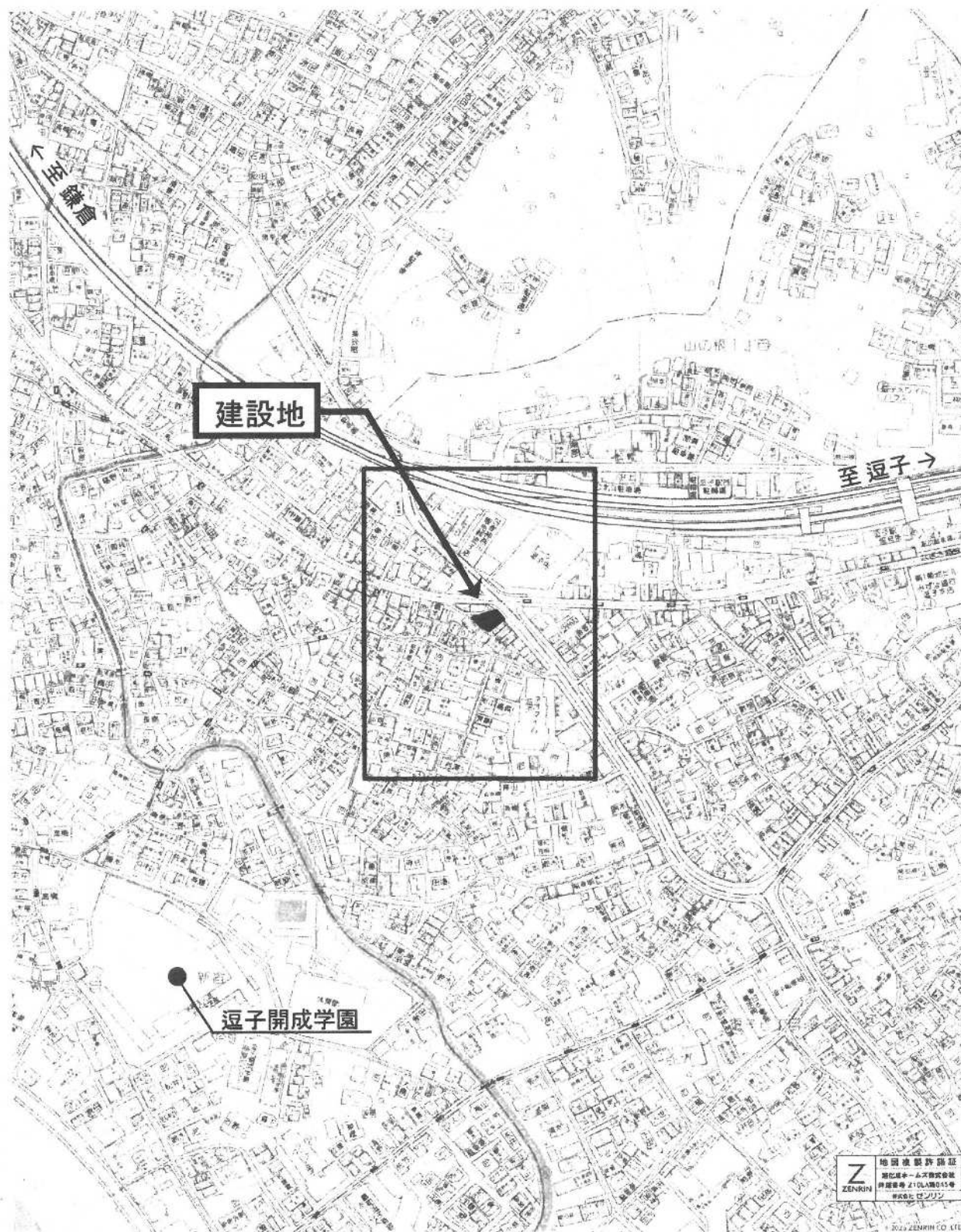
電話番号

〔 法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

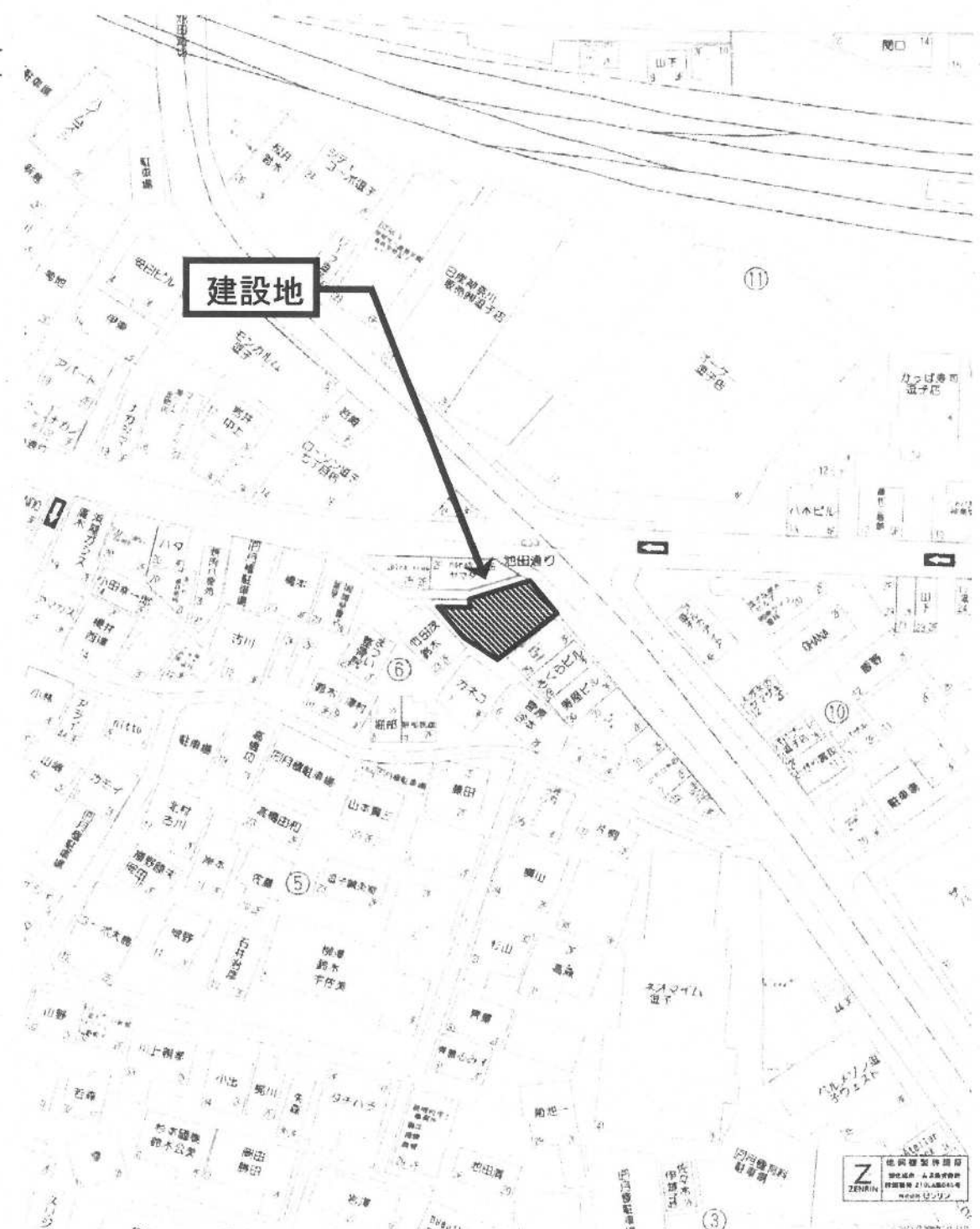
逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建 築 概 要	建 築 場 所	逗子市逗子七丁目620番6及び620番10		
	建 築 物 の 名 称	BLUE OCEAN 新築工事	用 途	共同住宅・店舗
	構 造	鉄骨造	高 さ	地上 12.797m
			階 数	地上 4階 地下 0階
	敷 地 面 積	189.71㎡	建 築 面 積	133.81㎡
	延 床 面 積	433.45㎡	工 事 種 別	■ 新築 □ その他 ()
	棟 数 及 び 戸 数	1棟	建 ぺ い 率	70.54%
3戸(住宅1戸/店舗2戸)		容 積 率	228.49%	
都 市 計 画	区 域 区 分 等	■ 市街化区域 (用途地域 商業地域/近隣商業地域)		
	防 火 地 域 等	■ 準防火地域 □ 指定なし		
設 計 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称	藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南支店			
残 土 搬 出 計 画	■ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切 土 面 積	盛 土 面 積
		㎡	㎡	㎡
添 付 書 類	■ 案内図 ■ 配置図 ■ 平面図 ■ 立面図 ■ 断面図 ■ 排水系統図 ■ 日影図 ■ 公図写 ■ 植栽図 □ その他 ()			

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



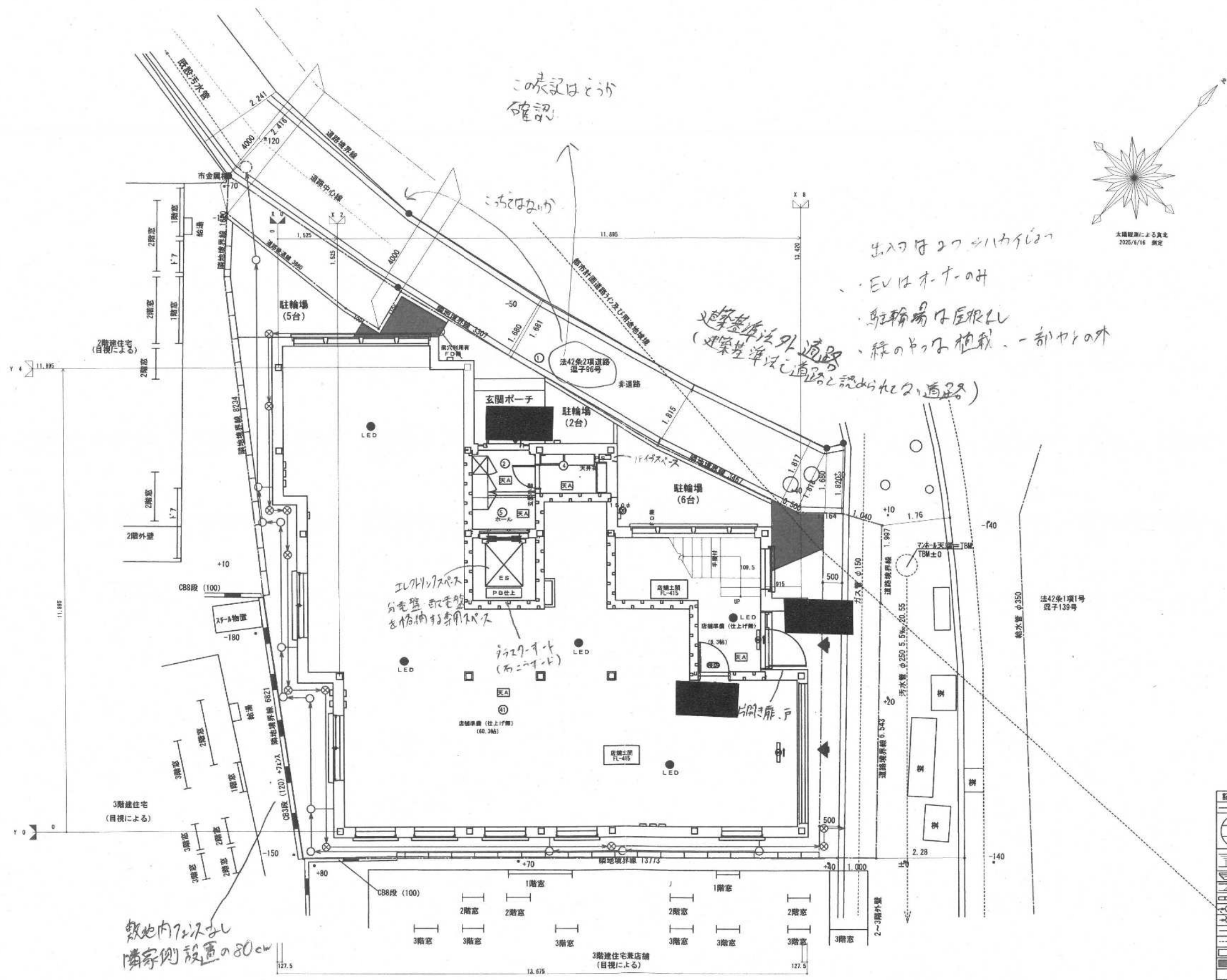
地名地番	神奈川県 逗子市 逗子七丁目 620番6 及び 620番10
住居表示	神奈川県 逗子市 逗子七丁目 6番28号



複製許諾番号 : Z10LA第045号

契約No.TC50380

HEBEL HAUS	契約支店名：湘南支店	設計年月日	承認	設計	邸名	BLUE OCEAN新築工事		図番
	建築士 [Redacted]	2025/7/27			図面	案内図	縮尺 1/—	1

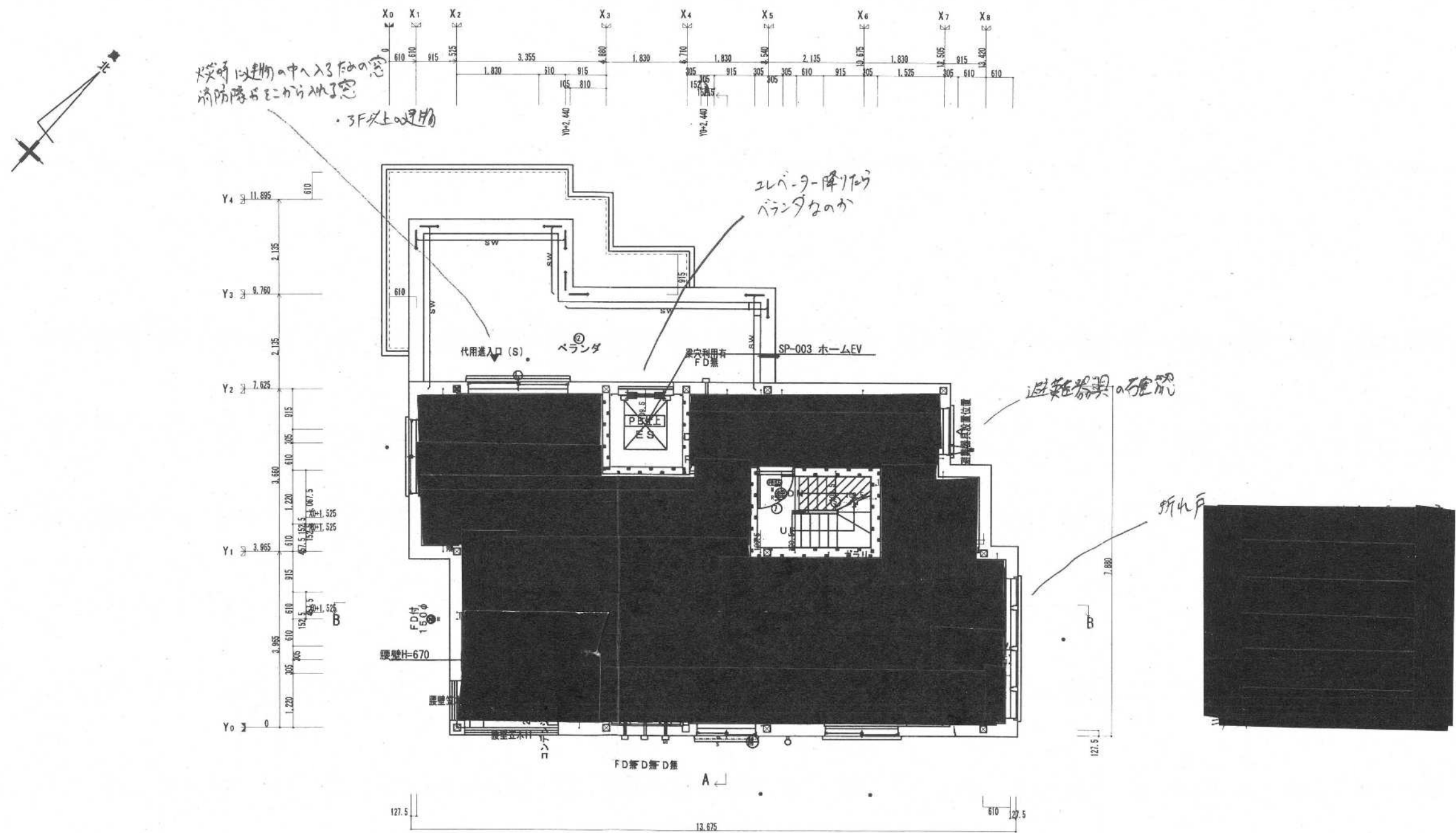


凡 例	
記 号	名 称
○	申請範囲
□	宅 地 番 号
■	計 画 地 盤 高 敷 地 面 積
—	法 面
—	石 積 擁 壁
—	R C 擁 壁
—	コンクリートブロック積み
—	汚 水 管
—	雨 水 管
—	給 水 管
—	ガ ス 管
—	切 土
—	盛 土
-400	現 況 高 さ
-400	計 画 高 さ

HEBEL HAUS

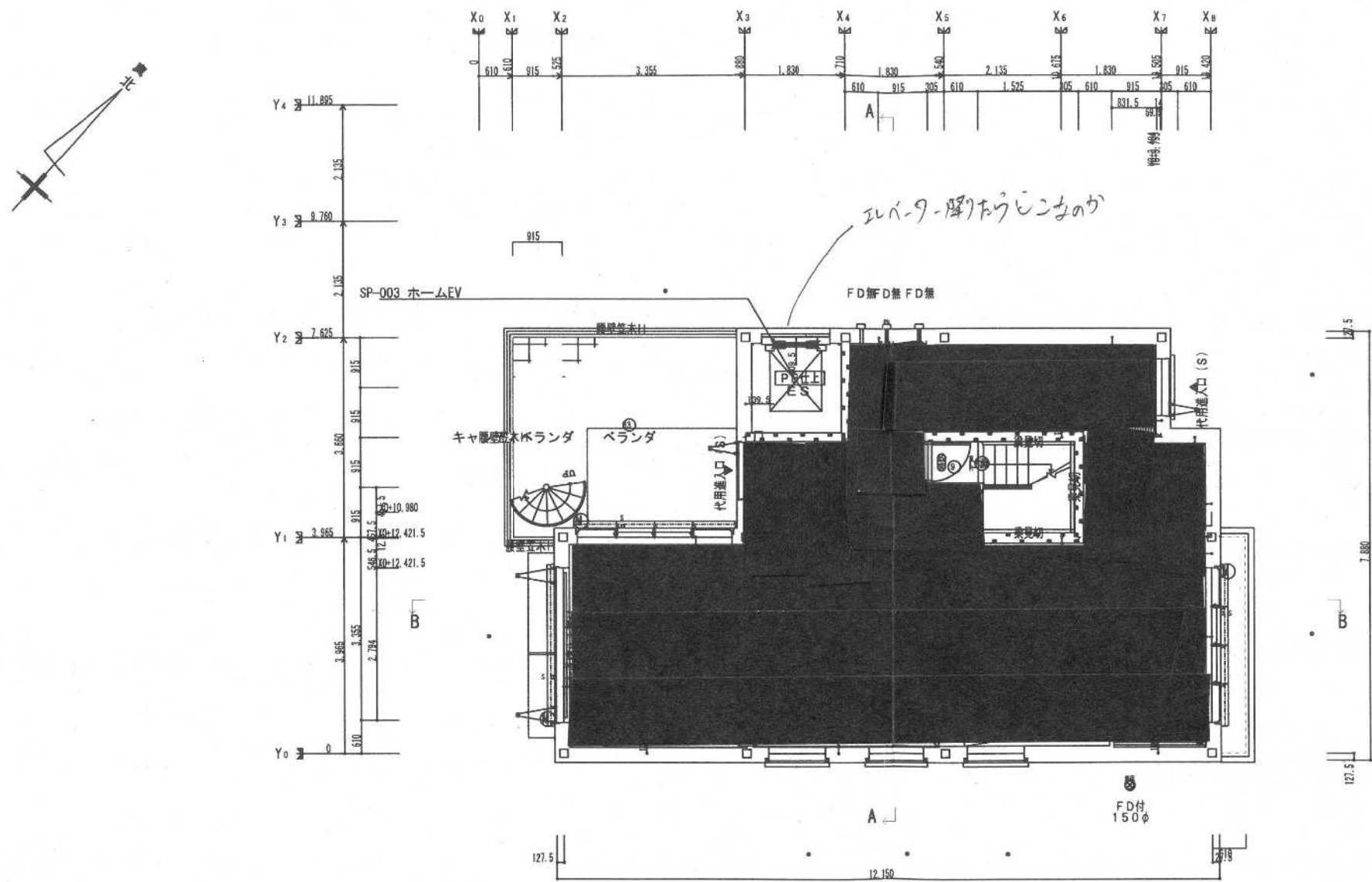
設計年月日	承認設計	承認作図	部 名	BLUE OCEAN新築工事	縮 尺	図 番
			図 名	配置図兼1階平面図	1/100	2

EJ17AL14

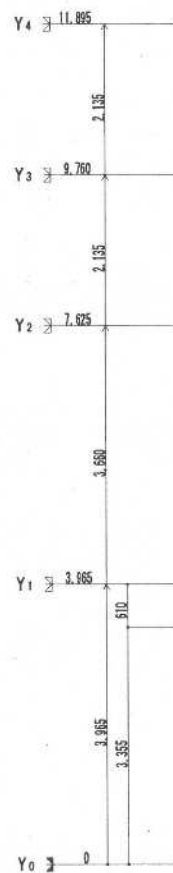
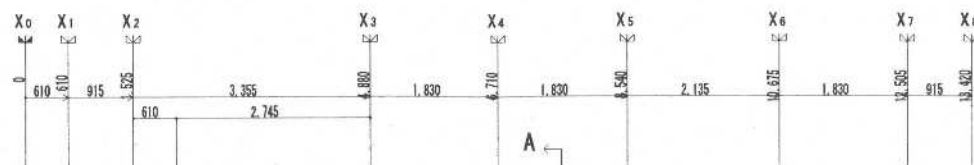


HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名湘南支店 建築士	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 4
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						3階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								

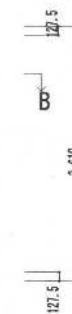
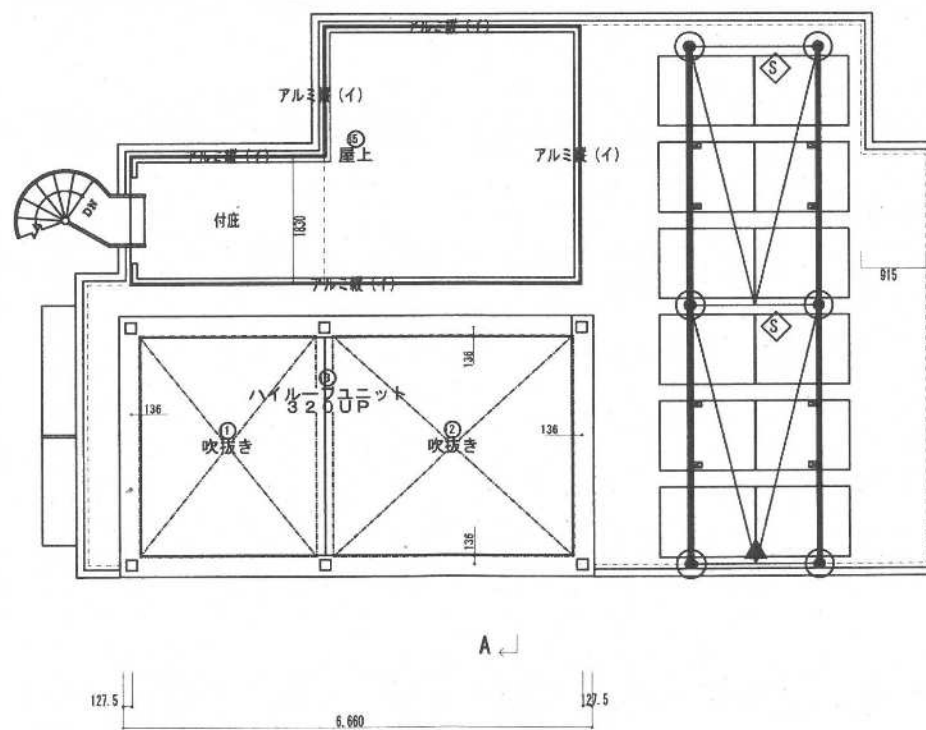
この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 5
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士	図面 4階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



R階



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/100	図番 6
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士	図面 屋根伏図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								

ロングライフ設計：立面図

BLUE OCEAN 新築計画

手摺 (10R/2.0/1.0) 黒

階段 (10R/2.0/1.0) 黒

太陽光 (5PB/4.0/6.0)

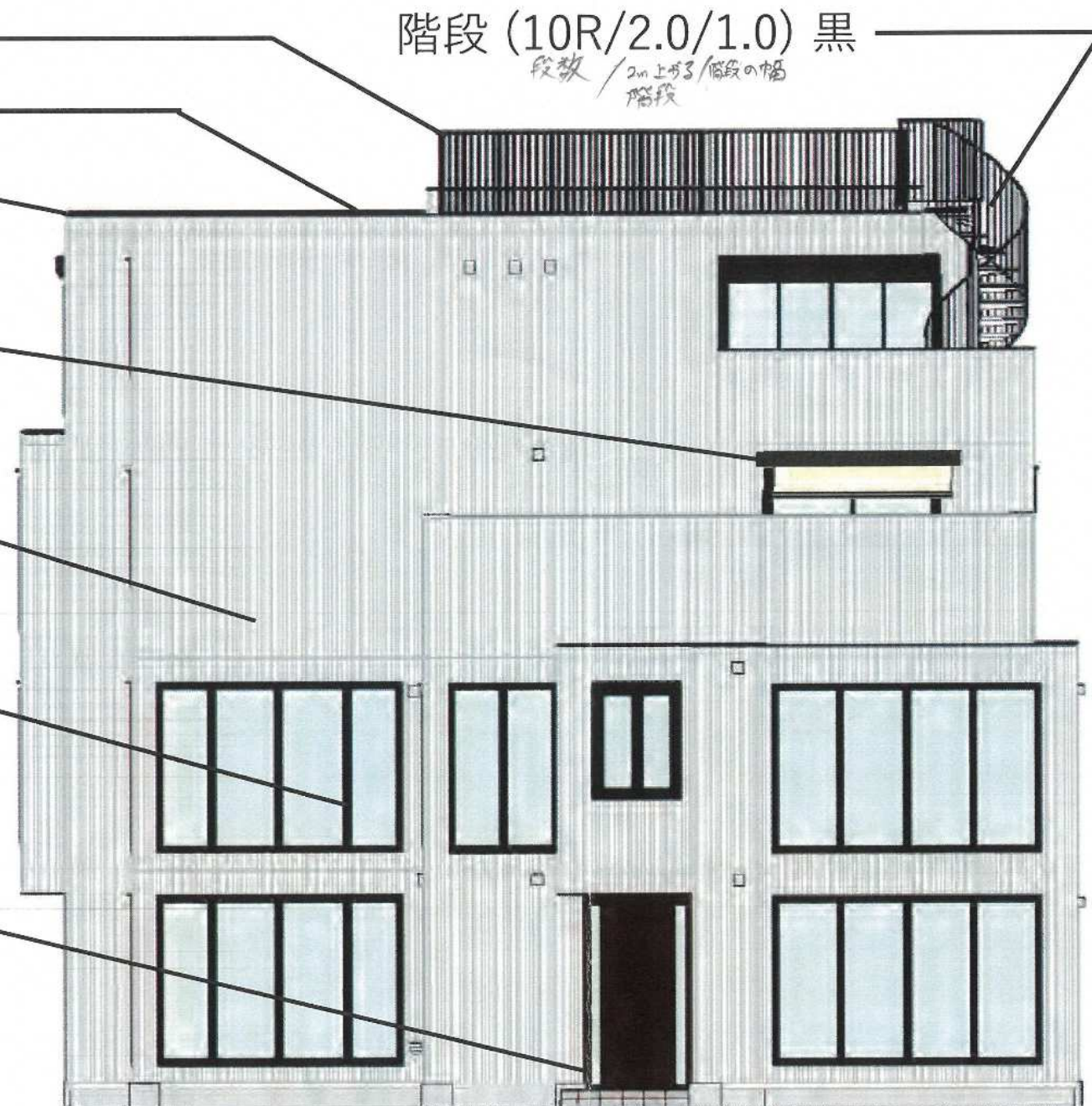
屋根
(3.2B/5.4/0.1) 灰色

オーニングテント
(10R/2.0/1.0) 黒
(日よけの屋根材を指す)

外壁
(2.1Y/8.8/0.7) 白

サッシ
(9.6R/2.5/0.7) 黒

玄関ドア
(3.59YR/3.04/1.8) 茶色



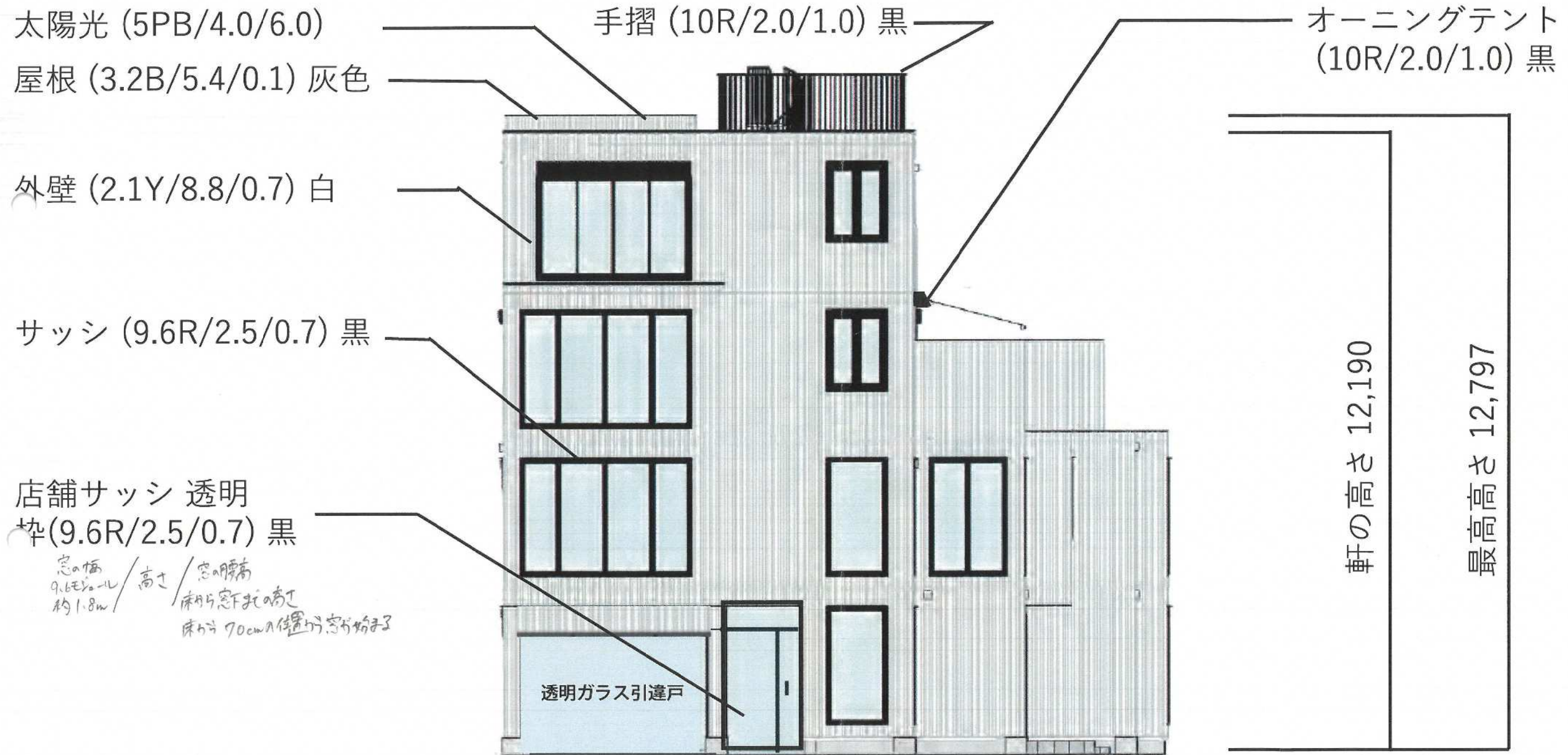
軒の高さ 12,190

最高高さ 12,797

北立面図

ロングライフ設計：立面図

BLUE OCEAN 新築計画



東立面図

ロングライフ設計：立面図

BLUE OCEAN 新築計画

太陽光 (5PB/4.0/6.0)

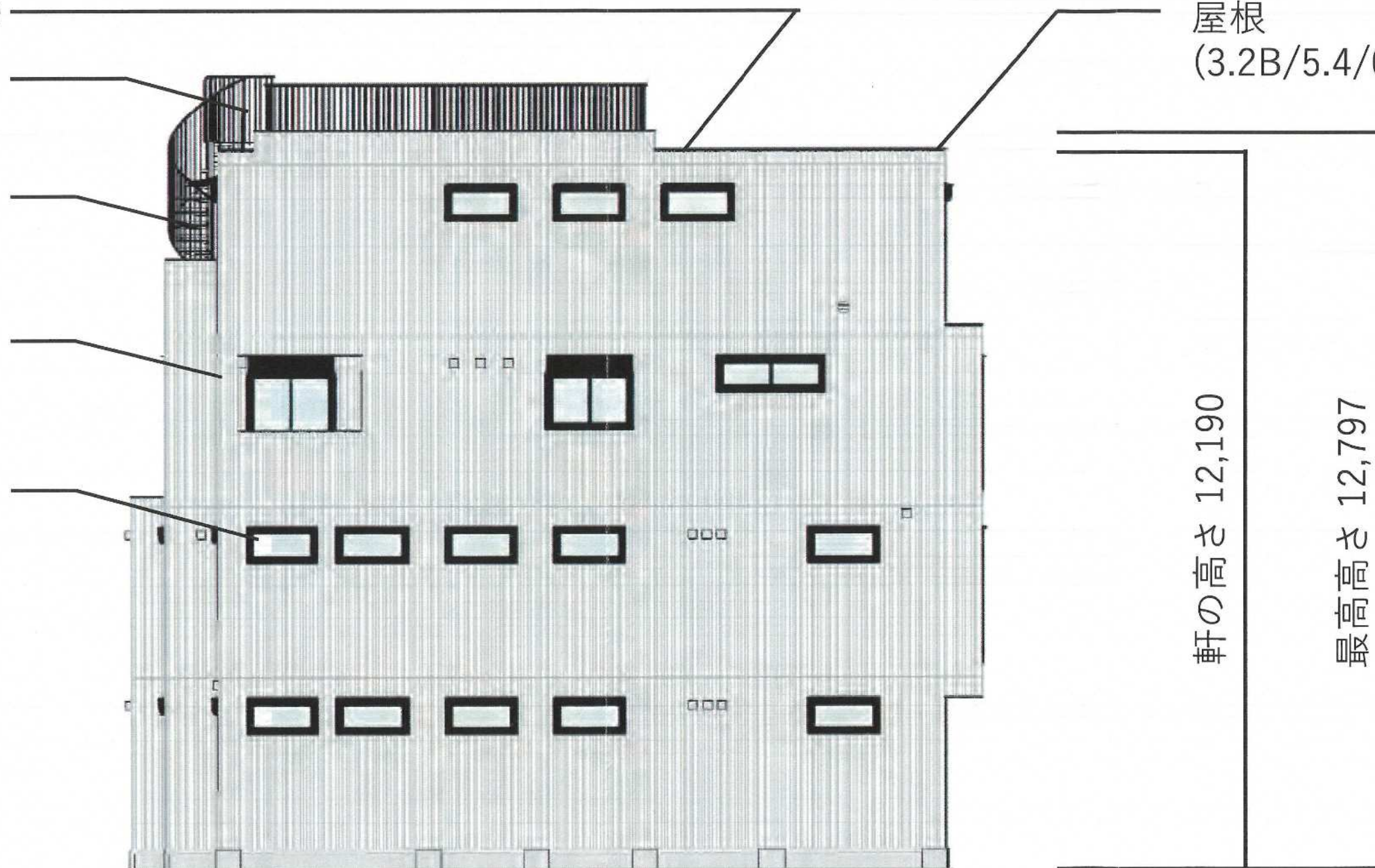
手摺
(10R/2.0/1.0) 黒

階段
(10R/2.0/1.0) 黒

外壁
(2.1Y/8.8/0.7) 白

サッシ
(9.6R/2.5/0.7) 黒

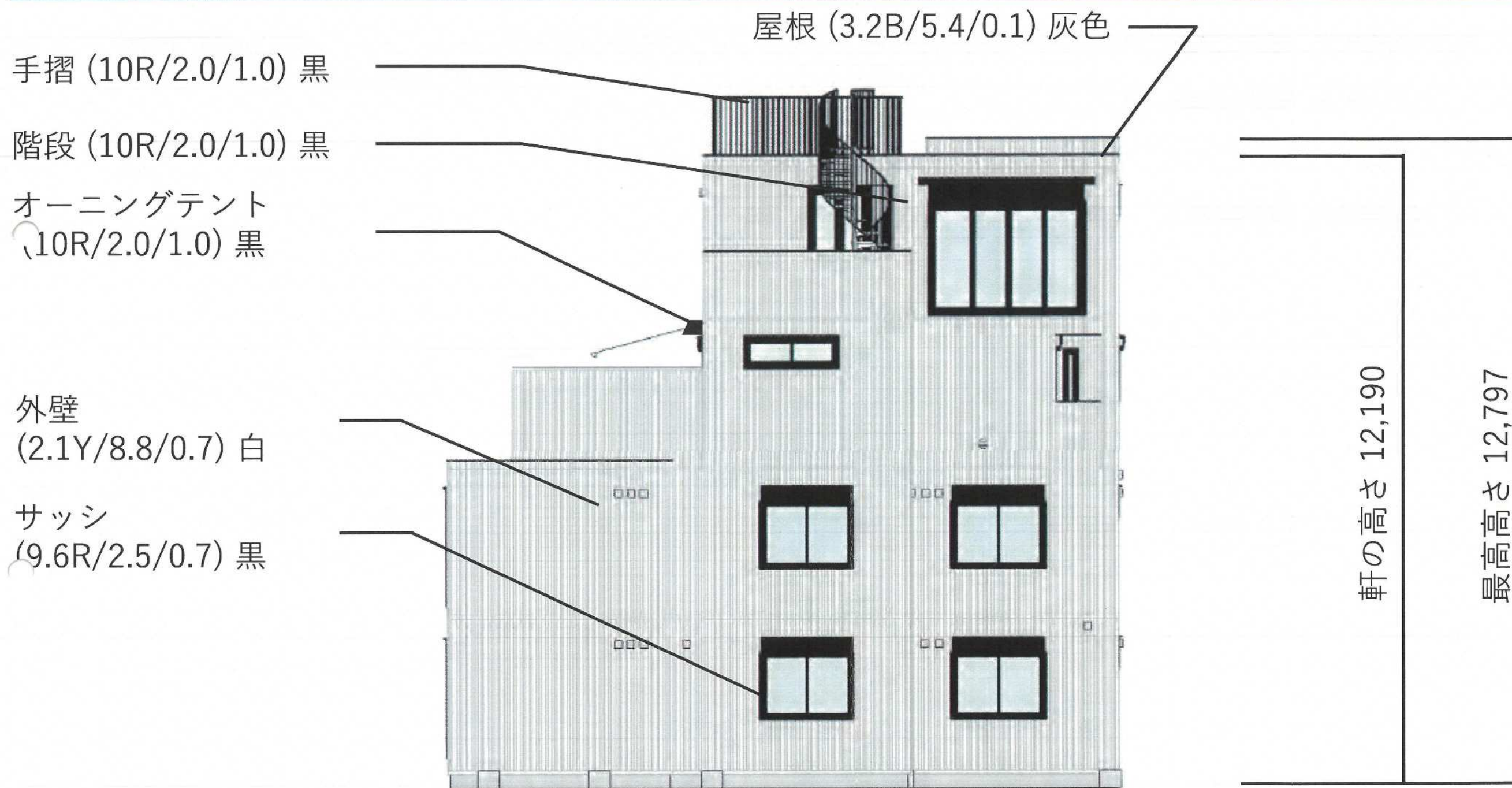
屋根
(3.2B/5.4/0.1) 灰色



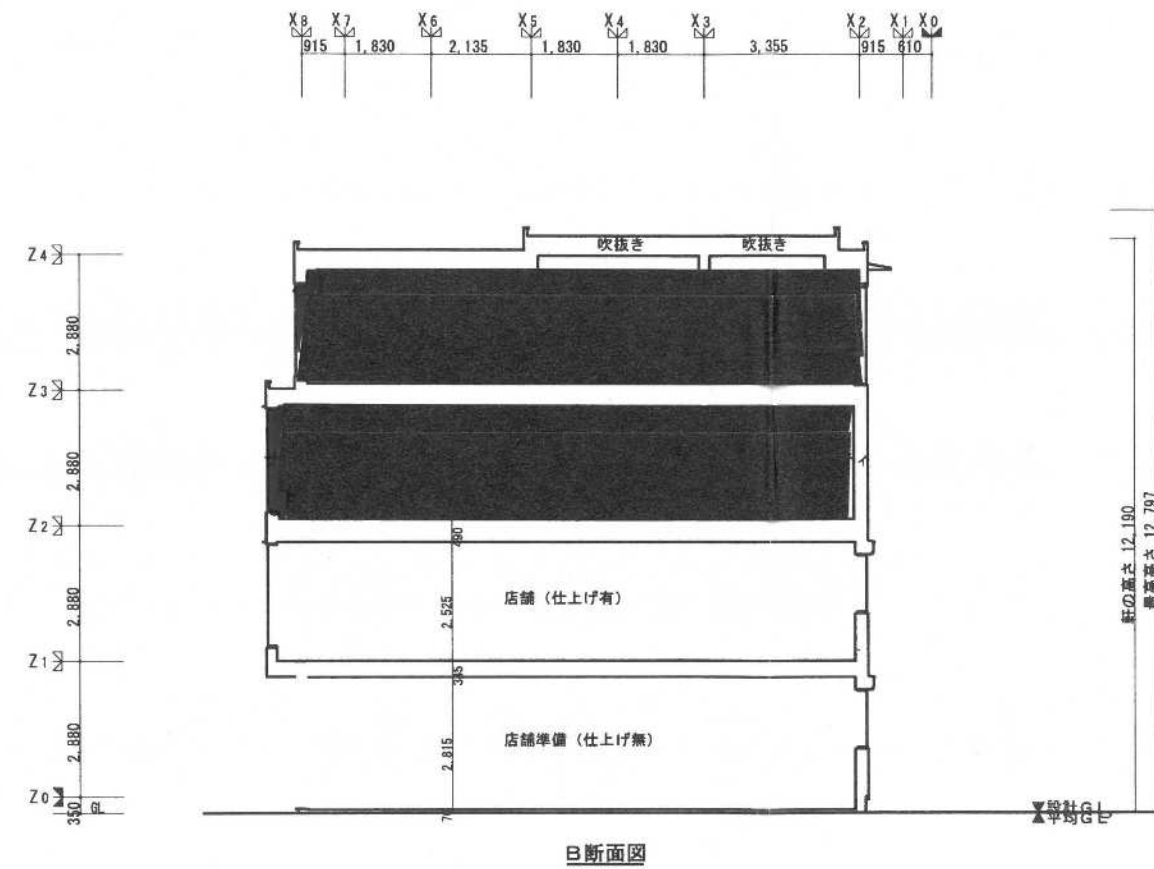
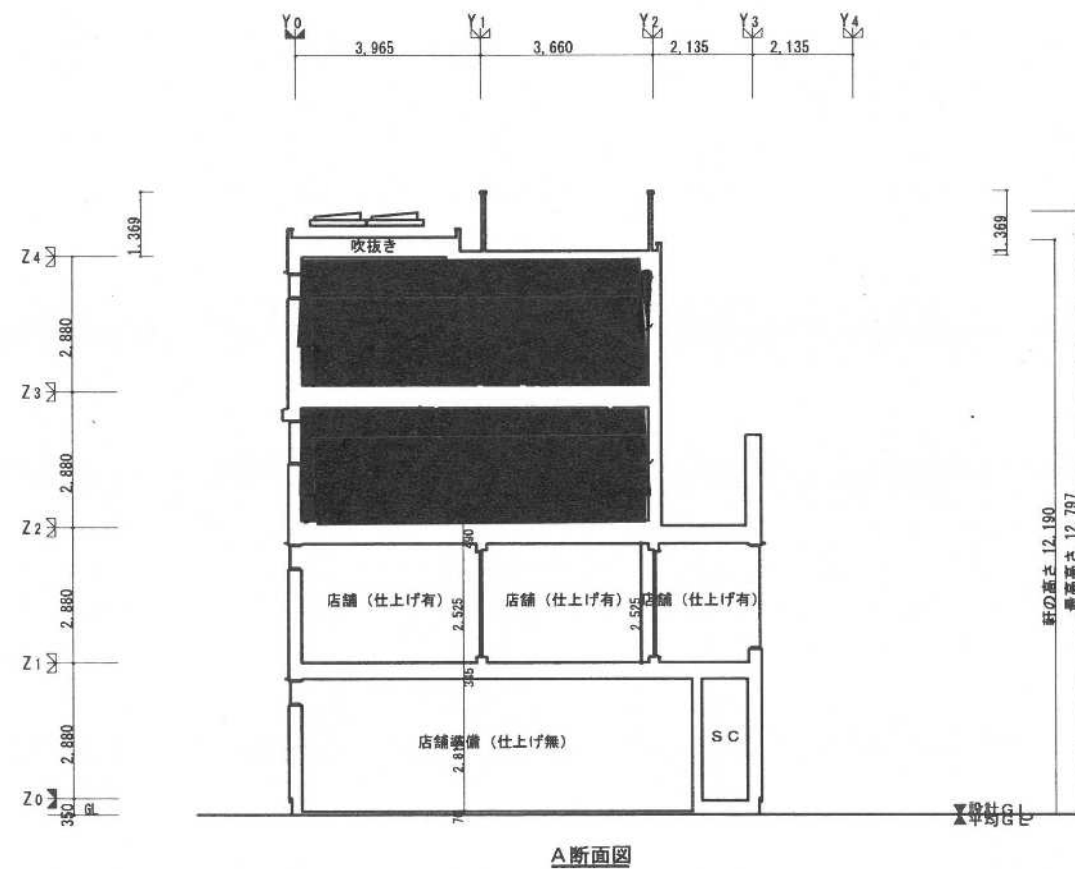
南立面図

ロングライフ設計：立面図

BLUE OCEAN 新築計画

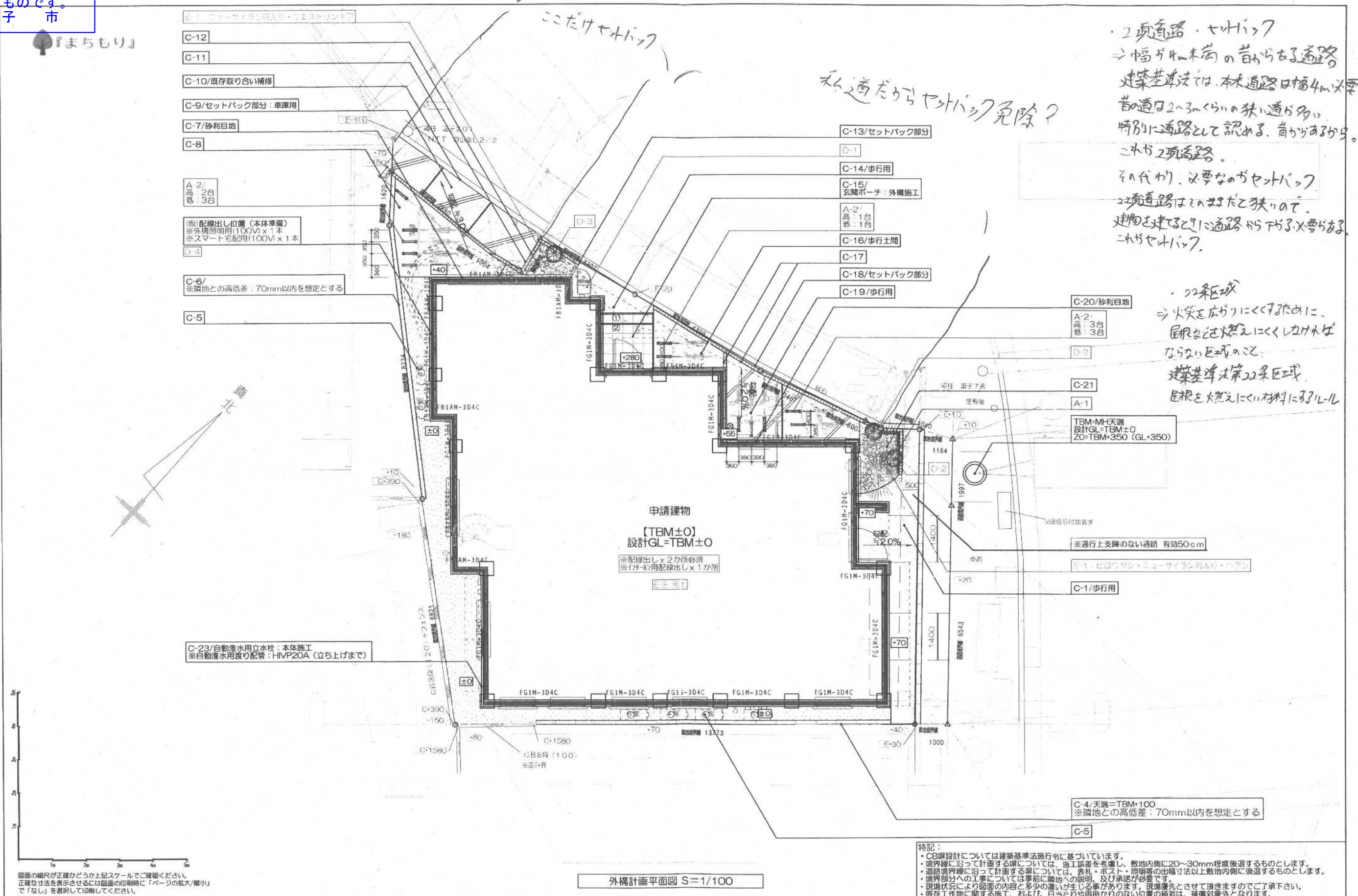


西立面図



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB011	設計年月日 26.02.23	出図年月日 26.02.23	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 湘南支店 建築士 [Redacted]	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/150	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					図面		
	2505 仕様					断面図 (A・B) [S]		
	契約NO TC50380							

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



特記:

- ・CBP設計については建築基準法施行令に基づいています。
- ・境界線に沿って計画する壁については、施工誤差を考慮し、敷地内側に20～30mm程度後退するものとします。
- ・道路境界線に沿って計画する壁については、表札・ポスト・照明等の出幅寸法に敷地内側に後退するものとします。
- ・道路部分への工事については事前に隣地への説明、及び承諾が必要です。
- ・現況状況および立面の内容と多少の違いが生じる場合があります。現場優先とさせて頂きましてのご了承下さい。
- ・既存建物に関する施工、および、当日たりや雨前日のない位置の植栽は、補償対象外となります。

HEBEL HAUS	外構仕様： 2505版	CADNO： Y0996DB008	1：計画・仕様決定	承認	設計	EA	CAD	設計年月日	工事名	株式会社 BLUE OCEAN	邸新築工事	管理番号	縮 尺	図 番
	建設地： 神奈川県逗子市	契約NO： TC50380	2：計画決定・仕様未決定					25.07.17 25.11.21 25.11.25 25.12.15	図名	外構計画図	O4		11	
		支 店： 湘南支店	3：全未決定											

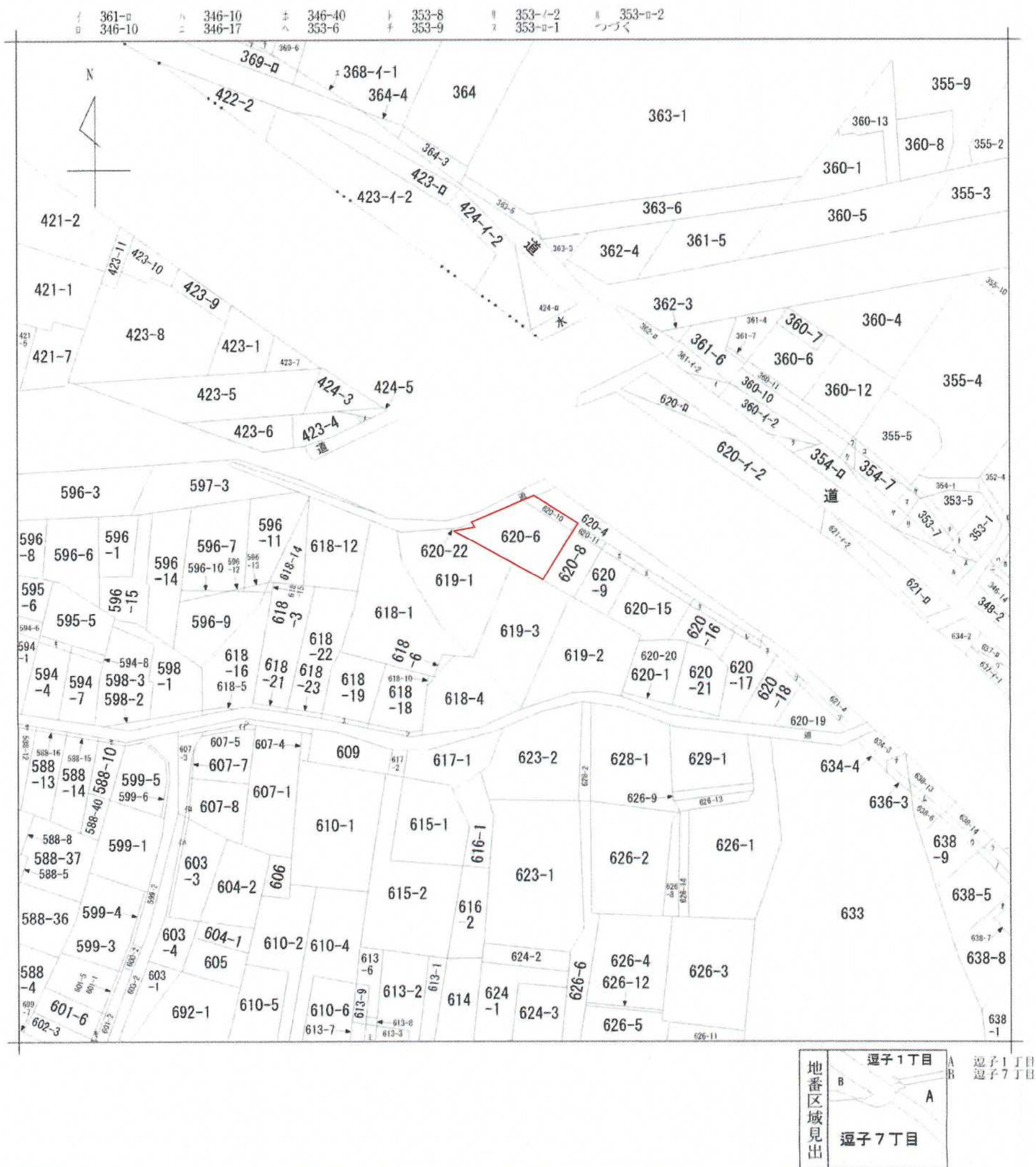
この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



日時 冬至
緯度 36°00'
経度 139°34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS	CADNO	設計年月日 26.01.14	出図年月日 26.01.14	承認・設計	契約支店名: 湘南支店 建築士	邸名 図面	BLUE OCEAN新築工事		図番
	プランNO						日影図兼近隣範囲図	縮尺 1/300	
	2505 仕様								
	契約NO								

表示年月日：2025/05/15



請求部	所在	逗子市逗子七丁目				地番	620番6			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		