

終了日：2026 年 月 日

2026 年（令和 8 年）6 月 30 日作成

連 絡 票								環境都市部 環境クリーンセンター	
市長	副市長	部長	次長	所長	収集係長	副主幹 処理係長	係	記録者	
								鈴木	
指示 事項 等				合 議	まちづくり景観課長 		資源循環課長 		
件 名	BLUE OCEAN 新築工事について								
日 時	令和 8 年 6 月 30 日（水） 9 時 30 分頃から 10 時 10 分頃まで						場 所	当該開発事業地前	
相 手	逗子 7 丁目東自治会 ■■■ 氏 有限会社 SSK 佐々木氏 旭化成ホームズ株式会社住宅事業部神奈川本部 湘南支店営業課 ■■■ 氏						応対者	鈴木副主幹兼収集係長	
概 要	（佐々木氏）現在のごみネットボックスよりも大きいものを事業者側負担で交換する。施工者がごみステーションを利用することにご同意いただきたい。 （■■■氏）大きくなると（イシワタホーム横から）持ち運ぶことが困難になる。（池田通りにある）他のごみステーションのように持ち運ばなくてもいいように固定してもらいたい。高齢の住民にとっては大変なことを理解してもらいたい。 ＜池田通り沿いの歩道上にあるネオマイム逗子の前と羽床総本店の前にあるごみステーションを全員で見に行くことにした。ごみネットボックスを固定させるため、歩道に杭を打ったり、支える台をボルトを打って固定させている状況を確認した。＞ （市）あのように固定させるには県道であるため県土木事務所の許可が必要と思われるが、どなたがその手続きをされたか分かるか。市や事業者が手続きをしても許可は得られるとは思えない。 （■■■氏）私には分からない。								

終了日：2026 年 月 日

2026 年（令和 8 年）6 月 24 日作成

連 絡 票								
環境都市部 環境クリーンセンター								
市長	副市長	部長	次長	所長	収集係長	副主幹 処理係長	係	記録者
								鈴木
指示 事項 等				合 議	まちづくり景観課長 資源循環課長  			
件 名	BLUE OCEAN 新築工事について							
日 時	令和 8 年 6 月 24 日（水）10 時 25 分頃					場 所	環境クリーンセンター 外線電話	
相 手	逗子 7 丁目東自治会会長 ■■■■ 氏					応対者	鈴木副主幹兼収集係長	
概 要	■■■■ 氏との話の内容を記載する前にこれまでの経緯を示しておく。 【経緯】これまでの開発事業に係るごみ集積所に関する話 [1] 令和 8 年 4 月中旬 (SSK 佐々木氏：開発事業者側コンサル会社) ・改めて開発協議を行いたい。 ・入居者はオーナー 1 世帯のみである。 ・■■■■ 氏（黒塗り）それで地域住民と調整をしたい。 (市) ・1 世帯であるならば、1 世帯専用のごみステーションではなく、地域住民が設置しているごみステーションを利用することで調整してもらいたい。 [2] 5 月 18 日（月）午前 この日、所管事務調査があり、資源循環課の打ち合わせ席で環境クリーンセンター所長上野、同センター副主幹岩崎、同センター副主幹鈴木が待機していたところ、■■■■ 氏が来られて次のように話された。 ・該当の開発協議について、自治会の総意として、開発協議区域に近いごみステーションはごみがいっぱいで捨てられない。このため、該当のごみステーションは利用できない。このことは事業者側にも市から伝えてほしい。 [2] 5 月下旬 自治会の意向を確認するため、逗子 7 丁目東自治会会長の■■■■ 氏に鈴木から電話。 (市) ・以前に鎌倉ニュージャーマンの店舗があった場所に開発の話がある。入居は 1 世帯であるため、地域住民設置のごみステーションを利用してもらいたい、自							

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

治会内で何か話はされているか。

(氏)

- ・イシワタホーム前のごみステーションを利用してもらえばよい。そこがいったいなら角を曲がったところにごみステーションを増設し、排出する世帯を分散してもよいと考える。

(市)

- ・了解した。

[3] 6月23日(火) 15時30分頃

SSK 佐々木氏から鈴木に架電

(SSK 佐々木氏)

- ・開発事業地のごみステーションについて、逗子7丁目東自治会の会長である 氏に連絡した。 氏からは、当該開発事業地のごみステーションを担当している 氏に連絡するように言われ、 氏と話をした。
- ・ 氏は既存のごみステーションは容量がいっぱいで捨てられない、これ以上は 氏(逗子7丁目東自治会顧問)と話をしてくれと言っていて、地域住民の了解が得られない。

[4] 6月23日(火) 15時35分頃

佐々木氏の話と、自治会長 氏から聞いていた話が異なることから、鈴木から 氏に電話をした。話した内容は次のとおり。

(市)

- ・ と SSK 佐々木氏からは聞いており、市としては地域住民設置のごみステーションを利用してもらいたいと考えている。
- ・ 氏からこれ以上は自治会顧問の 氏に話をしてほしいと言われたと、SSK 佐々木氏が言っていた。 氏から 氏に話をさせていただくことはできないか。(氏了承)

(氏) 氏と 氏と話をした。ごみステーションについては、自治会はあくまで協力するという立場で、決定権は地域住民にあるということを 氏と確認した。このため、この開発事業の区域のごみステーションについては 氏に決定権がある。

氏との話で、事業者側が費用を負担して容量の大きいごみネットボックスに交換するということなら、使用してよいということになった。

そのことをSSKの佐々木氏にも電話して、 氏に一度挨拶に行ってもらいたいと話した。それに当たっては環境クリーンセンターの鈴木職員にも立ち会ってもらって合意を図ってもらいたい。

(市) 了解した。ご連絡していただいたことに御礼申し上げます。

その後、SSK 佐々木氏に鈴木から架電し、 氏から話を聞いているか確認した。鈴木が

	聞いたことと同様の話を聞いていたことを確認した。後日、SSK 佐々木氏と旭化成ホームズ(株)の担当者が■氏に挨拶に行くとのことで、鈴木も同席することを伝え、■氏との日程調整を依頼した。
--	---

供					寛	
部長	次長	所長	収集係長	処理係長	係	
		小川	鈴木		高橋	鈴木

2026年（令和8年）2月26日

関係各課かい長

まちづくり景観課長

開発事業に係る協議について（依頼）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、公共公益施設について協議を行い、その結果を別添の協議結果報告書により報告してください。

なお、協議事項がない場合につきましても、その旨報告してください。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠

第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議結果報告書
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

協議先一覧（まちづくり条例第23条及び第37条関係）

BLUE OCEAN 新築工事

No	協議	関連各課かい	公共公益施設の設備に関する主な協議内容
1		経営企画部企画課	総合計画に関すること
2	○	経営企画部防災安全課	防災及び防災行政無線に関すること 街路灯の設置に関すること
3		総務部管財契約課	行政財産及び普通財産の帰属に関すること
4		市民協働部市民協働課	集会所に関すること
5		市民協働部経済観光課	農地法、森林法及び漁港区域に関すること
6		福祉部障がい福祉課	福祉のまちづくりに関すること
7	○	環境都市部まちづくり景観課	開発行為等全般、地区計画及びまちづくり基本計画に関すること
8	○	環境都市部環境都市課	都市計画、地域地区、都市施設及び駐輪場に関すること
9	○	環境都市部緑政課	公園、緑地又は広場（協力費含む）に関すること
10	○	環境都市部環境クリーンセンター	ごみ集積所（配置、収集等）に関すること
11	○	環境都市部資源循環課	ごみ集積所（集団資源回収等）、公害の防止に関すること
12	○	環境都市部都市整備課	道路（帰属、認定、占用、整備、交通安全施設、構造等）、調整池、水路等に関すること
13	○	環境都市部下水道課	排水施設等（下水道）に関すること
14	（参考）	消防本部消防予防課	建築確認（消防同意）等に関すること
15	○	消防署警備第一課 消防署警備第二課	消防施設等に関すること
16		教育部社会教育課	文化財等に関すること
17	※1	教育部学校教育課	教育施設（通学路の安全等）に関すること
18	※2	逗子警察署	防犯、交番、駐在所、交通安全施設に関すること

（備考）協議を行う際には、必ず事前に連絡を入れるようにしてください。

※1…教育部学校教育課（市庁舎5階）には、当該事業の計画がある旨を伝えてください。学校教育課より特段意見等がなければ、報告していただく必要はありません。

※2…逗子警察署（交通課・生活安全課等）とは、必要に応じて、防犯（防犯カメラ・施錠装置等生活安全上効果的な設備の設置）、交番・駐在所の設置、交通安全施設に関する事項を協議し、その結果を任意の様式でまちづくり景観課へ報告してください。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和8年 月 日

まちづくり景観課長

課長

まちづくり条例第 37 条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
_____に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

- ※ 完了検査を行う公共公益施設等をご記入ください。整備すべき公共施設がない場合は、「無し」とご記載ください。
- ※ 整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

【協議が終了した日】 令和 年 月 日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で 合意している・合意していない。

- ※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の了承を指し、最終合意はまちづくり条例第 25 条の規定による協定締結をもって行います。

担当者		事業者側 担 当 者	
-----	--	---------------	--



開発事業事前相談申出書(2)

令和8年2月25日

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号

氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介

電話番号 [REDACTED]

(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2

氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂

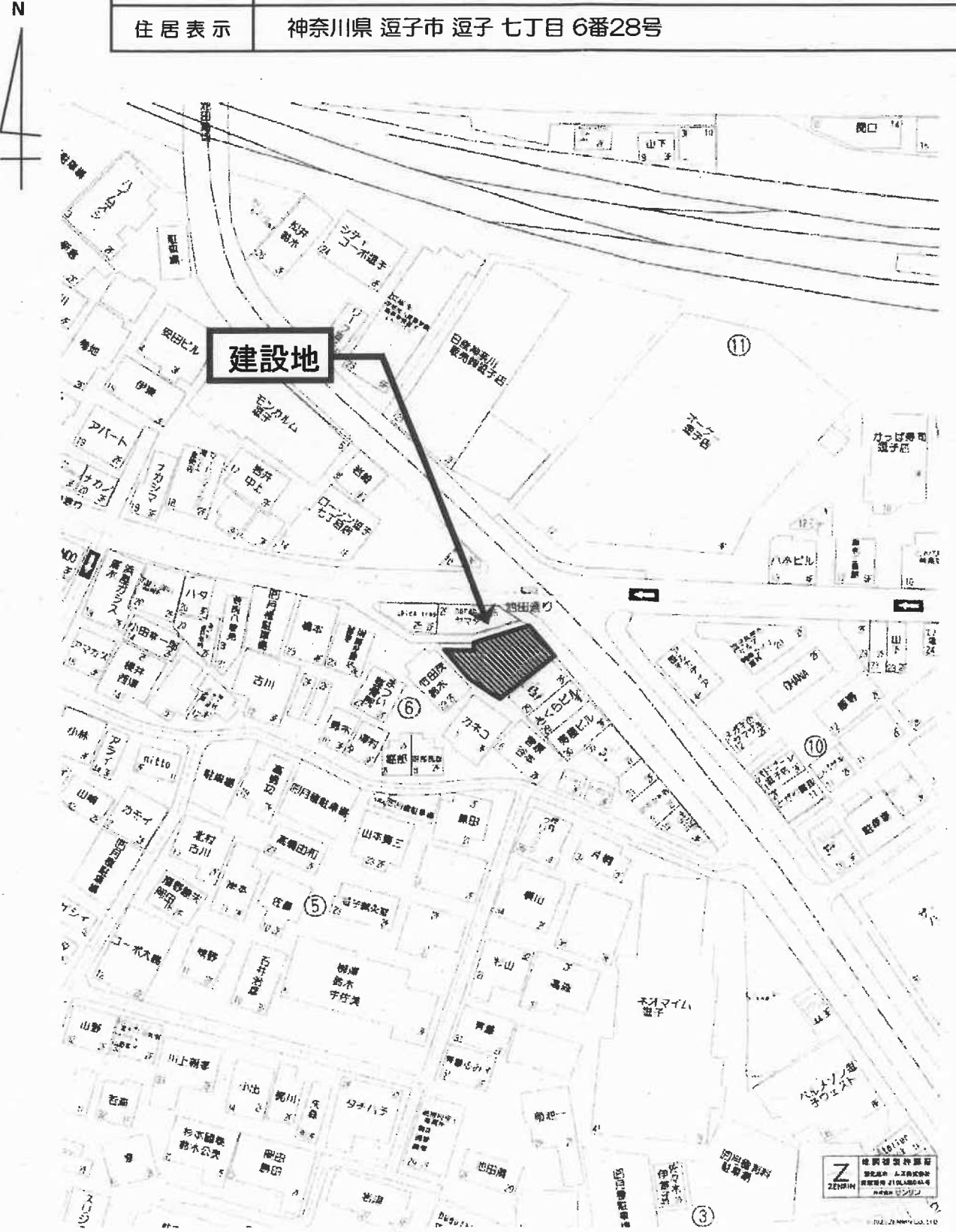
電話番号 [REDACTED]

〔 法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

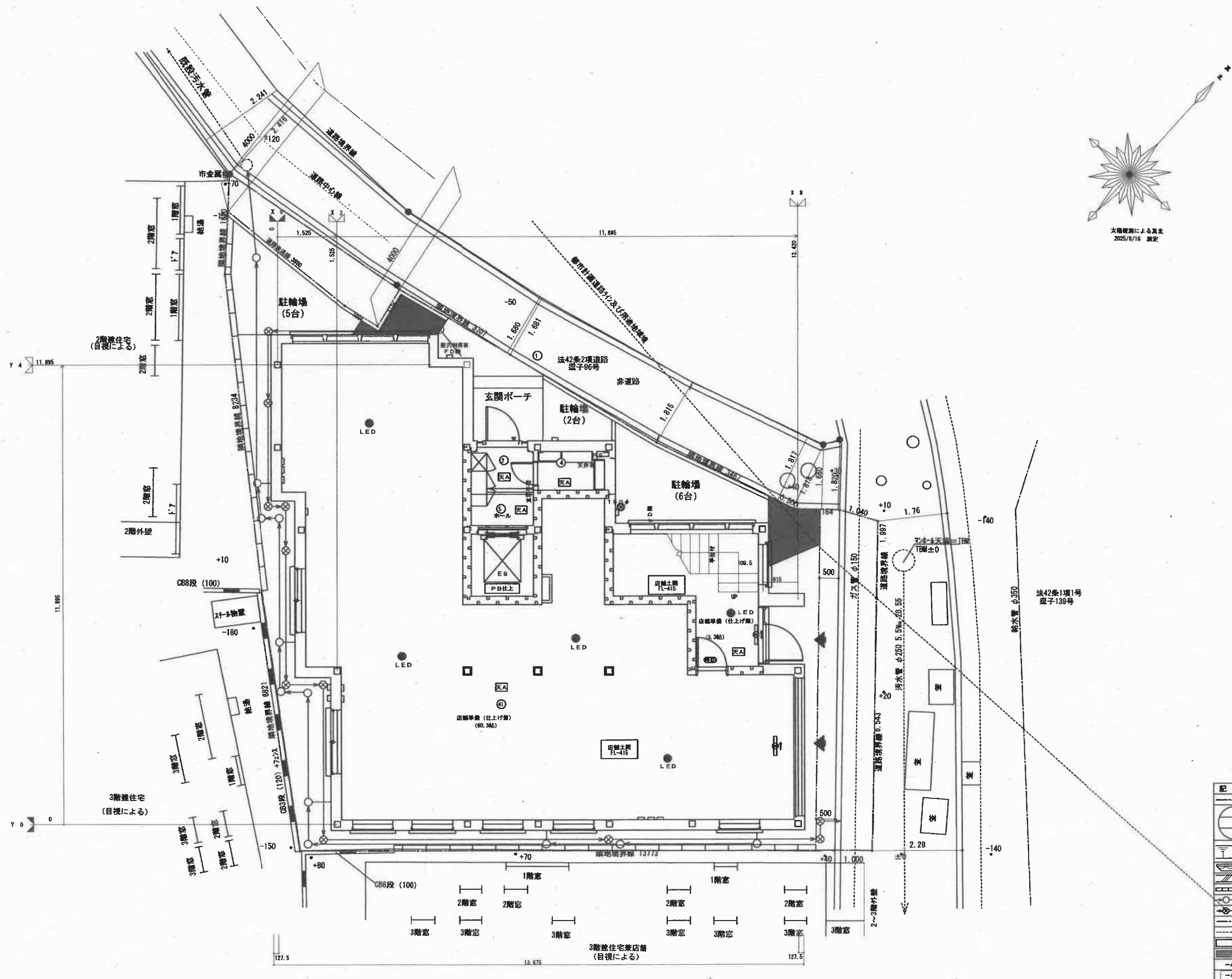
建築概要	建築場所	逗子市逗子七丁目620番6及び620番10			
	建築物の名称	BLUE OCEAN 新築工事	用途	共同住宅・店舗	
	構造	鉄骨造	高さ	地上 12.797m	
			階数	地上 4階 地下 0階	
	敷地面積	189.71㎡	建築面積	133.81㎡	
	延床面積	433.45㎡	工事種別	■ 新築 □ その他 ()	
	棟数及び戸数	1棟	建ぺい率	70.54%	
		3戸(住宅1戸/店舗2戸)	容積率	228.49%	
都市計画	区域区分等	■ 市街化区域 (用途地域 商業地域/近隣商業地域)			
	防火地域等	■ 準防火地域 □ 指定なし			
設計者の住所氏名又は名称		藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南支店 [REDACTED]			
残土搬出計画	■ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切土面積	盛土面積	
		㎡	㎡	㎡	
添付書類		■ 案内図 ■ 配置図 ■ 平面図 ■ 立面図 ■ 断面図 ■ 排水系統図 ■ 日影図 ■ 公図写 ■ 植栽図 □ その他 ()			

地名地番	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 620番6 及び 620番10
住居表示	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 6番28号



複製許諾番号 : Z10LA第045号 契約No.TC50380

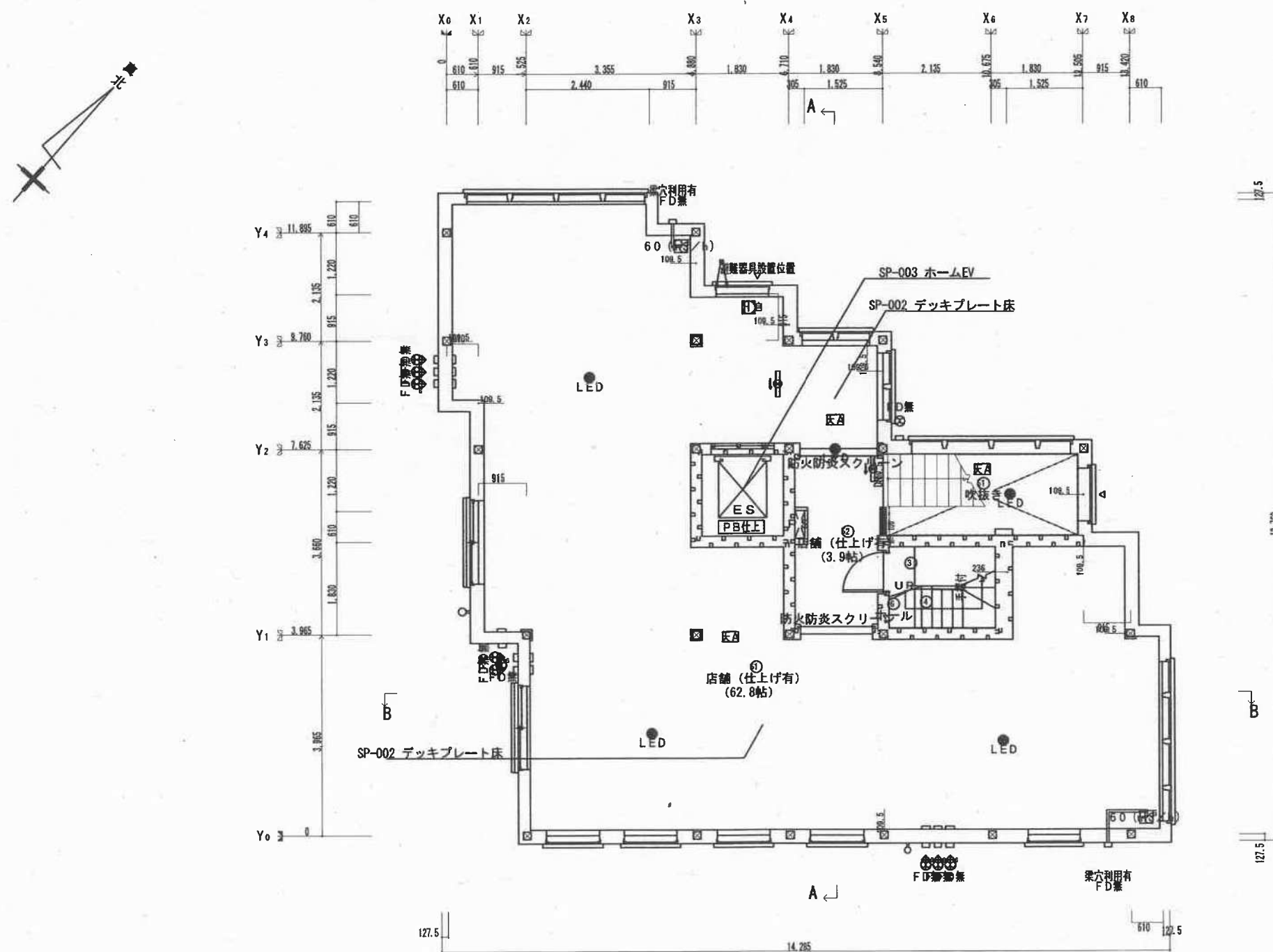
HEBEL HAUS	契約支店名：湘南支店	設計年月日	承認	設計	邸名	BLUE OCEAN新築工事	図番
	建築士	2025/7/27			図面	案内図	1



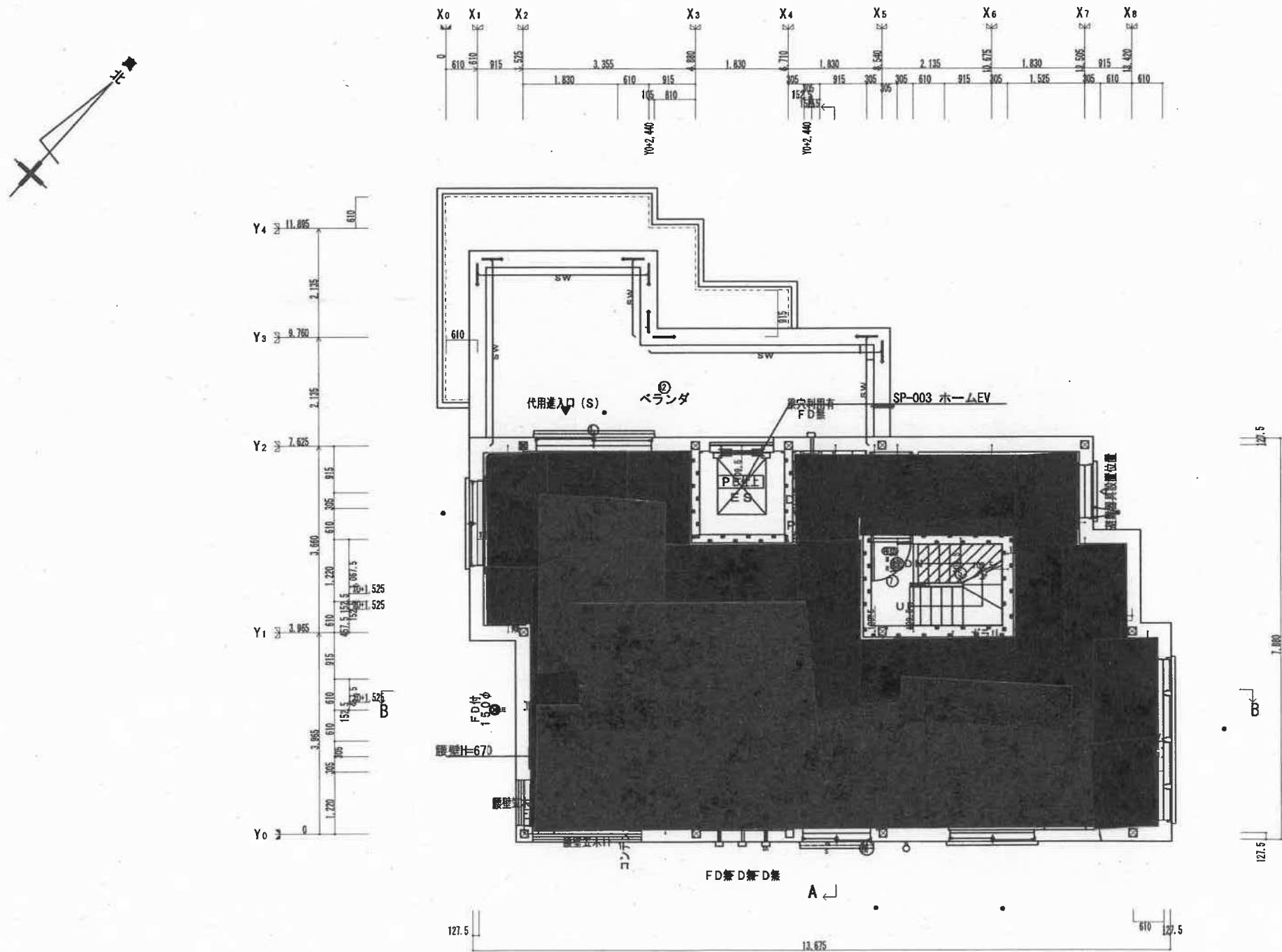
凡 例	
記 号	名 称
○	申請範囲
宅地番号	宅 地 番 号
計画地盤高	計 画 地 盤 高
敷地面積	敷 地 面 積
法 面	法 面
石積擁壁	石 積 擁 壁
R C 擁壁	R C 擁 壁
コンクリートブロック積み	コンクリートブロック積み
汚水管	汚 水 管
雨水管	雨 水 管
給水管	給 水 管
ガス管	ガ ス 管
切土	切 土
盛土	盛 土
-400	現 況 高 さ
-400	計 画 高 さ

HEBEL HAUS

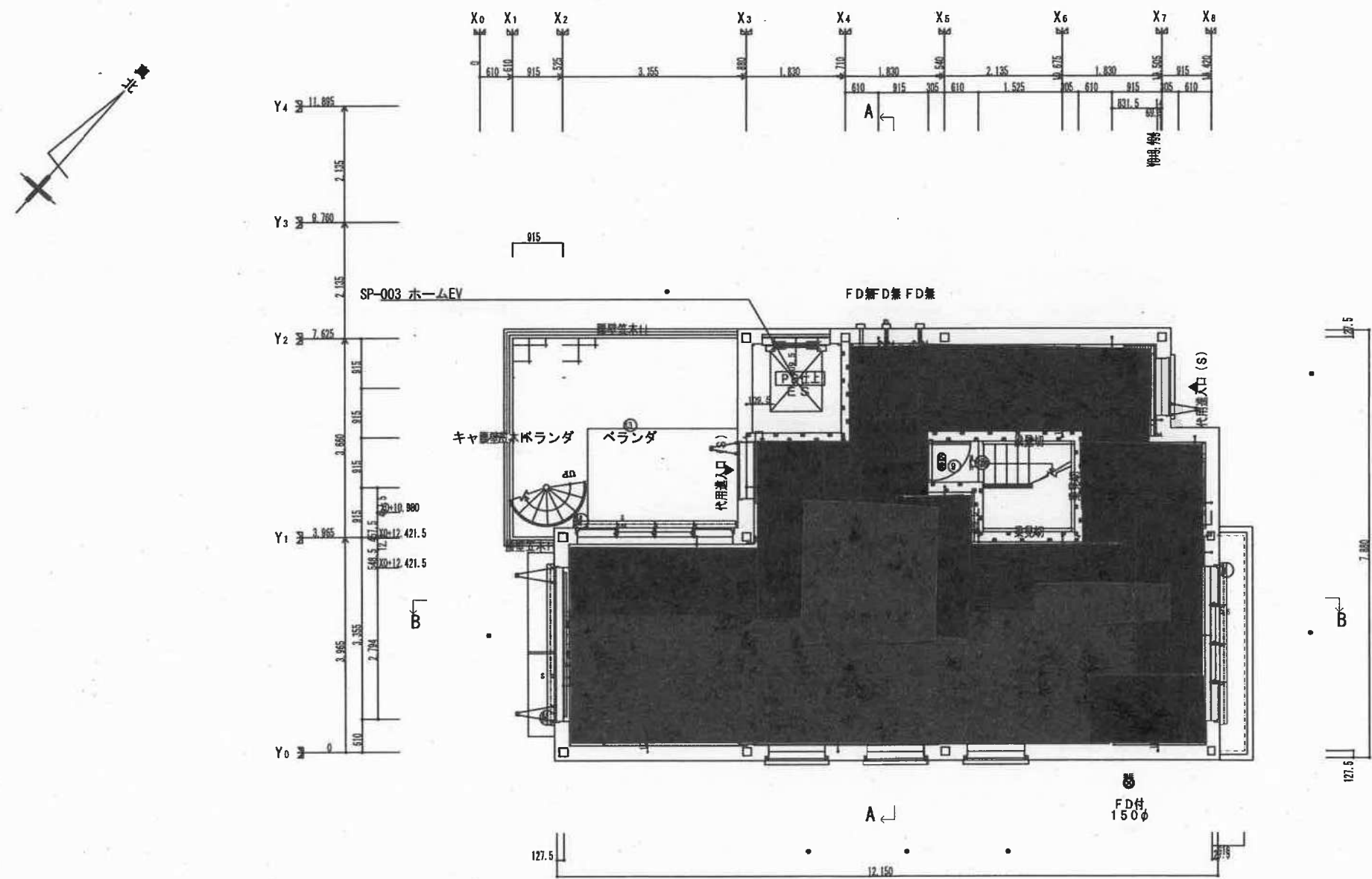
設計年月日	承認設計	承認作図	邸 名	BLUE OCEAN新築工事	縮 尺	図 番
			図 名	配置図兼1階平面図	1/100	2



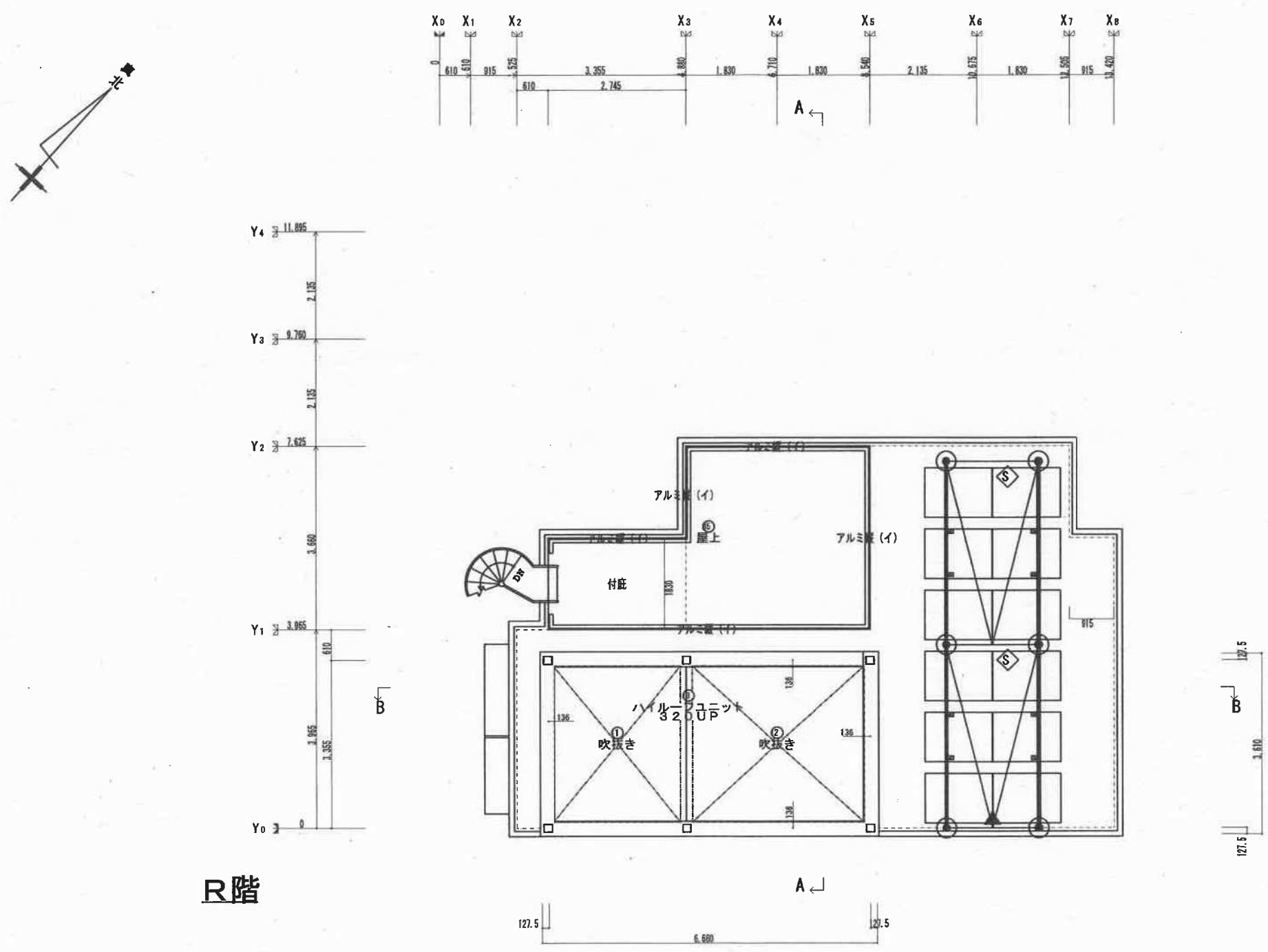
HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセクション	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS		25.10.17	25.10.17		建築士	図面		
	2505仕様		契約NO TC50380				2階平面図 [S]		



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 建築士	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 4
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面 3階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 建築士	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/100	図番 5
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面 4階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 6
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士	図面 屋根伏図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								

手摺 (10R/2.0/1.0) 黒

太陽光 (5PB/4.0/6.0)

屋根
(3.2B/5.4/0.1) 灰色

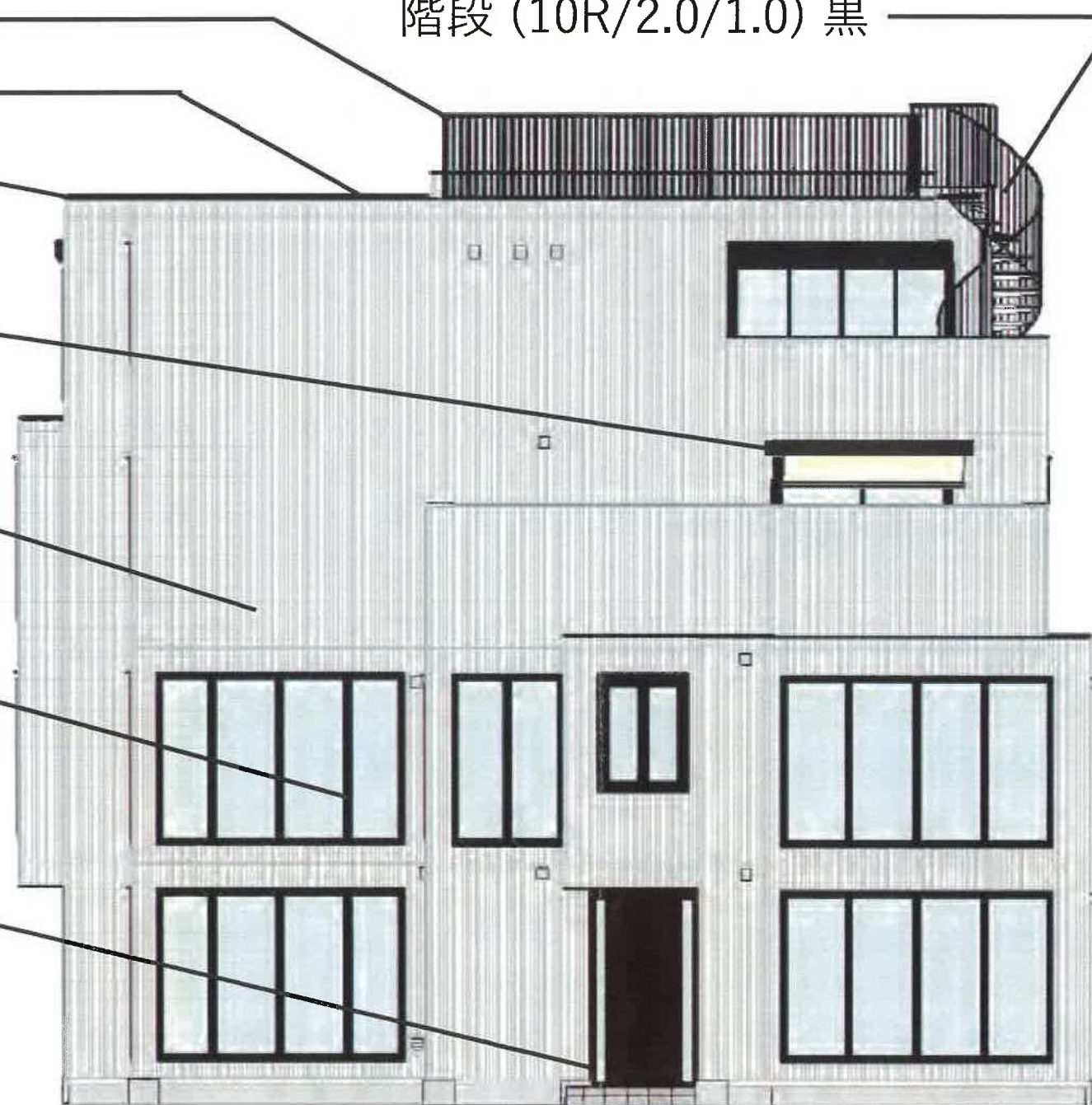
オーニングテント
(10R/2.0/1.0) 黒

外壁
(2.1Y/8.8/0.7) 白

サッシ
(9.6R/2.5/0.7) 黒

玄関ドア
(3.59YR/3.04/1.8) 茶色

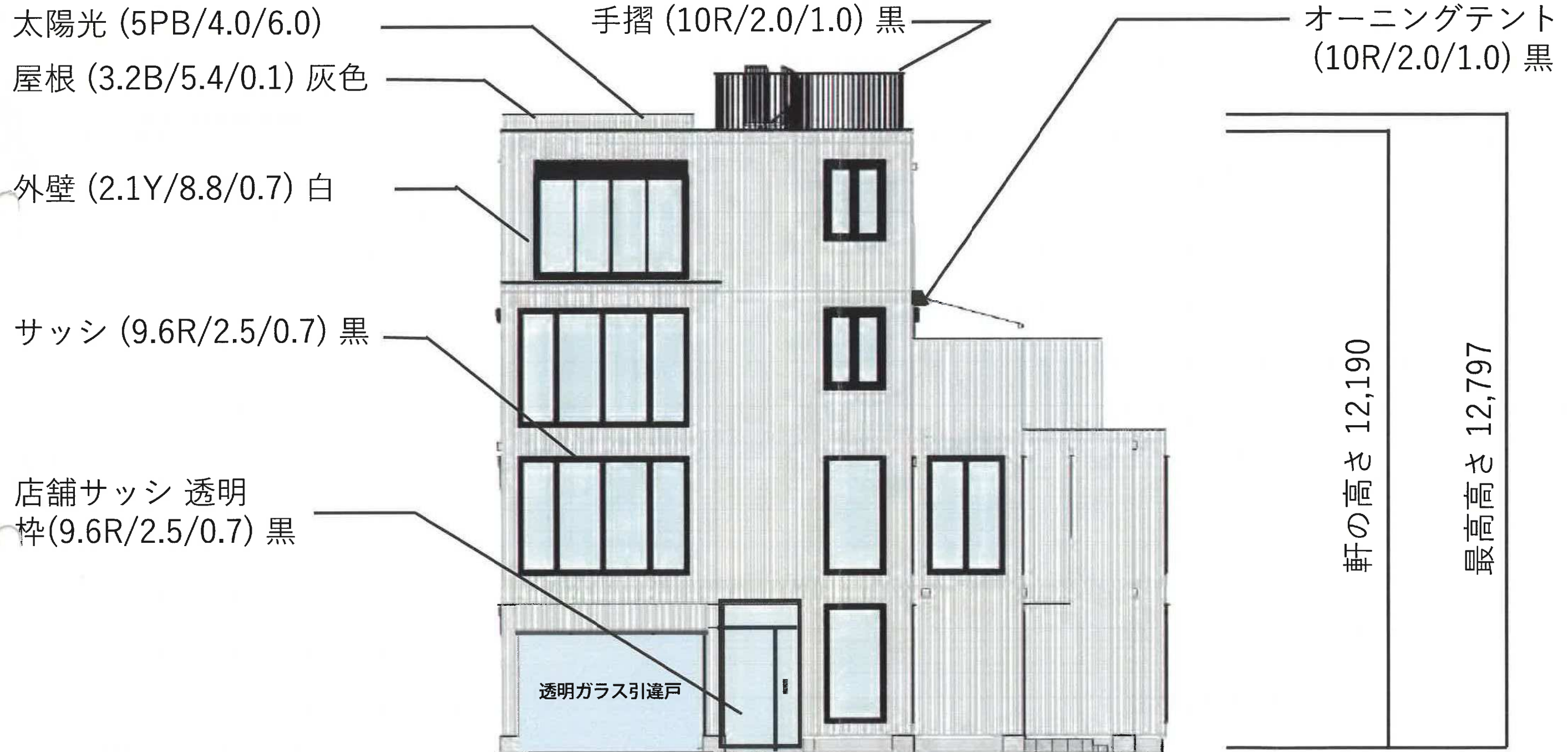
階段 (10R/2.0/1.0) 黒



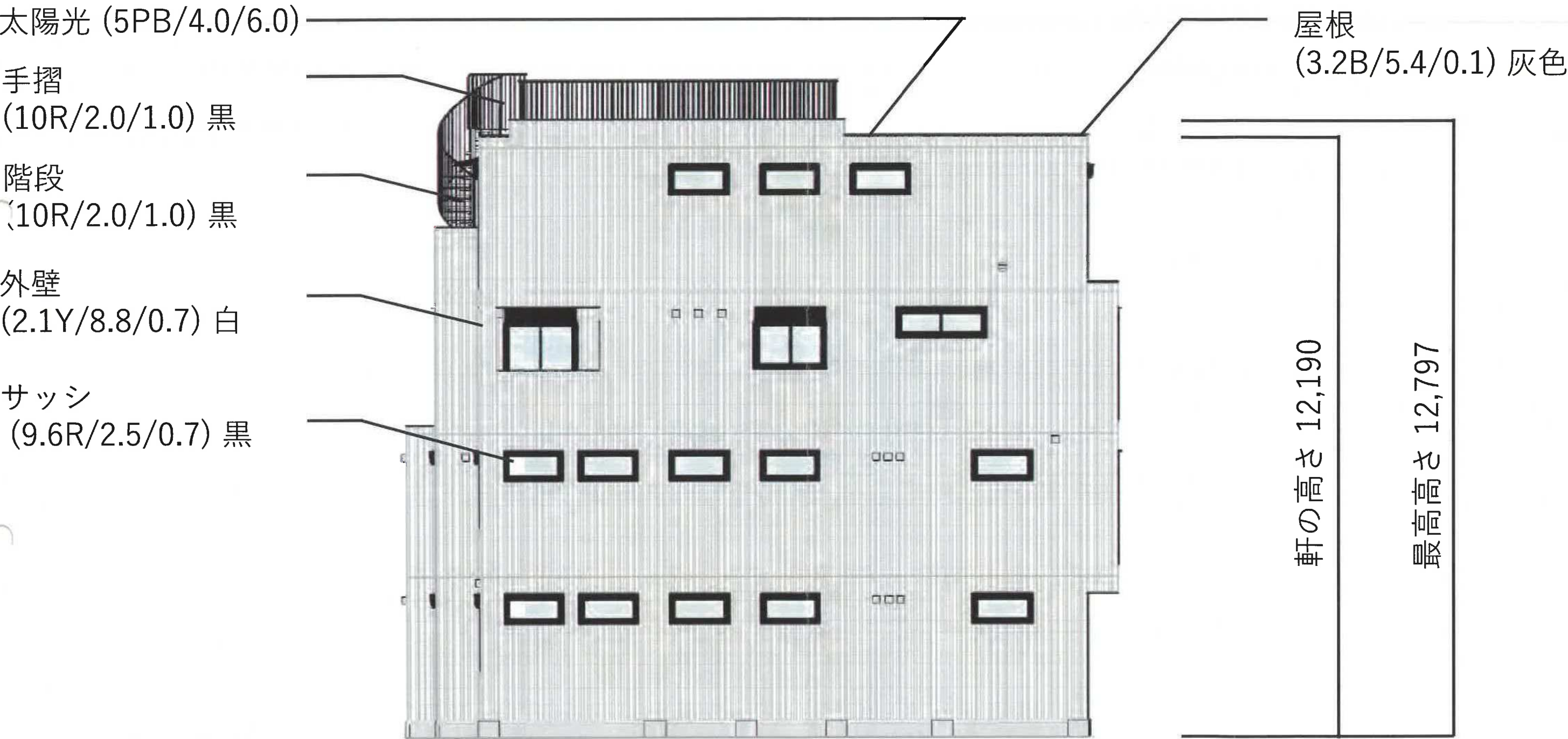
軒の高さ 12,190

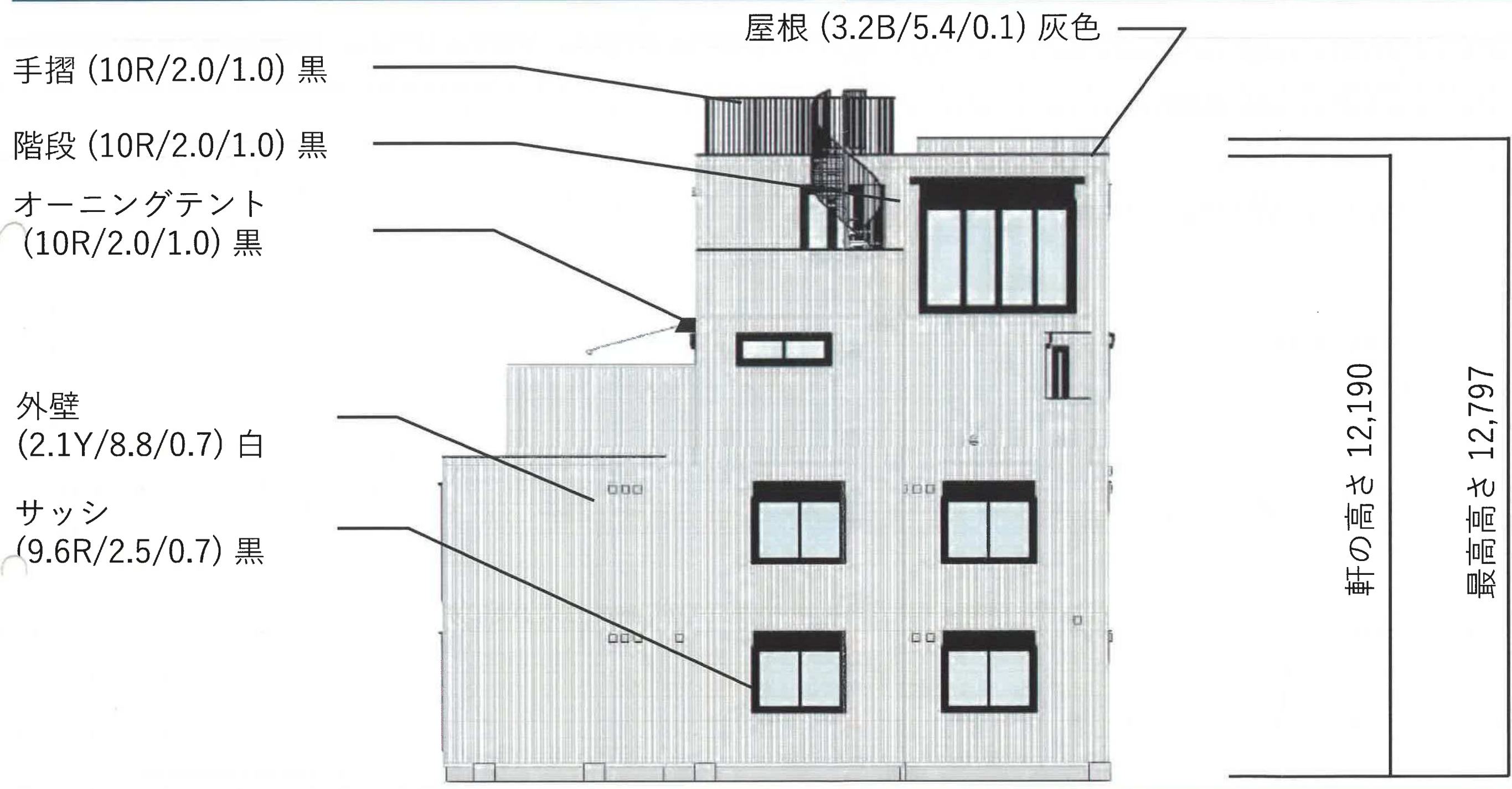
壁の高さ 12,797

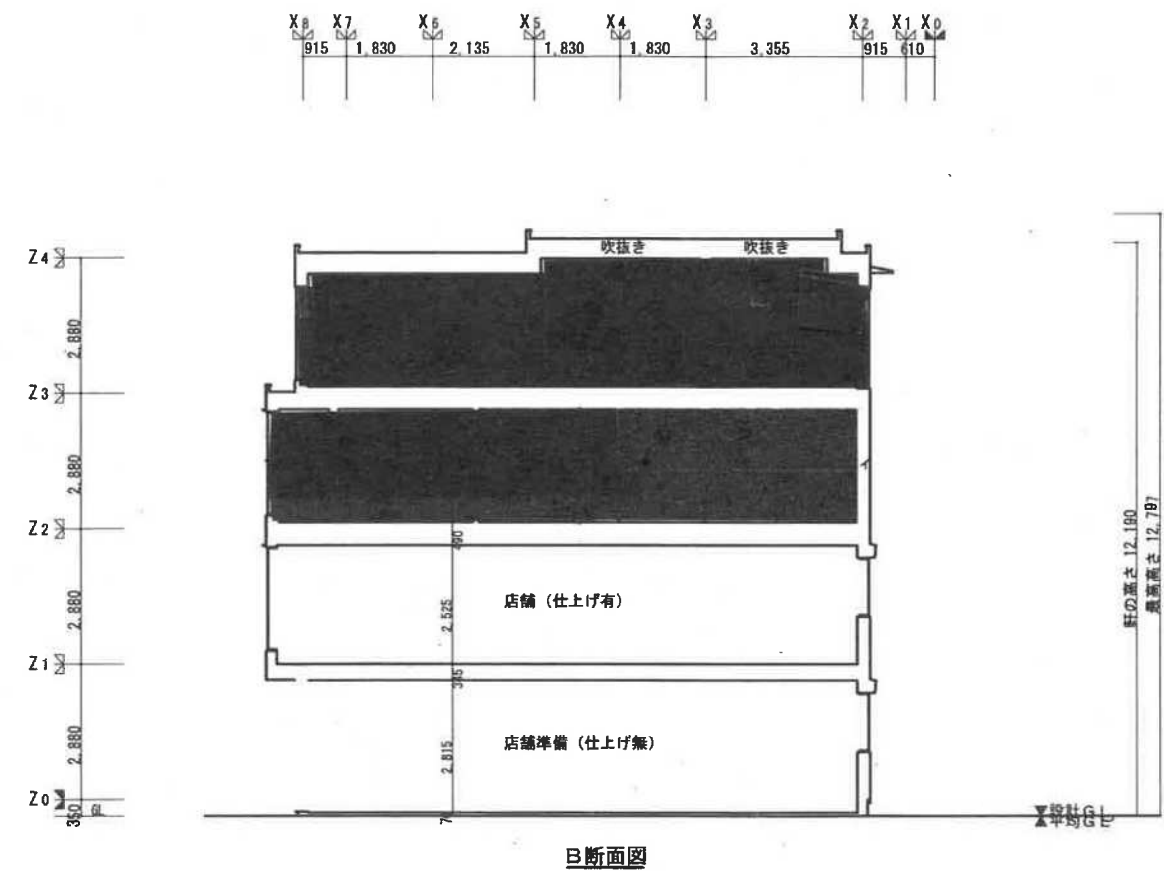
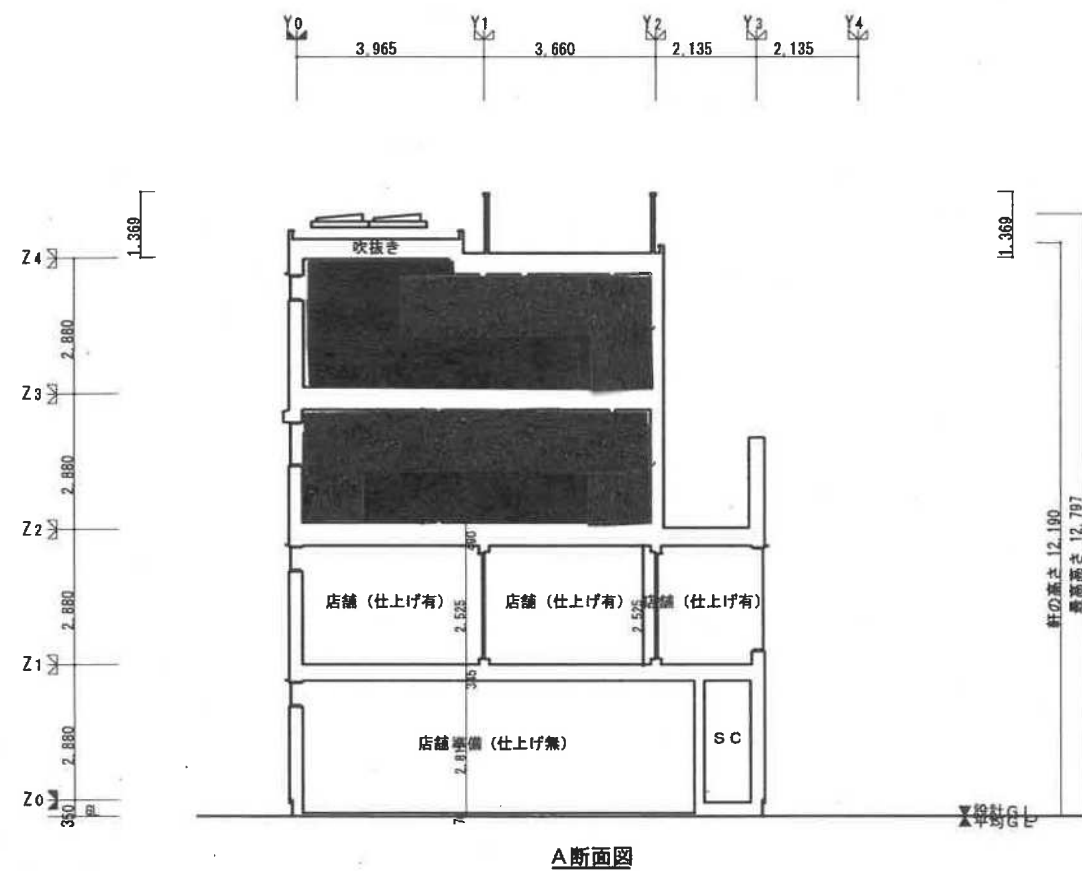
北立面図



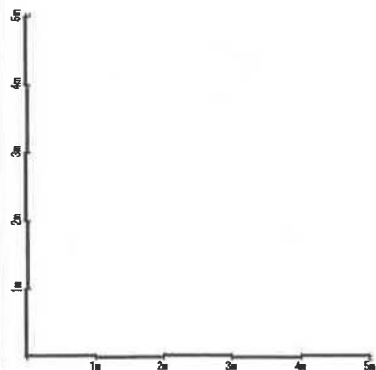
東立面図







HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB011		設計年月日 26.02.23	出図年月日 26.02.23	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 湘南支店 建築士 [Redacted]	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/150	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面		
	2505 仕様						断面図 (A・B) [S]		
契約NO TC50380									

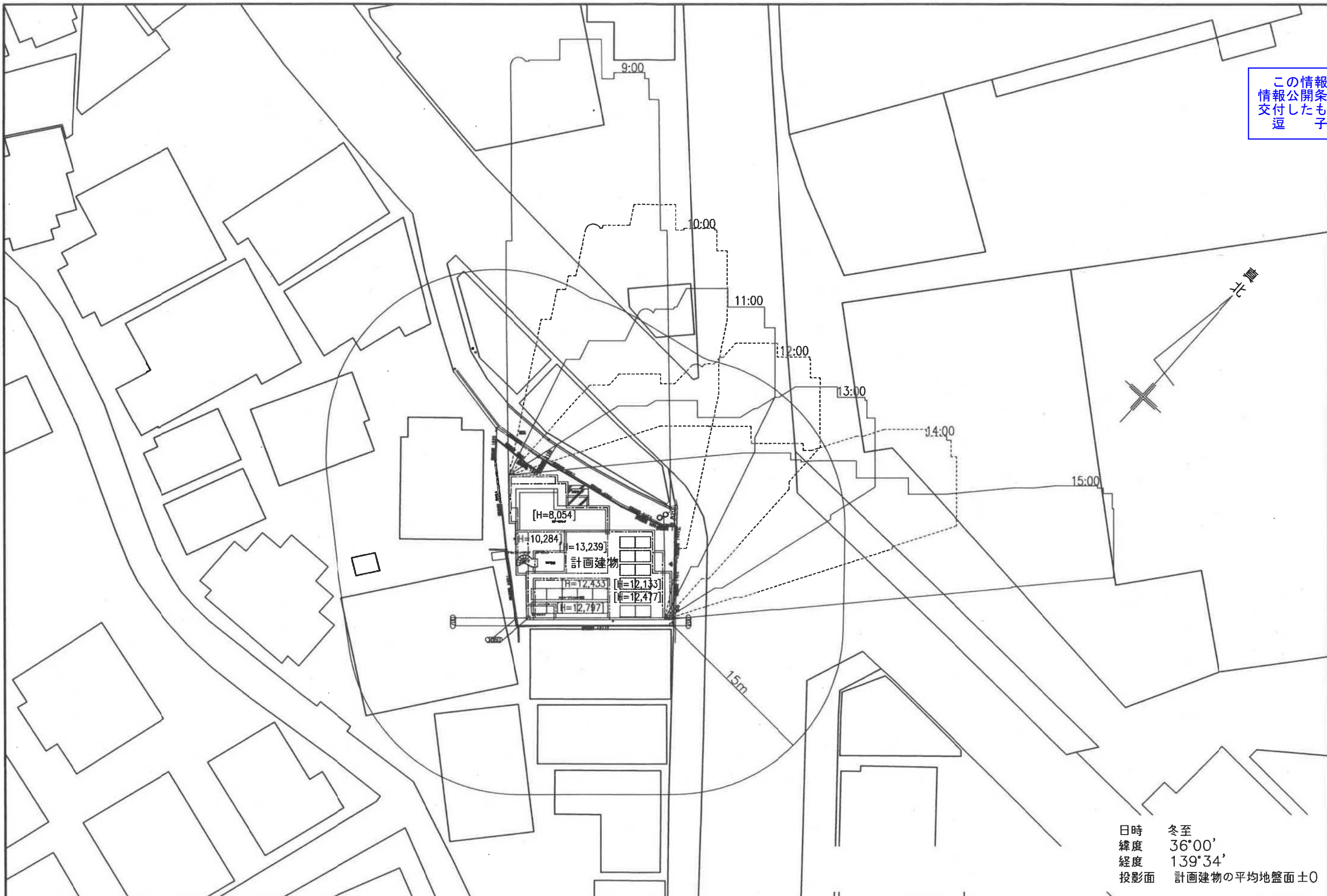


外構計画平面図 S=1/100

HEBEL HAUS

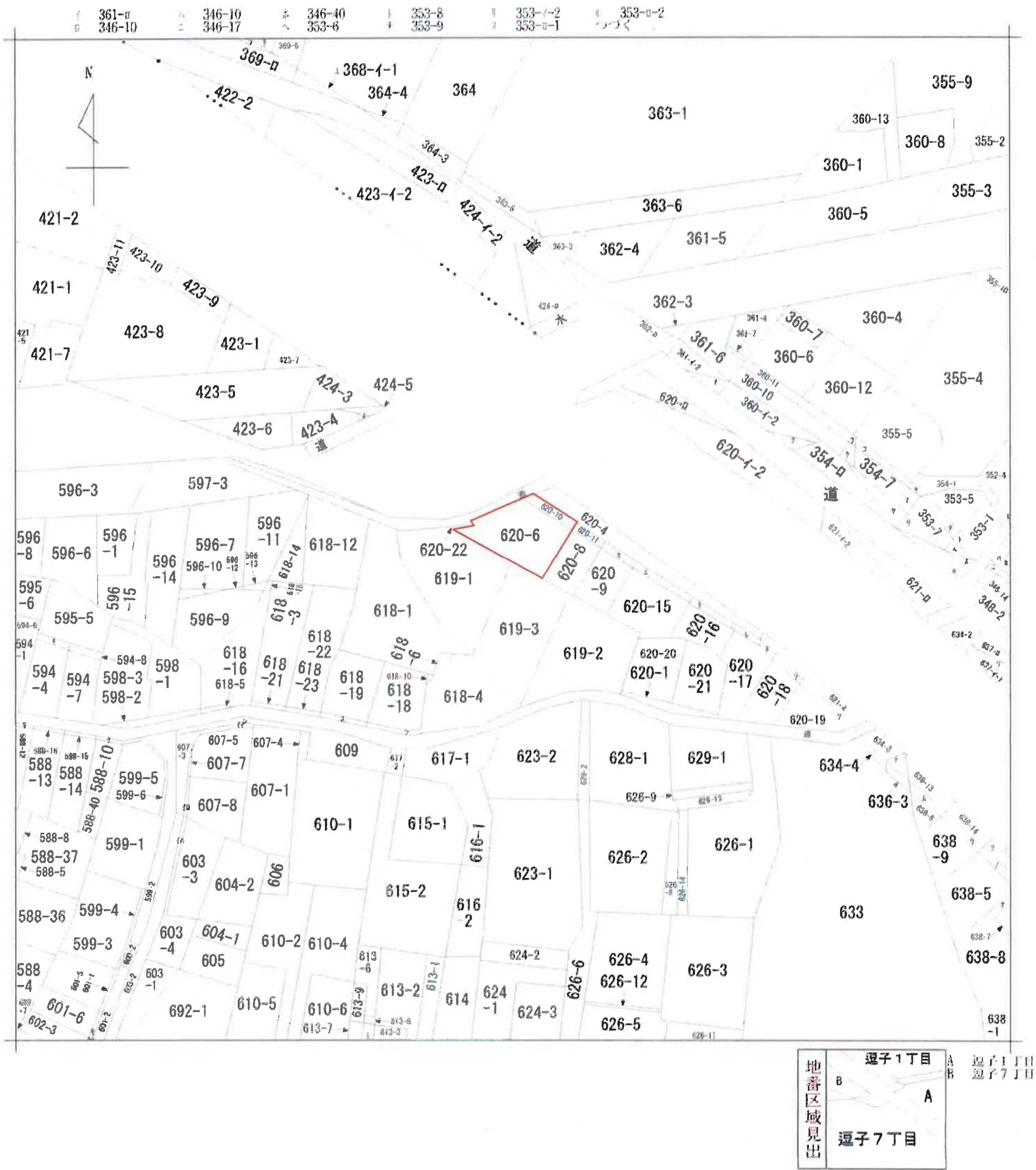
[illegible]

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



日時 冬至
緯度 36°00'
経度 139°34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS	CADNO	設計年月日 出図年月日 承認・設計	契約支店名：湘南支店	邸名	BLUE OCEAN新築工事	図番
	プランNO					
	契約NO					
2505 仕様		26.01.14 26.01.14	建築士	図面	日影図兼近隣範囲図	縮尺 1/300



地番区域見出
逗子1丁目
逗子7丁目

請求部	所在	逗子市逗子七丁目				地番	620番6			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		