

収受日		分類		00-09-00	
発信元文書の日付		文書番号			
供覧日		令和8年 2月26日		資源循環課 資源循環係 主任 齋藤 好男	
処理期限					
保存期間		1 年			
開示区分		公開			
不開示理由					
件名		開発事業に係る協議について（BLUE OCEAN 新築工事）			
公開件名					
要旨		まちづくり景観課長から、開発事業（BLUE OCEAN 新築工事）に係る協議の依頼があったもの。 ※当該事業は既に協議が終了していますが、事業者都合により開発事業を取り下げており、再度事前相談申出書の提出があったもの。			
供 覧 者	供覧者	資源循環係	主事補	寺田 葉子	供覧済み
	供覧者	資源循環係	主任	西之原 和恵	供覧済み
	供覧者	資源循環係	主査	海老根 千晴	供覧済み
	供覧者	資源循環係	専任主査	鈴木 均	供覧済み
	供覧者	資源循環係	係長	森下 聡子	供覧済み
	供覧者	資源循環課	課長	鷺原 尚仁	供覧済み

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づ
作成したものです

2026年（令和8年）2月26日

関係各課かい長

まちづくり景観課長

開発事業に係る協議について（依頼）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、公共公益施設について協議を行い、その結果を別添の協議結果報告書により報告してください。

なお、協議事項がない場合につきましても、その旨報告してください。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

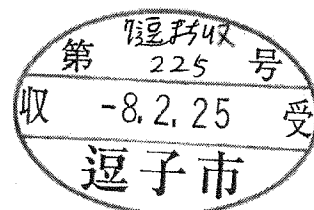
2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議結果報告書
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

第6号様式（第22条関係）



開発事業事前相談申出書(2)

令和8年2月25日

逗子市長

（事業者）住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号

氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介

電話番号 [REDACTED]

（代理者）住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2

氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂

電話番号 [REDACTED]

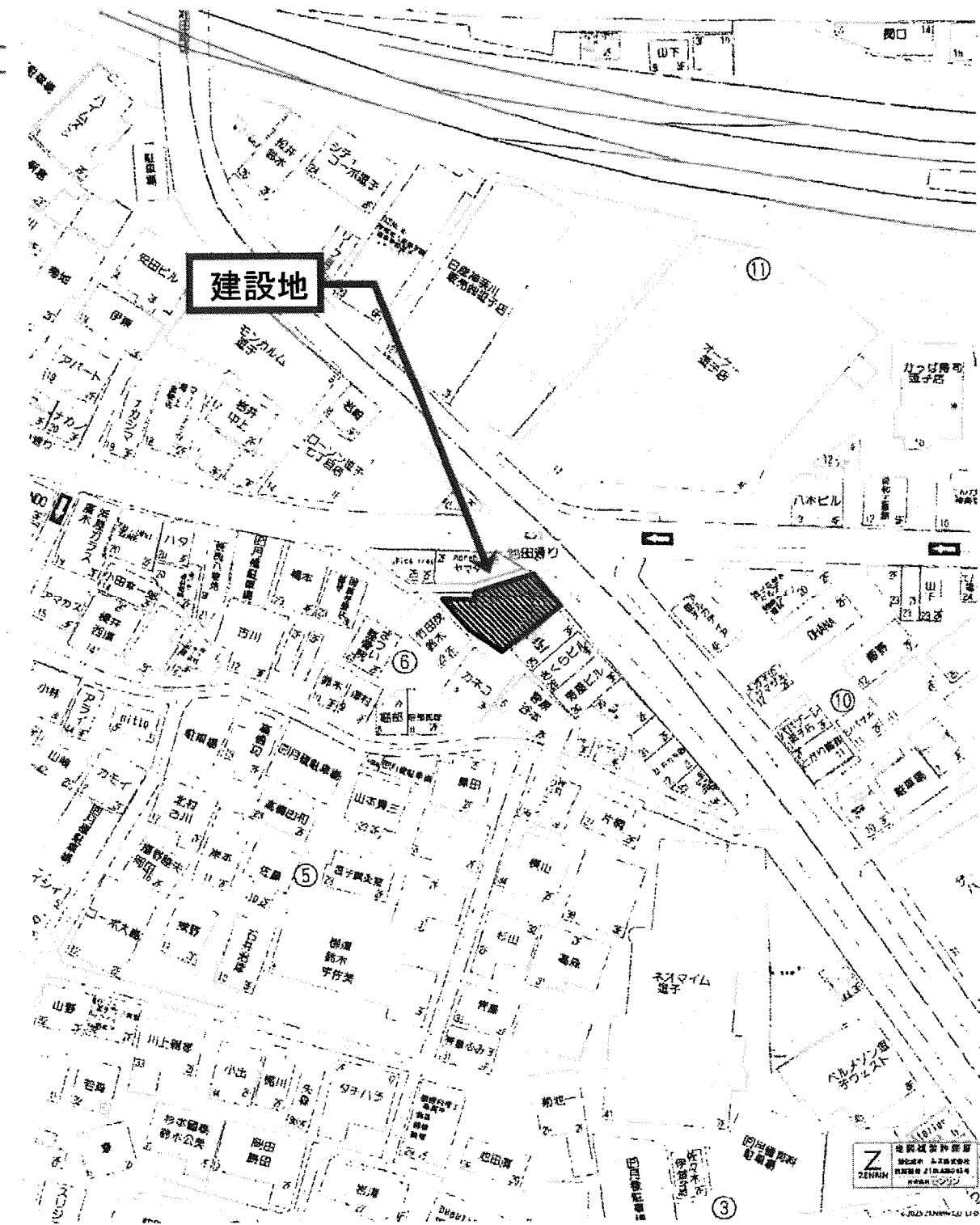
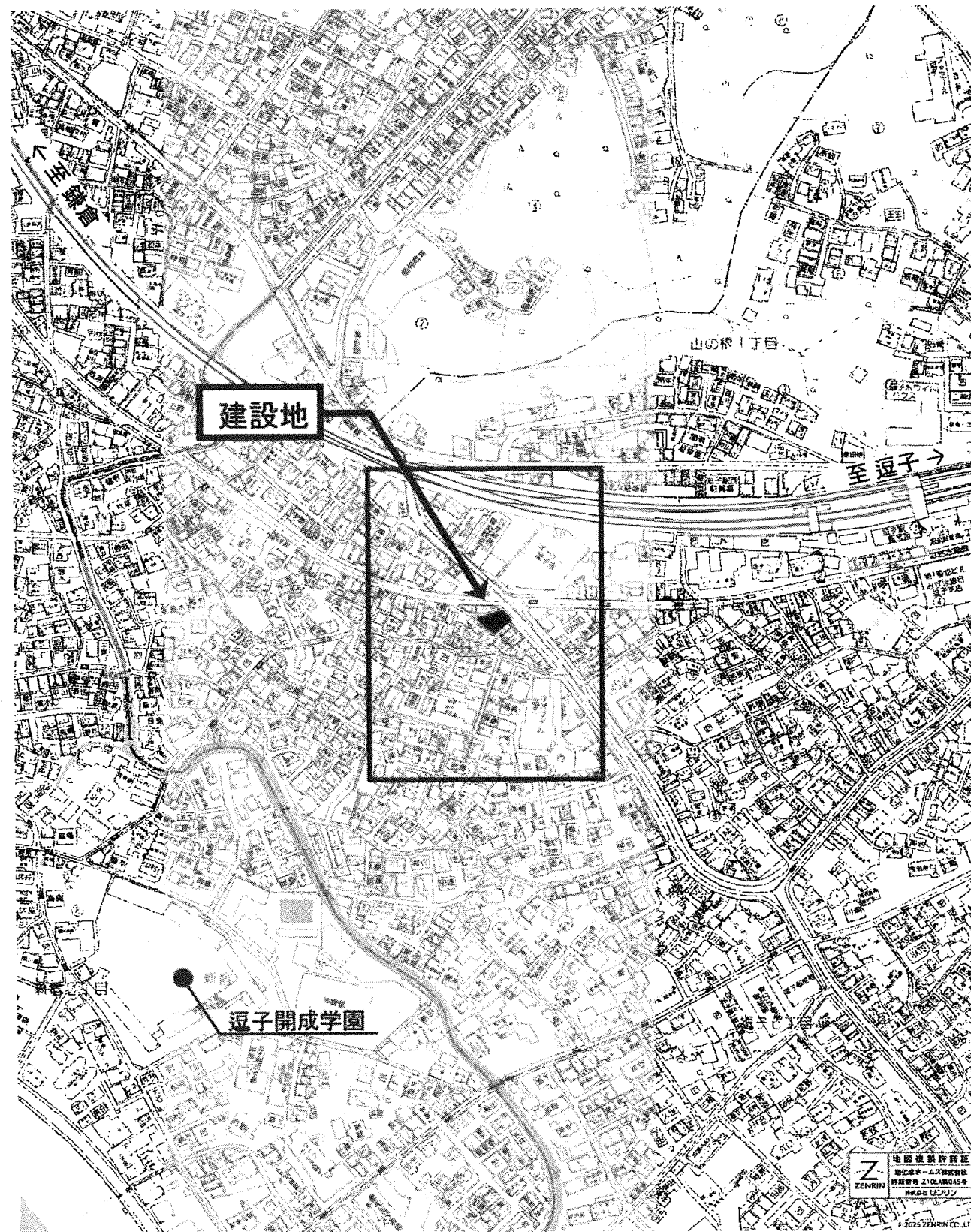
〔 法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建築概要	建築場所	逗子市逗子七丁目620番6及び620番10			
	建築物の名称	BLUE OCEAN 新築工事	用途	共同住宅・店舗	
	構造	鉄骨造	高さ	地上 12.797m	
			階数	地上 4階 地下 0階	
	敷地面積	189.71㎡	建築面積	133.81㎡	
	延床面積	433.45㎡	工事種別	☒ 新築 ☐ その他（ ）	
	棟数及び戸数	1棟	建ぺい率	70.54%	
		3戸(住宅1戸/店舗2戸)	容積率	228.49%	
都市計画	区域区分等	☒ 市街化区域（用途地域 商業地域/近隣商業地域）			
	防火地域等	☒ 準防火地域 ☐ 指定なし			
設計者の住所氏名又は名称		藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南支店 [REDACTED]			
残土搬出計画	☒ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切土面積	盛土面積	
		㎡	㎡	㎡	
添付書類		☒ 案内図 ☒ 配置図 ☒ 平面図 ☒ 立面図 ☒ 断面図 ☒ 排水系統図 ☒ 日影図 ☒ 公図写 ☒ 植栽図 ☐ その他（ ）			

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

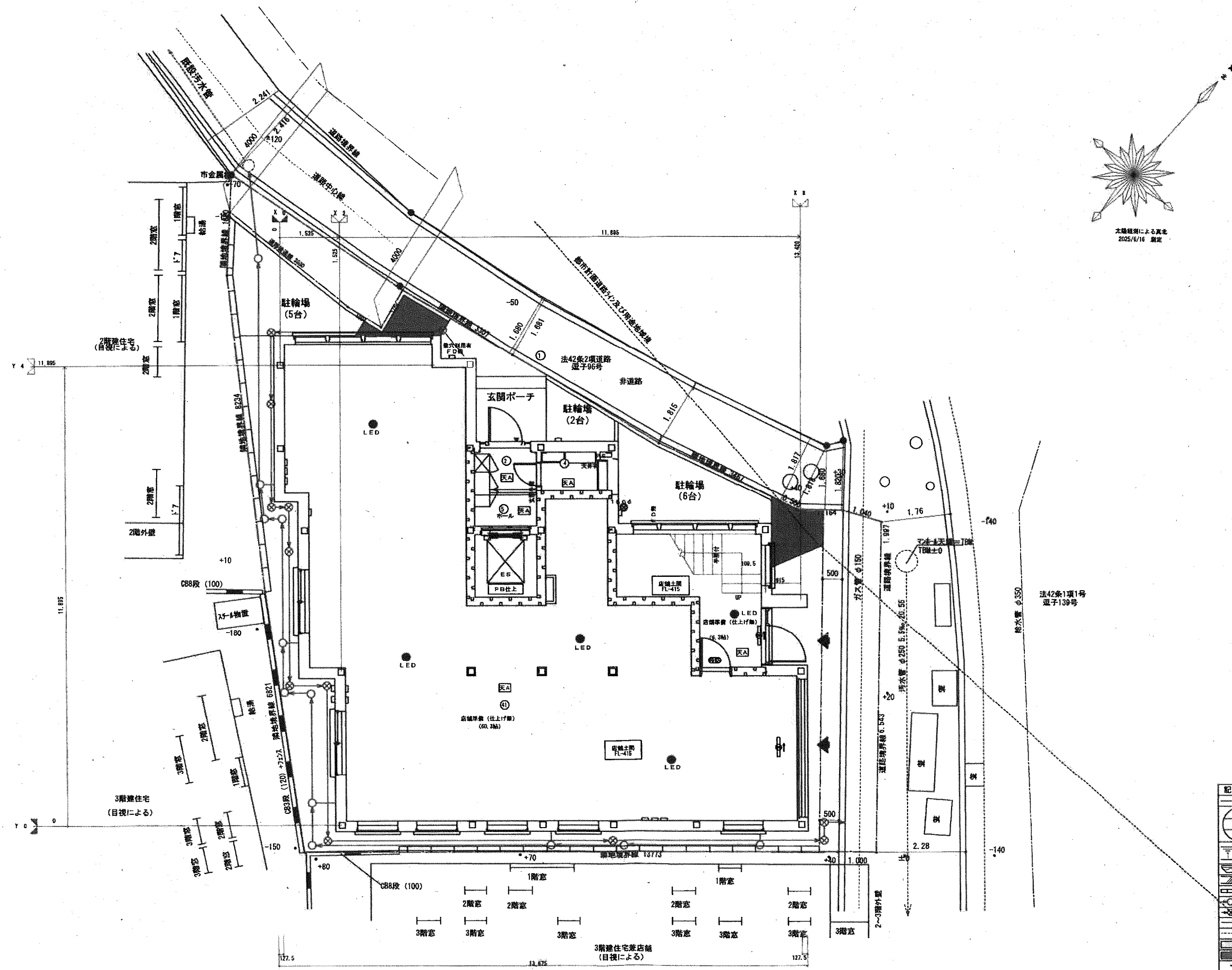
地名地番	神奈川県 逗子市 逗子七丁目 620番6 及び 620番10
住居表示	神奈川県 逗子市 逗子七丁目 6番28号



複製許諾番号 : Z10LA第045号

契約No.TC50380

HEBEL HAUS	契約支店名：湘南支店	設計年月日	承認	設計	邸名	BLUE OCEAN新築工事	図番
	建築士 [Redacted]	2025/7/27			図面	案内図	縮尺 1/— 1

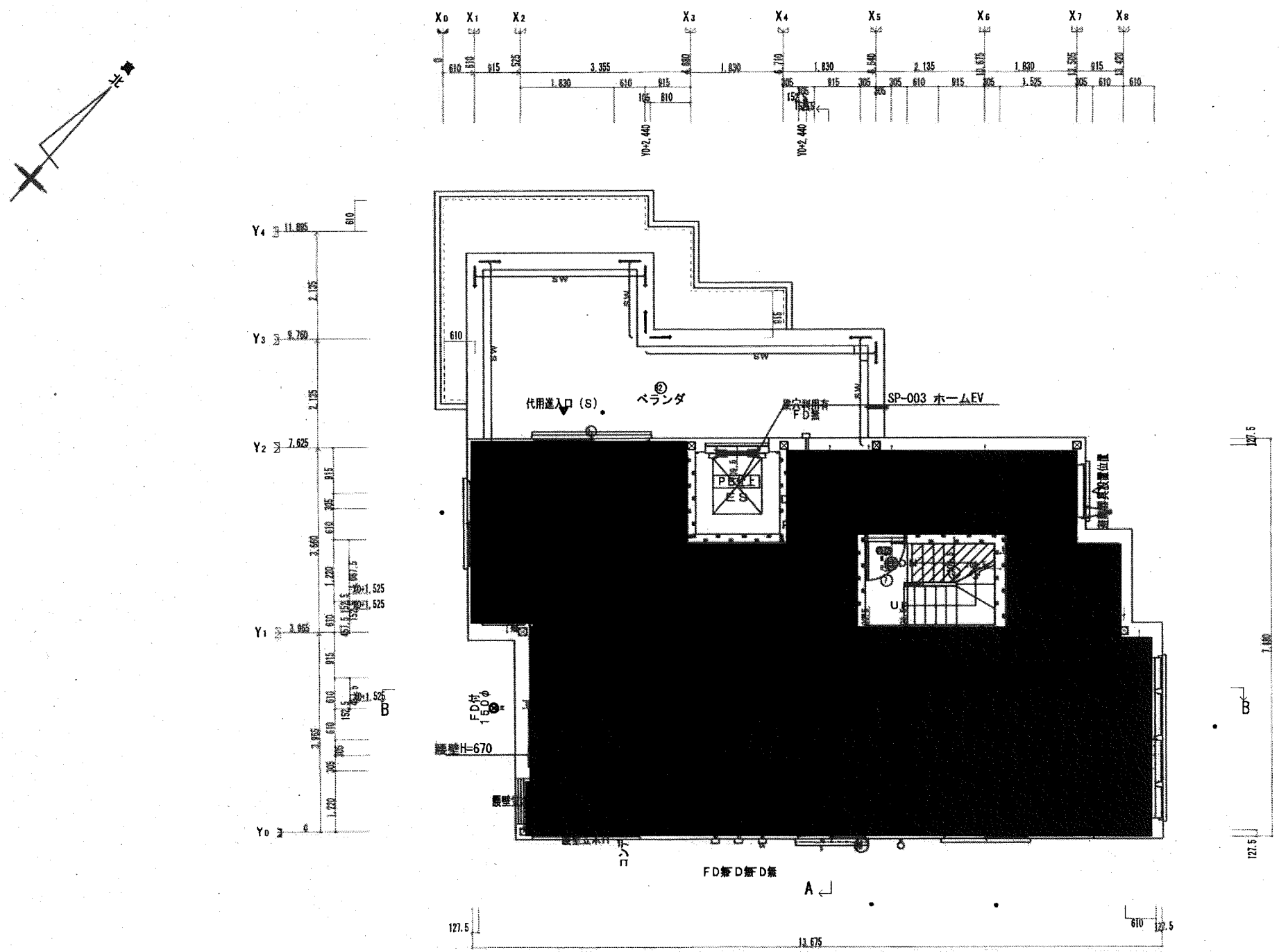


凡 例

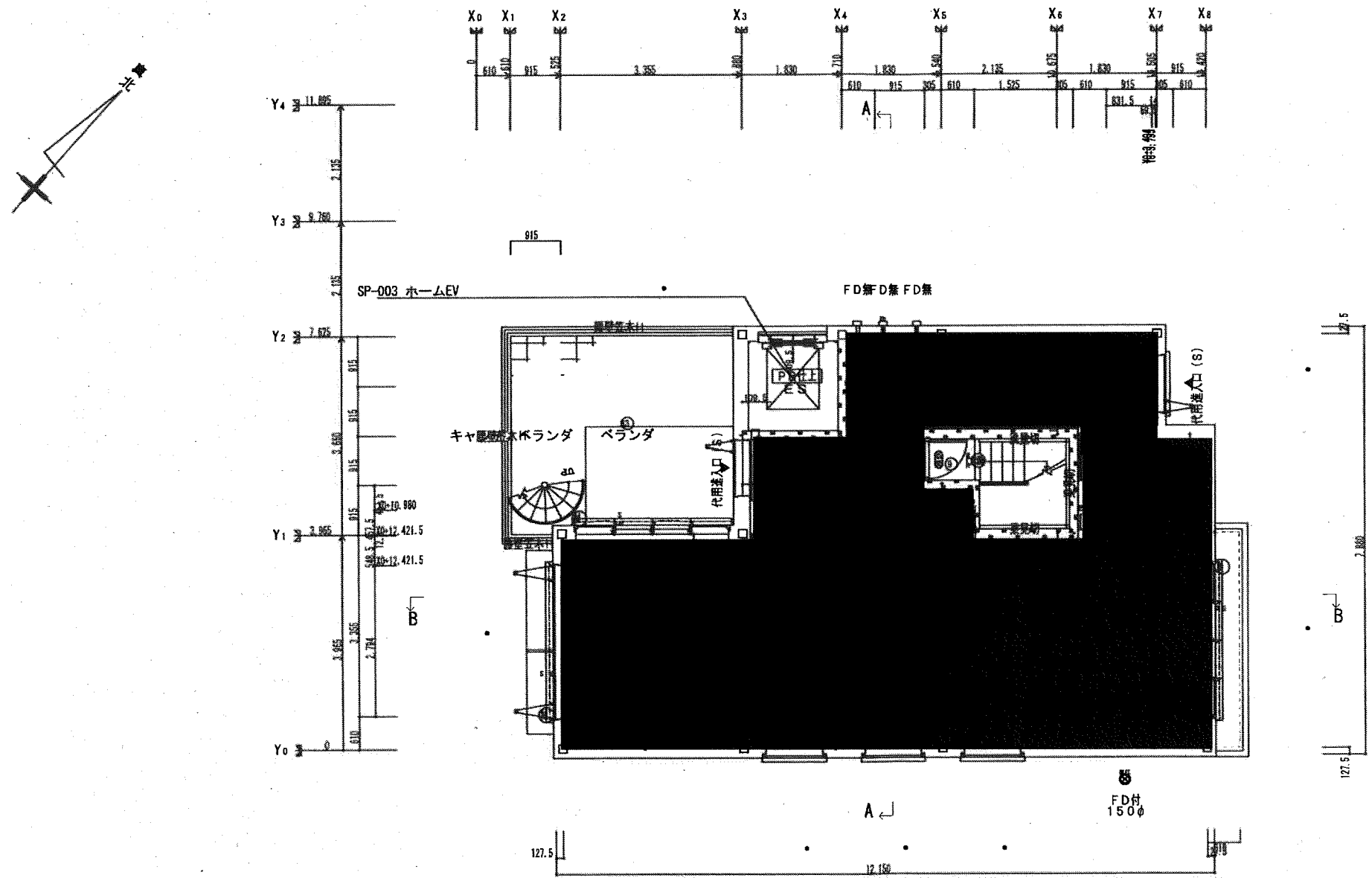
記号	名称
○	申請範囲
□	宅地番号
△	計画地盤高
■	敷地面積
—	法面
▨	石積擁壁
▧	R.C.擁壁
▩	コンクリートブロック積み
○	汚水管
○	雨水管
○	給水管
○	ガス管
○	切土
○	盛土
-400	現況高さ
-400	計画高さ

HEBEL HAUS

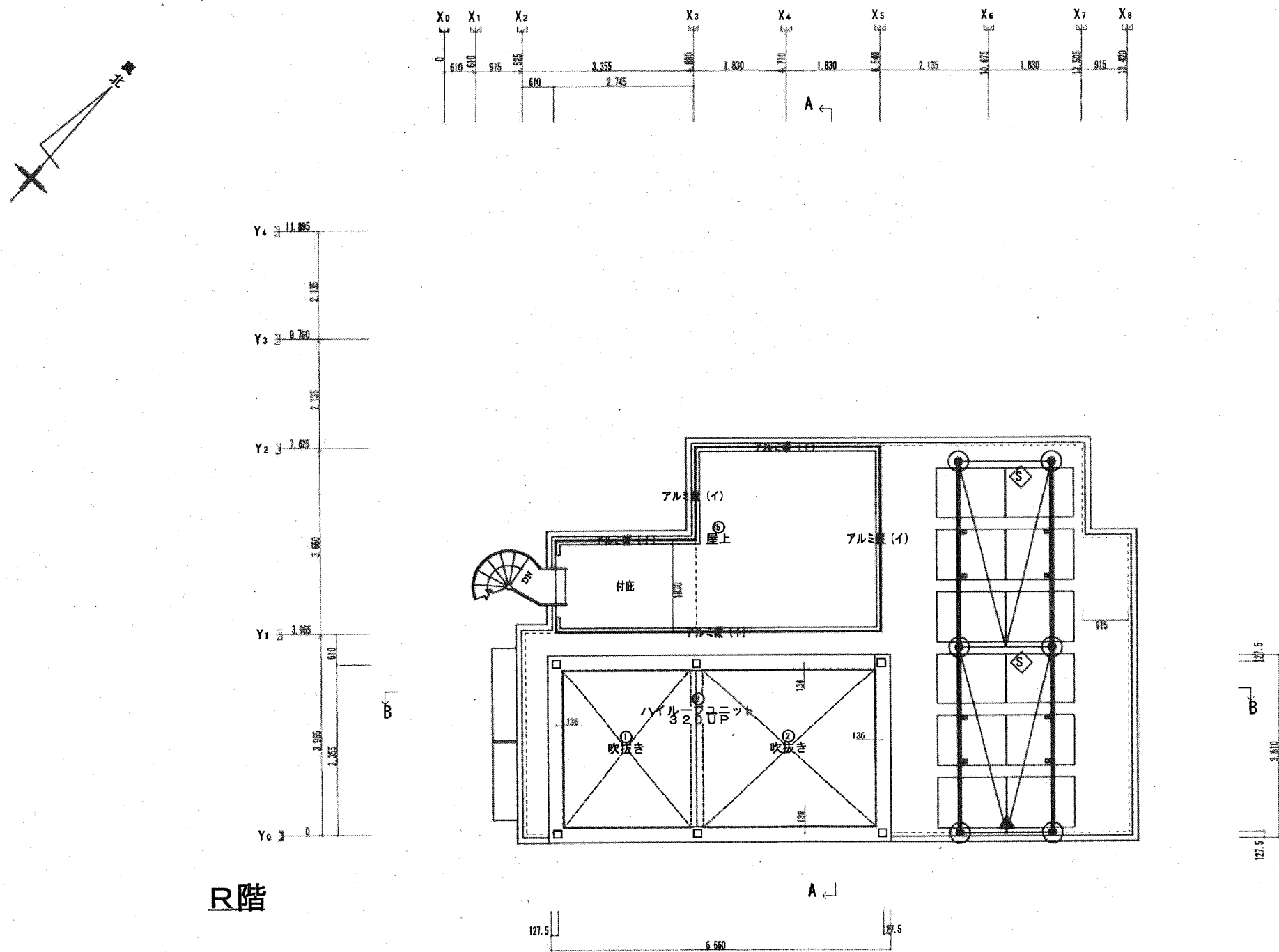
設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
			図名	配置図兼1階平面図	1/100	2



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MT セレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/100	図番 4
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士	図面 3階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



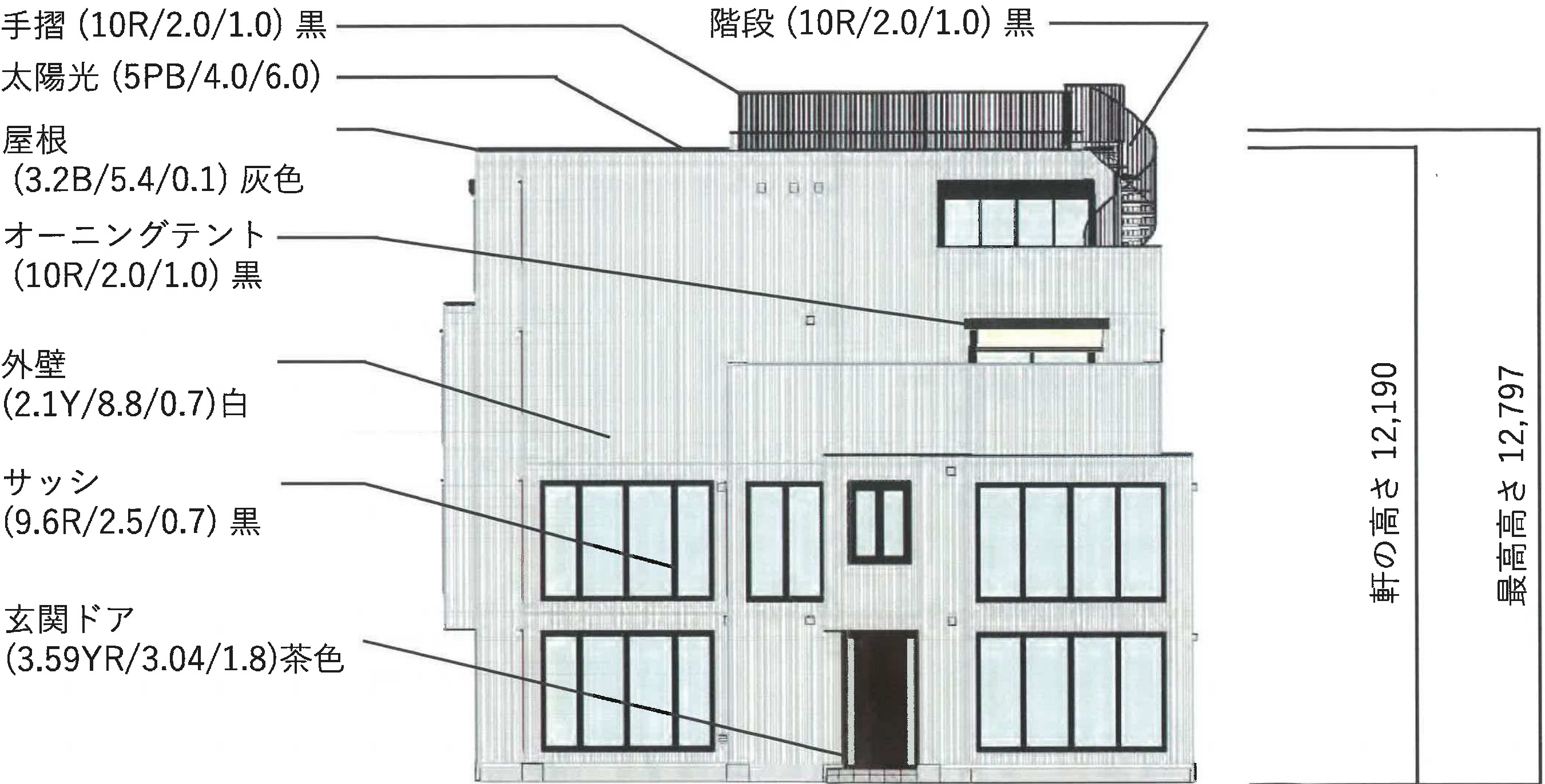
HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店 建築士	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/100	図番 5
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面 4階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25. 10. 17	出図年月日 25. 10. 17	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/100	図番 6
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士	図面 屋根伏図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								

ロングライフ設計：立面図

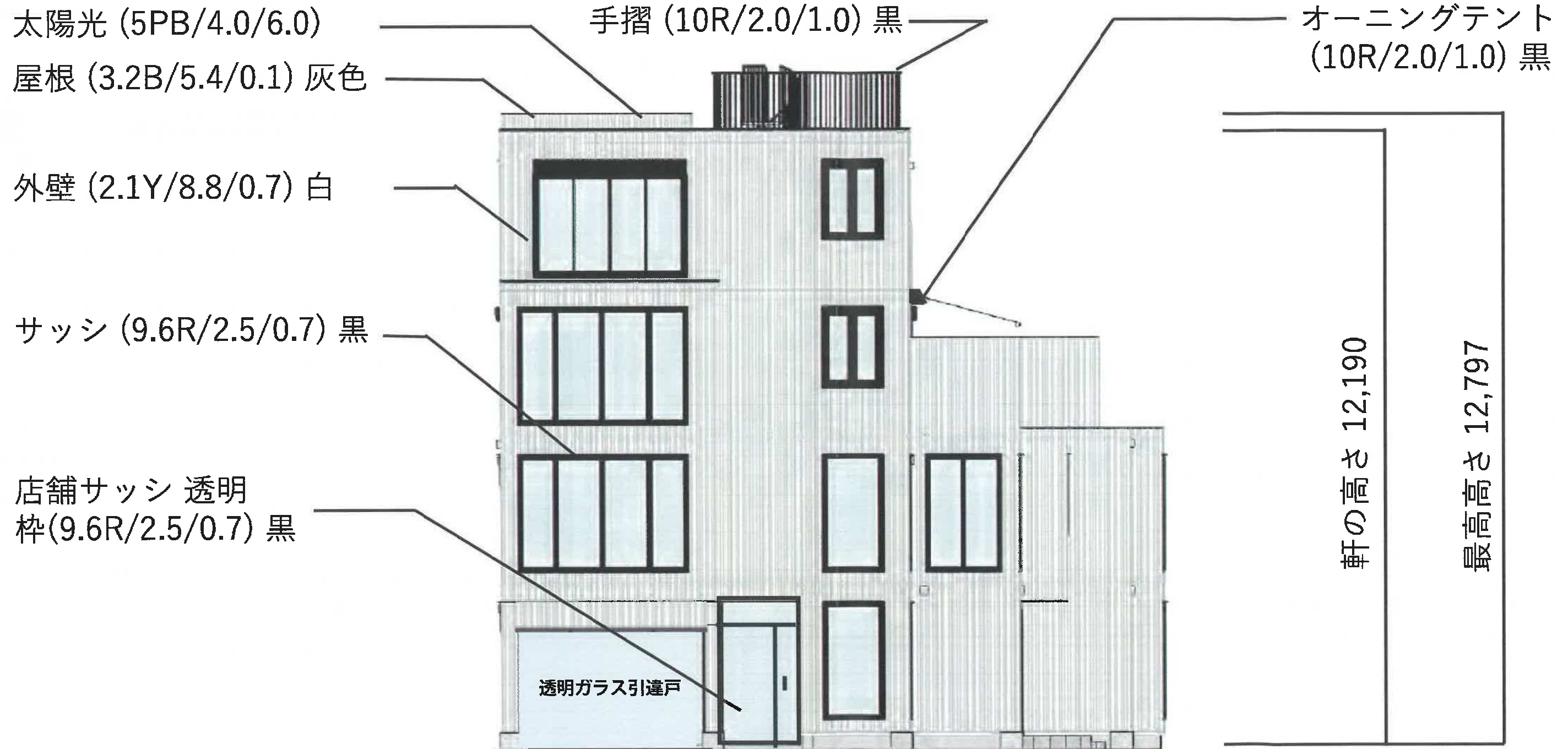
BLUE OCEAN 新築計画



北立面図

ロングライフ設計：立面図

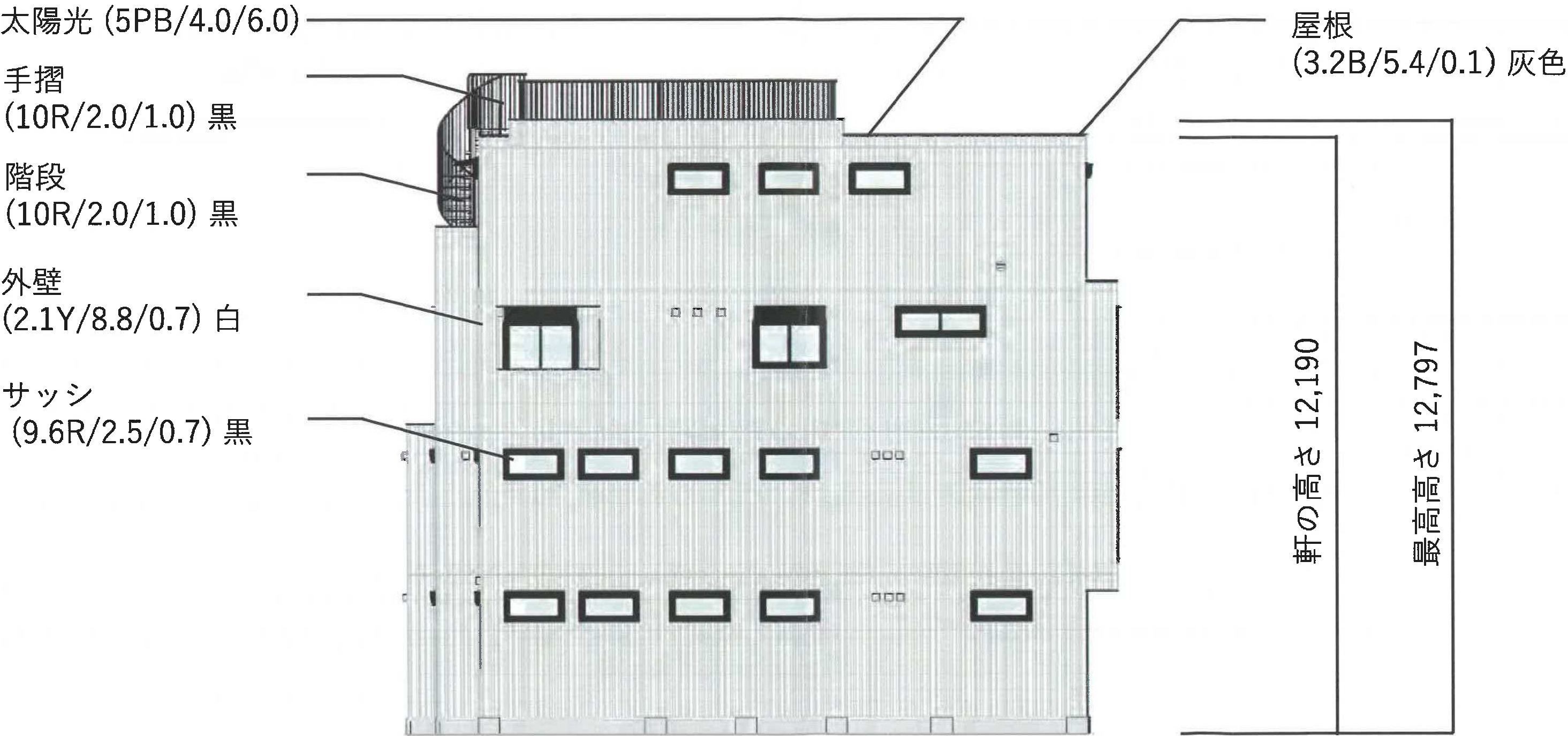
BLUE OCEAN 新築計画



東立面図

ロングライフ設計：立面図

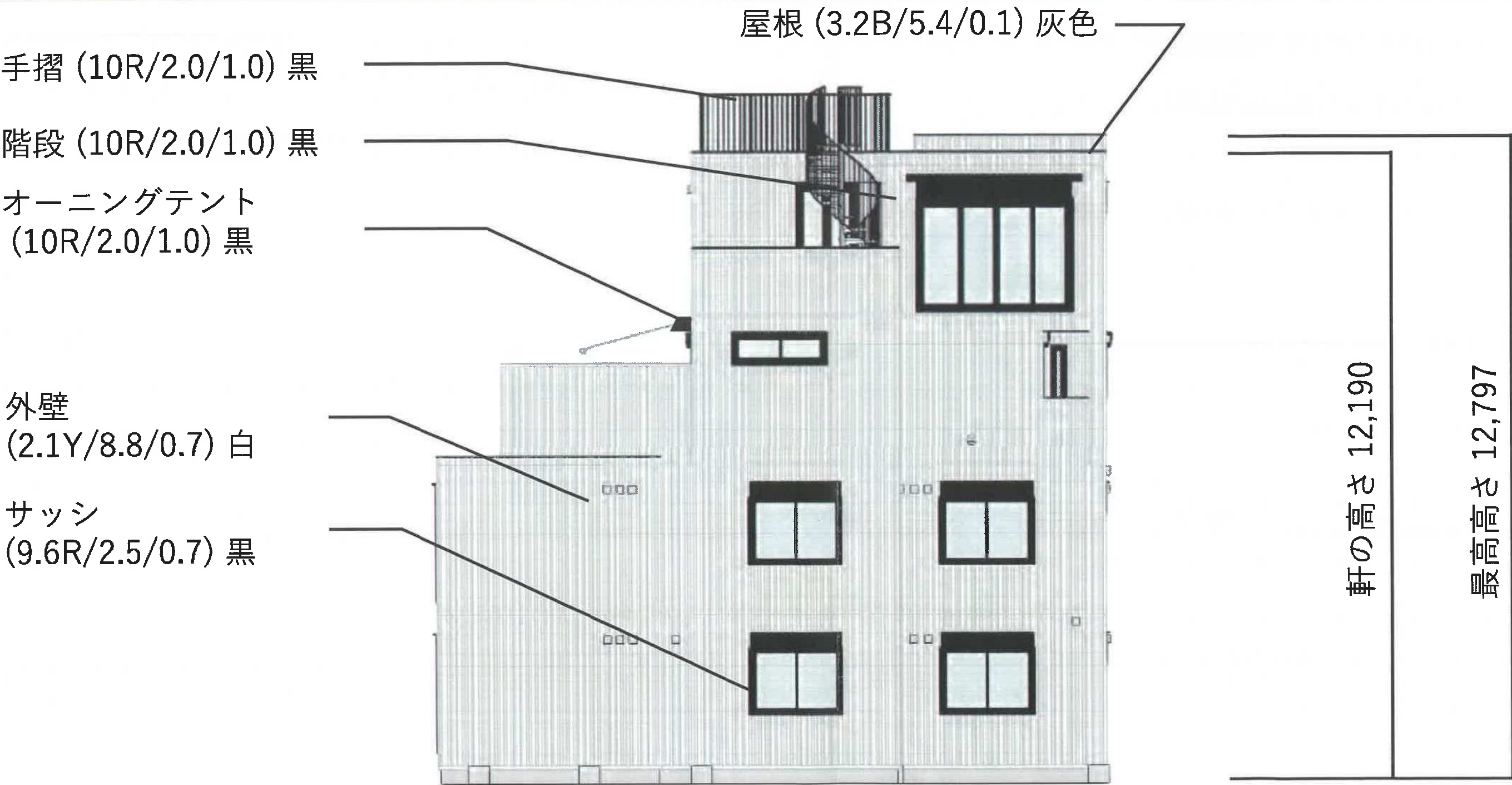
BLUE OCEAN 新築計画



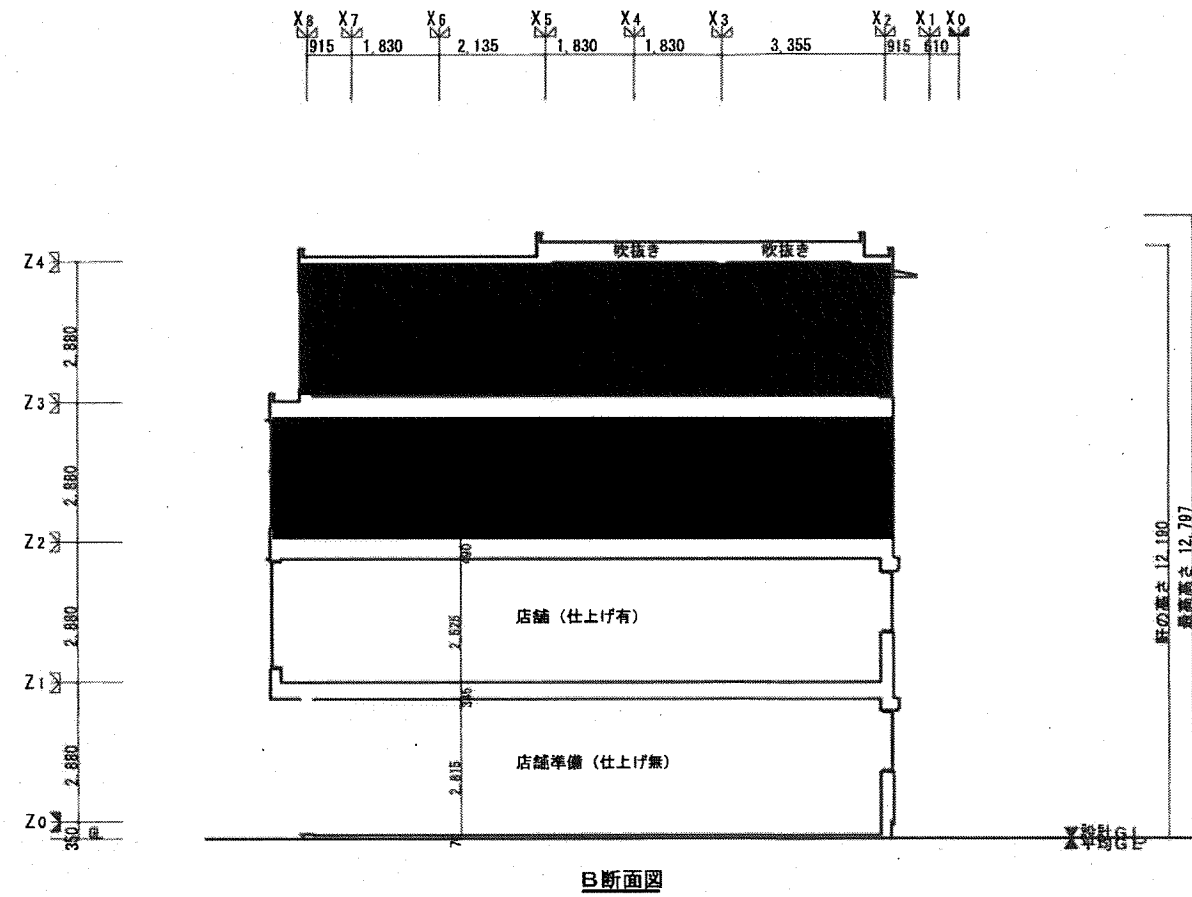
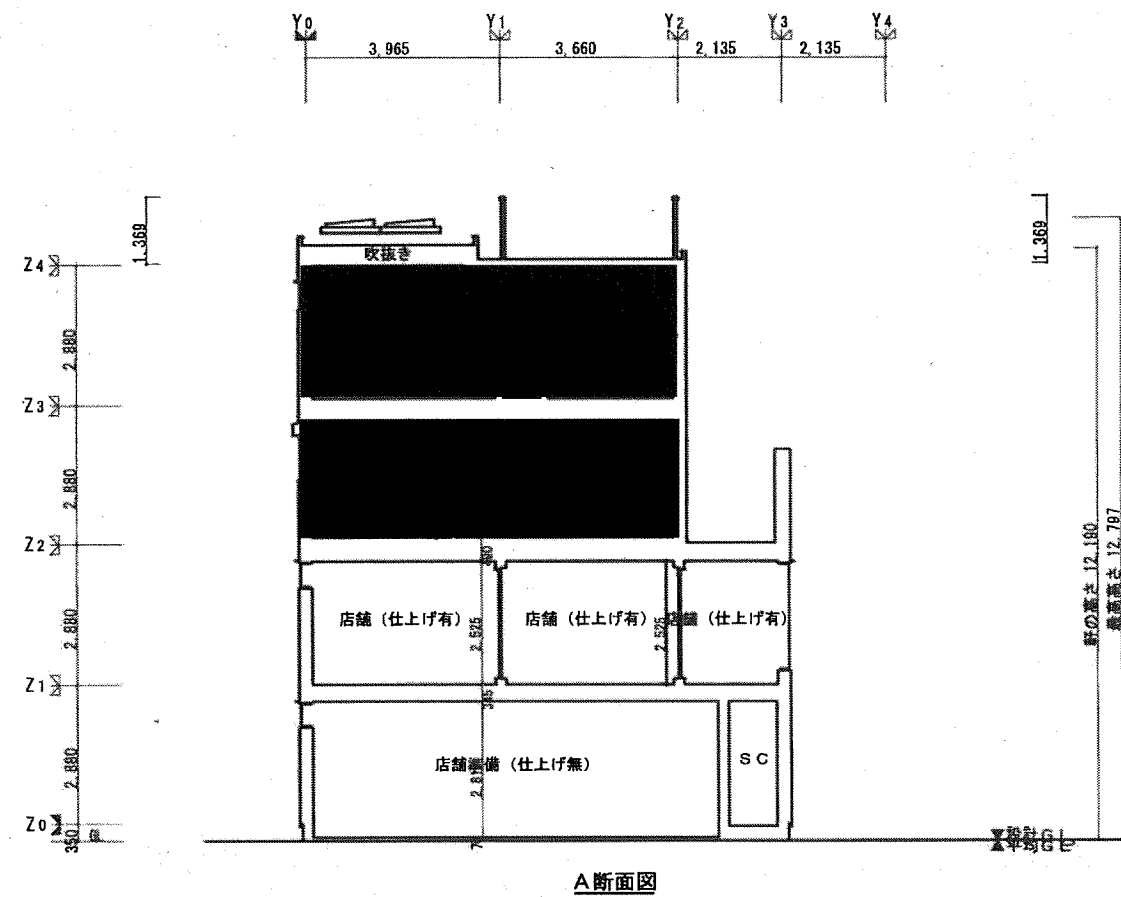
南立面図

ロングライフ設計：立面図

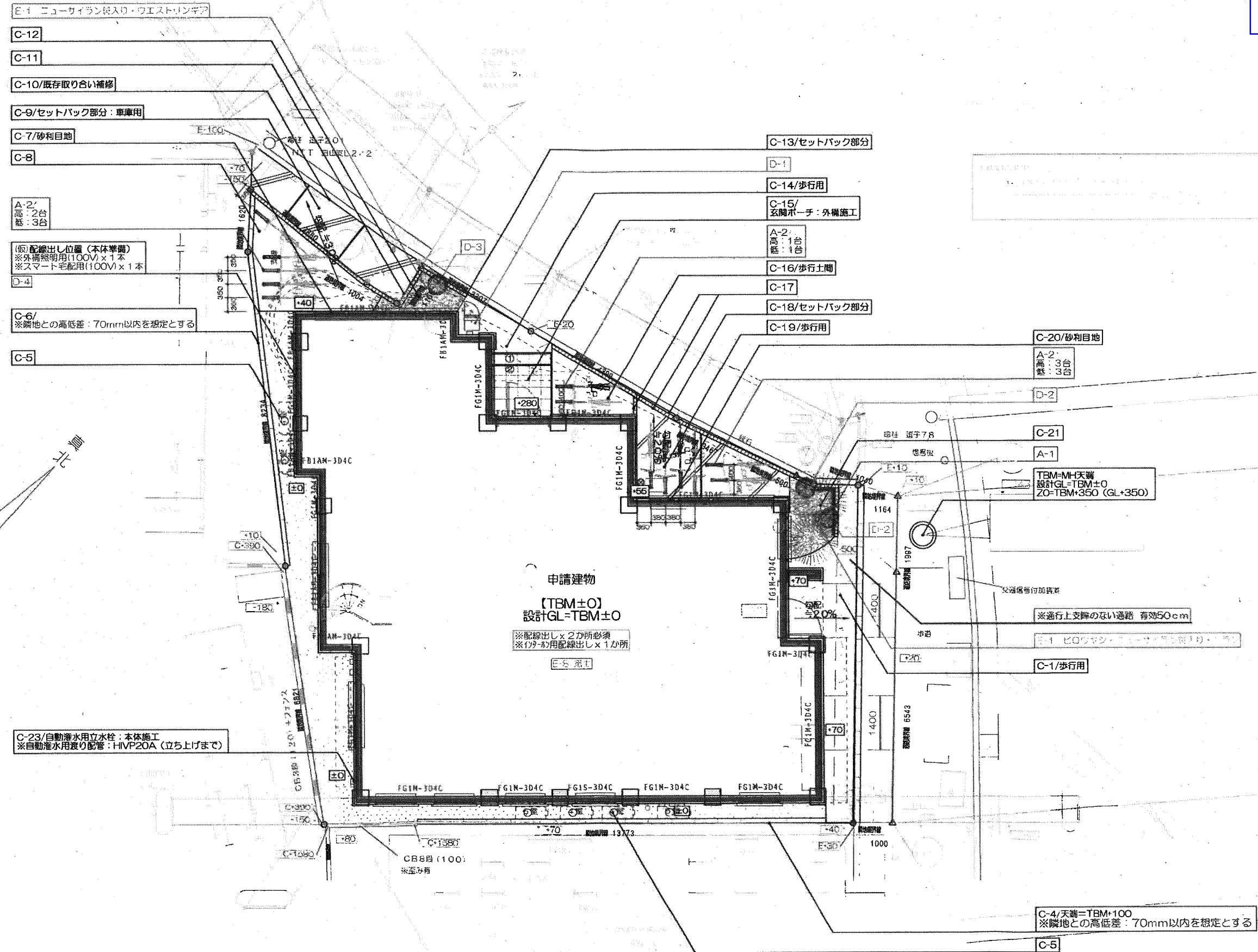
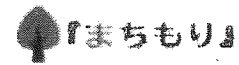
BLUE OCEAN 新築計画



西立面図



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB011		設計年月日 26.02.23	出図年月日 26.02.23	承認・設計 [REDACTED]	契約支店名湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/150	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					図面			
	2505 仕様					断面図 (A・B) [S]			
	契約NO TC50380								



図面の縮尺が正確かどうか上記スケールでご確認ください。
正確な寸法を表示させるには図面の印刷時に「ページの拡大/縮小」
で「なし」を選択して印刷してください。

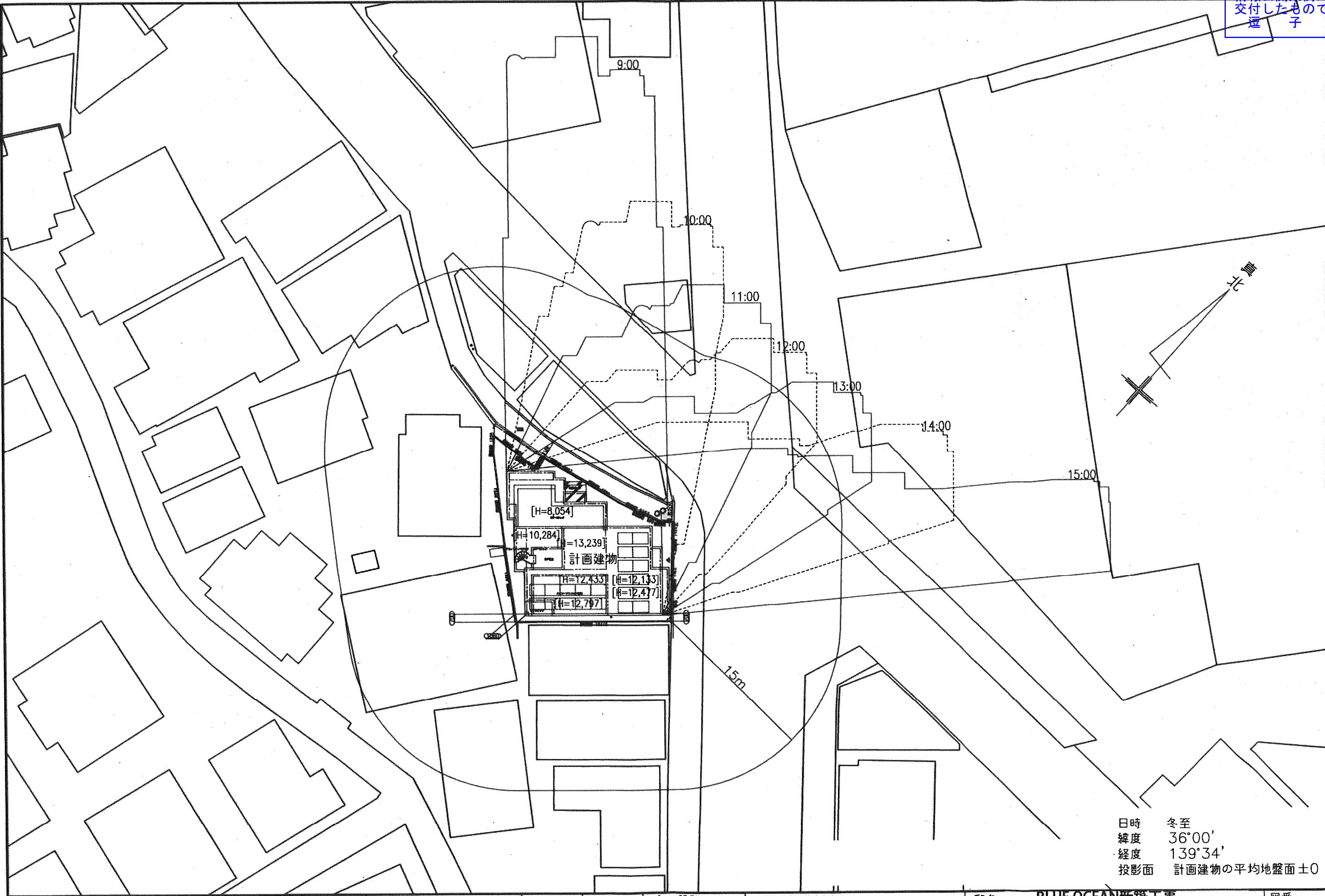
外構計画平面図 S=1/100

特記:

- B棚設計については建築基準法施行令に基づいています。
- 境界線に沿って計画する塀については、施工誤差を考慮し、敷地内側に20～30mm程度後退するものとします。
- 道路境界線に沿って計画する塀については、表札・ポスト・照明等の出幅寸法以上敷地内側に後退するものとします。
- 塀の境界線より工事については事前に隣地への説明、及び承諾が必要です。
- 現場状況により図面の内容と多少の違いが生じる事があります。現場優先とさせて頂きましてご了承下さい。
- 既存工物に關する施工、および、当日のりや雨風などのない位置の仮積は、補償対象外となります。

HEBEL HAUS	外構仕様: 2505版	CADNO: Y0996DB008	1:計画・仕様決定	承認	設計	EA	CAD	設計年月日	工事名 株式会社 BLUE OCEAN 邸新築工事	管理番号	縮尺	図番
	建設地: 神奈川県逗子市	契約NO: TC50380	2:計画決定・仕様未決定					25.07.17 25.11.21 25.11.25 25.12.15	図名 外構計画図	04	11	
		支店: 湘南支店	3:全未決定									

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



日時 冬至
緯度 36°00'
経度 139°34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS	CADNO	設計年月日 26.01.14	出図年月日 26.01.14	承認・設計	契約支店名：湘南支店 建築士	邸名 図面	BLUE OCEAN新築工事 日影図兼近隣範囲図	縮尺 1/300	図番
	プランNO								
	2505 仕様								
	契約NO								

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和8年 月 日

まちづくり景観課長

課長

まちづくり条例第37条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
_____に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

- ※ 完了検査を行う公共公益施設等をご記入ください。整備すべき公共施設がない場合は、「無し」とご記載ください。
- ※ 整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

【協議が終了した日】 令和 年 月 日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で 合意している・合意していない。

- ※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の下承を指し、最終合意はまちづくり条例第25条の規定による協定締結をもって行います。

担当者		事業者側 担 当 者	
-----	--	---------------	--

協議先一覧（まちづくり条例第23条及び第37条関係）

BLUE OCEAN 新築工事

No	協議	関連各課かい	公共公益施設の設備に関する主な協議内容
1		経営企画部企画課	総合計画に関すること
2	○	経営企画部防災安全課	防災及び防災行政無線に関すること 街路灯の設置に関すること
3		総務部管財契約課	行政財産及び普通財産の帰属に関すること
4		市民協働部市民協働課	集会所に関すること
5		市民協働部経済観光課	農地法、森林法及び漁港区域に関すること
6		福祉部障がい福祉課	福祉のまちづくりに関すること
7	○	環境都市部まちづくり景観課	開発行為等全般、地区計画及びまちづくり基本計画に関すること
8	○	環境都市部環境都市課	都市計画、地域地区、都市施設及び駐輪場に関すること
9	○	環境都市部緑政課	公園、緑地又は広場（協力費含む）に関すること
10	○	環境都市部環境クリーンセンター	ごみ集積所（配置、収集等）に関すること
11	○	環境都市部資源循環課	ごみ集積所（集団資源回収等）、公害の防止に関する こと
12	○	環境都市部都市整備課	道路（帰属、認定、占用、整備、交通安全施設、構造等）、調整池、水路等に関すること
13	○	環境都市部下水道課	排水施設等（下水道）に関すること
14	（参考）	消防本部消防予防課	建築確認（消防同意）等に関すること
15	○	消防署警備第一課 消防署警備第二課	消防施設等に関すること
16		教育部社会教育課	文化財等に関すること
17	※1	教育部学校教育課	教育施設（通学路の安全等）に関すること
18	※2	逗子警察署	防犯、交番、駐在所、交通安全施設に関すること

（備考）協議を行う際には、必ず事前に連絡を入れるようにしてください。

※1…教育部学校教育課（市庁舎5階）には、当該事業の計画がある旨を伝えてください。学校教育課より特段意見等がなければ、報告していただく必要はありません。

※2…逗子警察署（交通課・生活安全課等）とは、必要に応じて、防犯（防犯カメラ・施錠装置等生活安全上効果的な設備の設置）、交番・駐在所の設置、交通安全施設に関する事項を協議し、その結果を任意の様式でまちづくり景観課へ報告してください。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

差出人 "まちづくり景観課" <machi@city.zushi.lg.jp>

送信日 2026年02月26日（木） 11:21
時

To: "防災安全課" <bousai@city.zushi.lg.jp>, "環境都市課" <kankyo@city.zushi.lg.jp>, "資源循環課" <sigen@city.zushi.lg.jp>, "環境クリーンセンター" <clean@city.zushi.lg.jp>, "土木管理係" <doboku@city.zushi.lg.jp>, "下水道課" <gesui@city.zushi.lg.jp>, "消防本署" <honsho@city.zushi.lg.jp>

標題 まちづくり条例に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】

関係各課
ご担当者様

お疲れ様です。

標記の件につきまして、開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、公共公益施設等について協議を行い、
その結果を別添の協議結果報告書により報告していただきますようお願いいたします。

事業者より連絡がありますので、ご対応のほどよろしくお願いいたします。

まちづくり景観課 長岡 （内線462）

📎各課協議依頼文.pdf (application/pdf)

📎各課協議先一覧.pdf (application/pdf)

📎★各課協議結果報告書.docx (application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document)

📎事前相談申出書.pdf (application/pdf)