

収受日	令和8年 3月19日	分類	06-01-00	
発信元文書の日付		文書番号	7逗まち収第236号	
供覧日	令和8年 3月19日	起案者	まちづくり景観課 まちづくり景観係 主事(2級) 長岡 拓海	
処理期限				
保存期間	30年			
開示区分	公開			
不開示理由				
件名	まちづくり条例に基づく説明会開催状況等報告書【BLUE OCEAN新築工事】			
公開件名	まちづくり条例に基づく説明会開催状況等報告書【BLUE OCEAN新築工事】			
要旨				
供覧者	供覧者	まちづくり景観係	主事(2級)	金井 夢里亜
	供覧者	まちづくり景観係	主事(3級)	兼子 真知子
	供覧者	まちづくり景観係	主任	森 崇人
	供覧者	まちづくり景観係	係長	梶山 玲奈
	供覧者	まちづくり景観課	課長	坂本 周史



説明会開催状況等報告書

令和8年3月19日

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介
電話番号 [REDACTED]

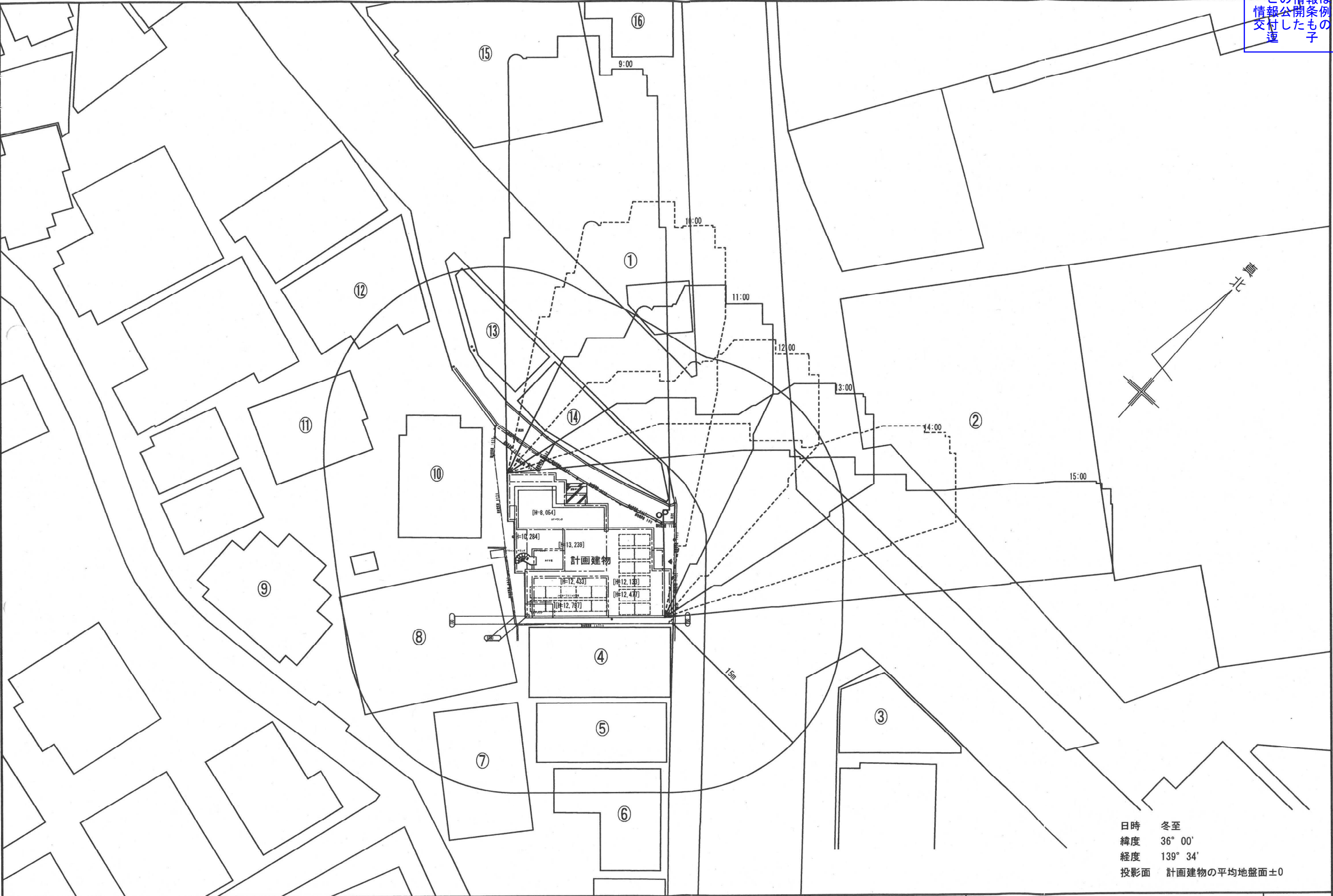
(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2
氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂
電話番号 [REDACTED]

〔法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名〕

逗子市まちづくり条例第22条第6項の規定により、令和8年3月13日に届け出た開発事業の説明会の開催状況等について次のとおり報告します。

開 発 事 業 の 名 称		BLUE OCEAN 新築工事	整理番号	※
開 催 状 況	開 催 日 時	令和8年3月13日 19：00～19：40		
	場 所	逗子市市民交流センター 第2会議室		
	事 業 者 側 出 席 者 名	旭化成ホームズ(株)		(有)SSKコンサルタント 佐々木
	関 係 住 民 の 出 席 状 況	別紙参照		
	内 容	説明会資料を元に事業概要、施工方法について説明。 その後質疑応答(別紙議事録参照)		
	説 明 会 配 布 資 料	別紙参照		
説明会以外の方法で説明 した場合の概要				
備 考				

- 注 1 ※印の欄には、記入しないでください。
2 説明会等を実施した地域については、その実施地域を表示した図面を添付してください。
3 説明書等を配布した場合には、前項の添付図面に配布した地域を表示してください。



日時 冬至
緯度 36° 00'
経度 139° 34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS	CADNO		設計年月日 26. 01. 14	出図年月日 26. 01. 14	承認・設計	契約支店名: 湘南支店	邸名	BLUE OCEAN新築工事		図番
	プランNO					建築士	図面	縮尺		
							日影図兼近隣範囲図	1/300		
2505 仕様	契約NO									

番号	地番	種別	住所	氏名	資料が「スティング」 郵送日	説明会参加の有 無	説明会開催時の意見内容	事業者からの回答	備考
①	逗子市逗子7丁目 423-1,423-7	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者	登記なし						
		住民	逗子市逗子七丁目13番10号 1F	MAHARITA	3月6日				
	逗子市逗子7丁目 423-7	住民	逗子市逗子七丁目13番10号 2F	諸星畳店	3月6日				
②	逗子市逗子7丁目 363-1	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者	逗子市山の根一丁目2番35号	株式会社キリガヤ	3月6日				
		住民	逗子市逗子一丁目11番17号	オーケー逗子店	3月6日				
③	逗子1丁目361-6 361-4,361-7	土地所有者	逗子市逗子一丁目10番15号 アルカディア逗子401	神奈川県	3月6日				
		土地所有者			3月6日				
	逗子1丁目 361-6,361-4,361-7	家屋所有者	登記なし						
		住民	こもれび広場（更地）						
④	逗子市逗子7丁目 620-8,620-11	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		居住者	逗子市逗子7丁目6番29号	ソフィア薬局	3月6日				
⑤	逗子市逗子7丁目 620-9,620-11	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		住民	逗子市逗子七丁目6番29号 さくらビル1F	インドカレー サンティ	3月6日				
		住民	逗子市逗子七丁目6番29号 さくらビル2F	PLAYHOUSE IN HAYAMA KIDS & CAFE	3月6日				
⑥	逗子市逗子7丁目 620-15	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		住民	逗子市逗子七丁目6番30号 1F	逗子・葉山法律事務所	3月6日				
	逗子市逗子7丁目 620-13	住民	逗子市逗子七丁目6番30号 1F	公文書写逗葉教室	3月6日				
		土地所有者			3月6日				
⑦	逗子市逗子7丁目 619-2	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		住民			3月6日				
		住民			3月6日				
⑧	逗子市逗子7丁目 619-3	土地所有者	逗子市逗子七丁目6番7号	有限会社キミキマ	3月6日				
		家屋所有者	逗子市逗子七丁目6番7号	有限会社キミキマ	3月6日				
		住民	逗子市逗子七丁目6番7号	有限会社キミキマ	3月6日				
⑨	逗子市逗子7丁目 618-4,618-6, 618-10	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		住民			3月6日				
		土地所有者			3月6日				
⑩	逗子市逗子7丁目 619-1	家屋所有者			3月6日				
		住民			3月6日				
		土地所有者			3月6日				
⑪	逗子市逗子7丁目 618-4	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		住民	逗子市逗子七丁目6番23号	まつい整骨院	3月6日				
⑫	逗子市逗子7丁目 618-12	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		住民	逗子市逗子七丁目6番23号	諸星畳店	3月6日				
⑬	逗子市逗子7丁目 423-6	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		住民	逗子市逗子七丁目6番25号	spice tree	3月6日				
⑭	逗子市逗子7丁目 423-4	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		住民	逗子市逗子七丁目6番26号	美容室norah	3月6日				
⑮	逗子市逗子7丁目 423-8,423-9	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者	逗子市逗子五丁目3番20号	株式会社恵風	3月6日				
		住民	逗子市逗子七丁目13番14号	ローソン 逗子七丁目店	3月6日				
⑯	逗子市逗子7丁目 423-10,423-11	土地所有者			3月6日				
		家屋所有者			3月6日				
		住民			3月6日				

令和8年3月13日

BLUE OCEAN新築工事説明会 説明会出席者名簿

[illegible]

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

BLUE OCEAN 新築工事

説明会議事録

開催日時 令和 8 年 3 月 13 日（金曜日） 午後 19 時 00 分～21 時 00 分
開催場所 逗子市市民交流センター 第 2 会議室（住所：逗子市逗子 4-2-11）
出席者 別紙名簿参照
説明者 旭化成ホームズ株式会社 (有)SSK 工務社 佐々木

別紙説明会資料に基づき計画の説明を行い、その後質疑回答を行った。

質疑事項	回 答
● 駐輪場台数及び位置について ● 不法駐輪が多いので気をつけて下さい。 ● 排水はどの様に流しますか ● 北西側私道は工事で利用しますか。 (様) ● 車両の出入りにおける安全対策について ● 現在敷地内にゴミが散乱している ● テナント金額はどのくらいですか ● 工事の騒音や工程について (様)	● 駐輪場は北西私道側に 13 台で計画しています。 ● ありがとうございます。承知しました ● 汚水は北西側私道既存污水管、雨水は南東側公道へ放流します。 ● 北西側からは工事は行いません。 ● 車道に車を止める場合は、道路使用許可証を取得し、その内容に沿って適宜、保安要員を配置し安全に留意し施工致します。 ● 仮囲い及び敷地内清掃を行う等対応を事業主と協議します。 ● 当社で管理を行わない為、わかり兼ねます。 ● 着手前に近隣住民に対し再度ご挨拶と工程表を提示します。 また騒音が激しいと思われる工事がある場合は事前に通知致します。

質疑事項内容及び質問者のお名前に誤りや誤記等がある場合は、ご容赦願います。

以 上

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

収受日	令和8年 3月13日	分類	06-01-00
発信元文書の日付		文書番号	7逗まち収第233号
供覧日	令和8年 3月13日	起案者	まちづくり景観課 まちづくり景観係 主事(2級) 長岡 拓海
処理期限			
保存期間	30年		
開示区分	公開		
不開示理由			
件名	逗子市まちづくり条例に係る説明会等実施届について【BLUE OCEAN新築工事】		
公開件名	逗子市まちづくり条例に係る説明会等実施届について【BLUE OCEAN新築工事】		
要旨			
供覧者	供覧者	まちづくり景観係	主事(2級) 金井 夢里亜
	供覧者	まちづくり景観係	主事(3級) 兼子 真知子
	供覧者	まちづくり景観係	主任 森 崇人
	供覧者	まちづくり景観係	係長 梶山 玲奈
	供覧者	まちづくり景観課	課長 坂本 周史

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



第7号様式(第24条関係)

説明会等実施届

令和8年 3月 13日

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目 9 番2号
氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介
電話番号 [REDACTED]
(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2
氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂
電話番号 [REDACTED]

(法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名)

逗子市まちづくり条例第22条第5項の規定により、説明会等の実施について次のとおり届け出ます。

開 発 事 業 の 名 称	B L U E O C E A N 新 築 工 事		整 理 番 号	※
開 発 事 業 の 実 施 予 定 年 月 日	令和8年 7月上旬 ~ 令和9年 5月下旬			
説明会開催日時等	説 明 会	開 催 日 時	令和8年 3月 13日	
		場 所	逗子文化プラザ市民交流センター	
	周 知 の た め の 措 置		説明会実施	
	説 明 書 等 予 定 配 布 数		36部	
説明会以外の方法				
備 考				

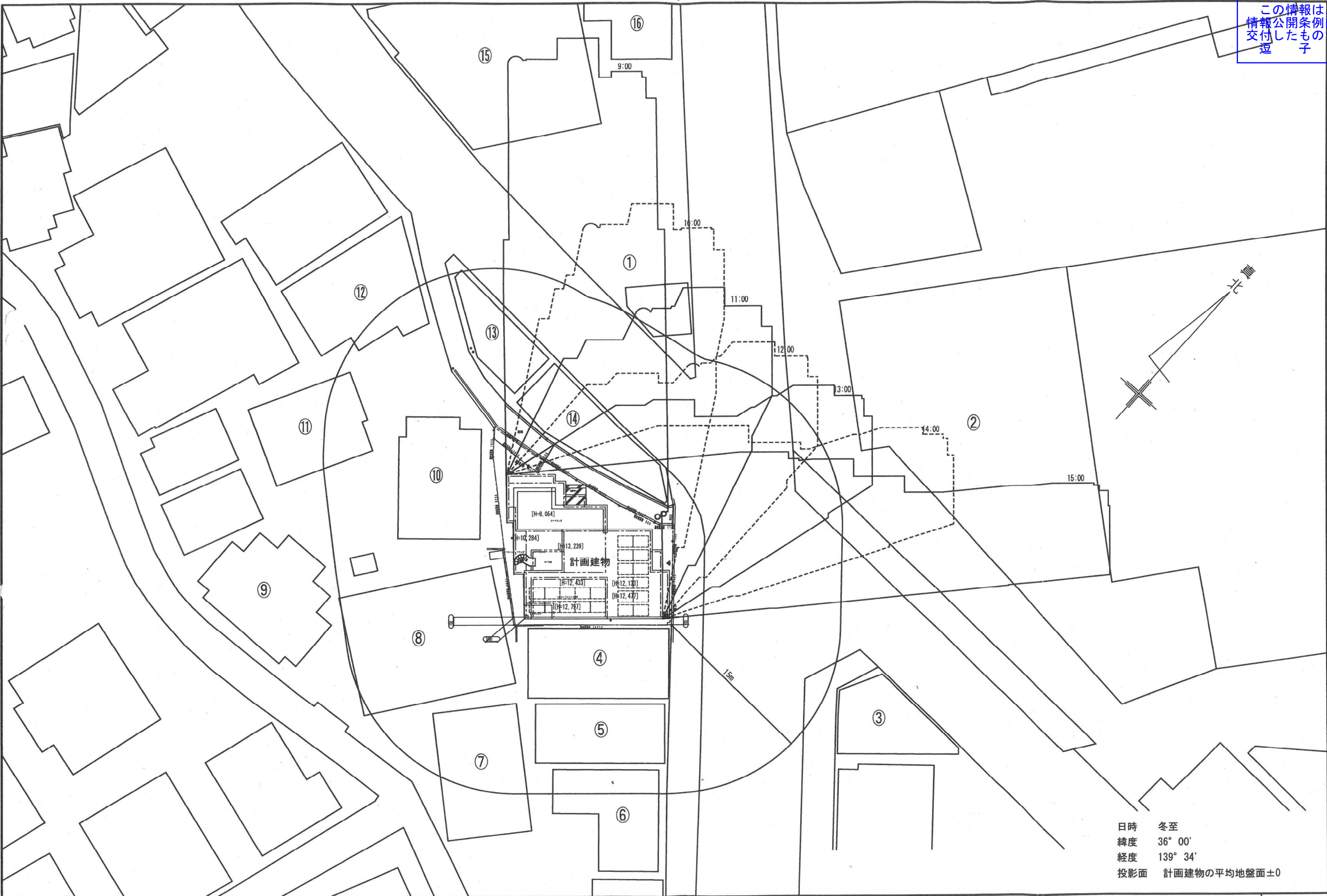
- 注 1 ※印の欄には、記入しないでください。
2 配布を予定している書類を添付してください。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

近隣住民リスト

番号	地番	種別	住所	氏名	資料送 送日	説明会参加の有 無	説明会開催時の意見内容	事業者からの回答	備考
①	逗子市逗子7丁目 423-1,423-7	土地所有者							
		家屋所有者	登記なし						
		住民	逗子市逗子七丁目13番10号 1F 逗子市逗子七丁目13番10号 2F	MAHARITA 諸星豊店					
	逗子市逗子7丁目 423-7	土地所有者							
②	逗子市逗子1丁目 363-1	土地所有者							
		家屋所有者	逗子市山の根一丁目2番35号	株式会社キリガヤ					
		住民	逗子市逗子一丁目11番17号	オーケー逗子店					
③	逗子1丁目361-6	土地所有者	逗子市逗子一丁目10番15号 アルカディア逗子401	神奈川県					
	逗子1丁目 361-4,361-7								
	逗子1丁目 361-6,361-4,361-7	家屋所有者	登記なし						
		住民	こもれび広場（更地）						
		土地所有者							
④	逗子市逗子7丁目 620-8,620-11	家屋所有者							
		居住者	逗子市逗子7丁目6番29号	ソフィア薬局					
		土地所有者							
⑤	逗子市逗子7丁目 620-9,620-11	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民	逗子市逗子七丁目6番29号 さくらビル1F 逗子市逗子七丁目6番29号 さくらビル2F	インドカレー サンティ PLAYHOUSE IN HAYAMA KIDS & CAFE					
⑥	逗子市逗子7丁目 620-15	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民	逗子市逗子七丁目6番30号 1F 逗子市逗子七丁目6番30号 1F	逗子・葉山法律事務所 公文書写真兼教室					
	逗子市逗子7丁目 620-13	土地所有者							
		土地所有者							
⑦	逗子市逗子7丁目 619-2	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民							
⑧	逗子市逗子7丁目 619-3	土地所有者	逗子市逗子七丁目6番7号	有限会社キミキマ					
		家屋所有者	逗子市逗子七丁目6番7号	有限会社キミキマ					
		住民	逗子市逗子七丁目6番7号	有限会社キミキマ					
⑨	逗子市逗子7丁目 618-4,618-6, 618-10	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民							
⑩	逗子市逗子7丁目 619-1	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民							
⑪	逗子市逗子7丁目 618-4	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民	逗子市逗子七丁目6番23号	まつい整骨院					
⑫	逗子市逗子7丁目 618-12	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民	逗子市逗子七丁目6番23号	諸星豊店					
⑬	逗子市逗子7丁目 423-6	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民	逗子市逗子七丁目6番25号	spice tree					
⑭	逗子市逗子7丁目 423-4	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民	逗子市逗子七丁目6番26号	美容室norah					
⑮	逗子市逗子7丁目 423-8,423-9	土地所有者							
		家屋所有者	逗子市逗子五丁目3番20号	株式会社恵風					
		住民	逗子市逗子七丁目13番14号	ローソン 逗子七丁目店					
⑯	逗子市逗子7丁目 423-10,423-11	土地所有者							
		家屋所有者							
		住民							

この情報は、
公開条に基づき
情報公開条に基づき
交付したものです。
逗子市



日時 冬至
緯度 36° 00'
経度 139° 34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS	CADNO		設計年月日 26.01.14	出図年月日 26.01.14	承認・設計	契約支店名： 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事		図番
	プランNO					図面 日影図兼近隣範囲図	縮尺 1/300		
	契約NO								
2505 仕様									

令和 8 年 3 月吉日

ご近隣の皆様へ

BLUE OCEAN 新築工事説明会のお知らせ(ご案内)

拝啓、皆様におかれましてはますます御清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、弊社におきまして、逗子市逗子七丁目 620 番 6 及び 620 番 10（地名地番）におきまして、共同住宅を建設することになりましたので、まずは事前にご挨拶申し上げます。

つきましては、本建築計画の説明会を下記の通り実施いたします。

ご近隣の皆様におかれましては、是非ご参加いただきますようよろしくお願い申し上げます。

敬具

事業名称：BLUE OCEAN 新築工事

説明会日時：令和 8 年 3 月 13 日（金曜日） 午後 19 時 00 分～21 時 00 分（予定）

説明会会場：逗子市市民交流センター 第 2 会議室（住所：逗子市逗子 4-2-11）

説明会内容：土地利用計画及び建築計画について

説明会出席の際は申し訳御座いませんが、この資料を持参願います。

この説明会は、『景観条例』及び『まちづくり条例』に基づき行うものです。

なお、説明会に出席できない方で、この計画についてご質問等御座いましたら、下記担当窓口までご連絡下さい。

事業主：鎌倉市七里ガ浜東三丁目 9 番 26 号

株式会社 BLUE OCEAN

代表取締役 原田 慶介

設計者：藤沢市藤沢 109-6

旭化成ホームズ株式会社

湘南支店

施工者：東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

旭化成ホームズ株式会社

代表取締役 大和久 裕二

担当窓口：藤沢市藤沢 109-6

旭化成ホームズ株式会社

湘南支店

電話：0466-24-0711

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

【土地利用計画・建築計画について】

1. 工 事 名 称 BLUE OCEAN新築工事
2. 建 設 地 逗子市逗子七丁目620番6及び620番10
3. 事 業 面 積 189.71㎡
4. 建 築 面 積 133.81㎡
5. 延 べ 面 積 433.45㎡
6. 階 数：4階建て
7. 最高の高さ：12.797m
8. 建築法規等
商業地域 建ぺい率 80% 容積率 400%
第一種住居地域 建ぺい率 80% 容積率 200%
9. 建物の用途 共同住宅・店舗（住宅1戸/店舗2戸）
10. 構 造 鉄骨造
11. 基 礎 工 法 杭基礎工法（予定）
12. 排 水 計 画 汚水排水 北側新設污水管に接続
雨水排水 宅内浸透
13. 給 水 計 画 北側私道から引き込み
14. 駐 車 場 0台
15. 駐 輪 場 13台
16. 緑 化 計 画 市基準による

尚、行政指導等により計画が変わる可能性があります。

【施工方法について】

[建築工期]

令和 8 年 7 月上旬 ～ 令和 9 年 5 月下旬(予定)

役所との協議及び天候等により工期が変わる可能性があります。

1. 作業時間及び休日について

(1) 作業時間は、原則として午前 8 時より午後 6 時までとします。

※ただし、作業準備・後片付けについては、上記時間の前後に作業を行う場合があります。

(2) 日曜日は、休日とします。また、祭日、土曜日は騒音・振動の少ない作業を行います。

(3) 下記の場合には前記(1)、(2)にかかわらず作業を行うものとします。

1) 暴風雨・地震等の緊急時の安全維持作業

2) 道路交通法などにより、時間的に車両規制を受ける作業(所轄警察署等の指導に基づき行います。)

3) 交通渋滞・事故等の理由によりやむを得ない事情が生じた場合の作業

4) コンクリート打設等作業中断の難しい作業

2. 騒音・振動防止について

施工に当たっては低騒音・低振動の建設重機・工法等を採用し、近隣の皆様に極力御迷惑をおかけしないよう努めます。

3. 危険防止施設について

現場の周辺に仮囲い等を設置し、近隣の皆様及び通行人の方々に危険を及ぼすことのないよう十分な措置を講じます。

4. 工事車両の管理について

工事車両の出入については、近隣の皆様への影響に留意した適切な運行管理を行い、歩行者及び一般車両の安全円滑な通行の確保に努めます。

5. 現場周辺の清掃について

現場周辺の道路については、適時散水及び清掃を行い、粉塵・土砂・ほこりの飛散の防止をいたします。また、廃材等を周辺に放置しないようにいたします。

6. 現場管理について

工事期間中、工事責任者が作業場周辺における安全対策・火災・風紀・事故等の防止・衛生環境の保持等、現場及び作業員の管理を厳正に行います。

7. 周辺建物の保全について

施工に際し、周辺の建物等に損傷や危険を及ぼさないよう万全を期しますが、万一、工事に起因して建物等に損傷を与えたときは、速やかに適切な処置を講じ、協議の上誠意をもって修復いたします。

また、被害発生のおそれがある家屋につきましては、工事着工前に、当方の負担にて家屋調査を行い、調査結果を記録として、お互いに保存します。

8. 電波受信障害対策について

万一、本建物に起因してテレビ電波受信障害が発生した場合には、共聴施設等の適切な改善対策を当方の負担で実施いたします。

9. その他

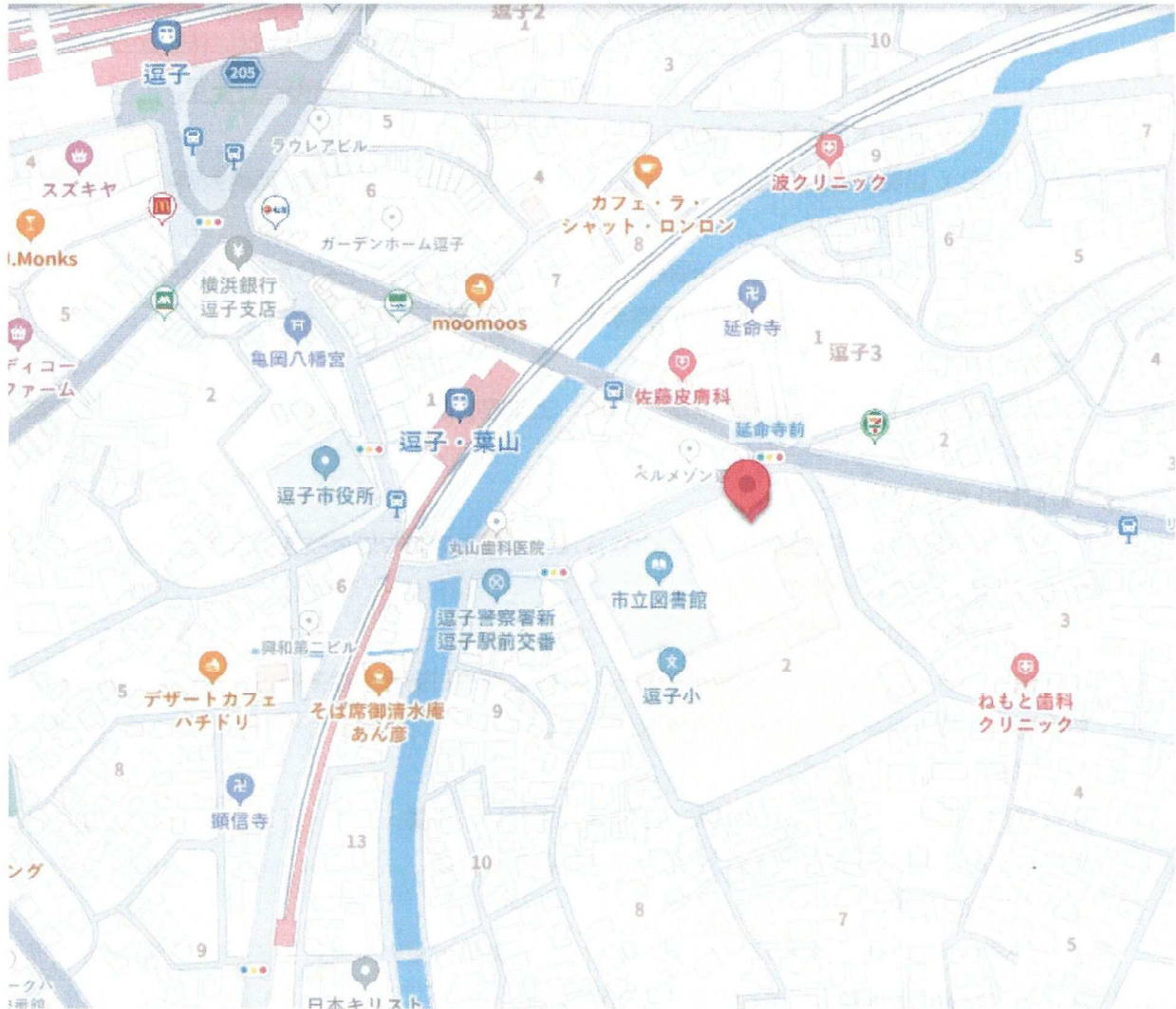
(1) 上記以外に問題が生じた場合は、その都度協議の上、誠意をもって問題解決にあたります。

(2) 工事中の連絡先については、現場事務所が決定次第、あらためてお知らせします。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

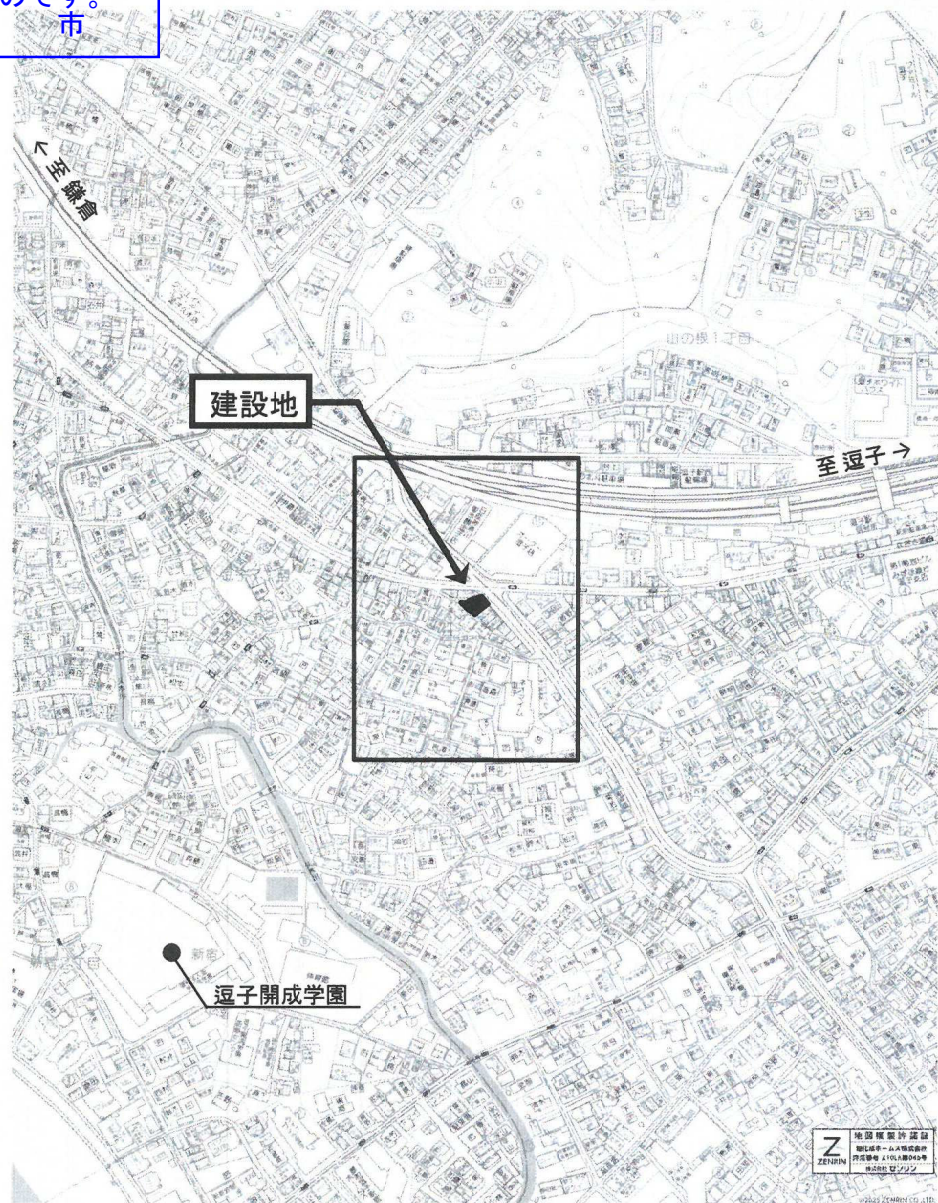
説明会開催場所

逗子市市民交流センター 第2 議室 (住所：逗子市逗子 4-2-11)

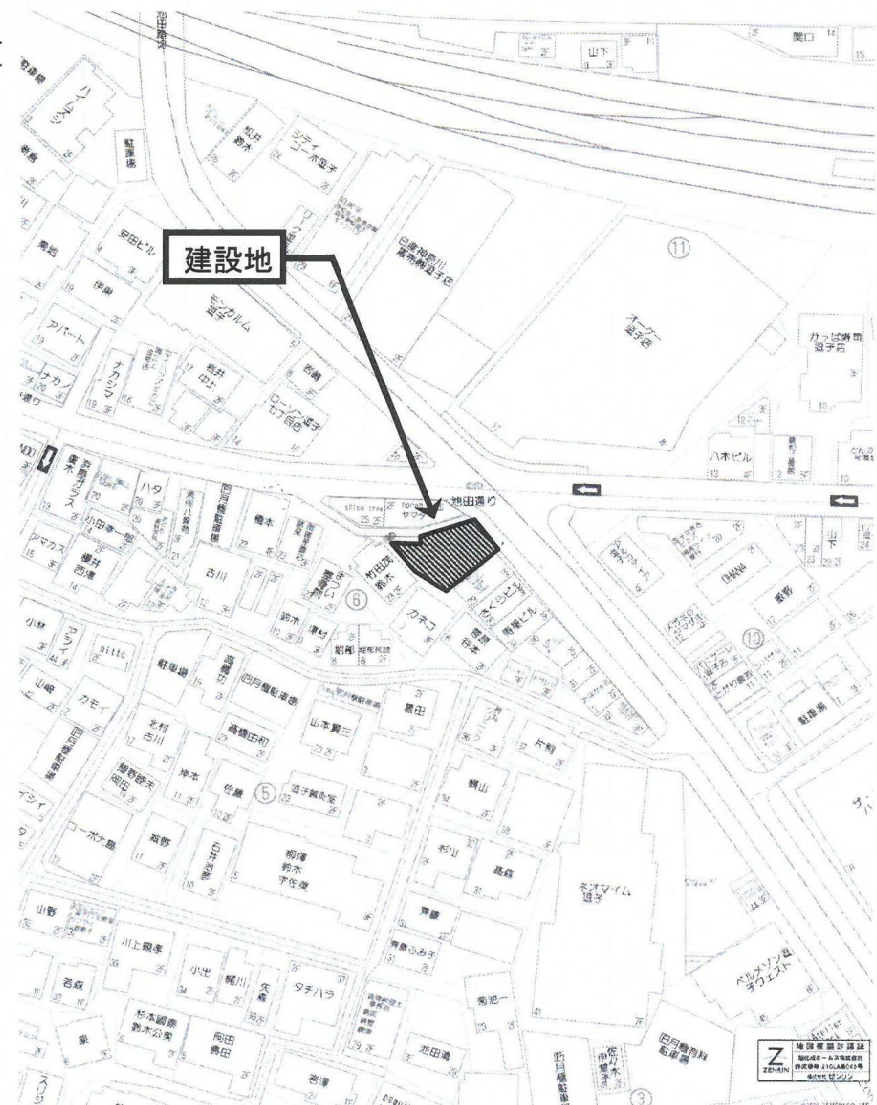


この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



地名地番	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 620番6 及び 620番10
住居表示	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 6番28号



HEBEL HAUS

契約支店名：

設計年月日

承認

設計

邸名

株式会社BLUE OCEAN

邸新築工事

図番

図面

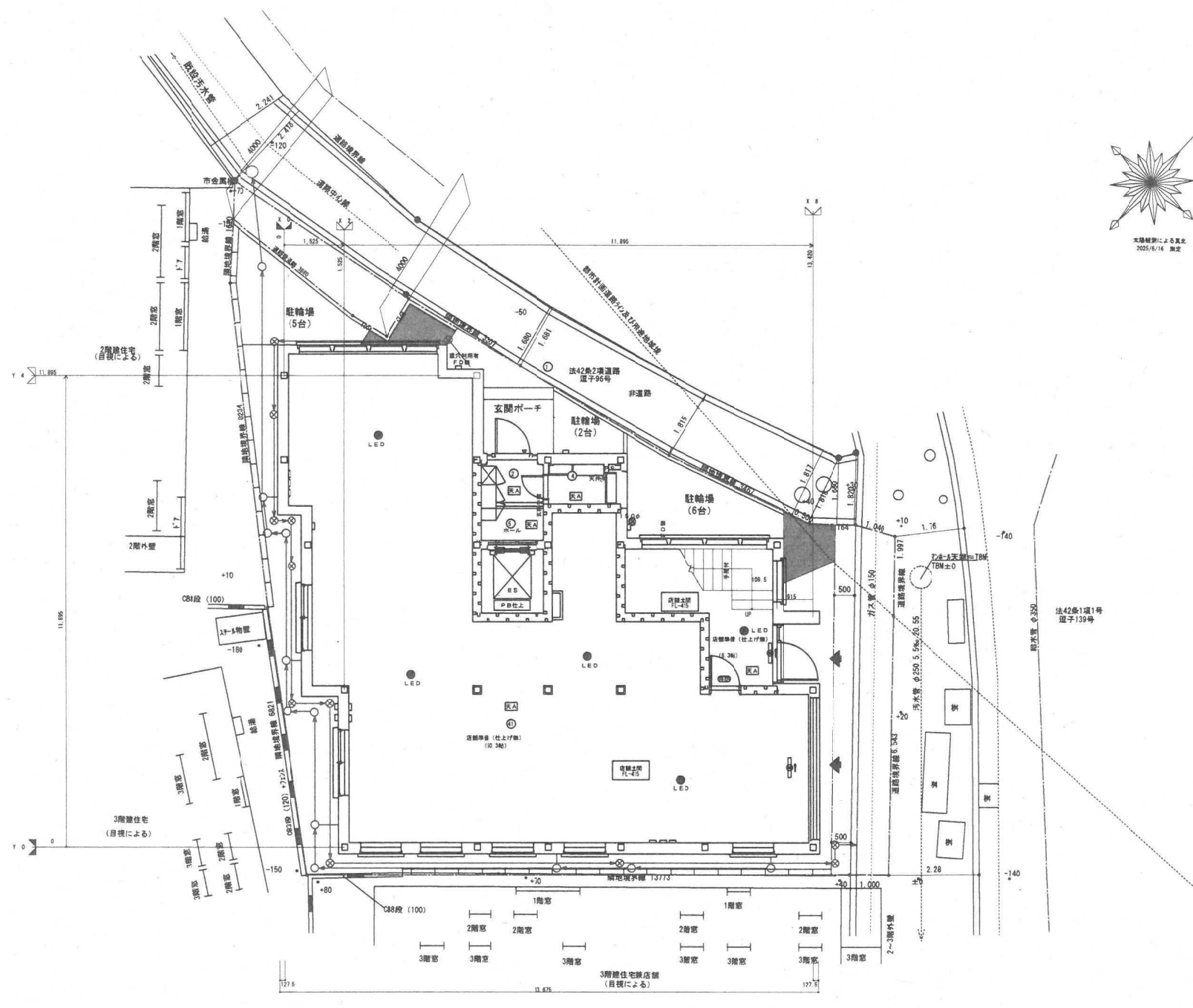
案内図

縮尺

1/—

2⁻¹⁻¹

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

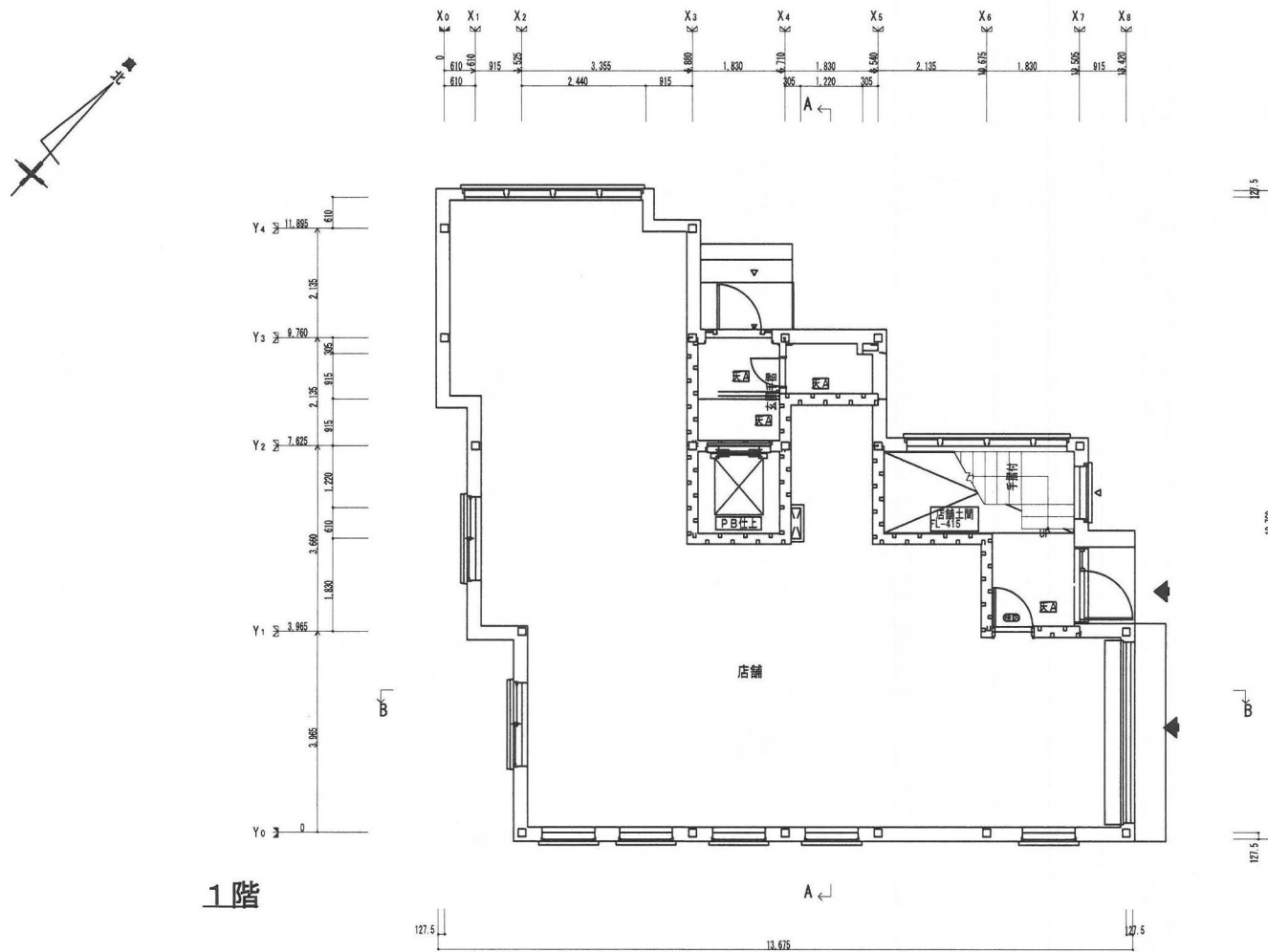


凡 例

記号	名 称	注 記
○	申請範囲	
□	宅地番号	
△	計画地盤高	
◇	敷地面積	
■	法 面	
▨	石積擁壁	
▩	R C 擁壁	
▪	コンクリートブロック積み	
○	汚水管	
○	雨水管	
○	給水管	
○	ガス管	
○	切 土	
○	盛 土	
○	-400 現況高さ	
○	-400 計画高さ	

HEBEL HAUS

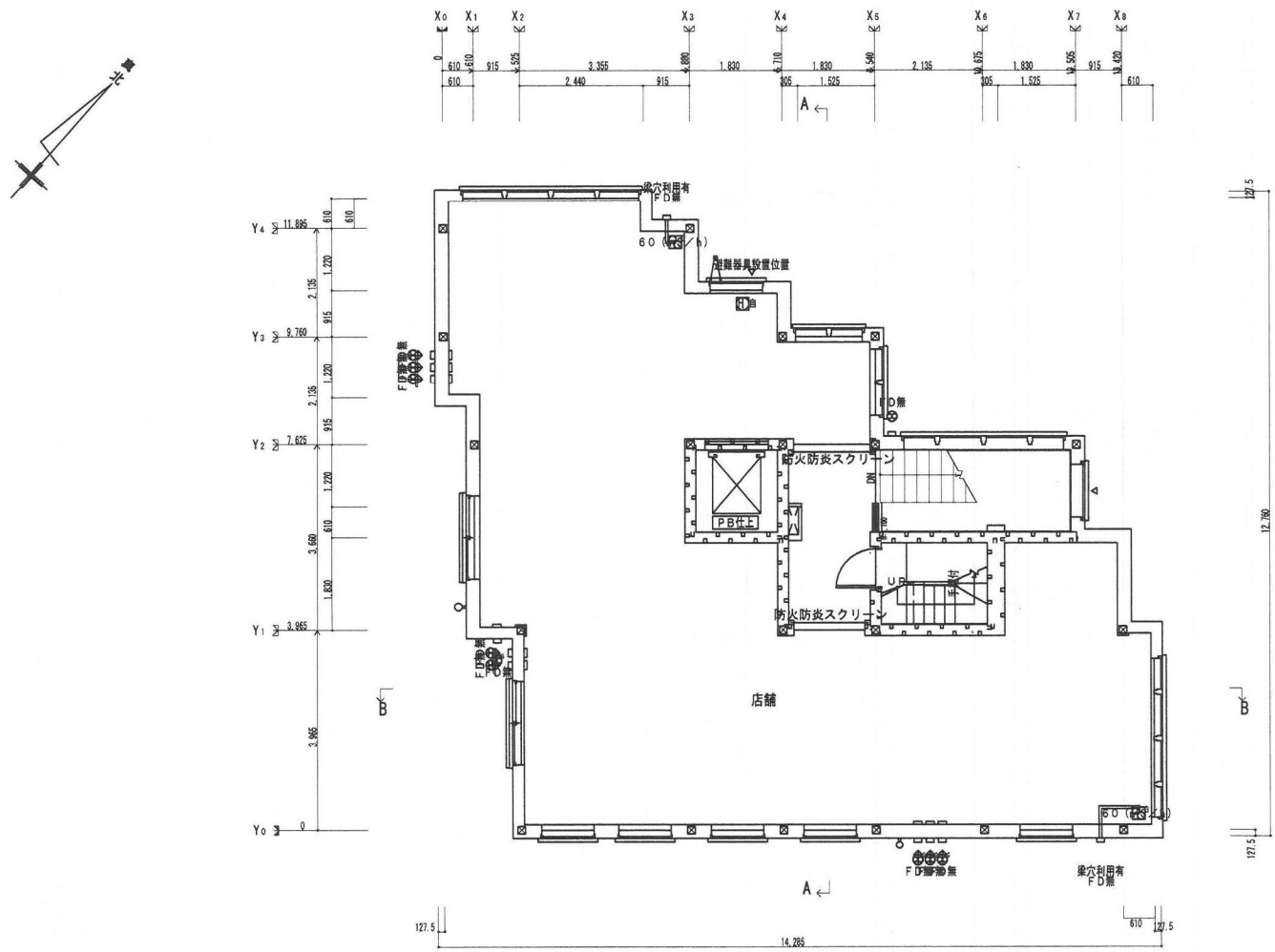
設計年月日	承認設計	承認	部 名	BLUE OCEAN新築工事	縮 尺	図 番
			図 名	配置図兼1階平面図	1/100	2



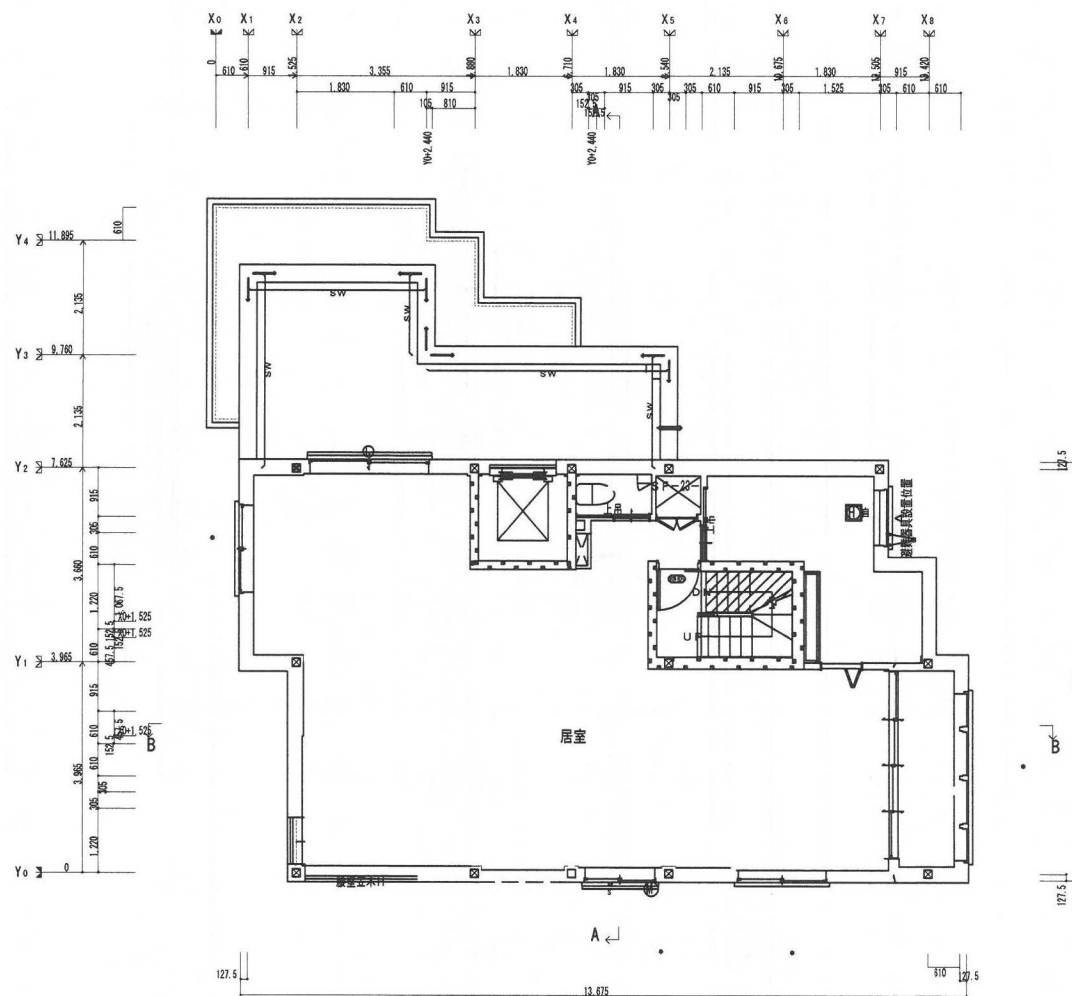
このプランは耐震（倒壊防止）等級3、耐震（損傷防止）等級1、耐風等級1、耐火建築物で設計されています

一般建築申請（杭状地盤補強）（基準風速34m/s・垂直積雪量50cm）

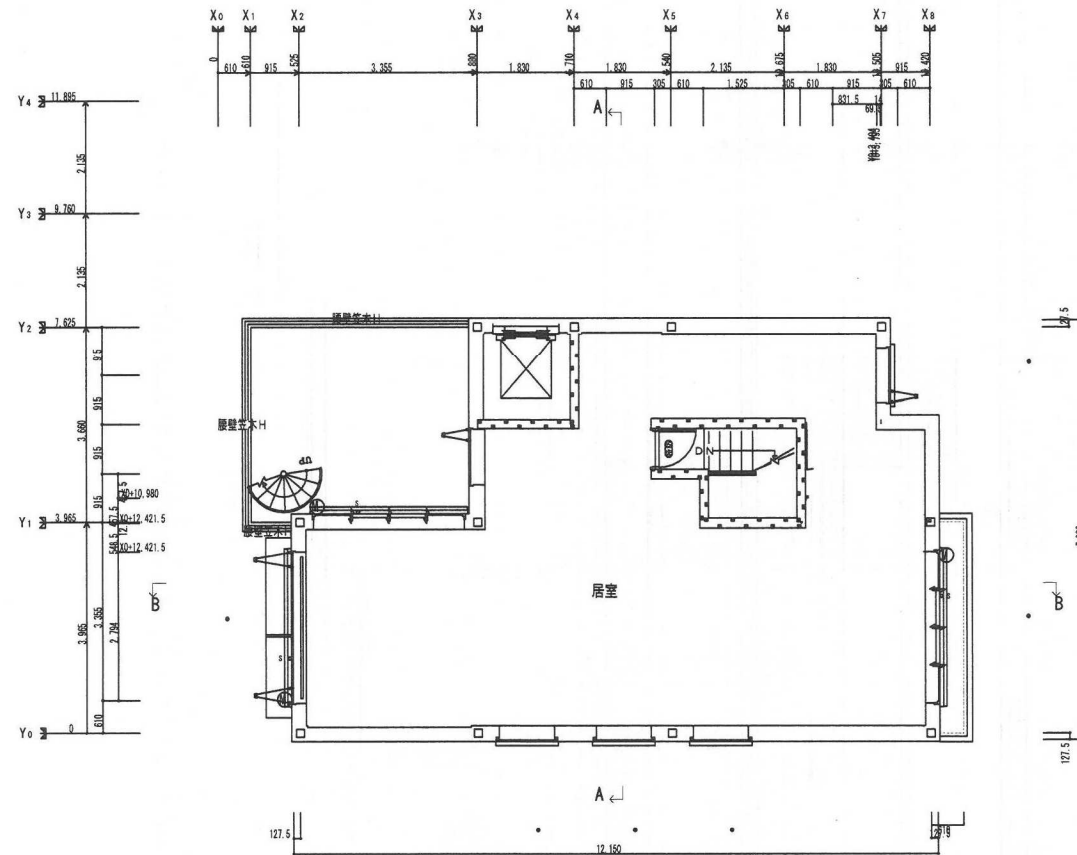
HEBEL HAUS	CADNO		設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名： 建築士	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/141	図番 3
	プランNO						図面 1階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO								



HEBEL HAUS	CADNO		設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約文/ 建築士	邸名	縮尺	図番
	プランNO						BLUE OCEAN新築工事		
2505 仕様	契約NO						2階平面図 [S]	1/141	3

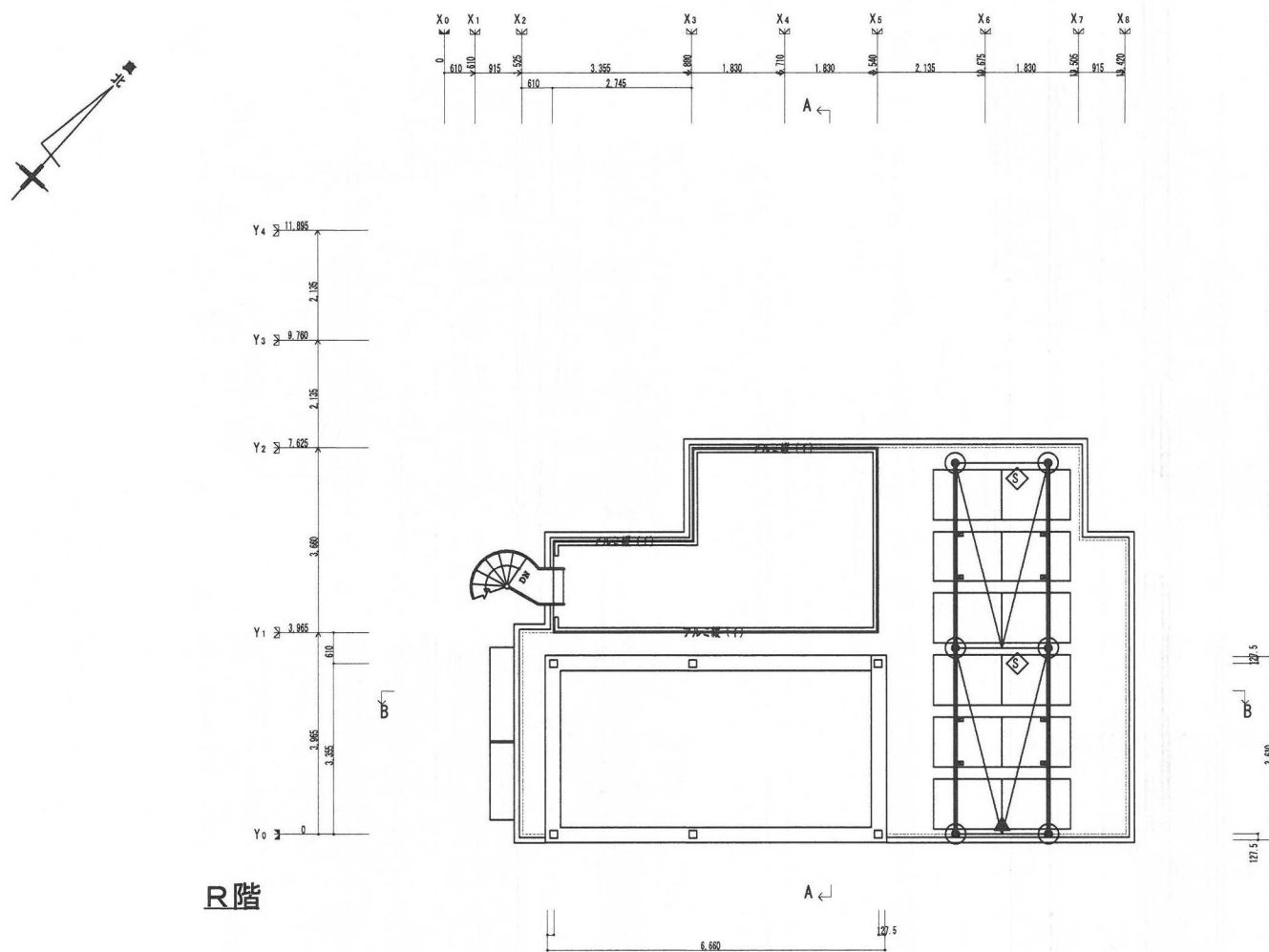


HEBEL HAUS	CADNO	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名: 建築士	邸名	BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
	プランNO					図面	3階平面図 [S]		
	2505 仕様								
	契約NO							1/1041	4

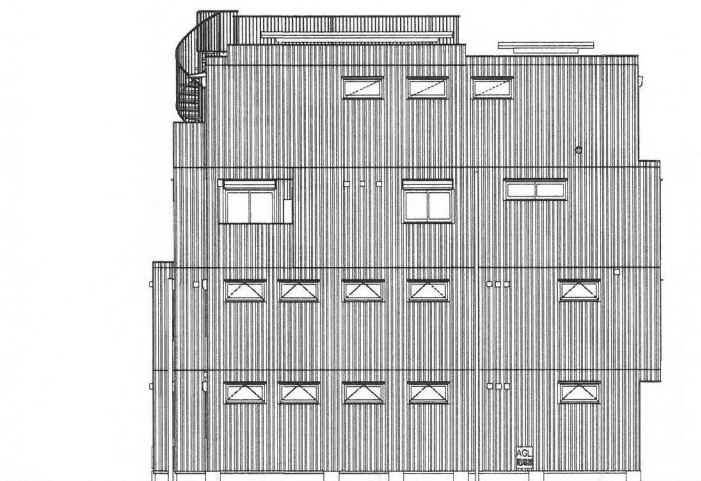


HEBEL HAUS	CADNO		設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店 建築士	邸名	縮尺	図番
	プランNO						図面		
2505 仕様	契約NO						4階平面図 [S]	1/141	5

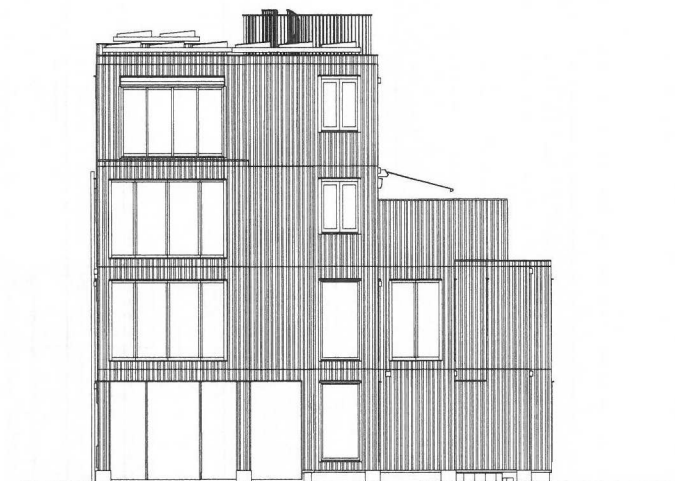
この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。



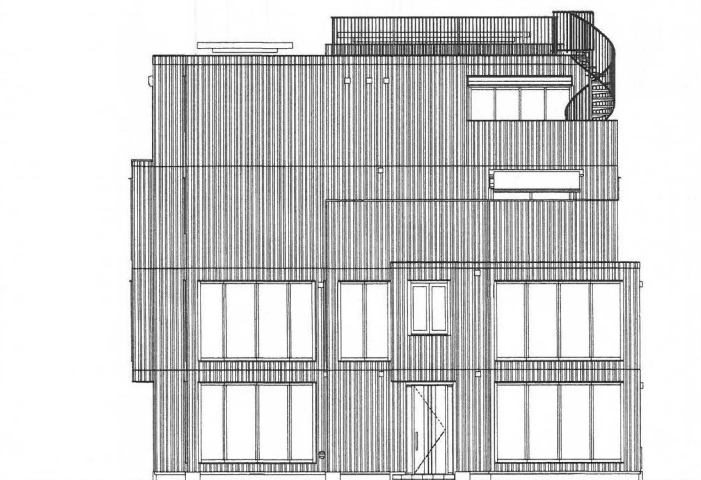
HEBEL HAUS	CADNO		設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名:	邸名	縮尺	図番
	プランNO					建築士	図面		
2505 仕様	契約NO								



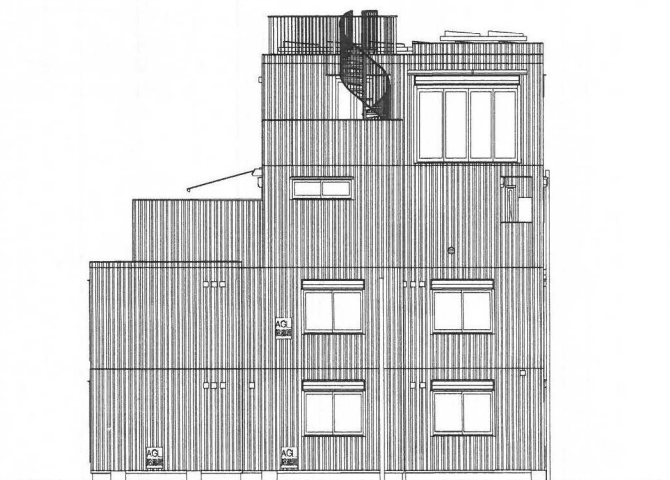
南立面図



東立面図



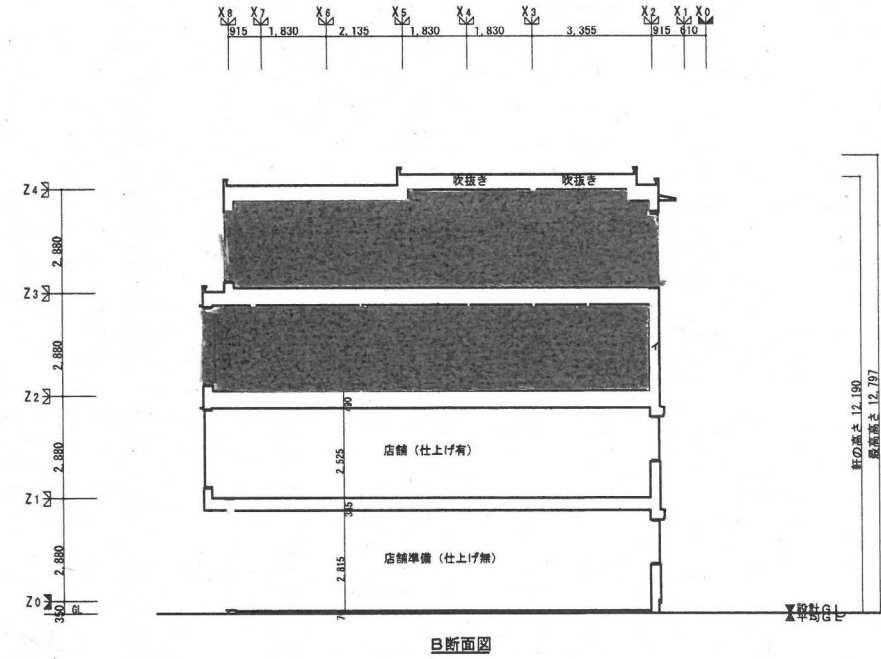
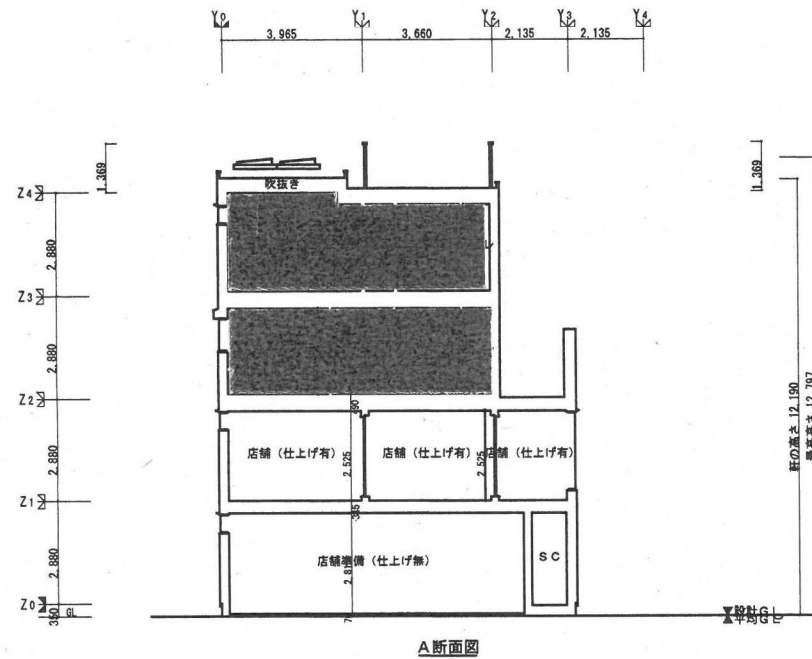
北立面図



西立面図

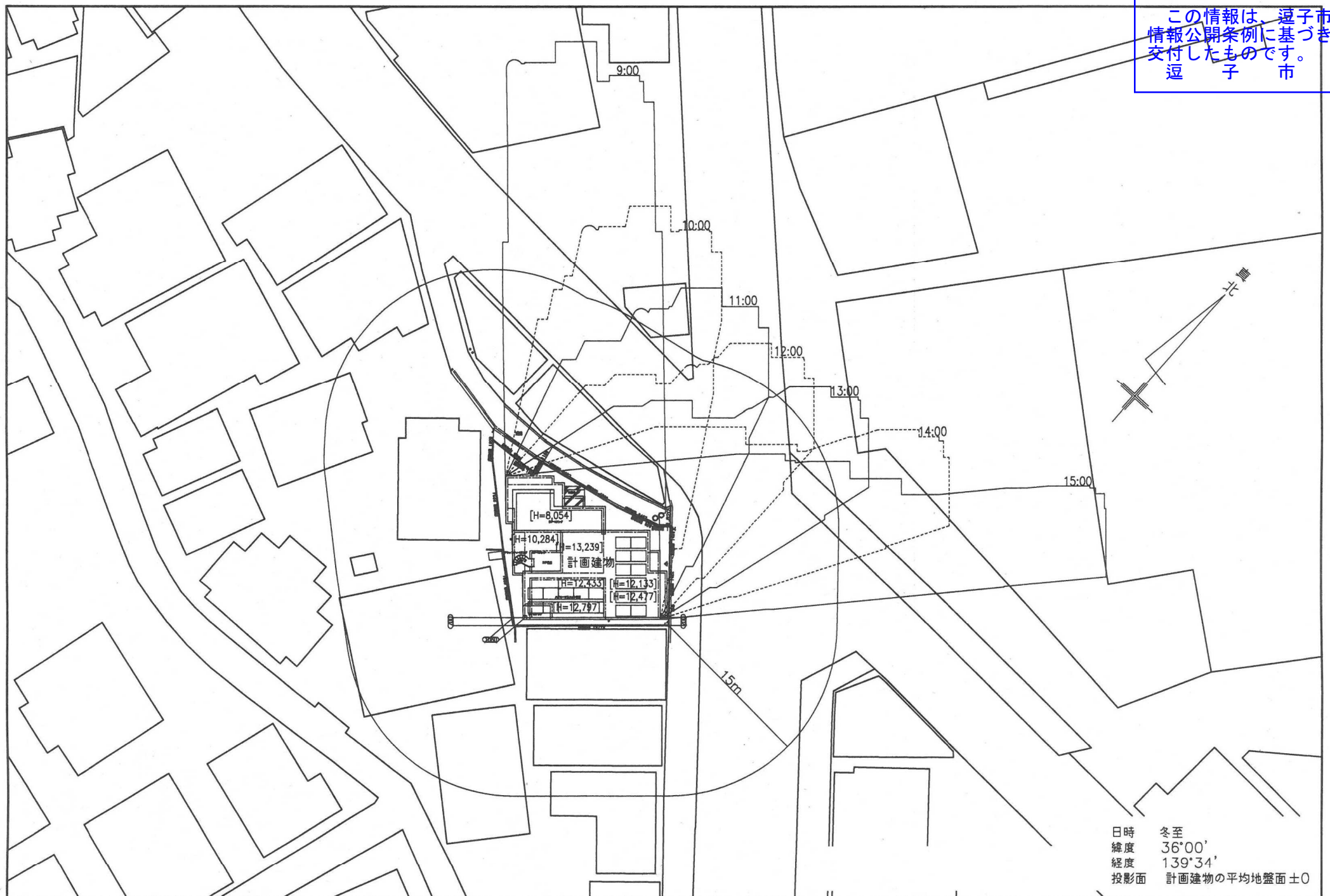
* 実際の目地は目地パタンようになります
TS目地・MS目地・RV目地はプラン形状や選定したサッシによって、図面表記されない水平目地が入る場合があります
※外部ブードの高さは実際の位置と異なります
* 図面に記載されている手摺の支柱位置は実際と異なります

HEBEL HAUS	CADNO		設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名: 建築士	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
	2505・仕様								
	契約NO						立面図(南東北西) [一般・詳細設計検討用]	1/212	7



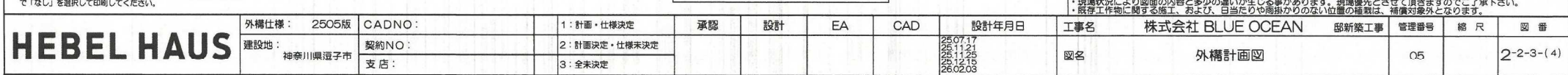
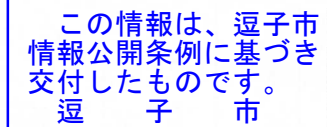
HEBEL HAUS	CADNO		設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名: 建築士	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
	プランNO						図面		
	2505 仕様						断面図 (A・B) [S]		
	契約NO							1/212	

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



日時 冬至
緯度 36°00'
経度 139°34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS	CADNO	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名: 建築士	邸名 図面	BLUE OCEAN新築工事 日影図兼近隣範囲図	縮尺 1/424	図番
	プランNO								
	2505 仕様								
	契約NO								





この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

※イメージバースの為、実際とは異なる場合があります。ご了承ください。

Perspective.



この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

※イメージパースのため、実際とは異なる場合があります。ご了承ください。

Perspective.

図番

2-2-3-()

保存期間		30年		決裁区分		課長	
収受日				分類		06-01-00	
起案日		令和8年 2月25日		文書番号			
決裁日		令和8年 2月26日		起案者		まちづくり景観課	
施行日		令和8年 2月26日				まちづくり景観係	
処理期限		令和8年 2月26日				主事(2級)	
発信元文書の日付						長岡 拓海	
公印		不要		開示区分		公開	
不開示理由							
あて先		関係各課					
件名		開発事業事前相談申出書に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】					
公開件名		開発事業事前相談申出書に係る各課協議依頼【BLUE OCEAN 新築工事】					
決裁・合議	決裁者	まちづくり景観課		課長	坂本 周史		決裁済み
	承認者	まちづくり景観係		係長	梶山 玲奈		承認済み
	承認者	まちづくり景観係		主任	森 崇人		承認済み
	供覧者	まちづくり景観係		主事(3級)	兼子 真知子		供覧済み
	供覧者	まちづくり景観係		主事(2級)	金井 夢里亜		供覧済み
公印使用承認							
伺い文 このことについて、次のとおり依頼してよろしいでしょうか。							

協議先一覧（まちづくり条例第23条及び第37条関係）

BLUE OCEAN 新築工事

No	協議	関連各課かい	公共公益施設の設備に関する主な協議内容
1		経営企画部企画課	総合計画に関すること
2	○	経営企画部防災安全課	防災及び防災行政無線に関すること 街路灯の設置に関すること
3		総務部管財契約課	行政財産及び普通財産の帰属に関すること
4		市民協働部市民協働課	集会所に関すること
5		市民協働部経済観光課	農地法、森林法及び漁港区域に関すること
6		福祉部障がい福祉課	福祉のまちづくりに関すること
7	○	環境都市部まちづくり景観課	開発行為等全般、地区計画及びまちづくり基本計画に関すること
8	○	環境都市部環境都市課	都市計画、地域地区、都市施設及び駐輪場に関すること
9	○	環境都市部緑政課	公園、緑地又は広場（協力費含む）に関すること
10	○	環境都市部環境グリーンセンター	ごみ集積所（配置、収集等）に関すること
11	○	環境都市部資源循環課	ごみ集積所（集団資源回収等）、公害の防止に関すること
12	○	環境都市部都市整備課	道路（帰属、認定、占用、整備、交通安全施設、構造等）、調整池、水路等に関すること
13	○	環境都市部下水道課	排水施設等（下水道）に関すること
14	（参考）	消防本部消防予防課	建築確認（消防同意）等に関すること
15	○	消防署警備第一課 消防署警備第二課	消防施設等に関すること
16		教育部社会教育課	文化財等に関すること
17	※1	教育部学校教育課	教育施設（通学路の安全等）に関すること
18	※2	逗子警察署	防犯、交番、駐在所、交通安全施設に関すること

（備考）協議を行う際には、必ず事前に連絡を入れるようにしてください。

※1…教育部学校教育課（市庁舎5階）には、当該事業の計画がある旨を伝えてください。学校教育課より特段意見等がなければ、報告していただく必要はありません。

※2…逗子警察署（交通課・生活安全課等）とは、必要に応じて、防犯（防犯カメラ・施錠装置等生活上安全上効果的な設備の設置）、交番・駐在所の設置、交通安全施設に関する事項を協議し、その結果を任意の様式でまちづくり景観課へ報告してください。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

2026年（令和8年）2月26日

関係各課かい長

まちづくり景観課長

開発事業に係る協議について（依頼）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、公共公益施設について協議を行い、その結果を別添の協議結果報告書により報告してください。

なお、協議事項がない場合につきましても、その旨報告してください。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議結果報告書
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

2026年（令和8年）2月26日

緑政課長

まちづくり景観課長

まちづくり条例に基づく環境保全協力費の納付について（依頼）

「BLUE OCEAN 新築工事」における、まちづくり条例第47条に基づく環境保全協力費は、以下のとおりとなりますので、納付に関する事務をお願いします。

1. 環境保全協力費の対象となる開発行為の区画（戸）数	2戸（店舗部分）
環境保全協力費（1戸につき10万円）	20万円

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和8年 月 日

まちづくり景観課長

課長

まちづくり条例第37条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
_____に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

- ※ 完了検査を行う公共公益施設等をご記入ください。整備すべき公共施設がない場合は、「無し」とご記載ください。
- ※ 整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

--

【協議が終了した日】 令和 年 月 日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で 合意している・合意していない。

- ※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の了承を指し、最終合意はまちづくり条例第25条の規定による協定締結をもって行います。

担当者		事業者側 担 当 者	
-----	--	---------------	--

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

2026年（令和8年）2月26日

学校教育課長
消防予防課長

まちづくり景観課長

開発事業事前相談申出書について（送付）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、参考として送付いたします。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和 8 年 4 月 25 日

まちづくり景観課長

警備第二課長

まちづくり条例第 37 条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
消防施設等に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
令和 8 年 3 月 22 日	SSK コンサルタント 佐々木 茂	開発事業の概要説明を受けた。
令和 8 年 4 月 15 日	SSK コンサルタント 佐々木 茂	消防施設等事前協議申請書を受理した。
年 月 日		
年 月 日		

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

- ※ 完了検査を行う公共公益施設等をご記入ください。整備すべき公共施設がない場合は、「無し」とご記載ください。
- ※ 整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

無し（設置要件該当外）

【協議が終了した日】 令和 8 年 4 月 25 日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で 合意している・合意していない。

※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の了承を指し、最終合意はまちづくり条例第 25 条の規定による協定締結をもって行います。

担当者	佐藤 隆哉	事業者側 担 当 者	SSK コンサルタント 佐々木 茂
-----	-------	---------------	----------------------

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和8年4月17日

まちづくり景観課長

環境都市課長

まちづくり条例第37条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
都市施設等 に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
令和8年4月15日	㈲SSK コンサルタント 佐々木氏	配置図により、下記事項を確認した。 ・駐輪場13台が設置予定であること。 ・都市計画道路3・5・3横須賀大磯線及び用途境線の位置が図面上、問題ないこと。 ・都市計画道路3・5・3横須賀大磯線が建築物にかからないこと。

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

--

【協議が終了した日】 令和8年4月15日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で ☒ 合意している。
☐ 合意していない。

※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の上承を指し、最終合意はまちづくり条例第25条の規定による協定締結をもって行います。

担当者	飯 島	事業者側 担 当 者	㈲SSK コンサルタント 佐々木 茂氏
-----	-----	---------------	---------------------------

※整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和 8 年 3 月 23 日

まちづくり景観課長

緑政課長

まちづくり条例第 37 条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
公園、緑地又は広場 に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
令和 8 年 3 月 23 日	有限会社 SSK コンサルタント 佐々木 茂 氏	環境保全協力費に関する協定書の締結。
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

- ※ 完了検査を行う公共公益施設等をご記入ください。整備すべき公共施設がない場合は、「無し」とご記載ください。
- ※ 整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

事業者は、工事の完了までに協定書の通り、市に環境保全協力費を支払う。

【協議が終了した日】 令和 8 年 3 月 23 日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で ☒ 合意している・合意していない。

- ※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の上承を指し、最終合意はまちづくり条例第 25 条の規定による協定締結をもって行います。

担当者	森 拓也	事業者側 担 当 者	有限会社 SSK コンサルタント 佐々木 茂 氏
-----	------	---------------	-----------------------------

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和 8 年 3 月 23 日

まちづくり景観課長

防災安全課長

まちづくり条例第 37 条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
防災及び防災行政無線、街路灯の設置に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
令和 8 年 3 月 19 日	有限会社 SSK コ ンサルタント 佐々木 茂	津波避難ビル、防災行政無線、街路灯の設置について

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

津波避難ビル、防災行政無線、街路灯の設置は必要なし。

【協議が終了した日】 令和 8 年 3 月 19 日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で 合意している。
合意していない。

※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の了承を指し、最終合意はまちづくり条
例第 25 条の規定による協定締結をもって行います。

担当者	防災安全課 上池	事業者側 担 当 者	有限会社 SSK コンサルタント 佐々木 茂
-----	-------------	---------------	---------------------------

※整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に
必要な資料を添付してください。

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和8年3月19日

まちづくり景観課長

都整備課 課長

まちづくり条例第37条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
道路 に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
2026年3月28日	(有)BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶仁	道路について
年 月 日	(有)S&Kコンサル 代表取締役 大西 正	
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

- ※ 完了検査を行う公共公益施設等をご記入ください。整備すべき公共施設がない場合は、「無し」とご記載ください。
- ※ 整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

道路帰属なしのため、協議事項なし。

【協議が終了した日】 令和8年3月19日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で 合意している・合意していない。

- ※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の了承を指し、最終合意はまちづくり条例第25条の規定による協定締結をもって行います。

担当者	都整備課 大西	事業者側 担当者	(有)S&Kコンサル 代表取締役 大西 正
-----	------------	-------------	--------------------------

この情報は、逗子市
 情報公開条例に基づき
 交付したものです。
 逗子市

添付文書管理票番号： 5838

保存期間	30年	決裁区分	課長
收受日	令和8年 2月25日	分類	06-01-00
起案日	令和8年 2月25日	文書番号	逗子市告示第16号
決裁日	令和8年 2月26日	起案者	まちづくり景観課 まちづくり景観係 主事(2級) 長岡 拓海
施行日	令和8年 2月26日		
処理期限			
発信元文書の日付	令和8年 2月25日		
公印	要	開示区分	公開
不開示理由			
あて先			
件名	まちづくり条例に基づく開発事業事前相談申出書の告示及び周知【BLUE OCEAN 新築工事】		
公開件名	まちづくり条例に基づく開発事業事前相談申出書の告示及び周知【BLUE OCEAN 新築工事】		
確認欄	決裁者 承認者 承認者 供覧者 供覧者	まちづくり景観課 まちづくり景観係 まちづくり景観係 まちづくり景観係 まちづくり景観係	課長 坂本 周史 係長 相山 玲奈 主任 森 崇人 主事(3級) 兼子 真知子 主事(2級) 金井 夢里亜
添付文書	添付文書名		媒体種別
	開発事業事前相談申出書 告示 自治会長周知 広報板掲示周知 広報板掲示申込書(第1号様式)		紙 電子 電子 電子 電子

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

逗子市告示第16号

逗子市まちづくり条例（平成14年逗子市条例第4号）第21条第3項の規定に基づき、開発事業事前相談申出書の概要を次のとおり告示する。

2026年（令和8年）2月26日

逗子市長 桐ヶ谷



1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠

第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

2026年（令和8年）2月26日

逗子7丁目東自治会

様

逗子市長 桐ヶ谷 覚

（公印省略）

「BLUE OCEAN 新築工事」に関する
開発事業事前相談申出書の告示内容の周知について

日頃から本市のまちづくり・環境行政にご協力をいただき、誠にありがとうございます。

さて、標記開発事業計画につきまして、現在、逗子市まちづくり条例に基づく「開発事業事前相談申出書」が提出されました。

当申出書の提出後、事業者より開発事業区域の近隣住民の皆さまへ事業計画に関する説明を随時行ってまいります。

今後も条例に基づいた手続きを進めるなかで、住民周知を継続して行って参りますので、よろしくお願いいたします。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71m²
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81m² 延べ床面積433.45m²

2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

逗子市環境都市部まちづくり景観課 長岡

電話046-873-1111（内線462）

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

逗子市まちづくり条例に係る開発事業等のお知らせ

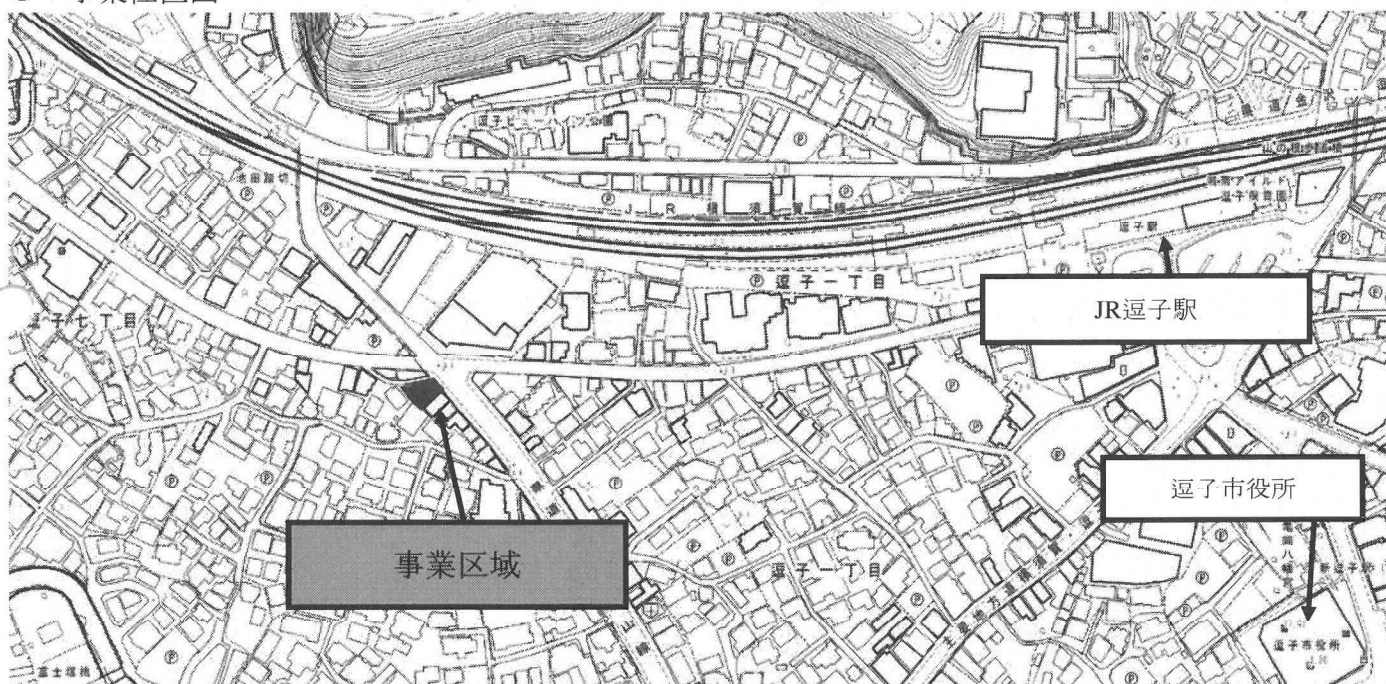
逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定に基づき、事業者より開発事業事前相談申出書が提出されましたので、お知らせします。

1 事業の概要

- 対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- 事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- 対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- 対象事業の面積 189.71㎡
- 開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- 予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 事業位置図



問い合わせ：逗子市まちづくり景観課 046-873-1111

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

第 1 号様式

企画課広聴広報係使用欄

課長	係長	係	合議

広 報 板 掲 示 申 込 書

掲示物の名称	まちづくり条例に基づく開発行為のお知らせ
掲 示 目 的	関係住民への周知
掲 示 場 所	逗 5、逗 7、逗 9
掲 示 期 間	2026 年 2 月 26 日から 2026 年 3 月 25 日まで
備 考	貼り剥がしはまちづくり景観課が行います。
上記のとおり申し込みます。 2026 年 2 月 26 日 課 名 まちづくり景観課長 責任者 坂本 周史 管理責任者 殿	



開発事業事前相談申出書(2)

令和8年2月25日

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介
電話番号 [REDACTED]
(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2
氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂
電話番号 [REDACTED]

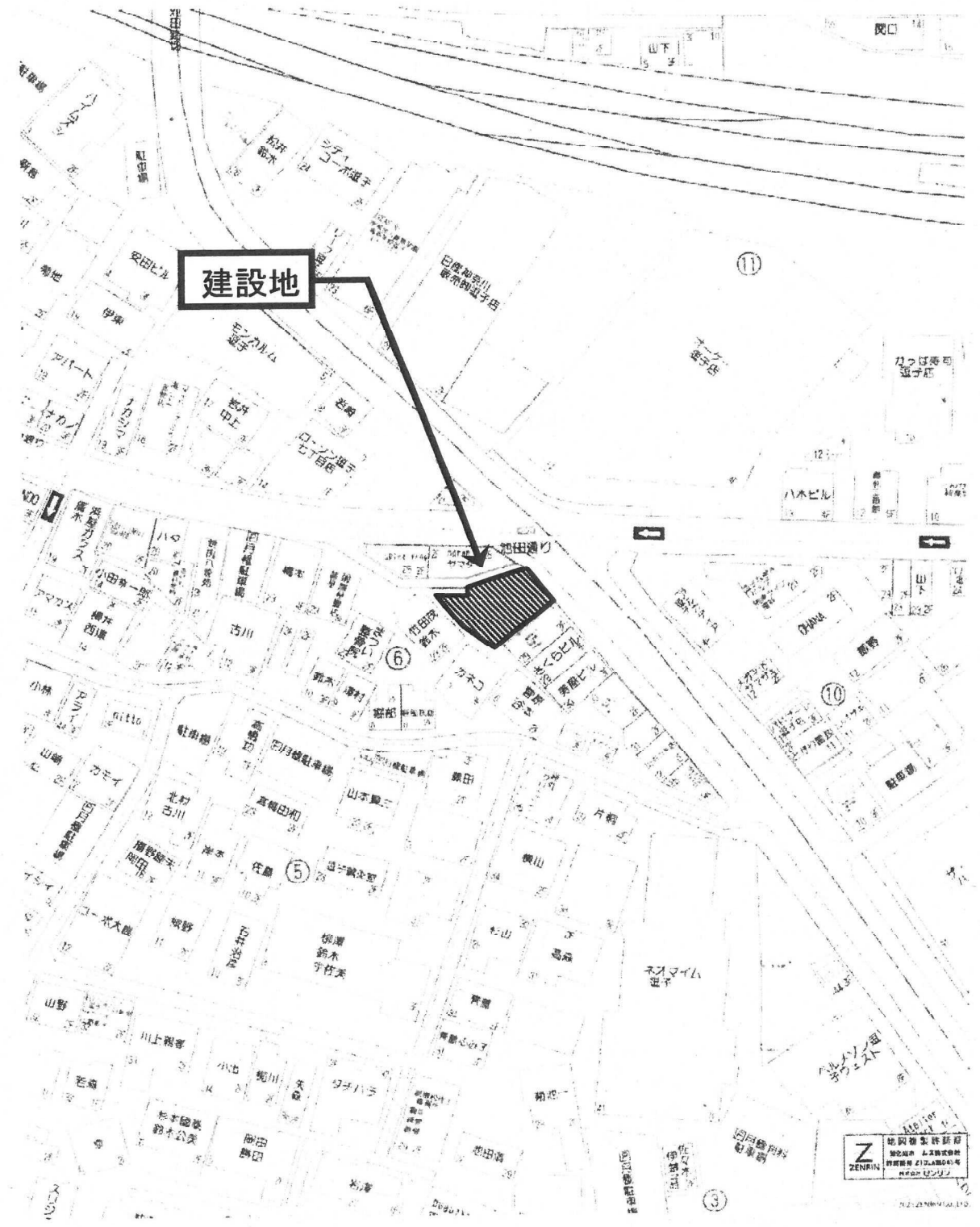
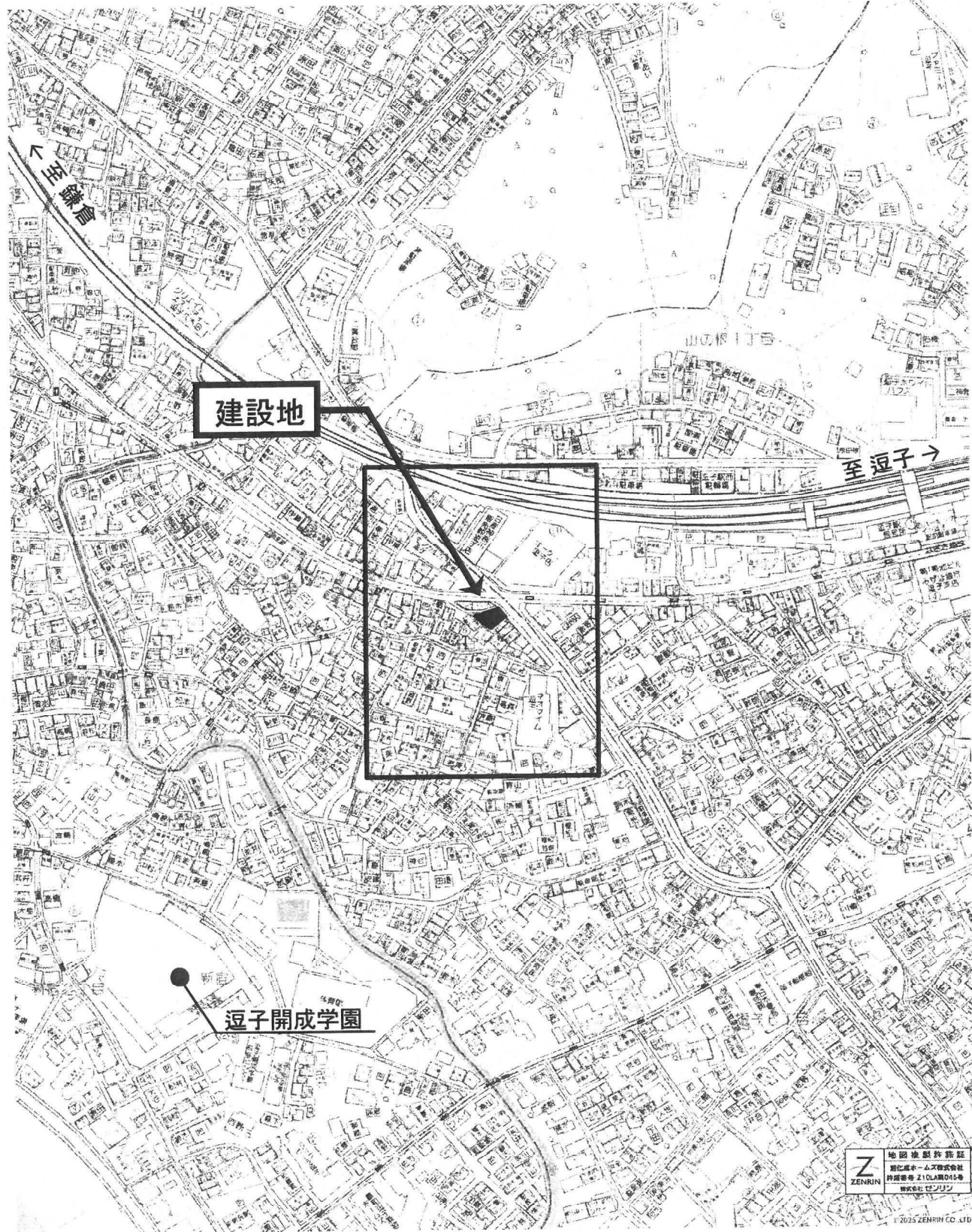
〔 法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建築概要	建築場所	逗子市逗子七丁目620番6及び620番10		
	建築物の名称	BLUE OCEAN 新築工事	用途	共同住宅・店舗
	構造	鉄骨造	高さ	地上 12.797m
			階数	地上 4階 地下 0階
	敷地面積	189.71㎡	建築面積	133.81㎡
	延床面積	433.45㎡	工事種別	■ 新築 □ その他 ()
	棟数及び戸数	1棟	建ぺい率	70.54%
3戸(住宅1戸/店舗2戸)		容積率	228.49%	
都市計画	区域区分等	■ 市街化区域 (用途地域 商業地域/近隣商業地域)		
	防火地域等	■ 準防火地域 □ 指定なし		
設計者の住所氏名又は名称		藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南支店 [REDACTED]		
残土搬出計画	■ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切土面積	盛土面積
		㎡	㎡	㎡
添付書類		■ 案内図 ■ 配置図 ■ 平面図 ■ 立面図 ■ 断面図 ■ 排水系統図 ■ 日影図 ■ 公図写 ■ 植栽図 □ その他 ()		

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

地名地番	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 620番6 及び 620番10
住居表示	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 6番28号

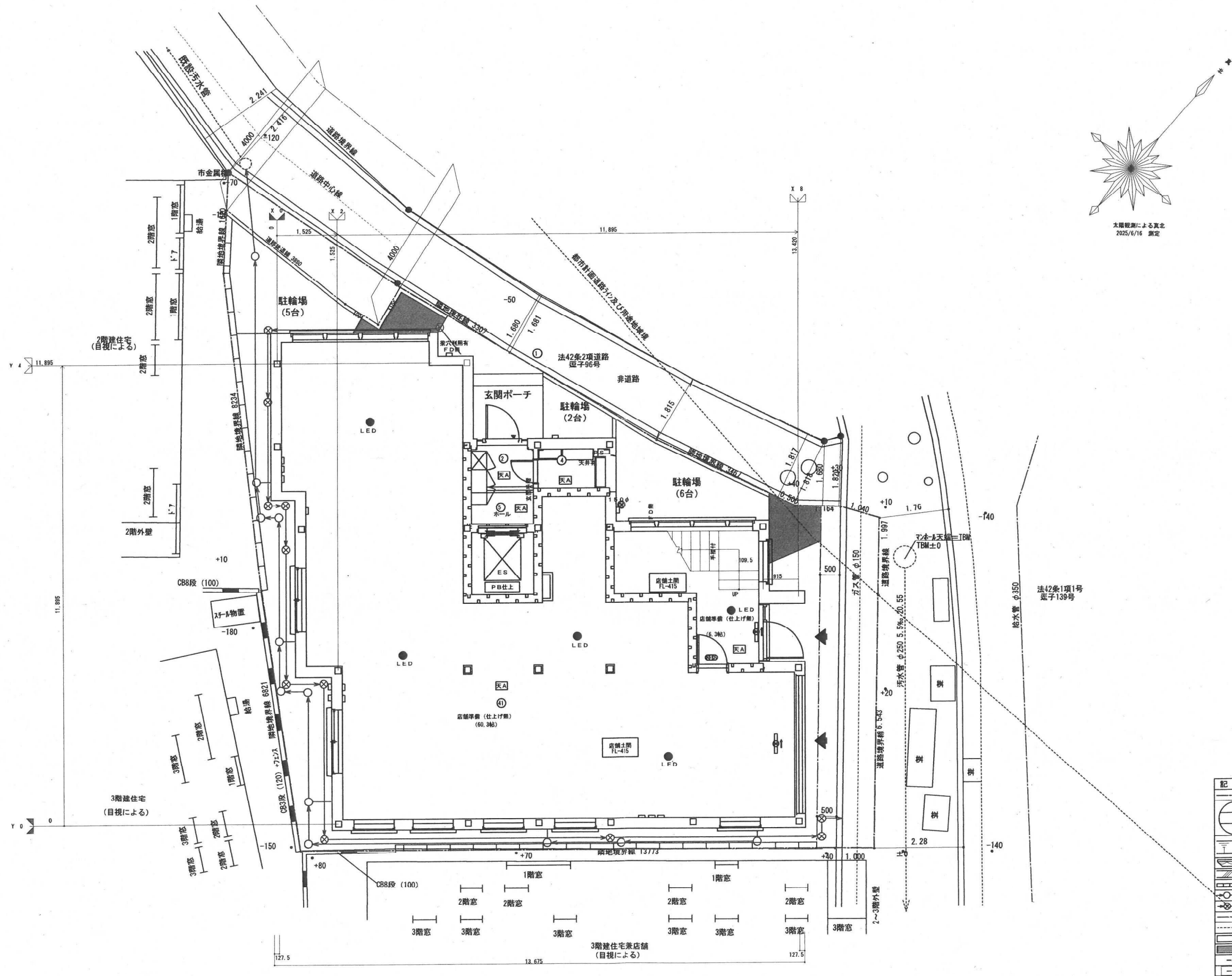


複製許諾番号 : Z10LA第045号

契約No.TC50380

HEBEL HAUS	契約支店名：湘南支店	設計年月日 2025/7/27	承認	設計	邸名 BLUE OCEAN新築工事	図番 1

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



HEBEL HAUS

設計年月日

承認設計

承認作図

邸名

BLUE OCEAN新築工事

縮尺

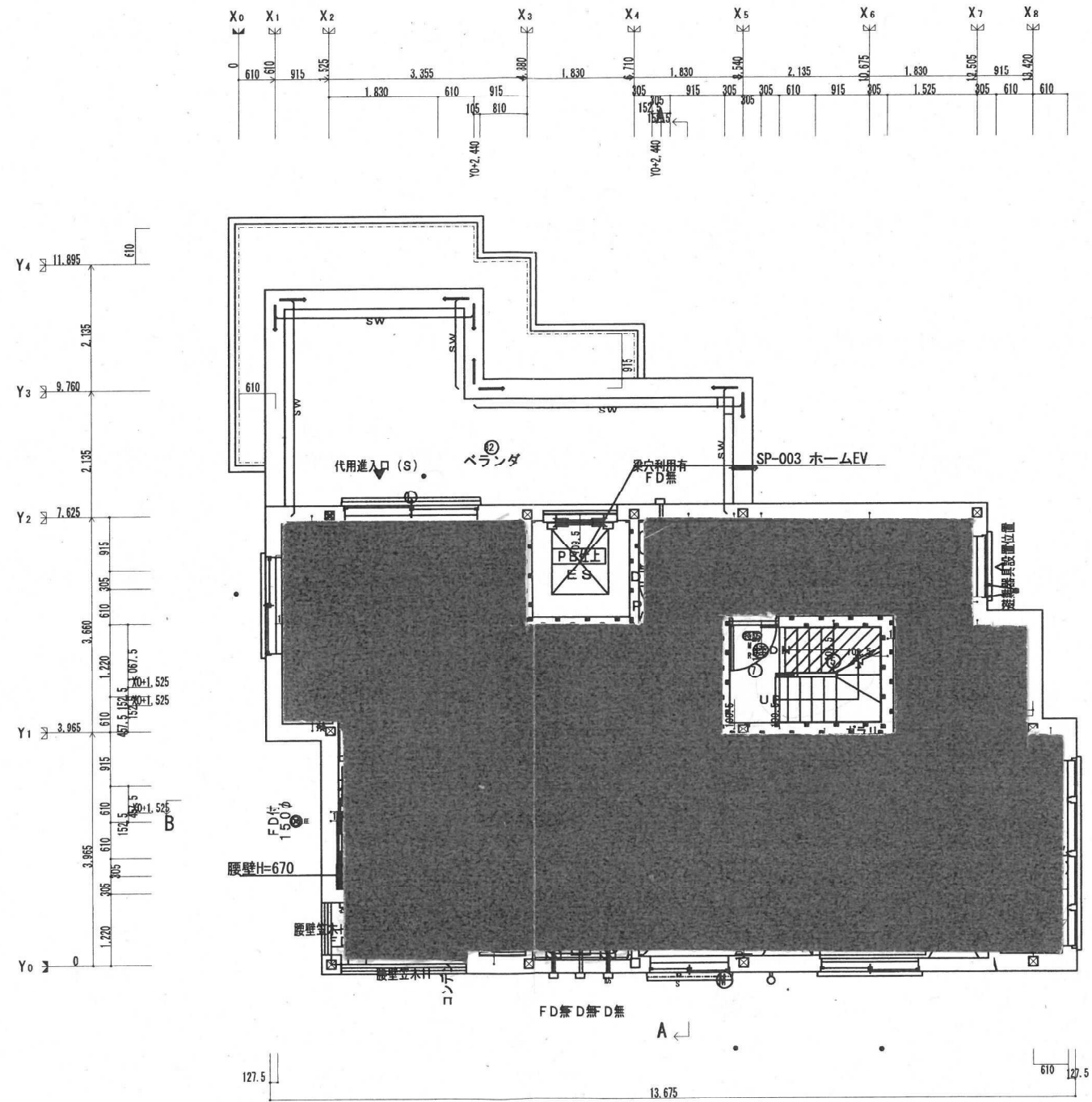
図番

図名

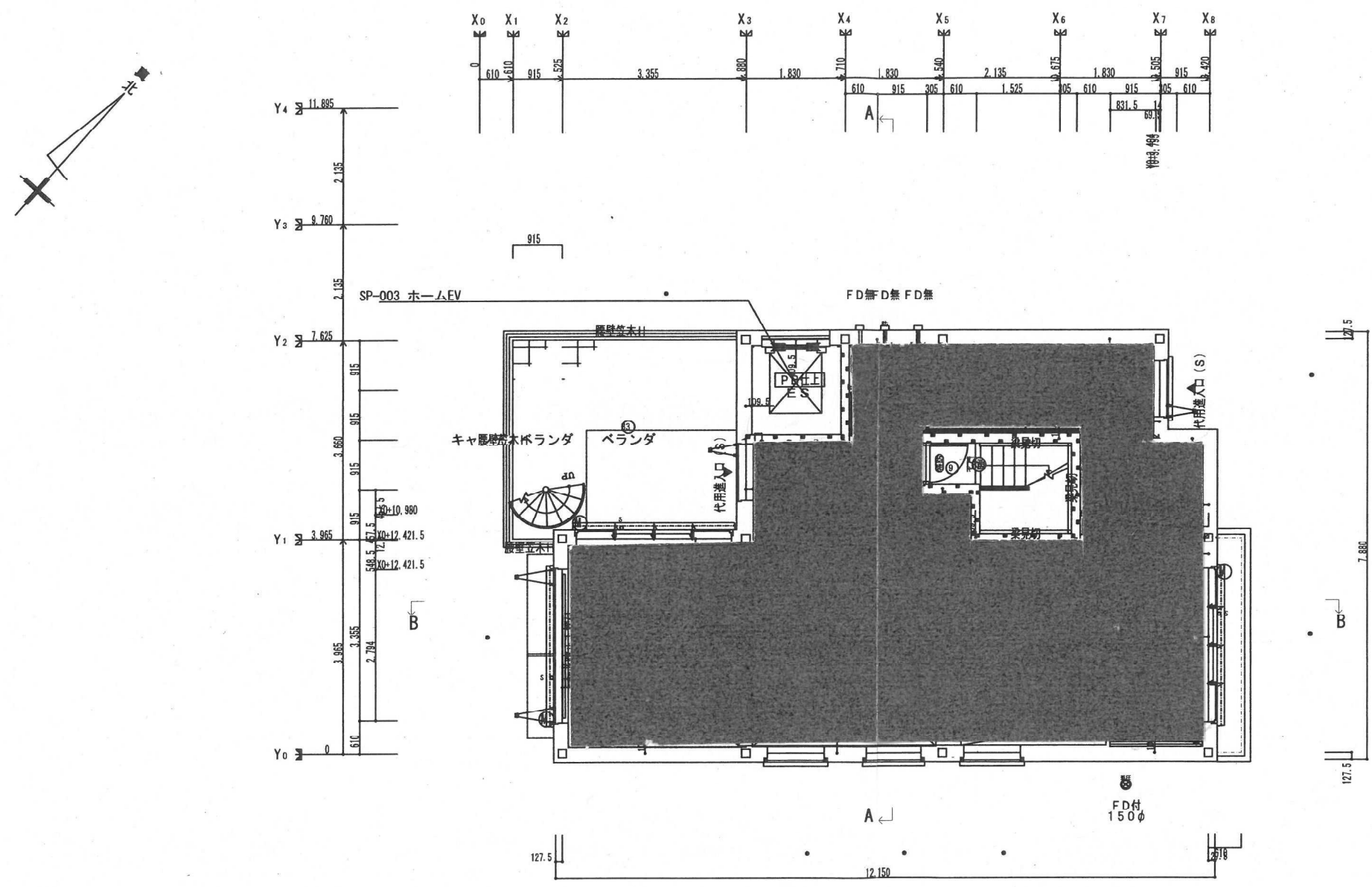
配置図兼1階平面図

1/100

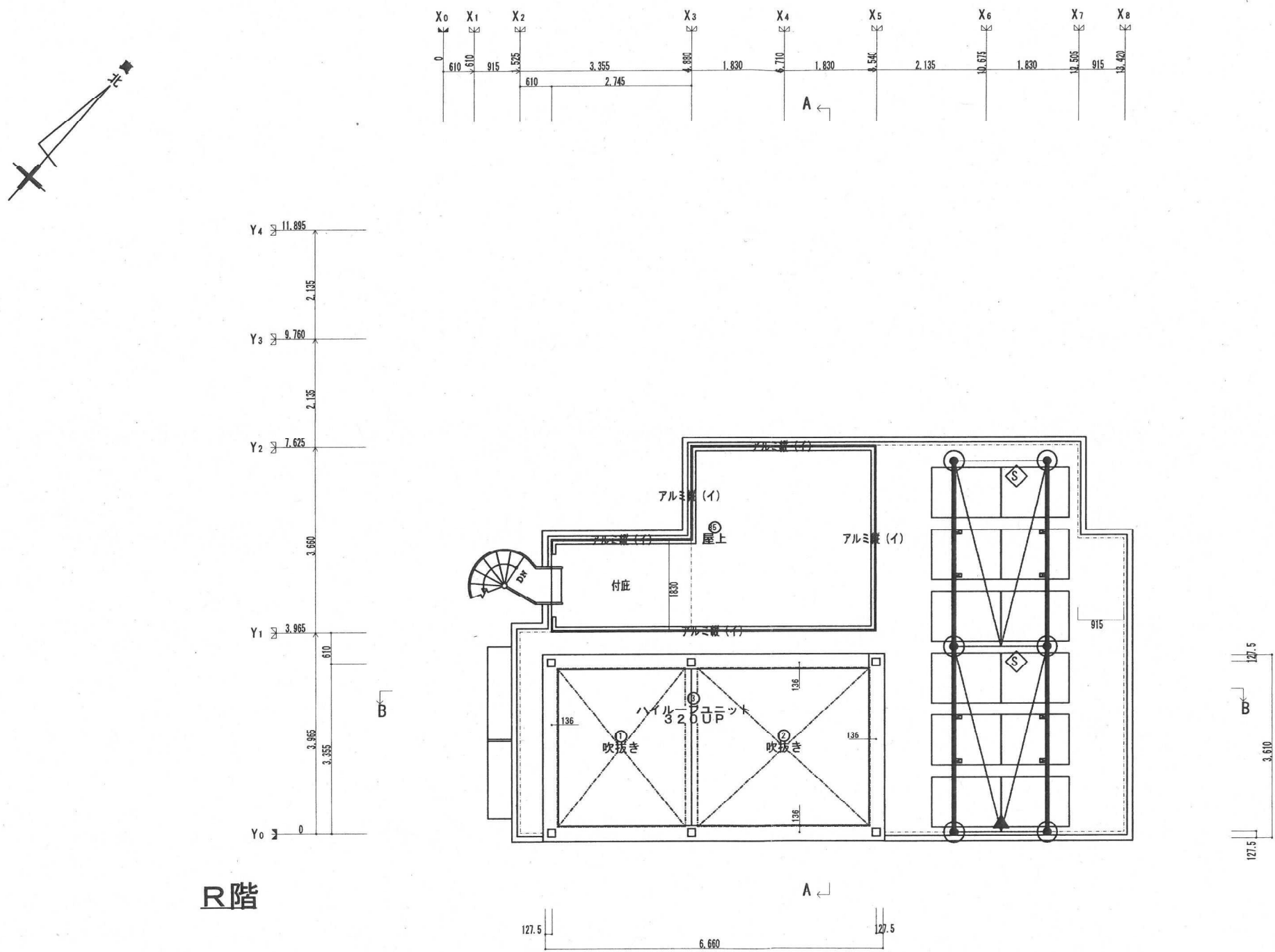
2



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 湘南支店 建築士 [Redacted]	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 4
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面 3階平面図 [S]		
	2505 仕様								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店 建築士	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 5
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面 4階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25. 10. 17	出図年月日 25. 10. 17	承認・設計	契約支店名湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 6
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士	図面		
	2505 仕様						屋根伏図 [S]		