

決 裁					
市 長	副市長	部 長	次 長	課 長	係 長
				津田	加藤

都市整備係長

協議結果報告書（公共公益施設関係）

次のとおり 報告

してよろしいでしょうか

令和8年3月19日

まちづくり景観課長

都市整備 課長

まちづくり条例第37条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち

道路

に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
2026年3月19日	(有)BLUE OCEAN 代表取締役 原田慶介	道路について
年 月 日	(有)S&Kファルカタ 代表取締役 山本 茂	
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

※ 完了検査を行う公共公益施設等をご記入ください。整備すべき公共施設がない場合は、「無し」とご記載ください。

※ 整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

道路帰属なしのため、協議事項なし。

【協議が終了した日】 令和8年3月19日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で 合意している・合意していない。

※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の了承を指し、最終合意はまちづくり条例第25条の規定による協定締結をもって行います。

担当者	都市整備課 大西	事業者側 担当者	(有)S&Kファルカタ 代表取締役 山本 茂
-----	-------------	-------------	------------------------------

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

提案・同意 18.2.26
決定・経過 18.2.27

供		覧					
市長	市長	部長	次長	課長	係長	係	
				津田	加藤	大西	津金

都市整備課

2026年（令和8年）2月26日

大西

都市整備課

関係各課かい長

相澤

杉山

大西

まちづくり景観課長

開発事業に係る協議について（依頼）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、公共公益施設について協議を行い、その結果を別添の協議結果報告書により報告してください。

なお、協議事項がない場合につきましても、その旨報告してください。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠

第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議結果報告書
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



開発事業事前相談申出書(2)

令和8年2月25日

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介
電話番号 [REDACTED]
(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2
氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂
電話番号 [REDACTED]

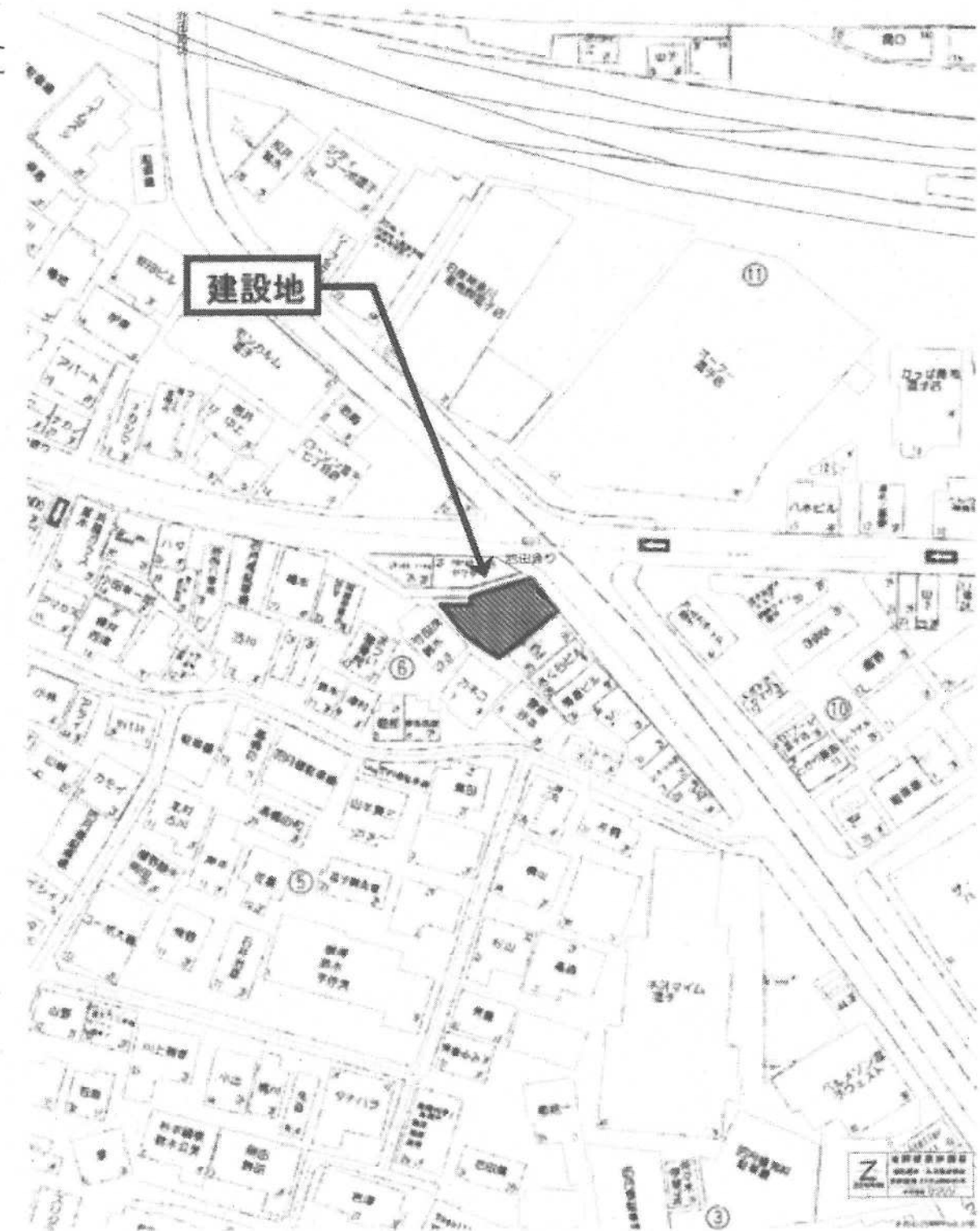
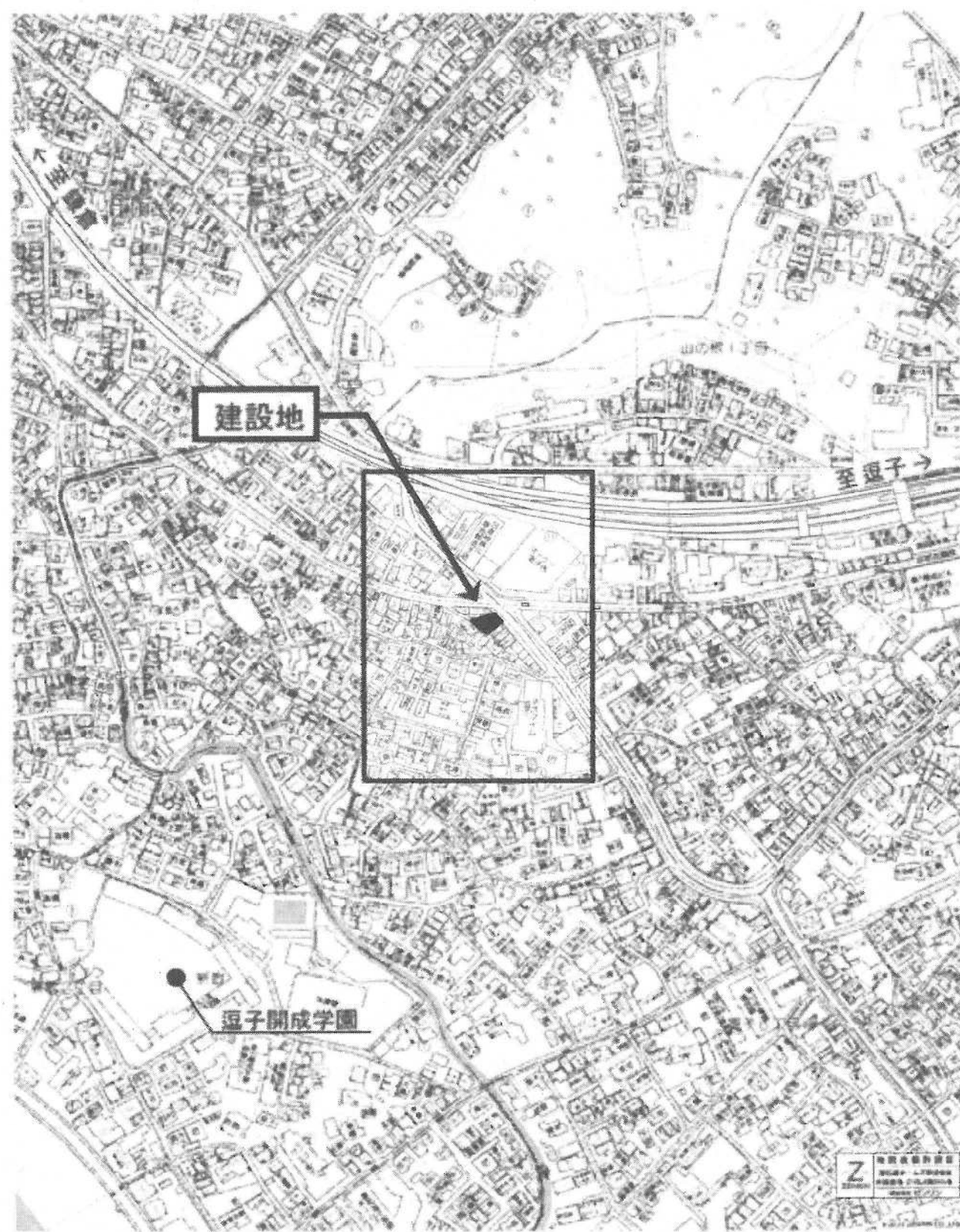
〔 法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建築概要	建築場所	逗子市逗子七丁目620番6及び620番10			
	建築物の名称	BLUE OCEAN 新築工事	用途	共同住宅・店舗	
	構造	鉄骨造	高さ	地上 12.797m	
			階数	地上 4階 地下 0階	
	敷地面積	189.71㎡	建築面積	133.81㎡	
	延床面積	433.45㎡	工事種別	☒ 新築 ☐ その他 ()	
	棟数及び戸数	1棟	建ぺい率	70.54%	
		3戸(住宅1戸/店舗2戸)	容積率	228.49%	
都市計画	区域区分等	☒ 市街化区域 (用途地域 商業地域/近隣商業地域)			
	防火地域等	☒ 準防火地域 ☐ 指定なし			
設計者の住所氏名又は名称	藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南支店 [REDACTED]				
残土搬出計画	☒ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切土面積	盛土面積	
		㎡	㎡	㎡	
添付書類	☒ 案内図 ☒ 配置図 ☒ 平面図 ☒ 立面図 ☒ 断面図 ☒ 排水系統図 ☒ 日影図 ☒ 公図写 ☒ 植栽図 ☐ その他 ()				

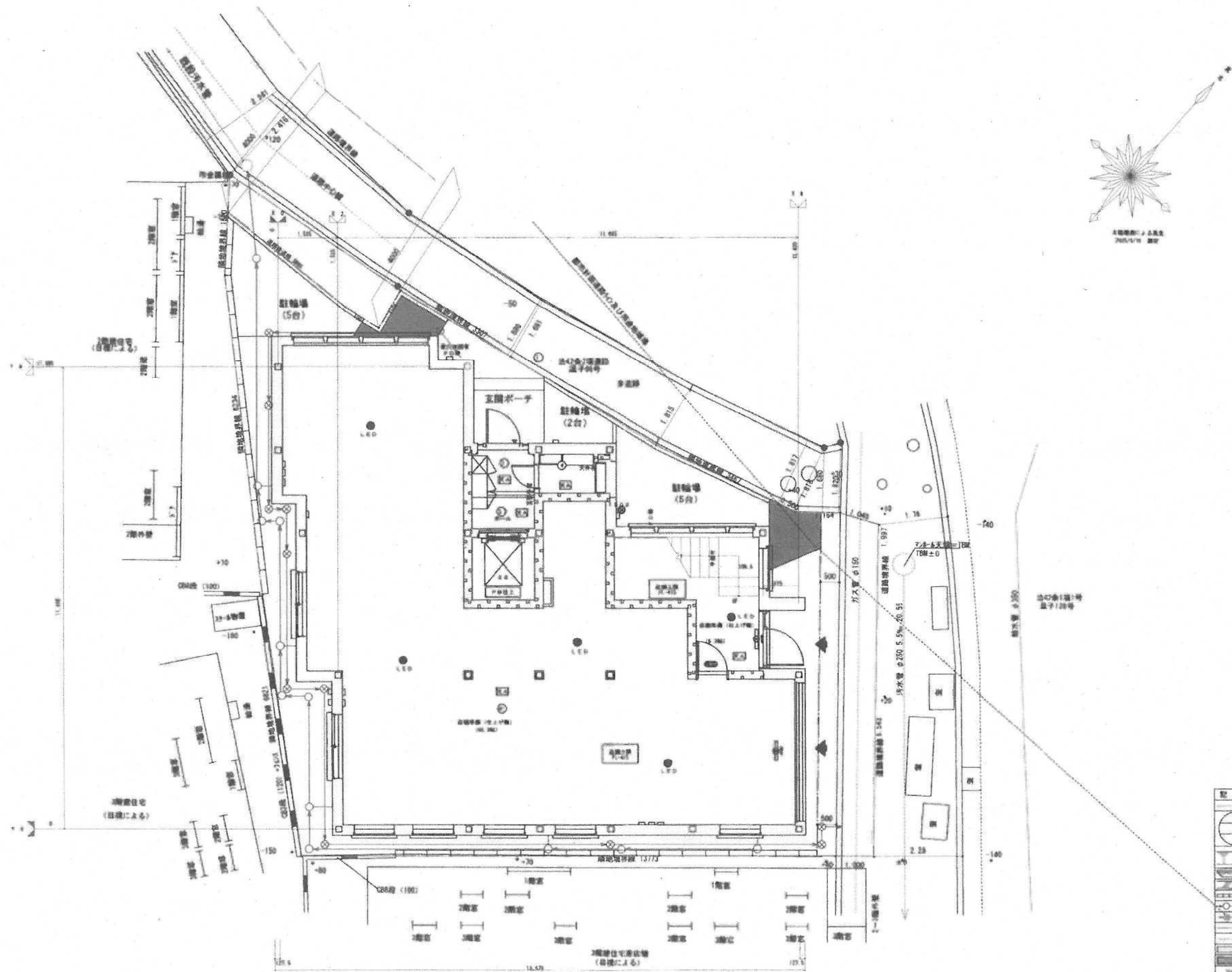
この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

地名地番	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 620番6 及び 620番10
住居表示	神奈川県 逗子市 逗子 七丁目 6番28号



複製許諾番号 : Z10LA第045号 契約No.TC50380

HEBEL HAUS	契約支店名: 湘南支店	設計年月日	承認	設計	邸名	BLUE OCEAN新築工事	図番
	建築士	2025/7/27			図面	案内図	1

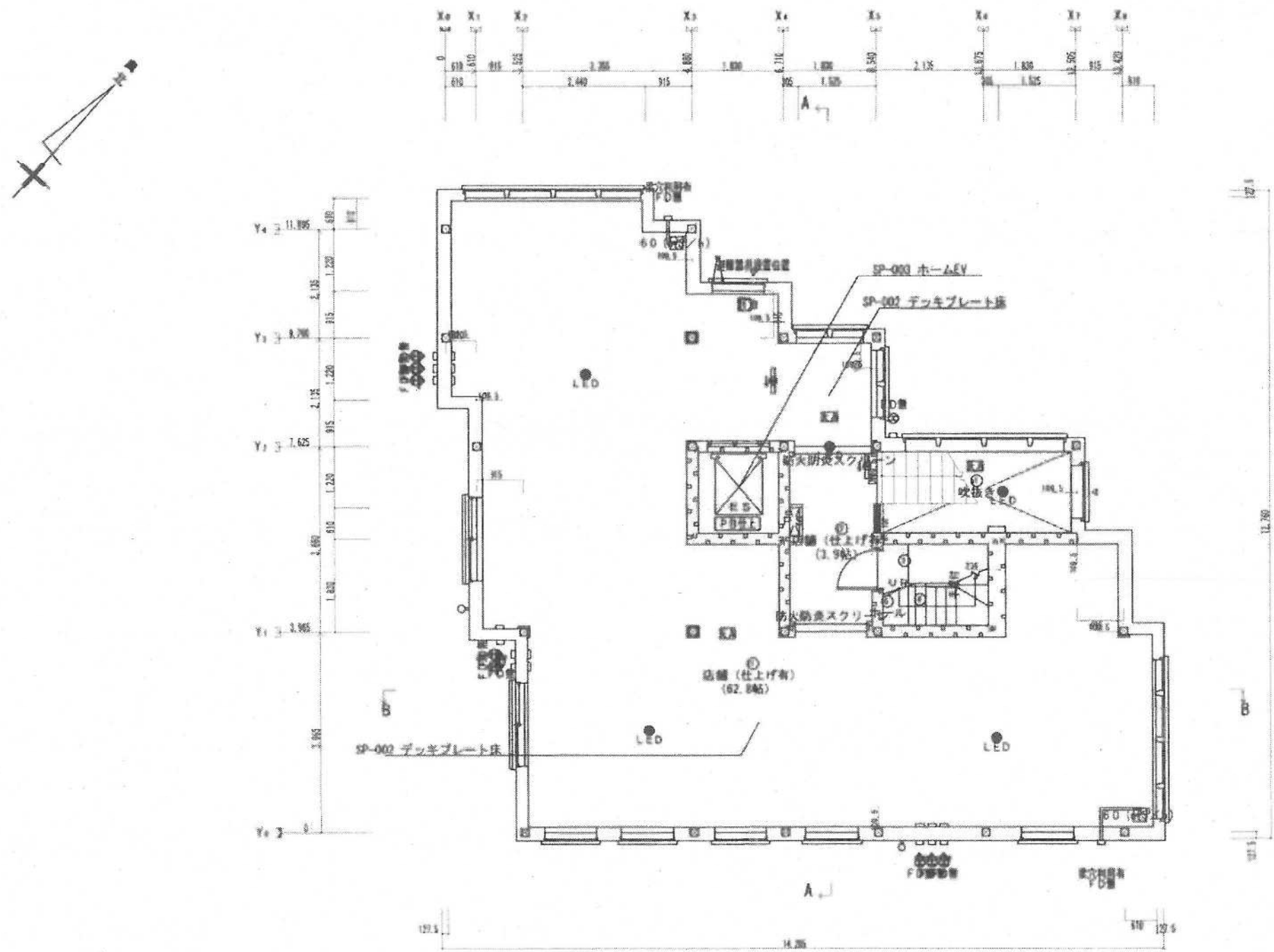


凡 例

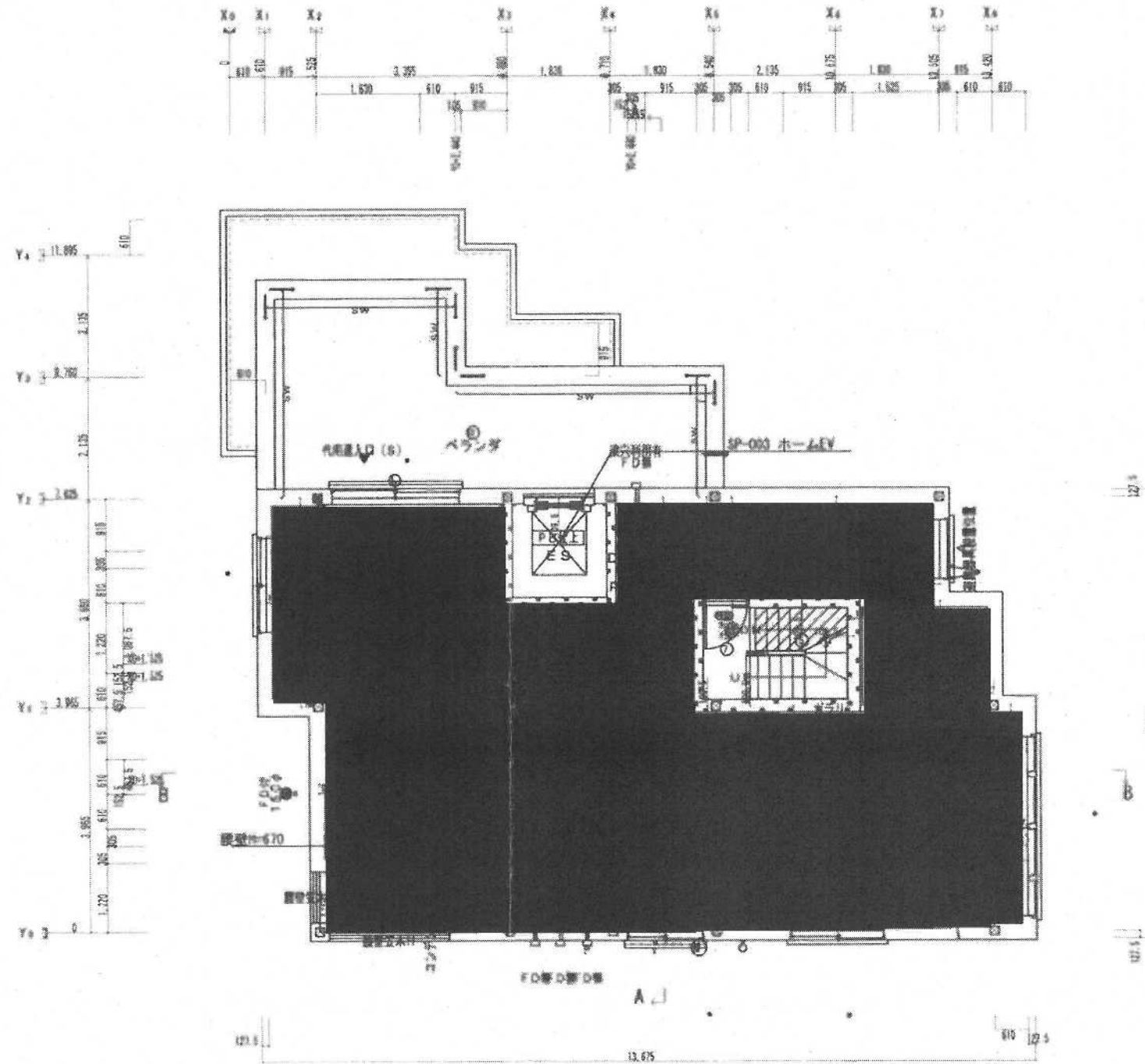
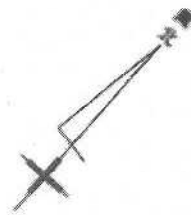
記号	名称	説明
○	中庭	中庭
□	玄関	玄関
△	浴室	浴室
◇	トイレ	トイレ
◇	洗面	洗面
◇	キッチン	キッチン
◇	リビング	リビング
◇	ダイニング	ダイニング
◇	ベッド	ベッド
◇	ソファ	ソファ
◇	テーブル	テーブル
◇	椅子	椅子
◇	照明	照明
◇	空調	空調
◇	給排水	給排水
◇	ガス	ガス
◇	電気	電気
◇	暖房	暖房
◇	換気	換気
◇	防犯	防犯
◇	防火	防火
◇	防災	防災
◇	その他	その他

HEBEL HAUS

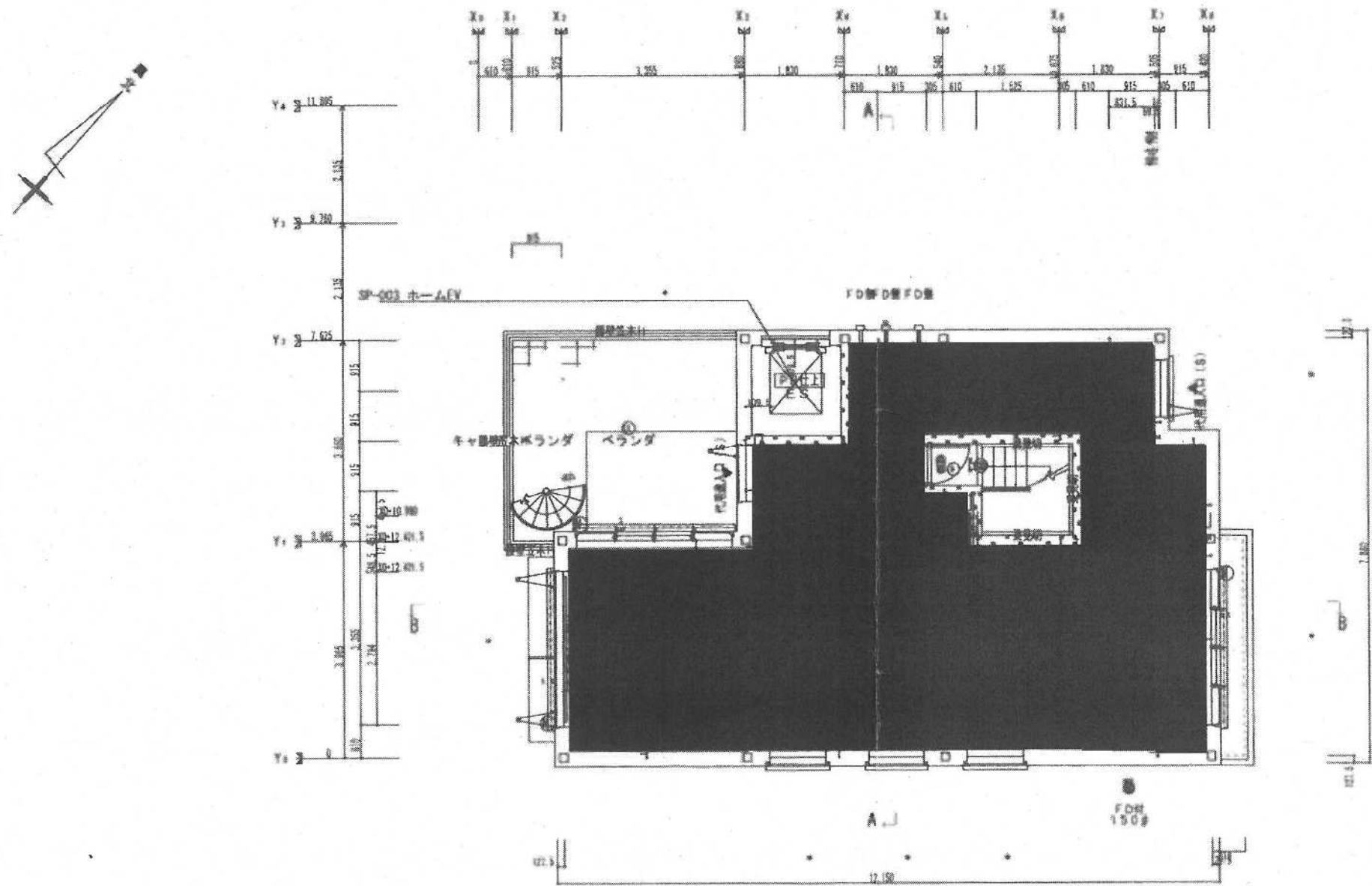
設計年月日	承認設計	承認作図	部名	BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
			図名	配管図(1階平面図)	1/100	2



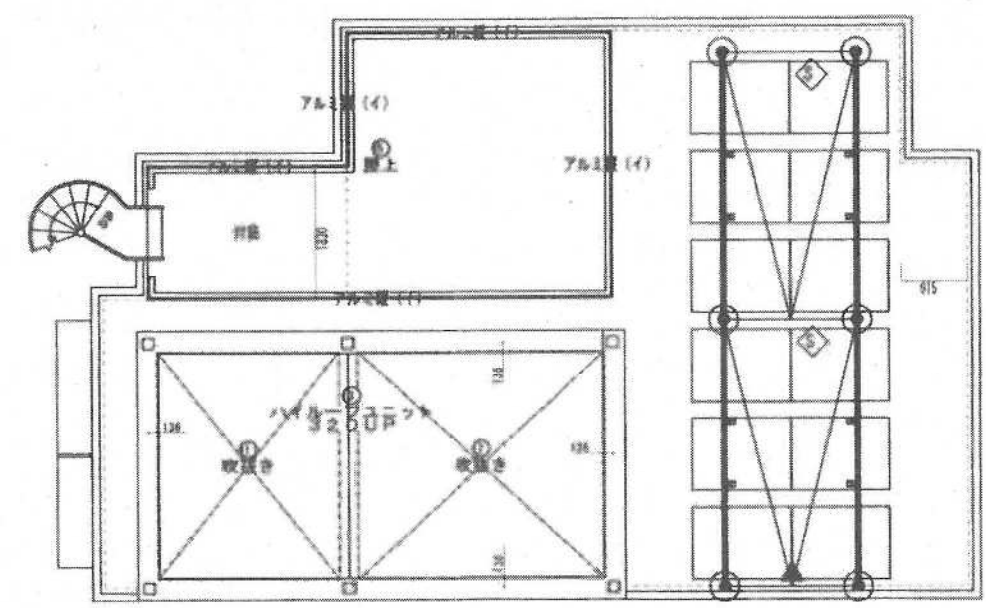
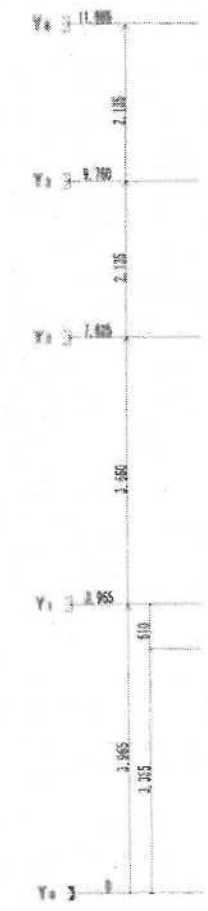
HEBEL HAUS	CADNO Y0996D8008	性能表示 (設計・建設評価) 有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 建築士	契約支店名 相模支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 3
	プランNO R4F-135-SR-S4-B5						2階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y099408006	性能表示 (設計・建設評価) 有 MT セレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計	契約支店名 湘南支店	部名 BLUE OCEAN 新築工事	縮尺 1/100	図番 4
	プランNO R4F-135-SR-S4-B5					建築士			
	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y09900008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 [Redacted]	図名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 5
	プランNO R4-135-SR-S4-B5						4階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50390								



R階

A

NEBEL HAUS	CADNO Y099020003	性能表示(設計・建設評価)有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 湘南支店 建設士 [Redacted]	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 6
	プランNO R4F-135-SR-S4-B5						層数 4階 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								

手摺 (10R/2.0/1.0) 黒

太陽光 (5PB/4.0/6.0)

屋根
(3.2B/5.4/0.1) 灰色

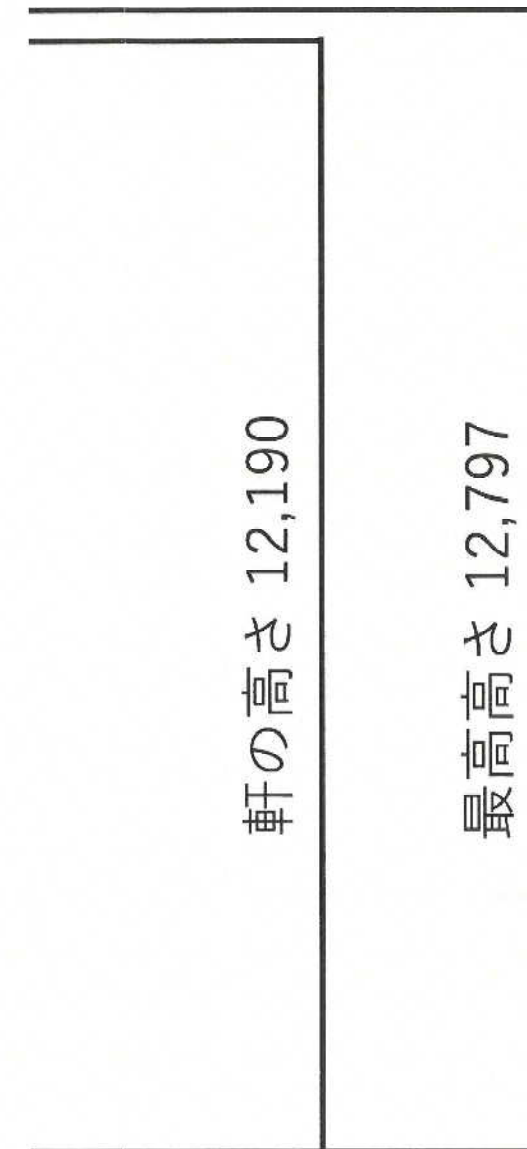
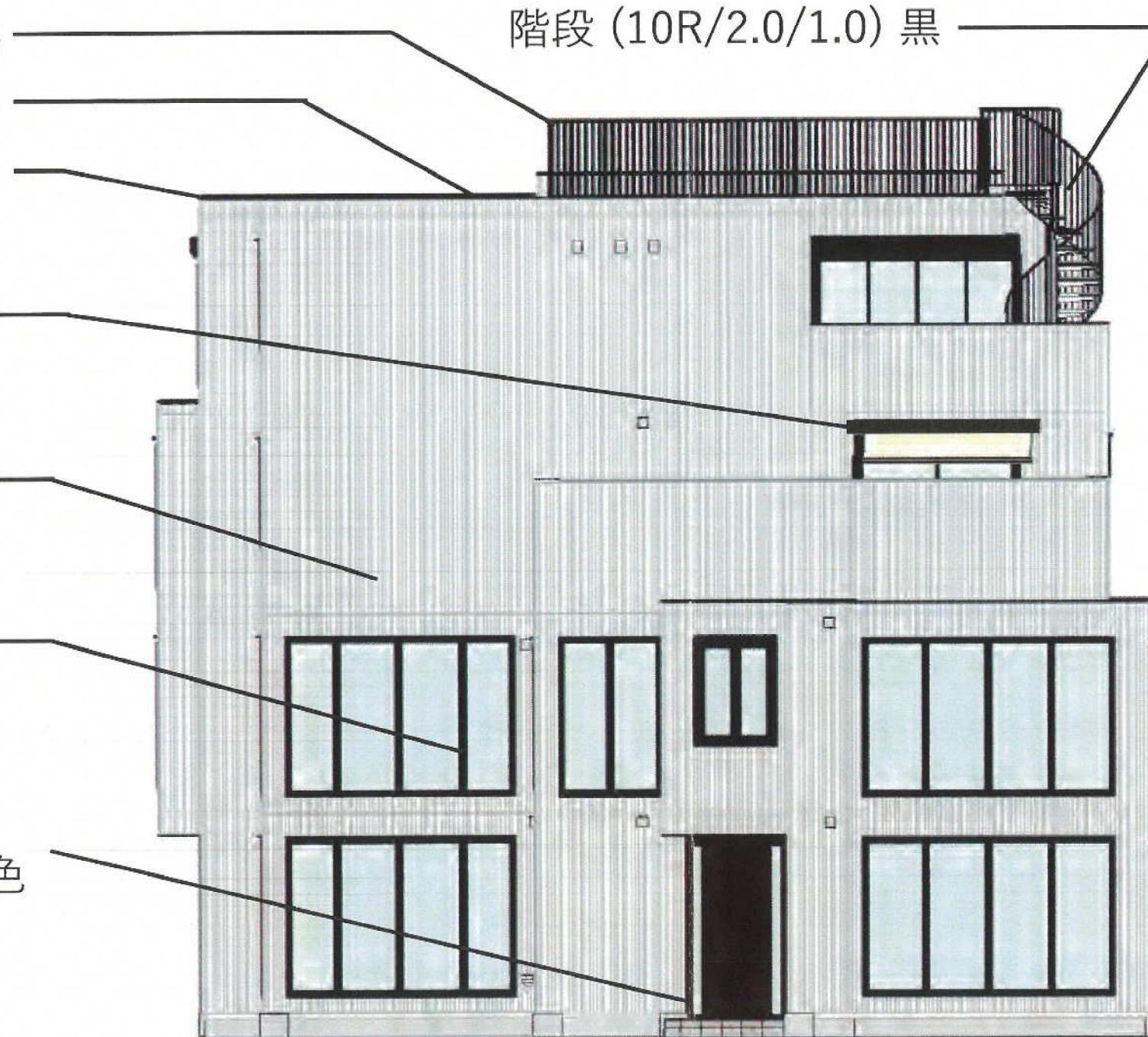
オーニングテント
(10R/2.0/1.0) 黒

外壁
(2.1Y/8.8/0.7) 白

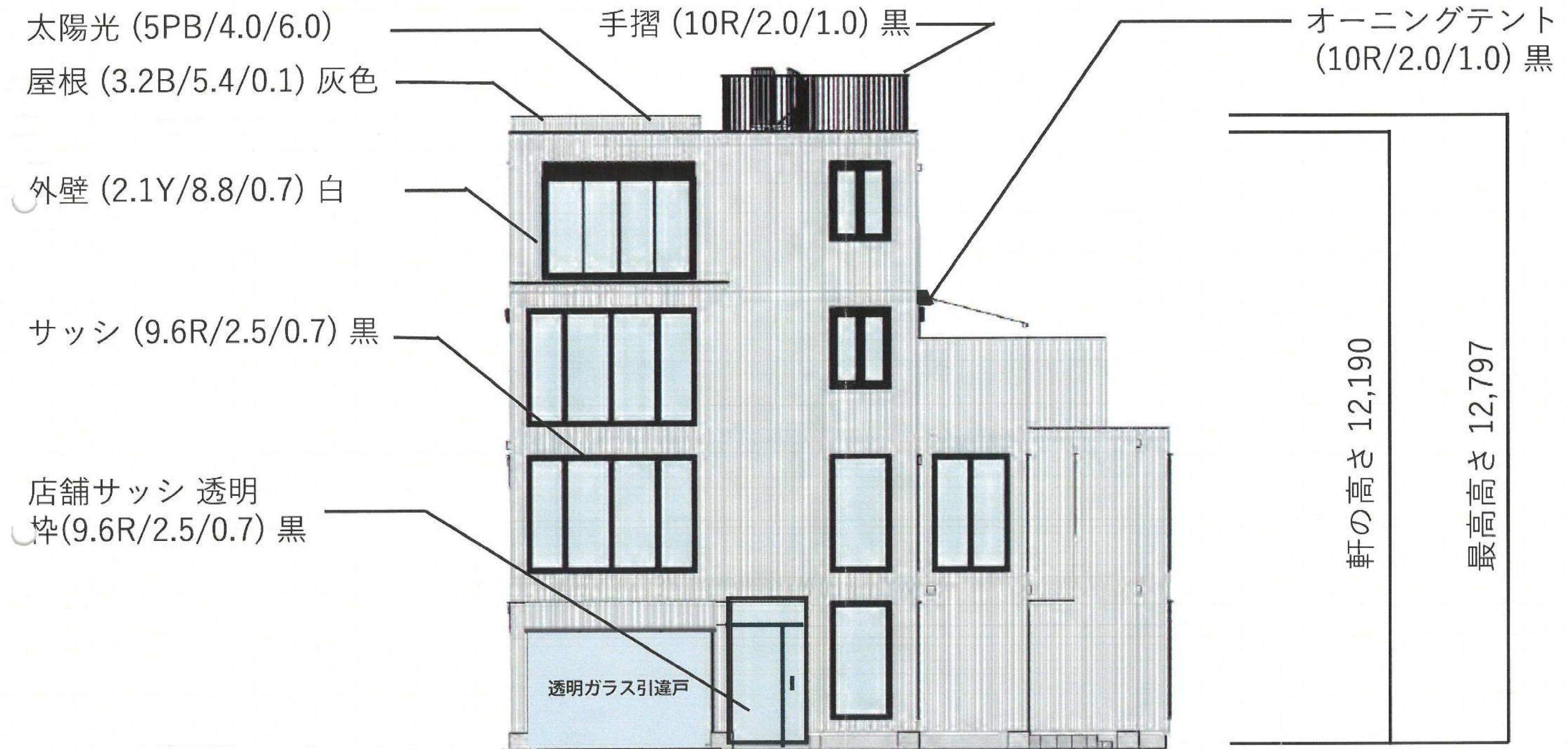
サッシ
(9.6R/2.5/0.7) 黒

玄関ドア
(3.59YR/3.04/1.8) 茶色

階段 (10R/2.0/1.0) 黒



北立面図



東立面図

太陽光 (5PB/4.0/6.0)

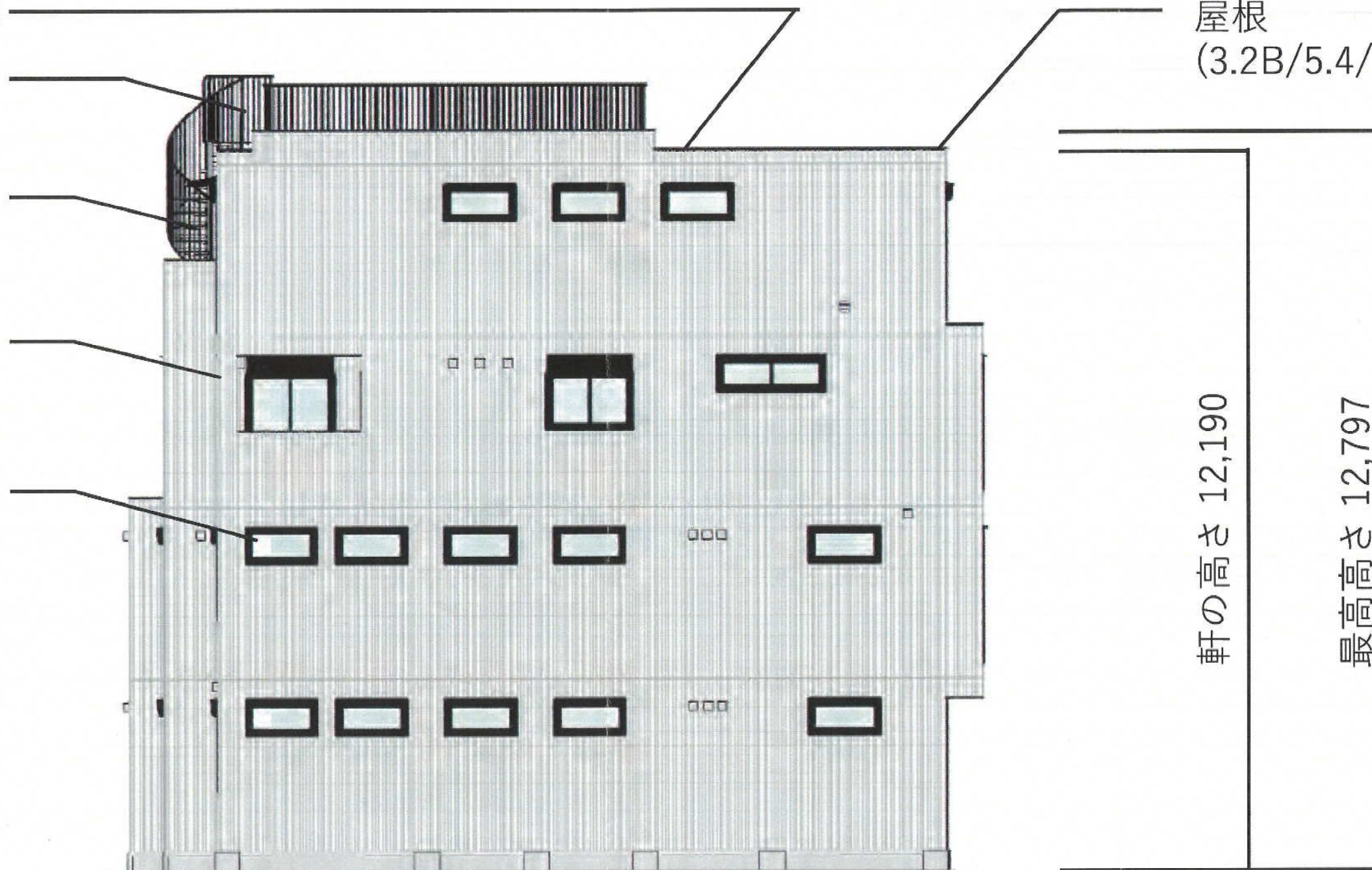
手摺
(10R/2.0/1.0) 黒

階段
(10R/2.0/1.0) 黒

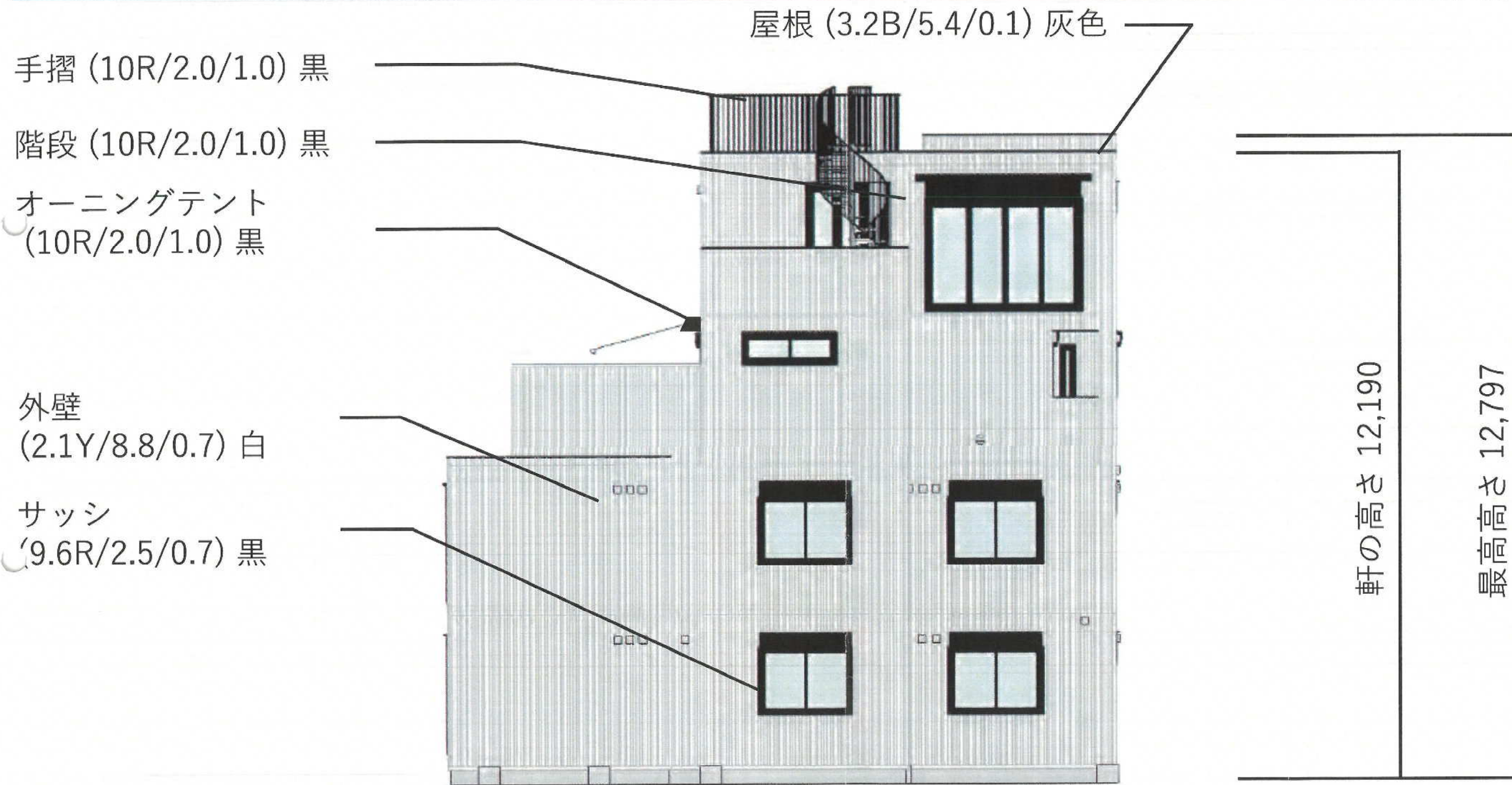
外壁
(2.1Y/8.8/0.7) 白

サッシ
(9.6R/2.5/0.7) 黒

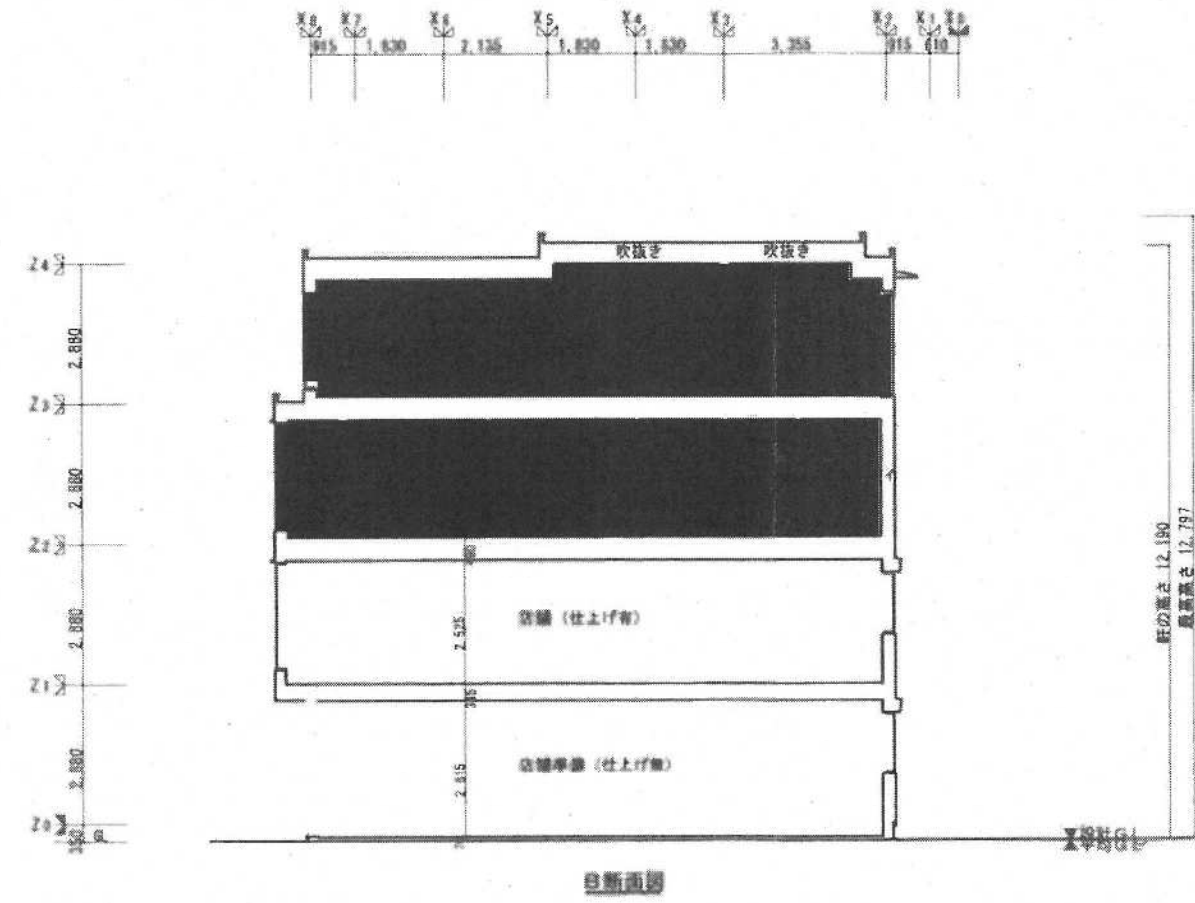
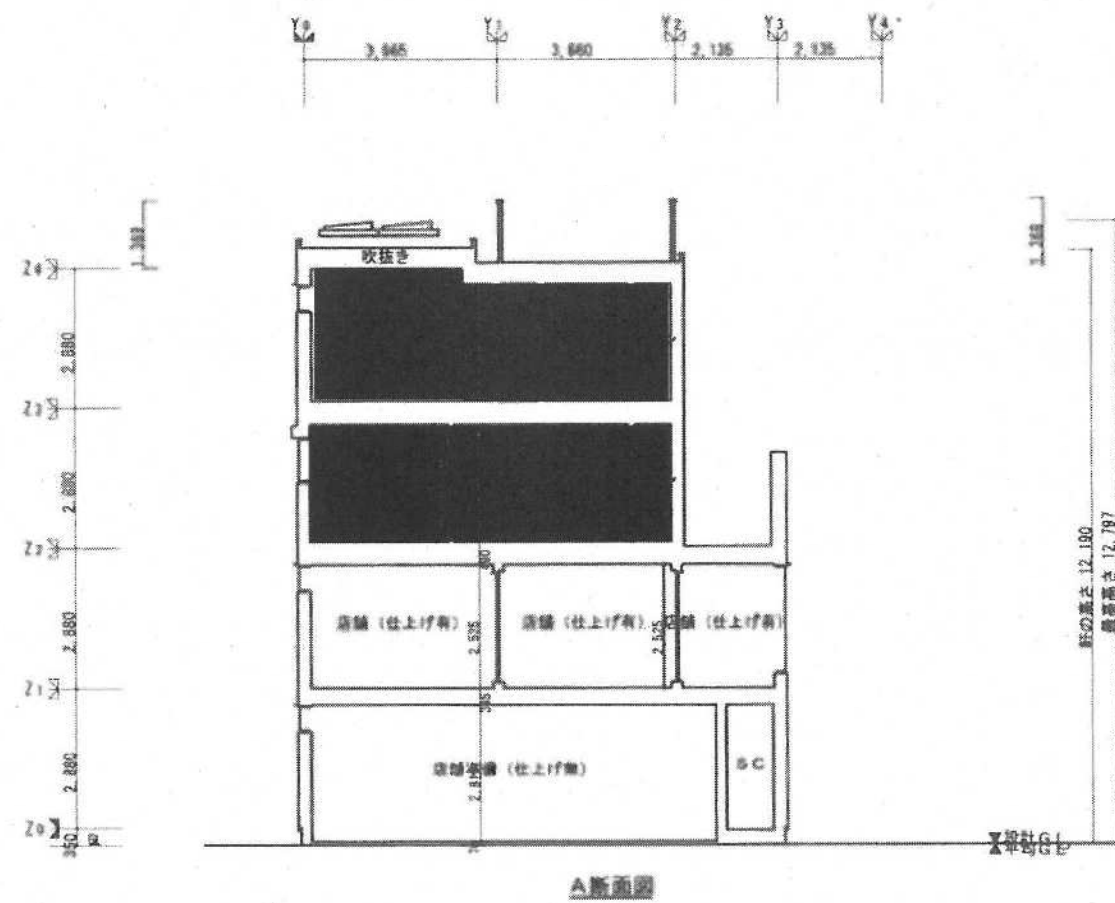
屋根
(3.2B/5.4/0.1) 灰色



南立面図



西立面図

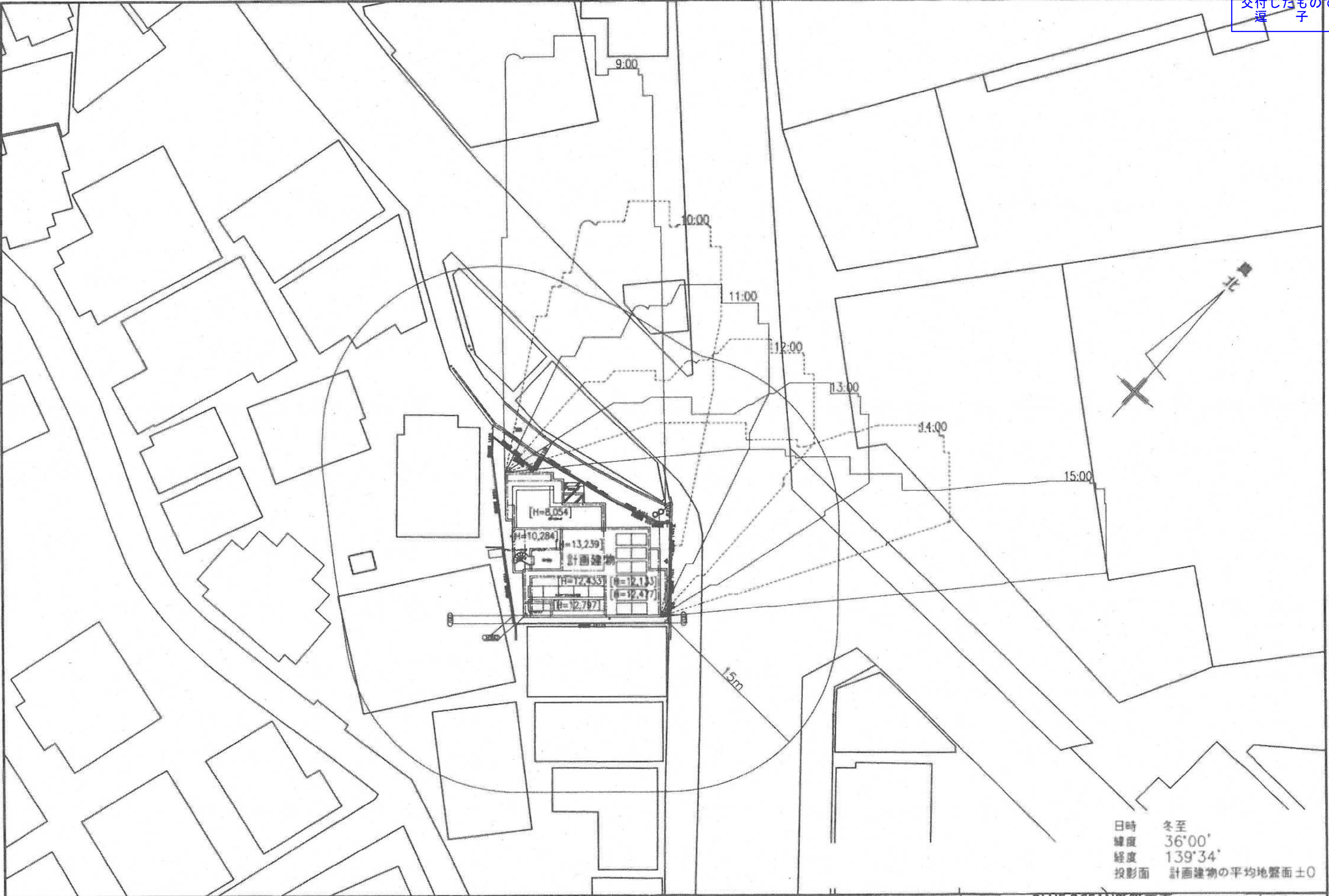


HEBEL HAUS	CADNO Y099S0011	設計年月日 26.02.23	出図年月日 26.02.23	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 [Redacted]	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/150	図番
	プランNO R4F-135-S4-S5					図面		
	2505 仕様					断面図 (A・B) [S]		



HEBEL HAUS

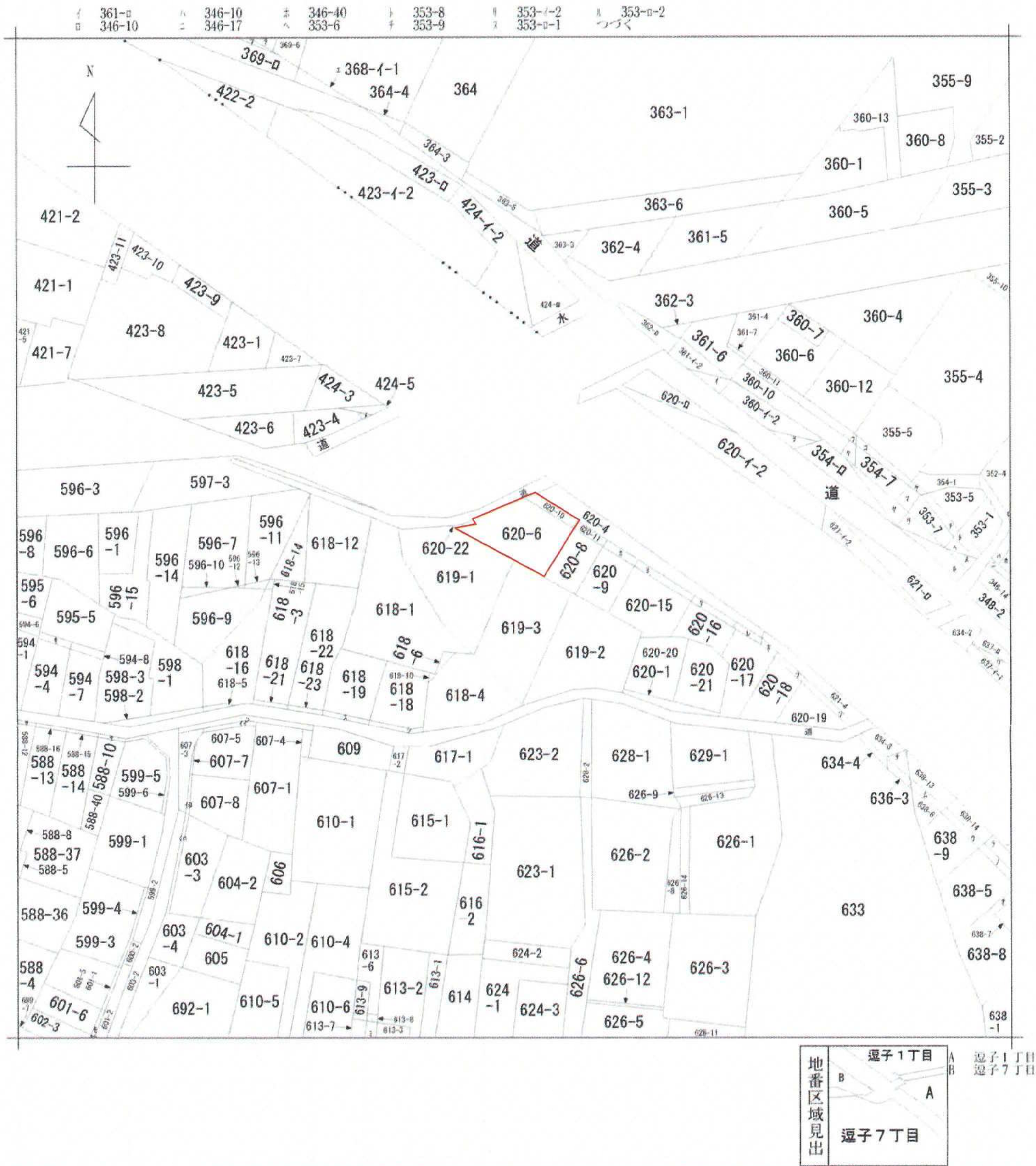
外構仕様： 2505版	CADNO: Y0996DB008	1:計画・仕様決定	承認	設計	EA	CAD	設計年月日	工事名	株式会社 BLUE OCEAN 館新築工事	管理番号	図尺	図番
建設地： 神奈川県鎌倉市	契約NO: TC50380 支店： 湘南支店	2:計画決定、仕様確定 3:全案決定					28.07.17 28.11.21 28.11.26 28.12.16	関名	外構計画図	O4		11



日時 冬至
緯度 36°00'
経度 139°34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS	CADNO	設計年月日 26.01.14 出図年月日 26.01.14 承認・設計	契約支店名: 湘南支店 建築士	邸名 図面	BLUE OCEAN新築工事 日影図兼近隣範囲図	縮尺 1/300	図番
	プランNO						
	2505 仕様						
	契約NO						

表示年月日：2025/05/15



請求部	所在	逗子市逗子七丁目				地番	620番6			
出力縮	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項			