

保存期間	10年	決裁区分	部長		
收受日		分類	02-01-04		
起案日	令和8年 3月23日	文書番号			
決裁日	令和8年 3月26日	起案者	緑政課		
施行日	令和8年 3月26日		緑政係		
処理期限			主事(3級)	森 拓也	
発信元文書の日付					
公印	要	開示区分	公開		
不開示理由					
あて先	株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介				
件名	環境保全協力費の納付に関する協定書の締結について (BLUE OCEAN 新築工事)				
公開件名	環境保全協力費の納付に関する協定書の締結について (BLUE OCEAN 新築工事)				
決裁・合議	決裁者 承認者 承認者 承認者 供覧者 供覧者 供覧者	環境都市部 環境都市部 緑政課 緑政係 緑政係 緑政係 緑政係	部長 次長 課長 係長 主任 主事(3級) 主事補	石井 義久 三澤 正大 土屋 直之 渋谷 慶 荒木 結香 志和 寛子 藤吉 武	決裁済み 承認済み 承認済み 承認済み 供覧済み 供覧済み 供覧済み
公印使用承認	逗子市長印 総務課				
伺い文					
このことについて、次のとおり協定書を締結してよろしいでしょうか。 次の開発事業に伴う逗子市まちづくり条例に規定する環境保全協力費の納付について、逗子市と事業者の間で「環境保全協力費の納付に関する協定書」を締結するもの。 1 対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事 2 事業者 神奈川県鎌倉市七里ガ浜三丁目9-26 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介					

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

- | | | |
|---|-------------------|----------------------|
| 3 | 対象事業の位置 | 逗子市逗子七丁目620-6、620-10 |
| 4 | 対象事業の面積 | 189.71㎡ |
| 5 | 開発行為の目的 | 共同住宅・店舗（2戸） |
| 6 | 協力費に対する計画区画 | 2区画 |
| 7 | 環境保全協力費の額 | 200,000円 |
| 8 | 環境保全協力費の納付に関する協定書 | 別紙のとおり |

環境保全協力費の納付に関する協定書

逗子市（以下「甲」という。）と神奈川県鎌倉市七里ガ浜三丁目 9 番 26 株式会社 BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介（以下「乙」という。）は、逗子市まちづくり条例第 18 条第 1 項第 2 号の規定に基づき、乙が行う開発事業に伴う同条例に規定する環境保全協力費の納付について、次のとおり協定を締結する。

（対象の開発事業）

第 1 条 この協定の対象である開発事業は、令和 8 年 2 月 25 日付けで、乙が甲あてに開発事業事前相談申出書を提出した BLUE OCEAN 新築工事とする。

（環境保全協力費の納付）

第 2 条 乙は、前条の開発事業の実施にあたり、甲に、金 200,000 円を環境保全協力費として納付するものとする。

（環境保全協力費の内訳）

第 3 条 環境保全協力費の内訳は、次のとおりとする。

（1）まちづくり条例第 47 条及び同条例施行規則第 44 条第 2 項規定に基づく環境保全協力費

$$100,000 \text{ 円} / \text{区画（戸）} \times 2 \text{ 戸} = 200,000 \text{ 円}$$

（納付の時期）

第 4 条 乙は、前条の環境保全協力費を、まちづくり条例第 25 条の協定の締結日から当該開発事業の工事完了日までの間に、甲あてに納付するものとする。

（納付の手続き）

第 5 条 甲は、乙に対して、あらかじめ環境保全協力費の納付の手続きを指定するものとする。

（危険負担）

第 6 条 乙が甲に納付する環境保全協力費については、開発事業の中止等特段の事由がないかぎり返還しないものとする。

（疑義の協議）

第 7 条 この協定に定める事項又はこの協定に定めのない事項について疑義が生じたときは、甲乙協議のうえ解決するものとする。

この協定の締結を証するため、本書 2 通を作成し、甲乙記名押印のうえ、各自 1 通を保有する。

令和 年 月 日

甲 逗子市逗子 5-2-16

逗子市長 桐ヶ谷 寛 印

乙 神奈川県鎌倉市七里ガ浜三丁目 9 番 26

株式会社 BLUE OCEAN

代表取締役 原田 慶介 印

保存期間	3 年	決裁区分	課長		
収受日		分類	00-04-00		
起案日	令和8年 3月23日	文書番号			
決裁日	令和8年 3月23日	起案者	緑政課		
施行日			緑政係		
処理期限			主事(3 級)	森 拓也	
発信元文書の日付					
公印	不要	開示区分	公開		
不開示理由					
あて先					
件名	協議結果報告書の提出について (BLUE OCEAN 新築工事)				
公開件名	協議結果報告書の提出について (BLUE OCEAN 新築工事)				
決裁・合議	決裁者 承認者 供覧者 供覧者 供覧者	緑政課 緑政係 緑政係 緑政係 緑政係	課長 係長 主任 主事(3 級) 主事補	土屋 直之 渋谷 慶 荒木 結香 志和 寛子 藤吉 武	決裁済み 承認済み 供覧済み 供覧済み 供覧済み
公印使用承認					
伺い文					
このことについて、次のとおりまちづくり景観課に報告してよろしいでしょうか。					
まちづくり条例第37条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち、公園、緑地又は広場に関する協議をした結果について報告するもの。					
1 開発事業名 BLUE OCEAN 新築工事					
2 事業者側担当者 有限会社SSKコンサルタント 代表取締役 佐々木 茂氏					

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

協議結果報告書（公共公益施設関係）

令和8年3月23日

まちづくり景観課長

緑政課長

まちづくり条例第37条の規定に基づき、次の開発事業に係る公共公益施設の整備のうち
公園、緑地又は広場に関する協議をした結果について報告するもの。

【開発事業名】 BLUE OCEAN 新築工事

【協議経過】

協議年月日	事業者側担当者	協議概要
令和8年3月23日	有限会社 SSK コンサルタント 佐々木 茂 氏	環境保全協力費に関する協定書の締結。
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		
年 月 日		

【協議の結果、整備すべき公共公益施設等の概要】

- ※ 完了検査を行う公共公益施設等をご記入ください。整備すべき公共施設がない場合は、「無し」とご記載ください。
- ※ 整備すべき公共公益施設の一覧表や位置図、管理協定書（案）など、まちづくり条例に基づく協議締結の際に必要な資料を添付してください。

事業者は、工事の完了までに協定書の通り、市に環境保全協力費を支払う。

【協議が終了した日】 令和8年3月23日

【協議結果】

協議の結果、事業者と上記の内容で 合意している ・合意していない。

- ※ 【協議結果】は、各課かい協議における方向性の了承を指し、最終合意はまちづくり条例第25条の規定による協定締結をもって行います。

担当者	森 拓也	事業者側 担 当 者	有限会社 SSK コンサルタント 佐々木 茂 氏
-----	------	---------------	-----------------------------

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

2026年（令和8年）2月26日

緑政課長

まちづくり景観課長

まちづくり条例に基づく環境保全協力費の納付について（依頼）

「BLUE OCEAN 新築工事」における、まちづくり条例第47条に基づく環境保全協力費は、以下のとおりとなりますので、納付に関する事務をお願いします。

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. 環境保全協力費の対象となる開発行為の区画（戸）数 | 2戸（店舗部分） |
| 環境保全協力費（1戸につき10万円） | 20万円 |

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

2026年（令和8年）2月26日

関係各課かい長

まちづくり景観課長

開発事業に係る協議について（依頼）

まちづくり条例第21条第1項の規定により、別添のとおり開発事業事前相談申出書の提出がありましたので、公共公益施設について協議を行い、その結果を別添の協議結果報告書により報告してください。

なお、協議事項がない場合につきましても、その旨報告してください。

1 事業の概要

- ・対象事業の名称 BLUE OCEAN 新築工事
- ・事業者 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
株式会社BLUE OCEAN
代表取締役 原田 慶介
- ・対象事業の位置 逗子市逗子七丁目620番6、10
- ・対象事業の面積 189.71㎡
- ・開発行為の目的 住宅、店舗の新築
- ・予定建築物の概要 鉄骨造 高さ12.79m 地上4階
建築面積133.81㎡ 延べ床面積433.45㎡

2 条例適用の根拠 第18条第1項第2号ア（建築行為）… 高さ10m以上

3 添付資料

- ・開発事業事前相談申出書（写）
- ・協議結果報告書
- ・協議先一覧

事務担当：まちづくり景観課 長岡（内線462）

協議先一覧（まちづくり条例第23条及び第37条関係）

BLUE OCEAN 新築工事

No	協議	関連各課かい	公共公益施設の設備に関する主な協議内容
1		経営企画部企画課	総合計画に関すること
2	○	経営企画部防災安全課	防災及び防災行政無線に関すること 街路灯の設置に関すること
3		総務部管財契約課	行政財産及び普通財産の帰属に関すること
4		市民協働部市民協働課	集会所に関すること
5		市民協働部経済観光課	農地法、森林法及び漁港区域に関すること
6		福祉部障がい福祉課	福祉のまちづくりに関すること
7	○	環境都市部まちづくり景観課	開発行為等全般、地区計画及びまちづくり基本計画に関すること
8	○	環境都市部環境都市課	都市計画、地域地区、都市施設及び駐輪場に関すること
9	○	環境都市部緑政課	公園、緑地又は広場（協力費含む）に関すること
10	○	環境都市部環境クリーンセンター	ごみ集積所（配置、収集等）に関すること
11	○	環境都市部資源循環課	ごみ集積所（集団資源回収等）、公害の防止に関すること
12	○	環境都市部都市整備課	道路（帰属、認定、占用、整備、交通安全施設、構造等）、調整池、水路等に関すること
13	○	環境都市部下水道課	排水施設等（下水道）に関すること
14	（参考）	消防本部消防予防課	建築確認（消防同意）等に関すること
15	○	消防署警備第一課 消防署警備第二課	消防施設等に関すること
16		教育部社会教育課	文化財等に関すること
17	※1	教育部学校教育課	教育施設（通学路の安全等）に関すること
18	※2	逗子警察署	防犯、交番、駐在所、交通安全施設に関すること

（備考）協議を行う際には、必ず事前に連絡を入れるようにしてください。

※1…教育部学校教育課（市庁舎5階）には、当該事業の計画がある旨を伝えてください。学校教育課より特段意見等がなければ、報告していただく必要はありません。

※2…逗子警察署（交通課・生活安全課等）とは、必要に応じて、防犯（防犯カメラ・施錠装置等生活安全上効果的な設備の設置）、交番・駐在所の設置、交通安全施設に関する事項を協議し、その結果を任意の様式でまちづくり景観課へ報告してください。

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



開発事業事前相談申出書(2)

令和8年2月25日

逗子市長

(事業者) 住 所 鎌倉市七里ガ浜東三丁目9番26号
氏 名 株式会社BLUE OCEAN 代表取締役 原田 慶介
電話番号 [REDACTED]

(代理者) 住 所 横浜市中区花咲町2丁目69番地2
氏 名 有限会社 SSKコンサルタント 佐々木 茂
電話番号 [REDACTED]

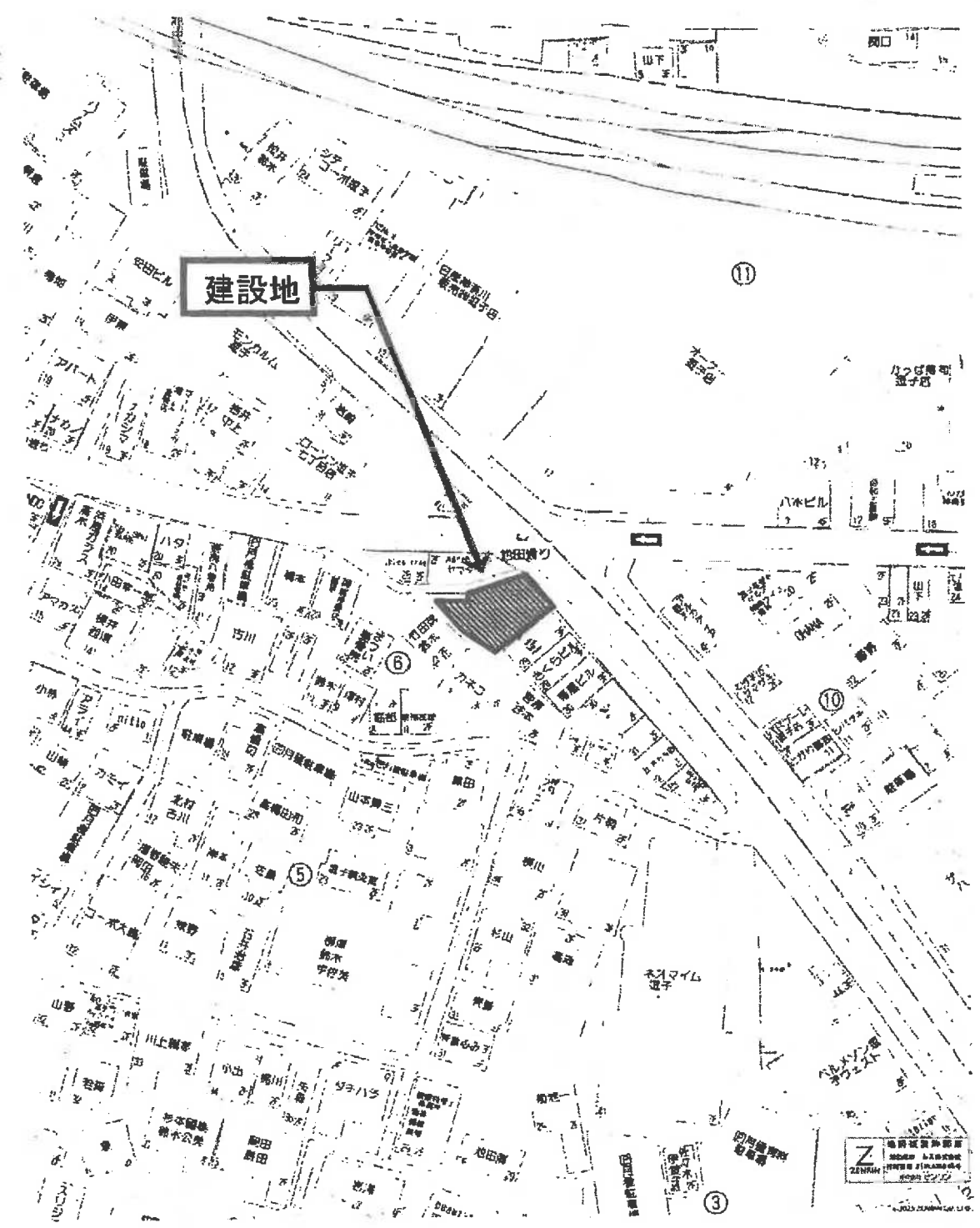
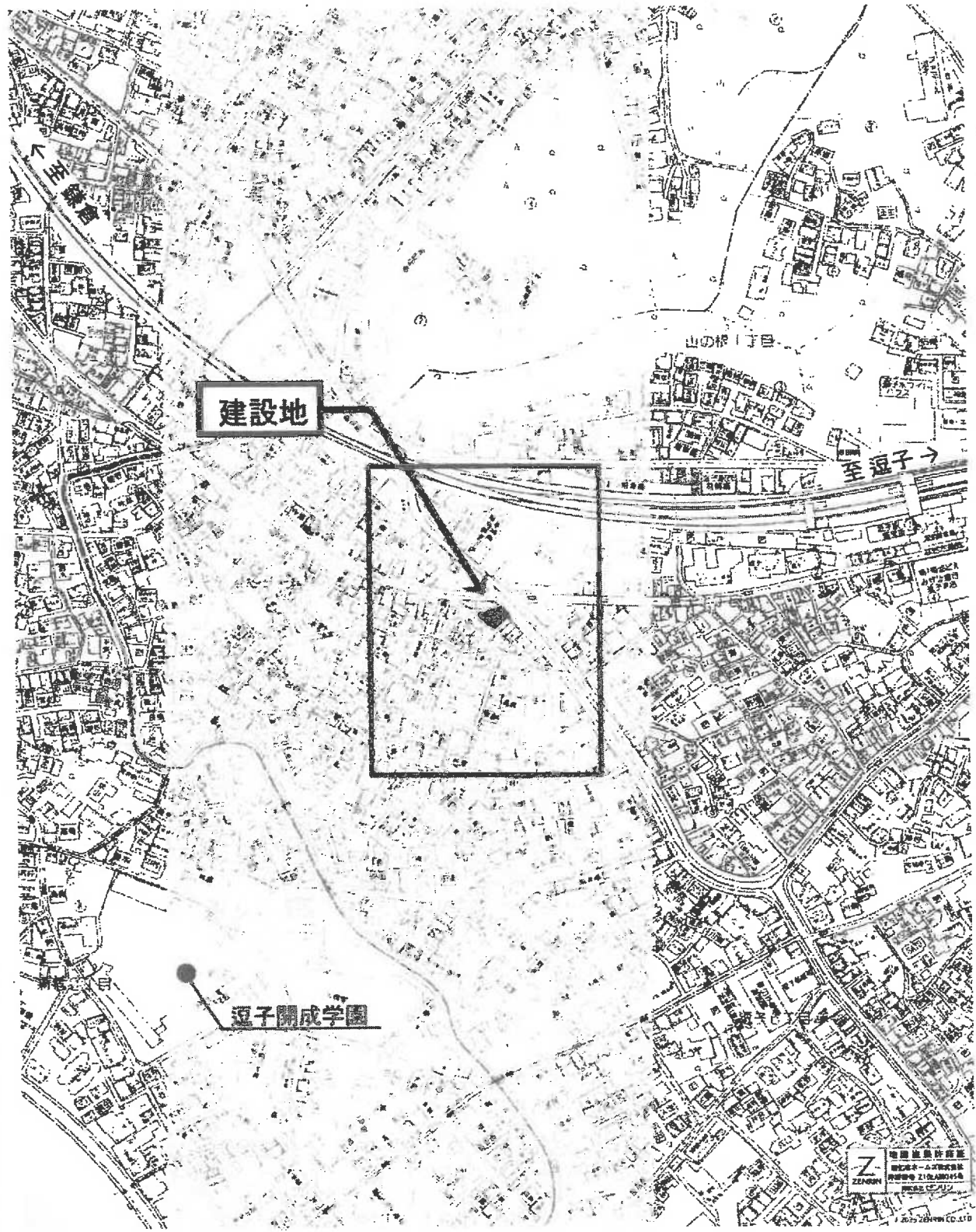
〔 法人にあつては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建 築 概 要	建 築 場 所	逗子市逗子七丁目620番6及び620番10			
	建 築 物 の 名 称	BLUE OCEAN 新築工事	用 途	共同住宅・店舗	
	構 造	鉄骨造	高 さ	地上 12.797m	
			階 数	地上 4階 地下 0階	
	敷 地 面 積	189.71m ²	建 築 面 積	133.81m ²	
	延 床 面 積	433.45m ²	工 事 種 別	☒ 新築 ☐ その他 ()	
	棟 数 及 び 戸 数	1棟	建 ぺ い 率	70.54%	
		3戸(住宅1戸/店舗2戸)	容 積 率	228.49%	
都 市 計 画	区 域 区 分 等	☒ 市街化区域 (用途地域 商業地域/近隣商業地域)			
	防 火 地 域 等	☒ 準防火地域 ☐ 指定なし			
設 計 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称		藤沢市藤沢109-6 旭化成ホームズ株式会社 湘南支店 [REDACTED]			
残 土 搬 出 計 画	☒ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切 土 面 積	盛 土 面 積	
		m ³	m ²	m ²	
添 付 書 類		☒ 案内図 ☒ 配置図 ☒ 平面図 ☒ 立面図 ☒ 断面図 ☒ 排水系統図 ☒ 日影図 ☒ 公図写 ☒ 植栽図 ☐ その他 ()			

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

地名地番	神奈川県 逗子市 逗子七丁目 620番6 及び 620番10
住居表示	神奈川県 逗子市 逗子七丁目 6番28号

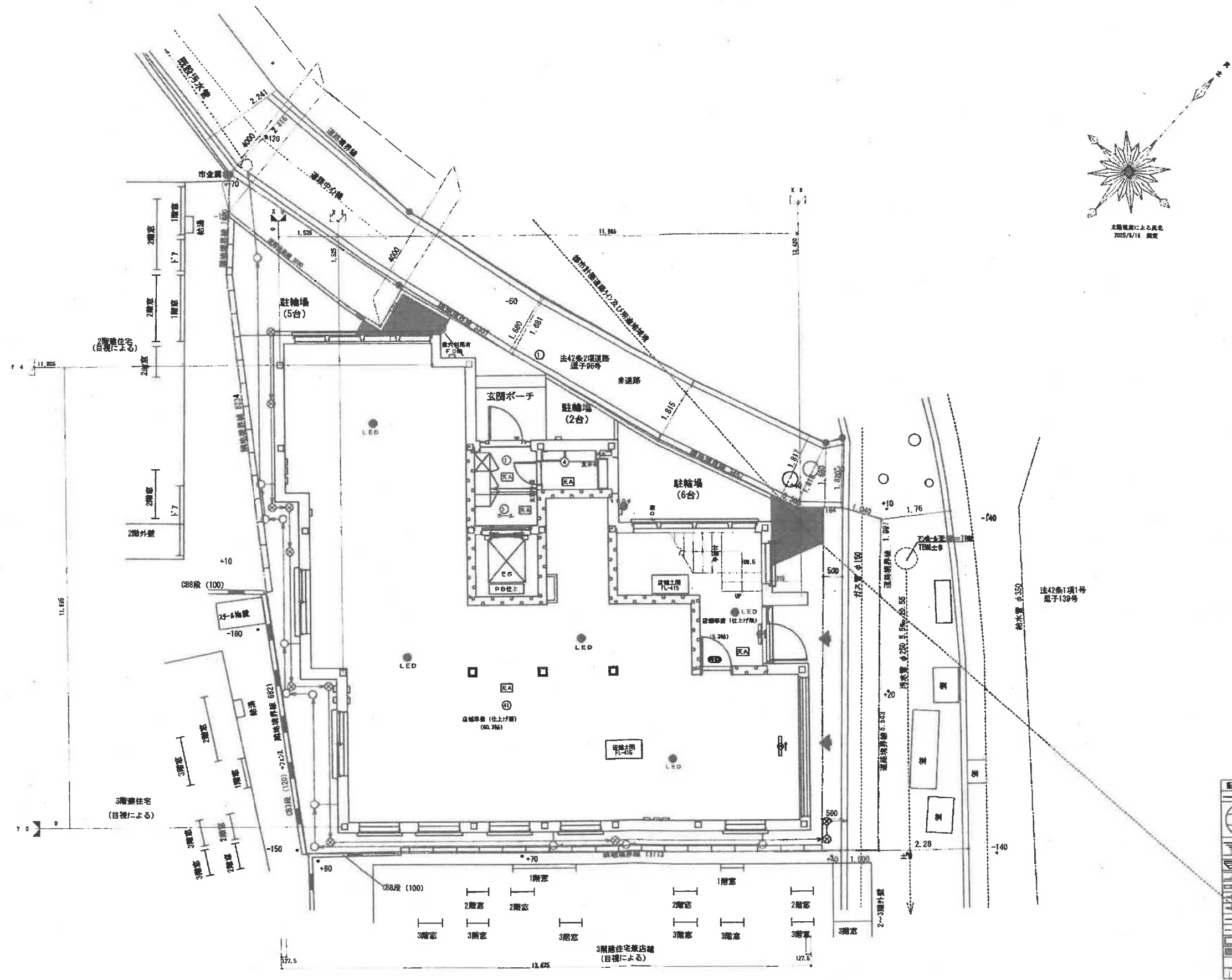


複製許諾番号 : Z10LA第045号

契約No.TC50380

HEBEL HAUS	契約支店名: 湘南支店	設計年月日 2025/7/27	承認	設計	邸名 BLUE OCEAN新築工事		図番 1
					図面 案内図	縮尺 1/—	

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

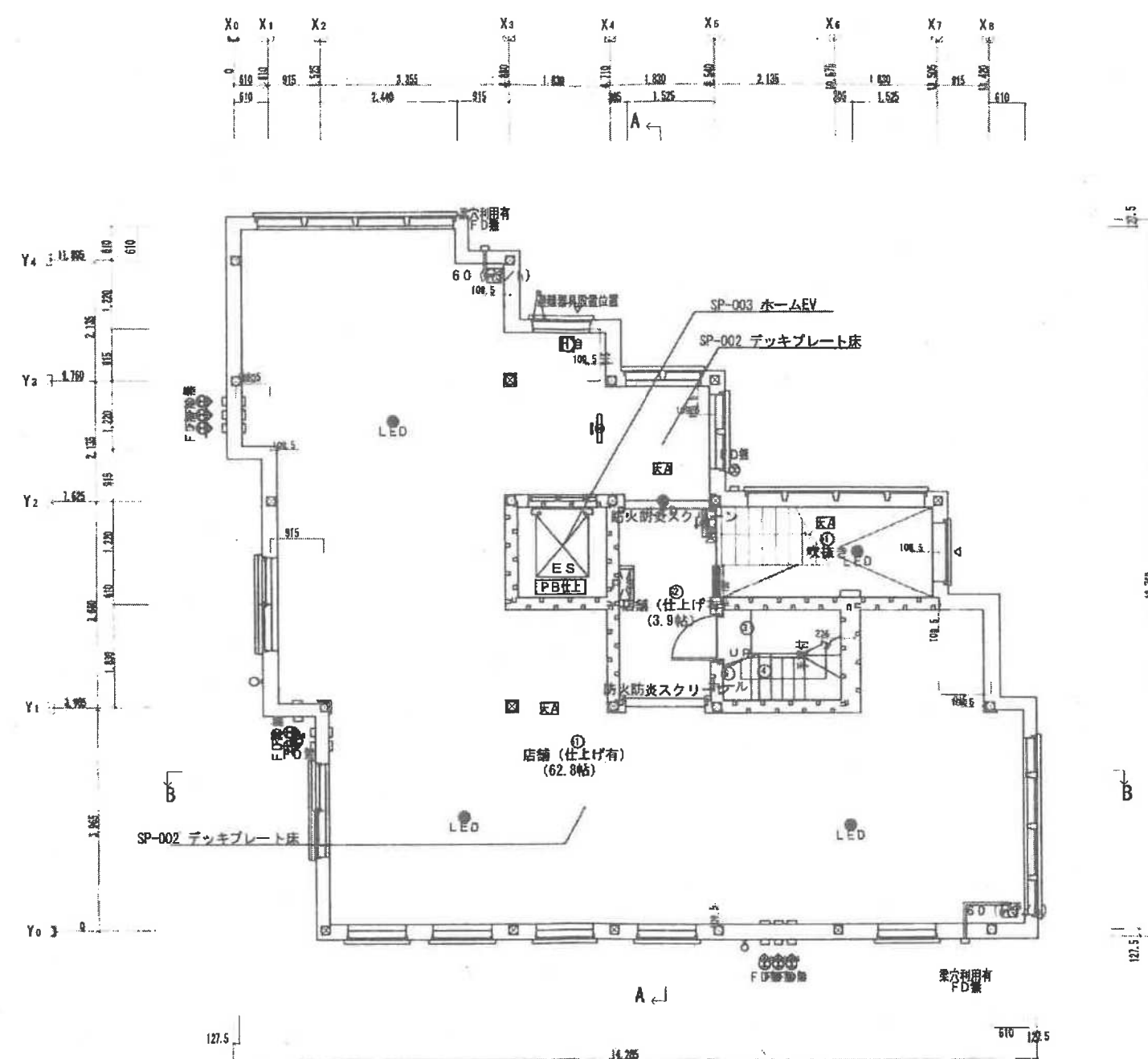


凡 例

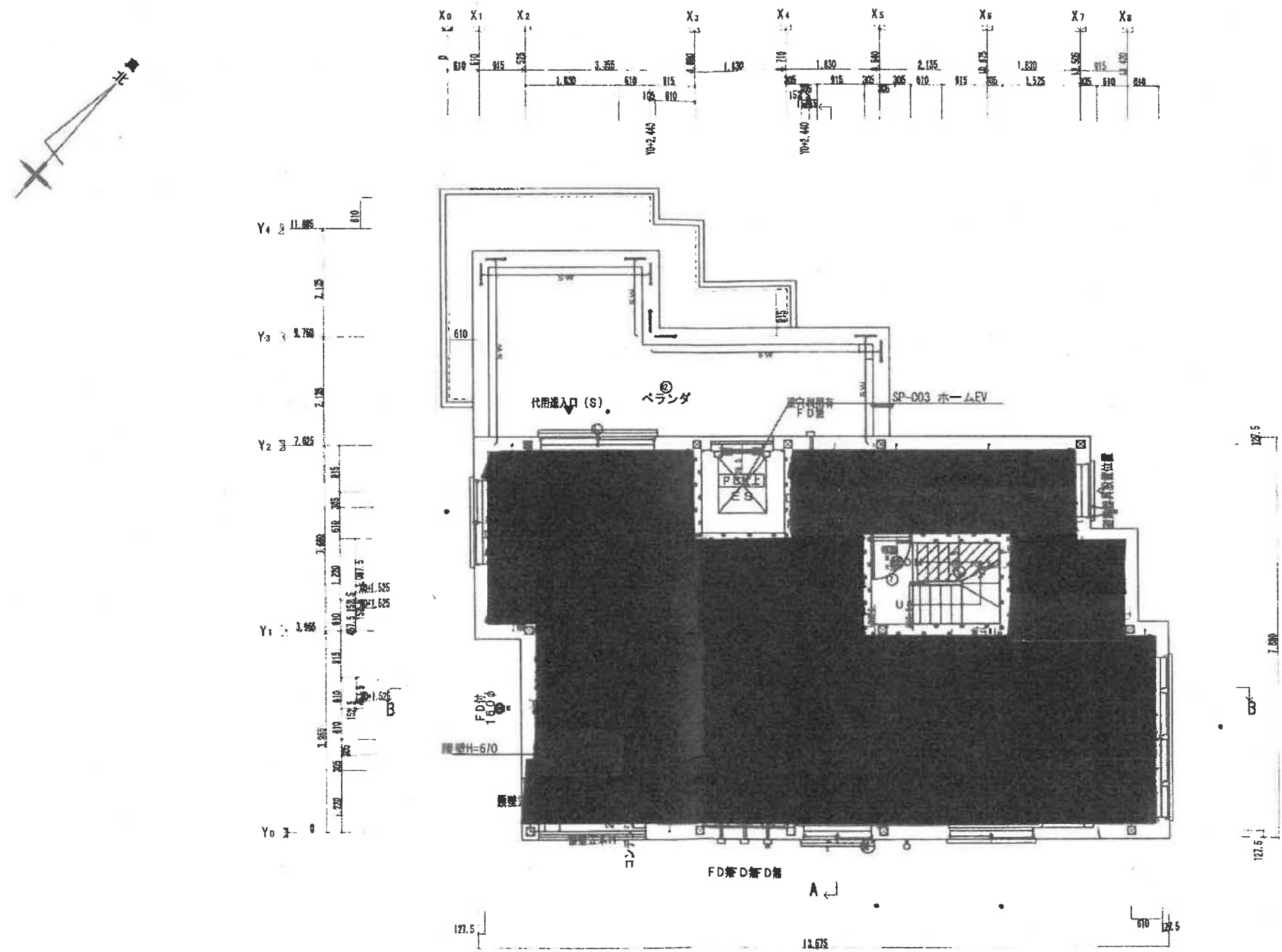
記号	名 称
○	中 央 道 路
○	宅 地 番 号
○	計 画 地 盤 高
○	敷 地 面 積
○	法 則
○	石 積 施 工
○	R C 構 造
○	コンクリート 50mm
○	汚 水 管
○	雨 水 管
○	給 水 管
○	ガ ス 管
○	切 土
○	盛 土
○	-400 現 況 高 さ
○	-400 計 画 高 さ

HEBEL HAUS

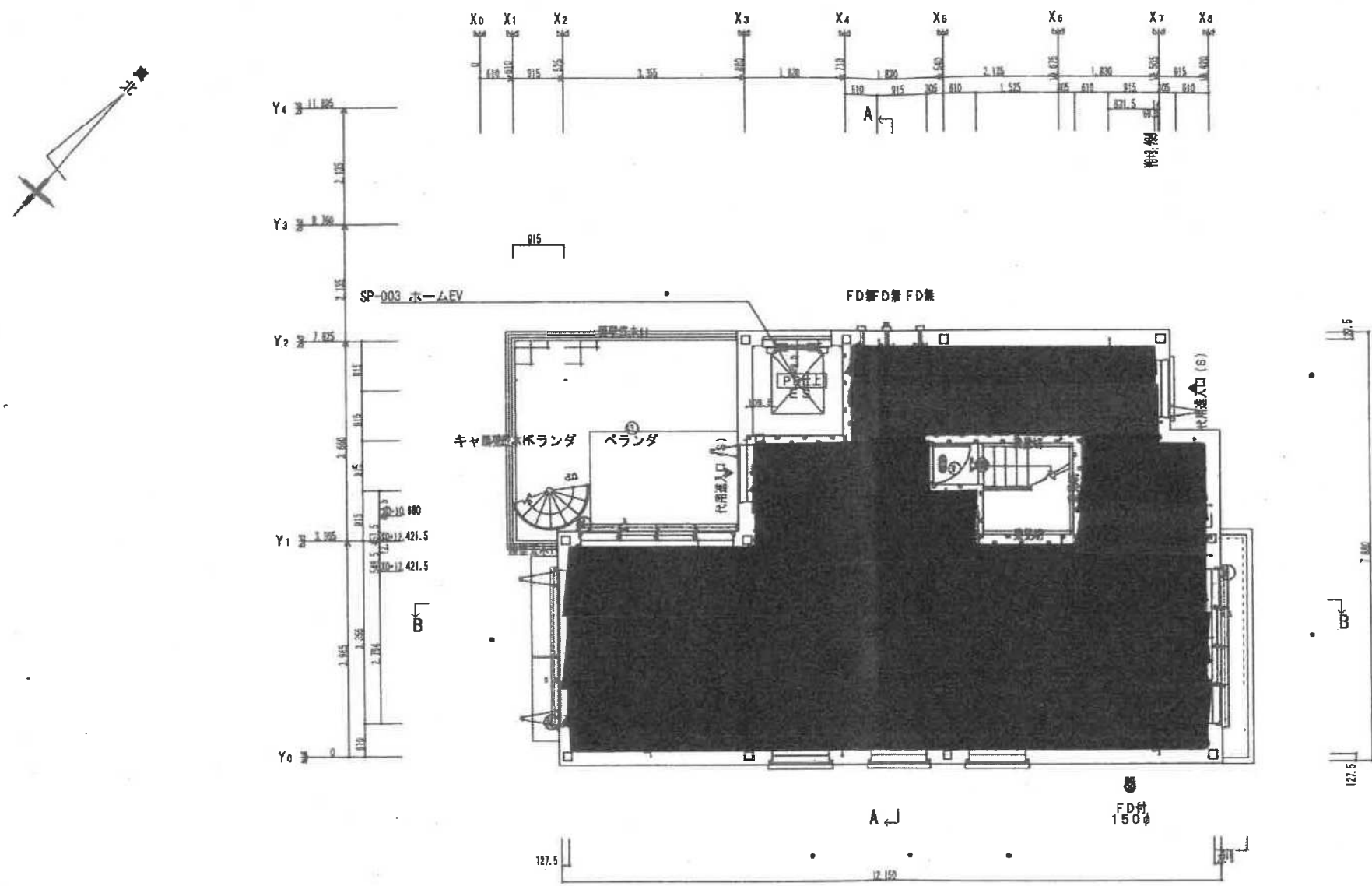
設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
			図名	配置図兼1階平面図	1/100	2



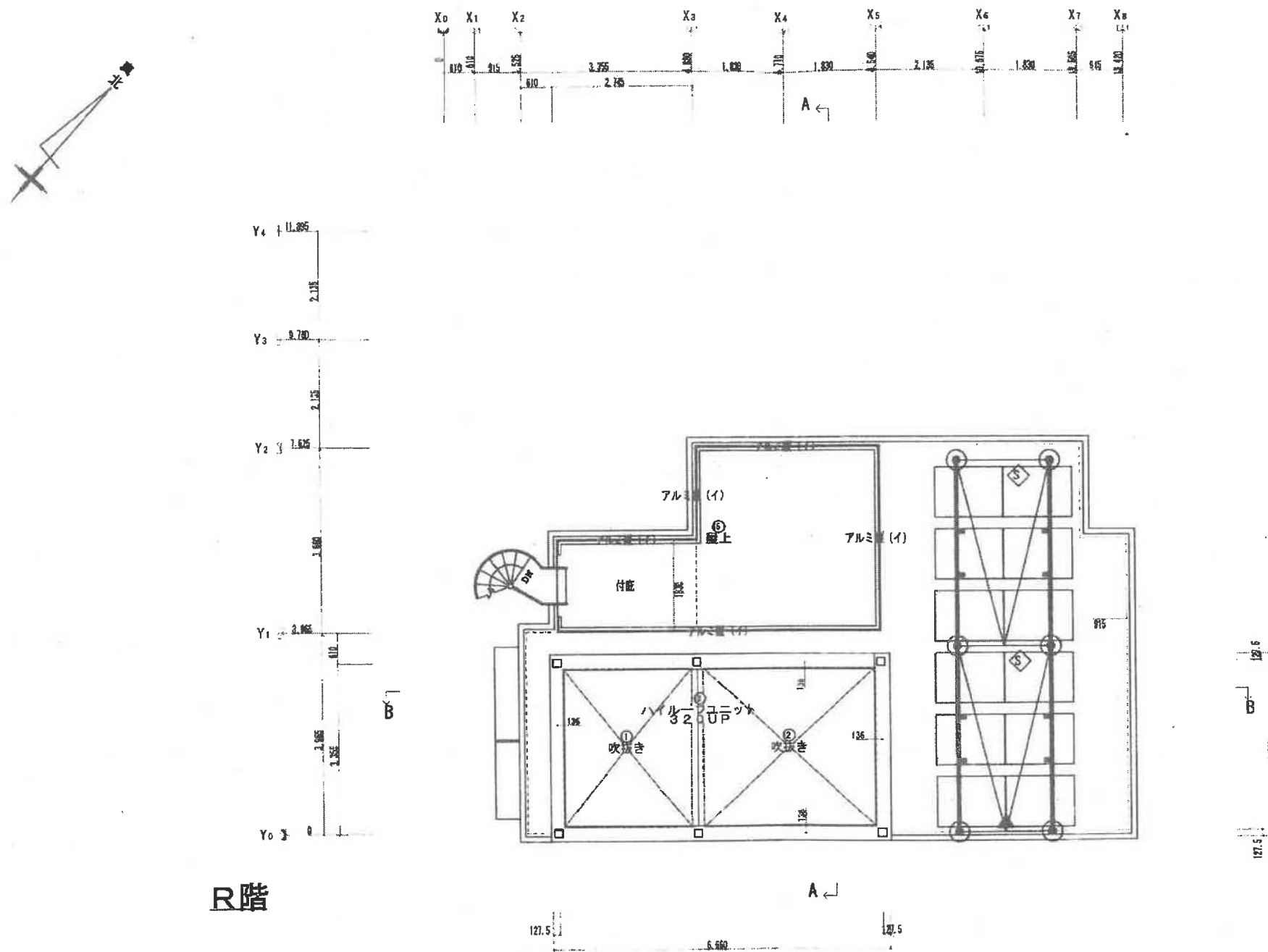
HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名 瀬南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺	図番
	プランNO R4F-135-SR-S4-B5		25.10.17	25.10.17			図面 2階平面図 [S]	1/100	3
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996DB008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 湘南支店 [Redacted]	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 4
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						3階平面図 [S]		
2505 仕様	契約NO TC50380								



HEBEL HAUS	CADNO Y0996D8008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 湘南支店 [Redacted]	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 5
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS						図面 4階平面図 [S]		
	2505 仕様								



R階

HEBEL HAUS	CADNO Y099606008	性能表示（設計・建設評価）有 MTセレクション	設計年月日 25.10.17	出図年月日 25.10.17	承認・設計 [Redacted]	契約支店名 湘南支店	邸名 BLUE OCEAN新築工事	縮尺 1/100	図番 6
	プランNO R4F-135-SR-S4-BS					建築士 [Redacted]	図面 屋根伏図 [S]		
2505 仕様	契約NO T650380								

手摺 (10R/2.0/1.0) 黒

太陽光 (5PB/4.0/6.0)

屋根
(3.2B/5.4/0.1) 灰色

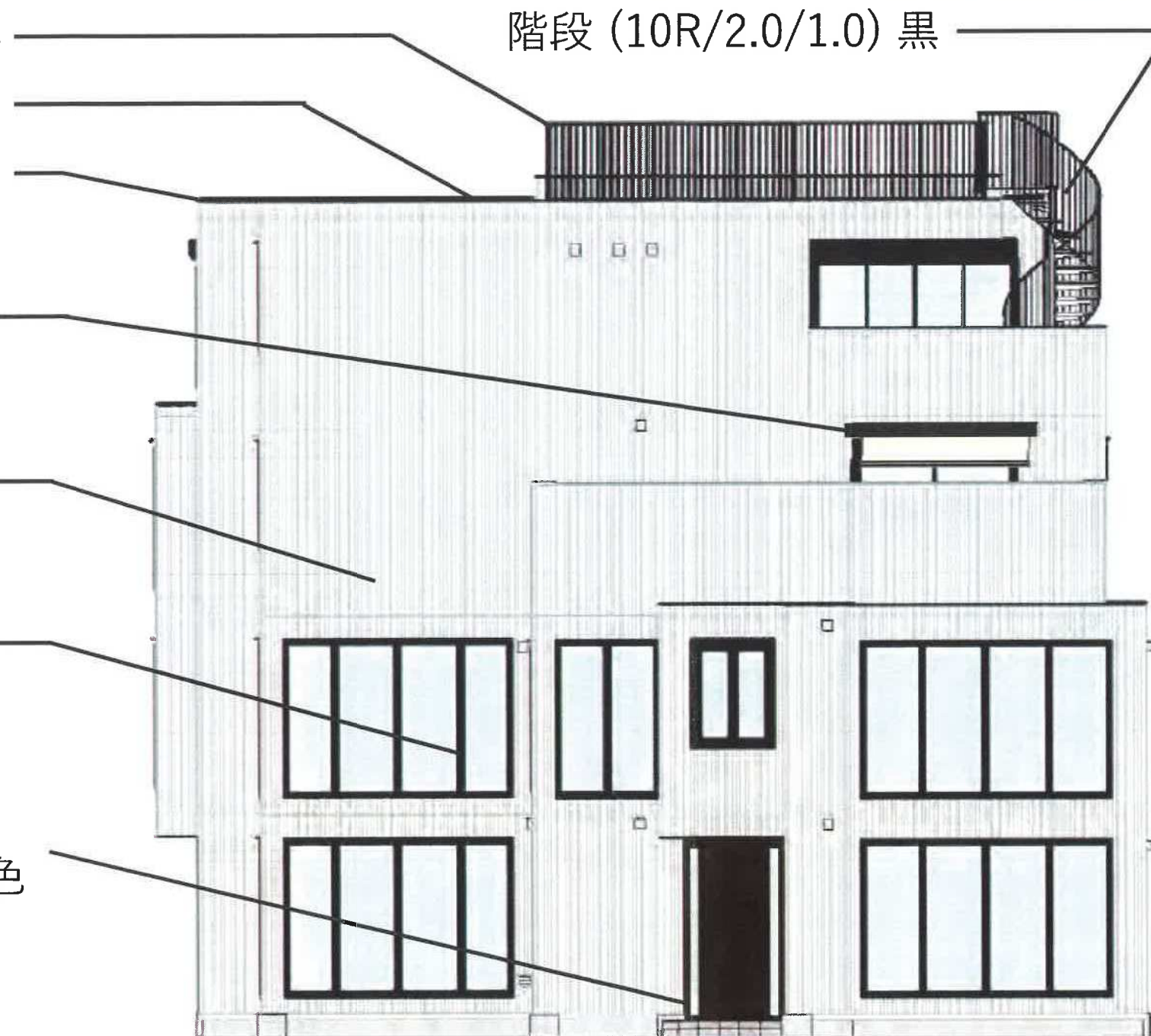
オーニングテント
(10R/2.0/1.0) 黒

外壁
(2.1Y/8.8/0.7) 白

サッシ
(9.6R/2.5/0.7) 黒

玄関ドア
(3.59YR/3.04/1.8) 茶色

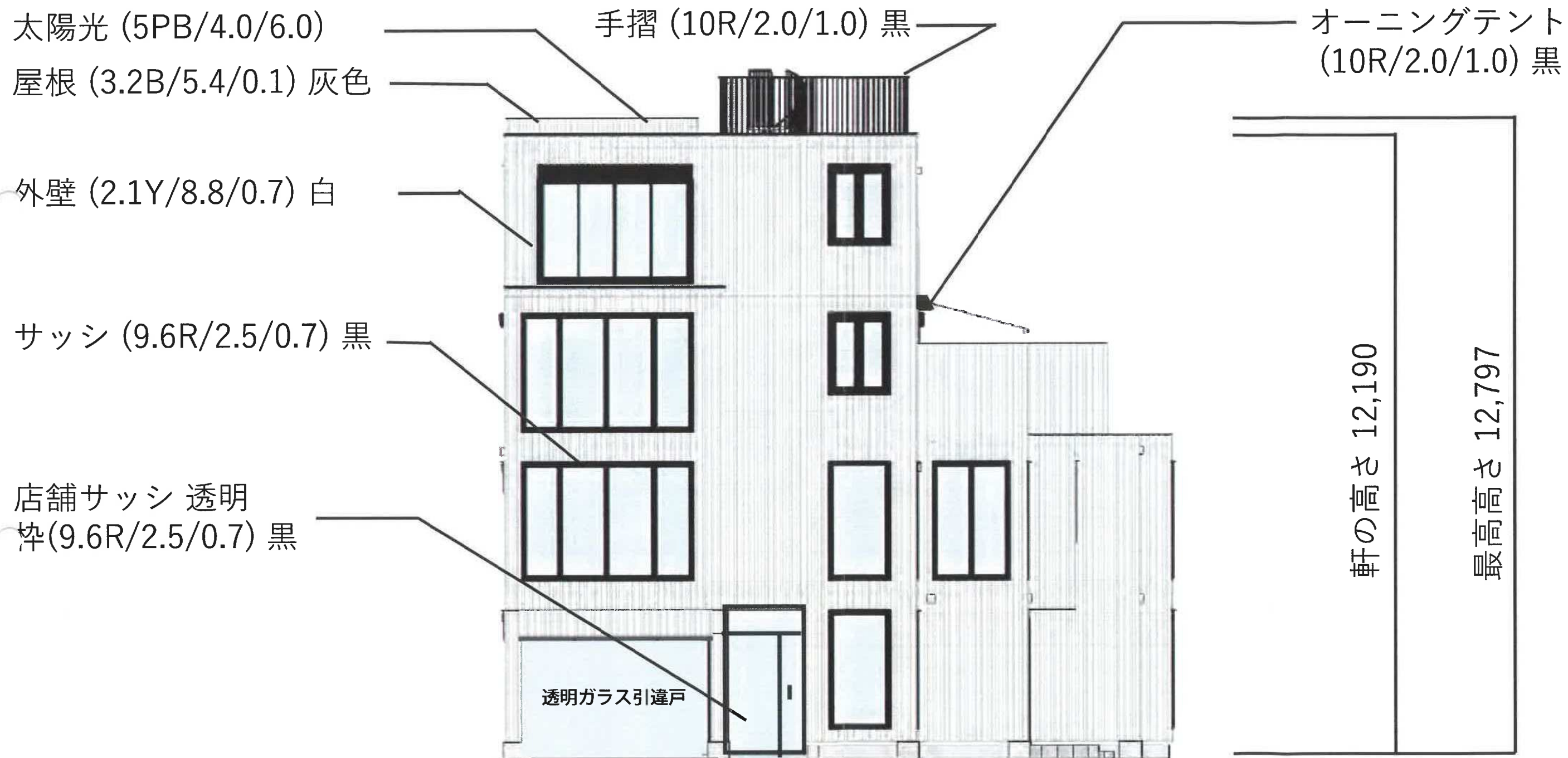
階段 (10R/2.0/1.0) 黒



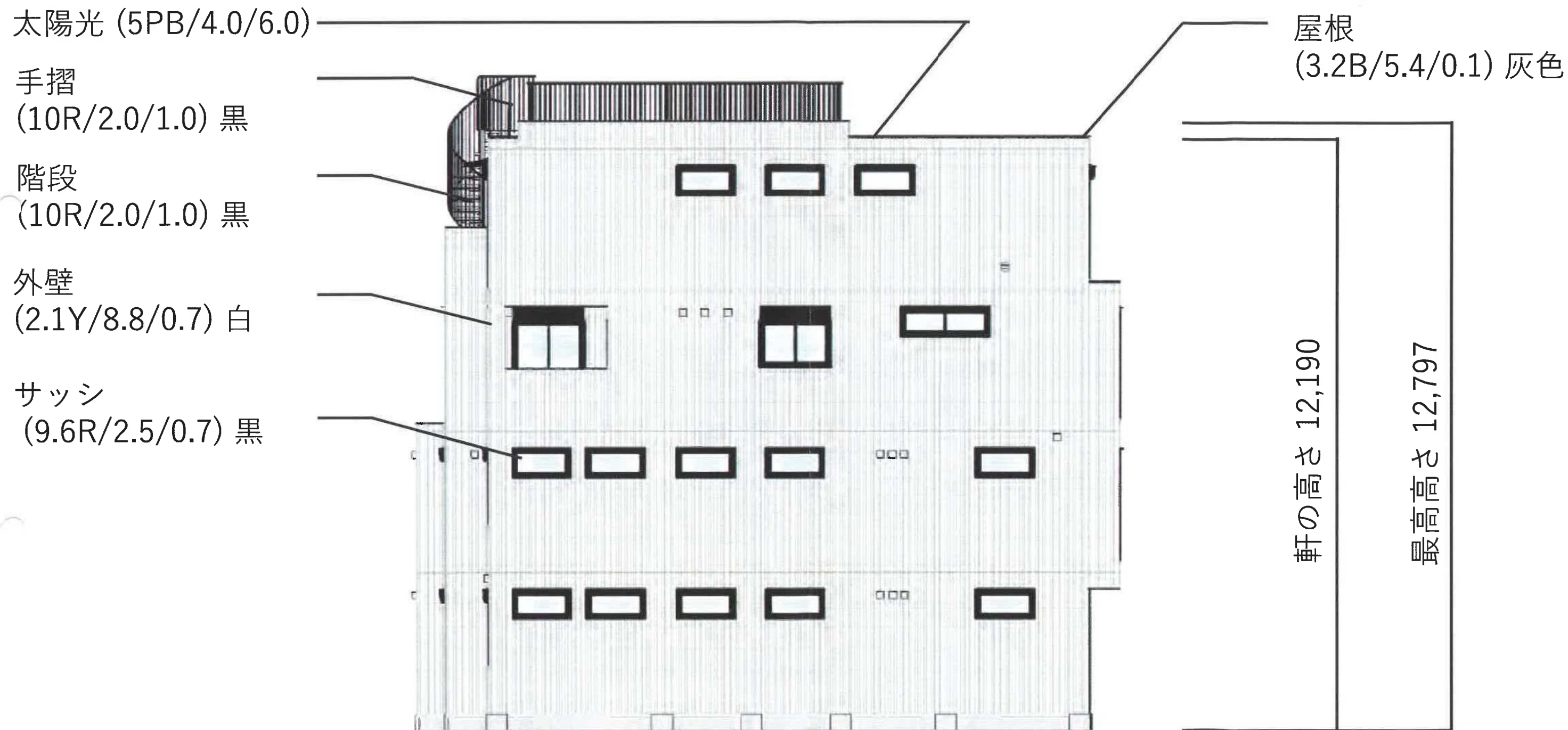
軒の高さ 12,190

最大高さ 12,797

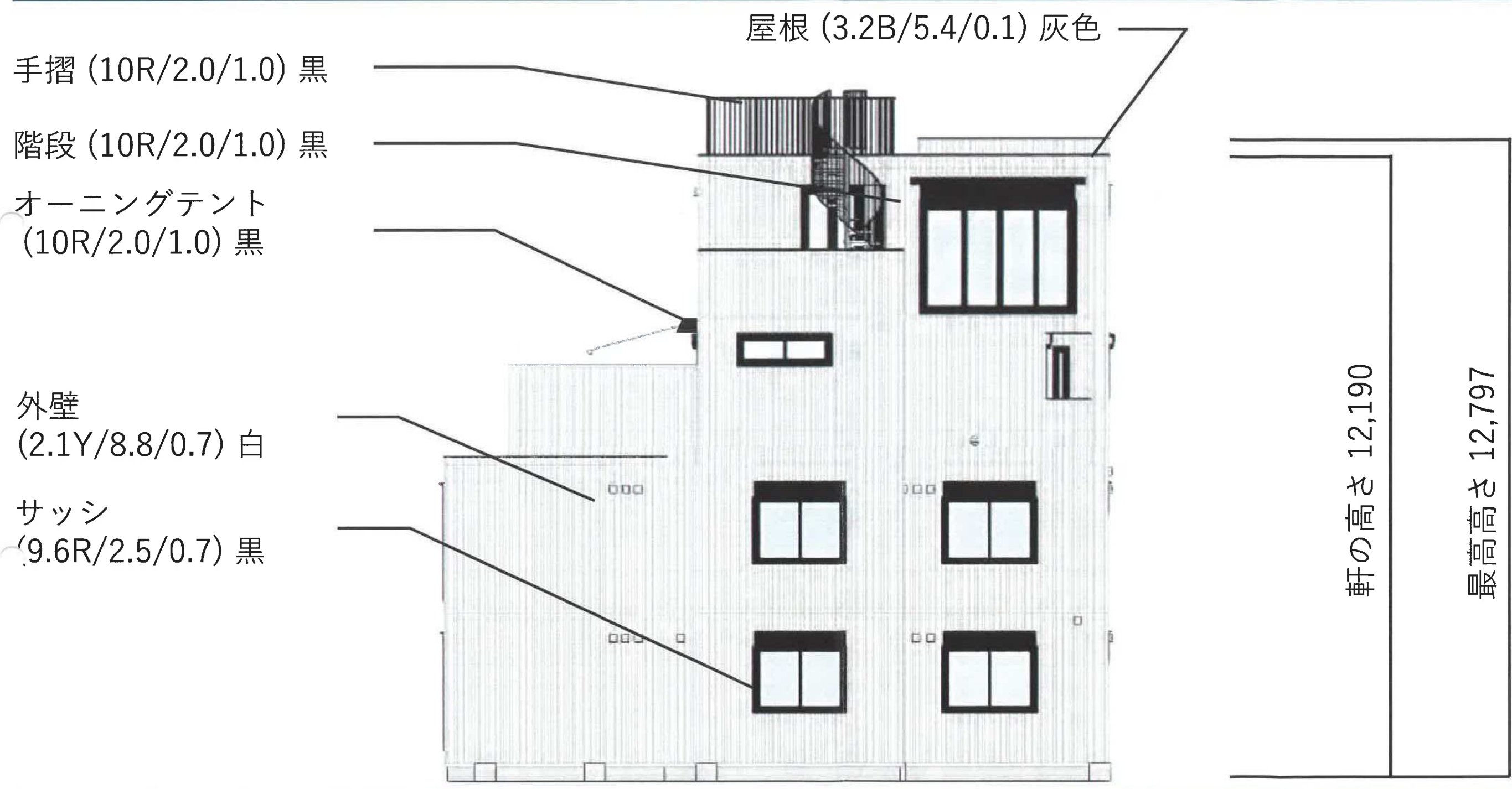
北立面図

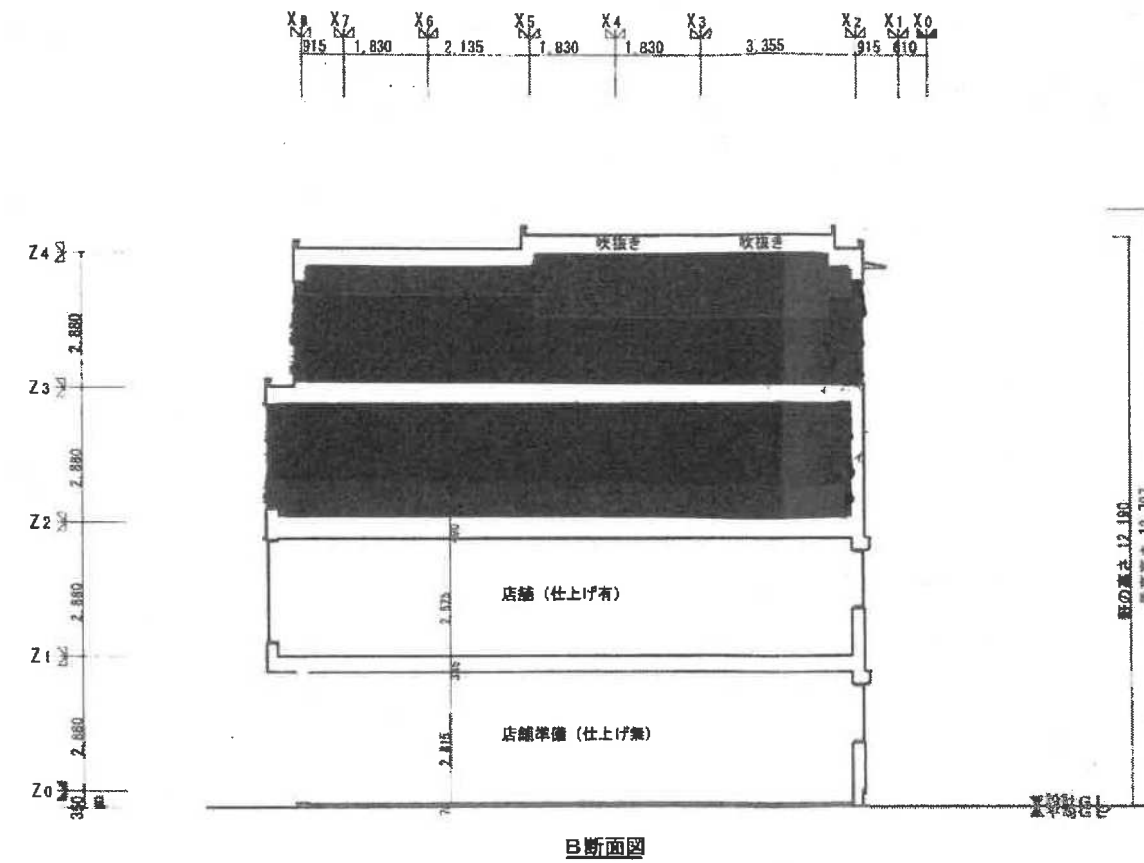
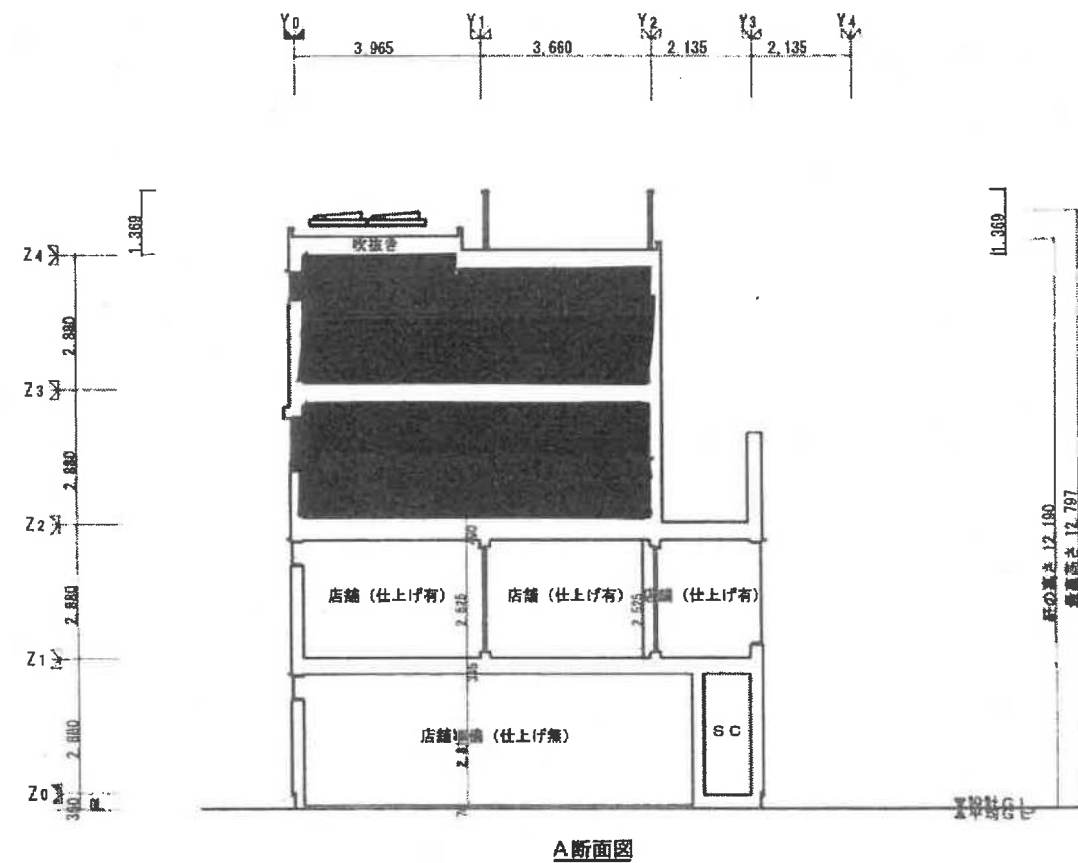


東立面図

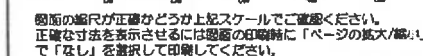


南立面図





HEBEL HAUS	CADNO	Y0996DB011	設計年月日	出図年月日	承認・設計	契約支店名 湘南支店	邸名	縮尺	図番
	プランNO	R4F-135-SR-S4-BS							
	2505 仕様	契約NO	TC50380						
			26.02.23	26.02.23			BLUE OCEAN新築工事	1/150	
							図面		
							断面図 (A・B) [S]		



特記:

- 基礎設計については建築基準法施行令に基づいています。
- 構築物に沿って計画する場については、施工難易を考慮し、敷地内側に20～30mm程度後退するものとします。
- 道路境界線に沿って計画する場については、表柱・ポスト・照明等の配置方法と敷地内側に後退するものとします。
- 境界部分への工事については事前に隣地への説明、及び承諾が必須です。
- 現況状況により図面の内容と多少の違いが生じる事がありますが、現場優先とさせていただきます。
- 既存状況に関する施工、おおよそ、当日にて雨降掛りのない日曜日の昼前迄、補償対象外となります。

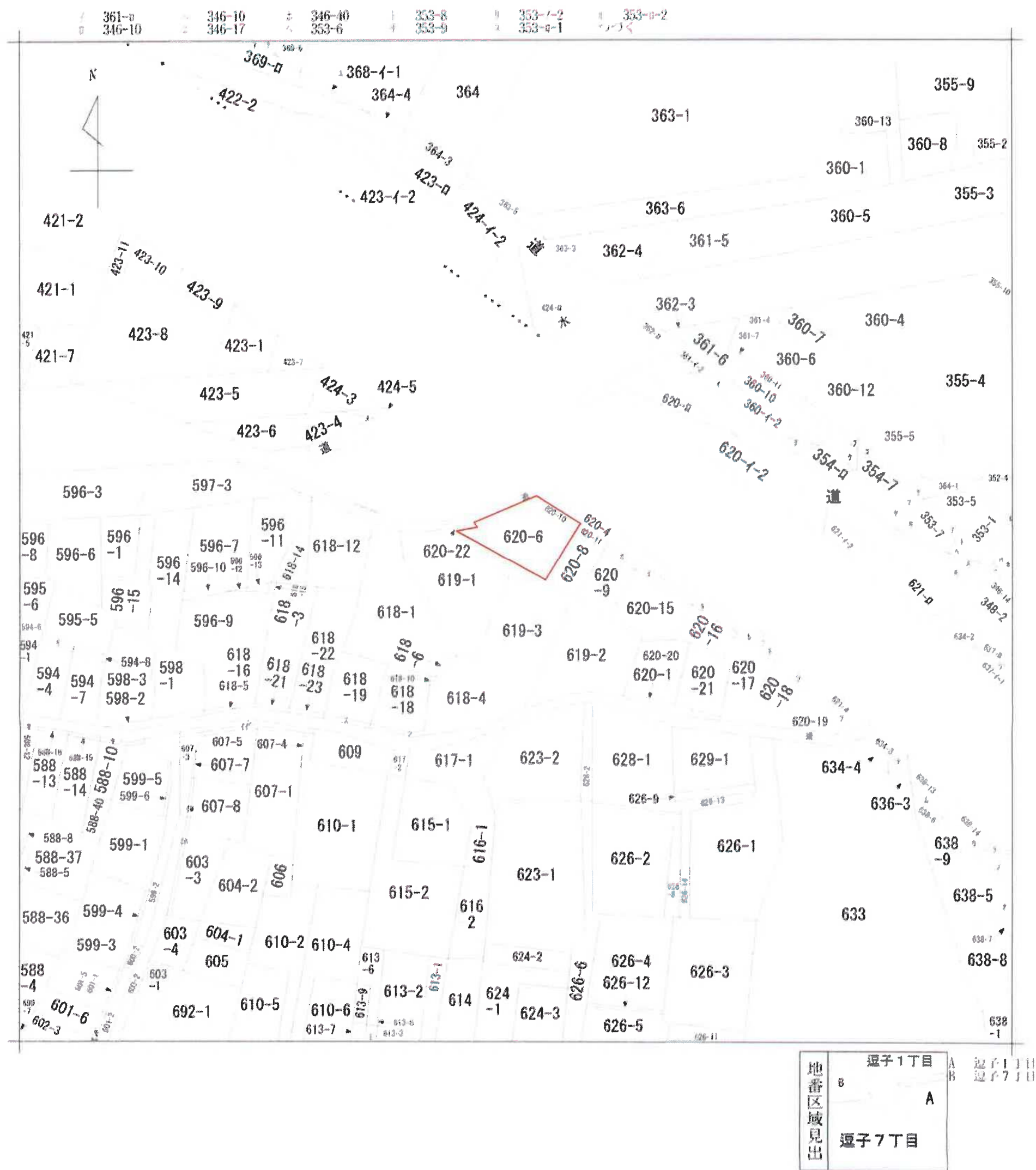
HEBEL HAUS	外構仕様： 2505版 建設地： 神奈川県海老市	CADNO： Y0996DB008 契約NO： TC50380 支店： 湘南支店	1：計画・仕様決定 2：計画決定・仕様未決定 3：全未決定	承認	設計	EA	CAD	設計年月日 25.07.17 25.11.21 25.11.26 25.12.16	工事名 図名	株式会社 BLUE OCEAN 外構計画図	邸新築工事 04	管理番号	縮尺	図番 11
-------------------	--------------------------------	--	---	----	----	----	-----	---	---------------	------------------------------	-----------------	------	----	--------------

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



日時 冬至
緯度 36°00'
経度 139°34'
投影面 計画建物の平均地盤面±0

HEBEL HAUS 2505 仕様	CADNO		設計年月日 26.01.14	出国年月日 26.01.14	承認・設計	契約支店名: 瀧南支店 	邸名 BLUE OCEAN新築工事		図番
	プランNO						図面	日影図兼近隣範囲図 縮尺 1/300	
	契約NO								



請求部	所在	逗子市逗子七丁目				地番	620番6			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		