



第6号様式（第22条関係）

開発事業事前相談申出書(2)

2026年 4月 20日

逗子市長

(事業者) 住 所 東京都品川区西五反田8-7-7 201

氏 名 株式会社パルコンサル 代表取締役 春田 隆成

電話番号

(代理者) 住 所 横浜市戸塚区1828-45

氏 名 株式会社奥建設 代表取締役社長 奥 正人

電話番号 045 (392) 3061

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建築概要	建築場所	逗子市小坪4丁目23-4			
	建築物の名称	小坪H邸新築工事	用途	専用住宅	
	構造	RC造	高さ	地上 11.086m	
			階数	地上 3 階 地下 1 階	
	敷地面積	166.37㎡	建築面積	66.51㎡	
	延床面積	252.61㎡(容積率対象床面積 191.29㎡)	工事種別	☒ 新築 ☐ その他 ()	
	棟数及び戸数	1棟	建ぺい率	39.98%	
1戸		容積率	114.98%		
都市計画	区域区分等	☒ 市街化区域(用途地域 第一種住居地域)			
	防火地域等	☒ 準防火地域 ☐ 指定なし			
設計者の住所 氏名又は名称		横浜市戸塚区1828-45 株式会社奥建設 奥建築設計事務所 代表取締役社長 奥 正人			
残土搬出計画	☐ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切土面積	盛土面積	
		540㎡	98㎡	0㎡	
添付書類		☒ 案内図 ☒ 配置図 ☒ 平面図 ☒ 立面図 ☒ 断面図 ☒ 排水系統図 ☒ 日影図 ☒ 公図写 ☒ 植栽図 ☐ その他 ()			

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市