

報告第7号

逗子市土地開発公社の経営状況の報告について

逗子市土地開発公社の経営状況は別添のとおりであるので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により報告する。

令和8年6月11日提出

逗子市長 桐ヶ谷 寛



# 令和7年度決算報告書

逗子市土地開発公社

# 目 次

## 1 事業報告書

- (1) 事業に関する事項…………… 1
- (2) 理事会に関する事項…………… 1
- (3) 役員に関する事項…………… 2

## 2 財務諸表

- (1) 損益計算書…………… 3
- (2) 貸借対照表…………… 4
- (3) キャッシュフロー計算書 …… 5
- (4) 財産目録…………… 6

## 3 附属明細表

- (1) 現金及び預金明細表…………… 8
- (2) 公有用地明細表…………… 9
- (3) 事業収益明細表…………… 10
- (4) 事業原価明細表…………… 10
- (5) 無形固定資産明細表…………… 10
- (6) 長期借入金明細表…………… 10
- (7) 資本金明細表…………… 10

# 1 事業報告書

(1) 事業に関する事項

令和7年度においては、公有地の取得及び売却事業の実施はなかった。

(2) 理事会に関する事項

提出年月日	件名	結果
開催日 令和7年5月19日	令和7年第2回理事会 ・議案第3号 令和6年度逗子市土地開発公社決算の認定について	原案可決
開催日 令和7年12月22日 (書面表決)	令和7年第3回理事会 ・議案第4号 定款の変更について	原案可決
開催日 令和8年3月16日	令和8年第1回理事会 ・議案第1号 令和8年度逗子市土地開発公社事業計画について ・議案第2号 令和8年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	原案可決

(3) 役員に関する事項

役員名簿 (令和8年3月31日現在)

役職名	氏名	市職名
理事長	柏村 淳	副市長
副理事長	三ッ森 篤史	総務部長
理事	仁科 英子	経営企画部長
理事	岩佐 正朗	市民協働部長
理事	石井 聡	福祉部長兼福祉事務所長
理事	石井 義久	環境都市部長
理事	佐藤 多佳子	教育部長
理事	西海 隆	総務部次長
監事	内田 典久	会計管理者兼会計課長
監事	伊達 慎一郎	財政課長

## 2 財 務 諸 表

(1) 令和7年度損益計算書  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
(1)公有地取得事業収益	0		0
2 事業原価			
(1)公有地取得事業原価	0		0
事業総利益			0
3 販売費及び一般管理費	0		0
事業損失			0
4 事業外収益			
(1)補助金	3,851,394		
(2)受取利息	14,520		
(3)雑収益	0		3,865,914
5 事業外費用			
(1)支払利息	3,851,394		3,851,394
経常利益			14,520
当期純利益			14,520

(2) 令和7年度貸借対照表  
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1)現金及び預金	9,056,014
	(2)公有用地	640,145,320
	流動資産合計	649,201,334
2	固定資産	
	(1)無形固定資産	50,300
	固定資産合計	50,300
	資 産 合 計	649,251,634
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1)未払金	0
	流動負債合計	0
2	固定負債	
	(1)長期借入金	640,145,320
	固定負債合計	640,145,320
	負 債 合 計	640,145,320
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1)基本財産	5,000,000
	資本金合計	5,000,000
2	準備金	
	(1)前期繰越準備金	4,091,794
	(2)当期純利益	14,520
	準備金合計	4,106,314
	資 本 合 計	9,106,314
	負 債 資 本 合 計	649,251,634

(3) キャッシュ・フロー計算書  
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
	(2) その他事業収入	0
	(3) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
	(4) その他事業支出	0
	小 計	0
	(5) 補助金等収入	3,851,394
	(6) 利息の受取額	14,520
	(7) 利息の支払額	△ 3,851,394
	(8) その他事業外収入	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	14,520
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
	(1) 投資有価証券の取得による支出	0
	(2) 投資有価証券の売却による収入	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	0
	(4) 有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 長期借入による収入	640,145,320
	(2) 長期借入金の返済による支出	△ 640,145,320
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4	現金及び現金同等物増加額	14,520
5	現金及び現金同等物期首残高	4,041,494
6	現金及び現金同等物期末残高	4,056,014

(4) 財産目録

(令和8年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
	円	円
資産の部		
現金及び預金	9,056,014	
公有用地	640,145,320	
無形固定資産	50,300	
資産合計		649,251,634
負債の部		
長期借入金	640,145,320	
負債合計		640,145,320
差引純財産		9,106,314

## 財務諸表に対する注記

### 1 重要な会計方針

たな卸し資産の評価基準及び評価方法は、個別法による原価法によっている。

### 2 キャッシュ・フロー計算書に関する注記

キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）については、現金及び預金のうち取得日から満期日までの期間が3ヶ月を超える定期預金（500万円）を除いたものをその範囲としている。

現金及び預金勘定	9,056,014
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	5,000,000
計	<u>4,056,014</u>

### 3 附 属 明 细 表

(1) 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座		
	普通	4,056,014	横浜銀行 4,055,013円 かながわ信用金庫 1,001円
	通知		
	定期	5,000,000	横浜銀行へ預入 (1年間 令和8年1月25日満期日)
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		9,056,014	

## (2) 公有用地明細表

資 産 区 分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘 要
	面 積	金 額	面積	金額	面 積	金 額	面 積	金 額	
公共施設用地等（旧古河 電工所有地）	m <sup>2</sup> 533.13	円 137,419,600	m <sup>2</sup> 0	円 0	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	m <sup>2</sup> 533.13	円 137,419,600	
公共施設用地（旧日本国 有鉄道清算事業団所有 地）	1,821.47	502,725,720	0	0	0.00	0	1,821.47	502,725,720	
計	2,354.60	640,145,320	0	0	0.00	0	2,354.60	640,145,320	

(3) 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	円 0	

(4) 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	円 0	

(5) 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘 要
電話加入権	円 50,300	円 0	円 0	円 0	円 0	円 50,300	

(6) 長期借入金明細表

借入先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
かながわ 信用金庫	% 0.6	円 640,145,320	円 0	円 0	円 640,145,320	未供用土地2件分

(7) 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	逗子市	5,000,000円	

令和7年度逗子市土地開発公社決算についての監事意見

監査の結果、財務に関する事務の執行については、適正に処理されているものと認められた。

2026年（令和8年）5月7日

監事（逗子市経営企画部次長・財政課長事務取扱）

伊達 慎一郎



監事（逗子市会計管理者兼会計課長）

内田 典久



## 令和8年度事業計画・予算及び資金計画

逗子市土地開発公社

## 目 次

議案第 1 号	令和 8 年度逗子市土地開発公社事業計画について	1 ~ 2
議案第 2 号	令和 8 年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	3 ~ 6

議案第1号

令和8年度逗子市土地開発公社事業計画について

令和8年度逗子市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和8年3月16日提出

逗子市土地開発公社  
理事長 柏村 淳

## 令和8年度逗子市土地開発公社事業計画

### 1 公有地取得事業

な し

### 2 公有地売却事業

な し

議案第2号

令和8年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について

令和8年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画を次のとおり定める。

令和8年3月16日提出

逗子市土地開発公社  
理事長 柏村 淳

## 令和8年度逗子市土地開発公社予算

### (総則)

第1条 令和8年度の予算は、次に定めるところによる。

### (収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	単位	千円
第1款	事業収益				0
第1項	公有地取得事業収益				0
第2款	事業外収益				8,040
第1項	補助金				8,024
第2項	受取利息				15
第3項	雑収益				1
	収入合計				8,040
		支	出	単位	千円
第1款	事業原価				0
第1項	公有地取得事業原価				0
第2款	販売費及び一般管理費				600
第1項	販売費及び一般管理費				600
第3款	事業外費用				8,024
第1項	支払利息				8,024
	支出合計				8,624
	(収益的収入支出差引額)				△ 584 )

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	単位	千円
第1款	資本的収入				0
第1項	借入金				0
	収入合計				0

		支	出	単位	千円
第1款	資本的支出				0
第1項	公有地取得事業費				0
第2項	借入金償還金				0
	支出合計				0

(準備金の処分)

第4条 収益的収入額が収益的支出額に対して不足する場合は、その額を繰越準備金を処分することにより補てんするものと定める。

令和8年度逗子市土地開発公社資金計画

区 分	前年度 決算見込額	当年度 予定額	増 減
受 入 資 金	千円 12,957	千円 17,146	千円 4,189
1 公有地取得事業収益	0	0	0
2 補助金	3,851	8,024	4,173
3 受取利息	15	15	0
4 雑収益	0	1	1
5 借入金	0	0	0
6 前年度繰越金	9,091	9,106	15
支 払 資 金	3,851	8,624	4,773
1 販売費及び一般管理費	0	600	600
2 支払利息	3,851	8,024	4,173
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 借入金償還金	0	0	0
差引（次年度繰越金）	9,106	8,522	△584