

逗子市地域活動センター指定管理者募集に係る質問への回答

※項目及び質問については、原則として質問者の記述をそのまま掲載しています。

質問番号	頁	項 目 (募集要項または資料名・ページ・項目)	質 問	回 答
1	2	指定管理料について	指定管理料の根拠について 基本料が地域活動センターによって異っています。 5千円を超えているセンターは年間赤字額を越える基本料金となっており不自然だと思ひます。小坪大谷戸会館は貸室稼働率維持向上の努力をしており、黒字額を利用者に還元したいと思ひますが、不幸にして赤字になった年度についてはどのように市は補填していただけるか、その基準をご提示願ひます。	指定管理料につきましては、各館基本額として5,000円、足りない部分を補填するという方式で行っております。 また補填について、基準は設けておりませんが、各施設の状況に応じて市と指定管理者が協議をいたします。
2			指定管理料の根拠について 基本料が地域活動センターによって異っています。 5千円を超えているセンターは年間赤字額を越える基本料金となっており不自然だと思ひます。東逗子会館は貸室稼働率維持向上の努力をしており、加えて黒字額の多くを利用者に還元していますが、不幸にして赤字になった年度についてはどのように市は補填していただけるか、その基準をご提示願ひます。	上記内容と同様です
3	4	避難所の運営について	指定緊急避難場所としての運営で、貸室専用予約済みの利用者を強制解約せず、優先利用していただいても構わないでしょうか？この場合非難者は狭い通路を利用することになります。 また、当館は毛布・ベット・飲料水・非常食等宿泊に必要な備品の準備がありません。 本館による避難所受入は無人運営でもあり困難ですが、受け入れた場合の宿泊用品の提供を逗子市にお願いしても良いでしょうか？	指定緊急避難場所は一時的な避難となります。必要な備品に関しては避難者が持参することを想定しております。詳細な内容につきましては、市と指定管理者と協議を行い、防災協定を締結いたします。
4			指定緊急避難場所としての運営で、貸室専用予約済みの利用者を強制解約せず、優先利用していただいても構わないでしょうか？この場合非難者は狭い通路を利用することになります。 また、当館は毛布・ベット・飲料水・非常食等宿泊に必要な備品の準備がありません。 21時から翌朝9時まで避難者受入は管理人不在でもあり困難ですが、受け入れた場合の宿泊用品の提供を逗子市にお願いしても良いでしょうか？	上記内容と同様です。
5	—	館内を含む敷地内での怪我への医療費対応について	高齢者や幼児の利用も多く、利用者や管理者に適用できる「市が加入している保険」の摘要にどのような制限がありますか？	逗子市では全国市長会が契約している市民総合賠償保障保険に加入しております。 事故の内容、状況に応じて保険適用可否かが判断されます。
6			高齢者や幼児の利用も多く、利用者や管理者に適用できる「市が加入している保険」の摘要にどのような制限がありますか？保険名称と契約内容をご教示いただけないでしょうか。	
7	—		裏山が会館に接近しており、夏季は大きな樹木が会館屋根や広報無線電源に覆いかぶさる状態です。 がけ崩れによる会館建屋崩壊、会館利用者の怪我が想定されるので、裏山所有者又は借地者による防護柵工事をお願い出来ないでしょうか。	個別の会館のご要望につきましては、指定管理者よりご要望をいただき、協議の上、決定いたします。

8	—		台所を使用した食品販売に係る法的な所要手続きについてお伺いします。 次の3例についてご指導願います。逗子市対応と鎌倉保健所に分けていただけると幸いです。 例1…館内利用者向け不定期利用（1日程度）の、飲食店から仕入れた食品の<u>二次販売</u>。 営利目的でなく参加費を頂く交流活動です。パン・おにぎり・稲荷ずしなど。 例2…館内利用者向け不定期利用の、本館<u>台所で調理した食品の販売</u>。 営利目的でなく参加費を頂く交流活動です。コーヒー、焼き菓子、うどんなど。 例3…週1程度の定期利用で、<u>本館台所で調理した食品の販売</u>。 営利目的ではなく参加費を頂く交流活動です。コーヒー、焼き菓子、うどんなど。	個別の会館のご要望につきましては、指定管理者よりご要望をいただき、協議の上、決定いたします。 逗子市において食品販売に係る法的な所要手続きにつきましては、鎌倉保険事務所が所管であることを申し添えます。
9	—		会館の無人運営を一部取り入れることについてお伺いします。現在9時～16時は運営しています。 例1…16時～21時までの貸室無人運営（鍵・利用料・領収書の授受は管理者が無人化対応いたします） 例2…休館日の貸室無人運営（毎週月曜と春夏冬の約5連休） 例3…オープンスペースの有人共有無料を無人半日有料貸室に転用する件 ※例1と例2は既に導入済みです。管理者が対応すべき措置があればご指導願います。	個別の会館のご要望につきましては、指定管理者よりご要望をいただき、協議の上、決定いたします。 なお現状、無人運営を行っている会館もあることを申し添えます。