



開発事業事前相談申出書(2)

逗子市長

(事業者) 住 所

氏 名

電話番号

(代理者) 住 所 神奈川県小田原市扇町2丁目28-19

氏 名 建伸設計株式会社 瀬戸 伸高

電話番号 0465 (32) 3171

〔 法人にあつては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建 築 概 要	建 築 場 所	逗子市 逗子七丁目646番1、646番2		
	建 築 物 の 名 称	(仮称)ハーベルヴィレッジ逗子7丁目	用 途	賃貸 共同住宅
	構 造	鉄骨造	高 さ	地上 9.597 m
			階 数	地上 3 階 地下 0 階
	敷 地 面 積	488.44㎡	建 築 面 積	273.68㎡
	延 床 面 積	747.26㎡	工 事 種 別	■ 新築 □ その他 ()
	棟 数 及 び 戸 数	1棟	建 ぺ い 率	56.04%
10戸		容 積 率	120.27%	
都 市 計 画	区 域 区 分 等	■ 市街化区域 (用途地域 第一種住居地域・商業地域)		
	防 火 地 域 等	■ 準防火地域 □ 指定なし		
設 計 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称		川崎市中原区小杉町1丁目403武蔵小杉タワープレイス10階 0120-015-240		
残 土 搬 出 計 画	■ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切 土 面 積	盛 土 面 積
		㎡	㎡	㎡
添 付 書 類		■ 案内図 ■ 配置図 ■ 平面図 ■ 立面図 ■ 断面図 ■ 排水系統図 ■ 日影図 ■ 公図写 ■ 植栽図 □ その他 ()		

建築計画概要書

事業主 住所 [REDACTED]
事業地 地名地番 逗子市逗子七丁目 646 番 1 及び 646 番 2
施工者 住所 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
氏名 旭化成ホームズ 株式会社 代表取締役 川畑 文俊
用途地域 第一種住居地域 商業地域
防火指定 準防火地域
高度指定 無し
建物用途 共同住宅 1 棟 戸数 10 戸
耐火種別 準耐火建築物 構造 鉄骨造
事業面積 498.98 m² 敷地面積 488.43 m²
延床面積 747.26 m² (駐輪場含む) 建築面積 273.68 m²
高さ 最高の高さ 9.597m
階数 3 階
工事期間 概ね 6 ヶ月

令和7年 5月 日

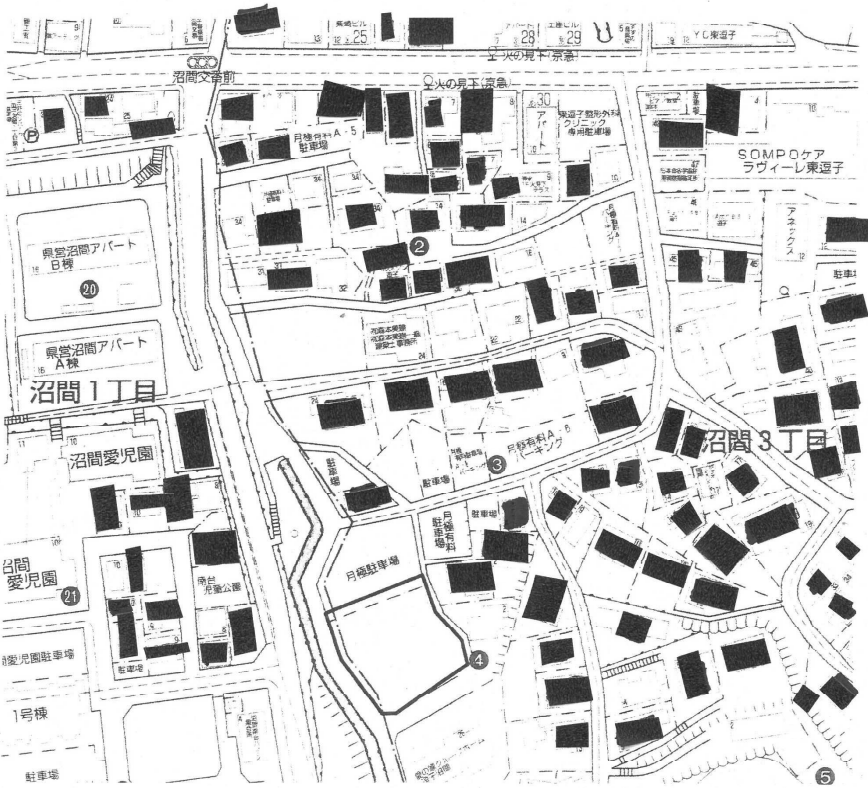
(事業者) 住 所 逗子市小坪5-22-10
氏 名 社会福祉法人 湘南の風 理事長 小林 倫
電話番号 0467 (61) 3555

(代理者) 住 所 逗子市沼間3-15-16・1F
氏 名 株式会社 大川設計 大川 謙一
電話番号 046 (873) 8195

〔 法人にあつては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

目的	☒ 自己用 ☐ 宅地分譲 ☐ 建売分譲 ☐ その他（ ）					
開発事業の名称	(仮称) 沼間3丁目グループホーム新築工事					
開発事業区域の位置	逗子市沼間3丁目281番1の一部、281番5					
開発事業区域の面積等	宅地	山林	田・畑	雑種地		計
	882.70㎡	㎡	㎡	現況 雑種地	㎡	882.70㎡
区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域					
用途地域	☐ 第一種低層住居専用地域 ☒ 第一種中高層住居専用地域 ☐ 第二種中高層住居専用地域 ☐ 第一種住居地域 ☐ 第二種住居地域 ☐ 近隣商業地域 ☐ 商業地域 ☐ 準工業地域					
その他の地域地区						
規模及び区画数等	施工面積		区画数		最大区画面積	最小区画面積
	882.70 ㎡		1		㎡	㎡
土地利用計画	宅地	道	路	公園		計
	882.70㎡	0㎡	0㎡	㎡	㎡	882.70㎡
	100%	%	%	%	%	100%
予定建築物の概要	☐ 専用住宅 ☐ 共同住宅 ☒ その他（グループホーム）					
	☐ 中高層（地上 m）					
設計者の住所氏名又は名称	株式会社 大川設計 大川謙一					
残土搬出計画	予定残土搬出量		切土面積		盛土面積	
	0m³		0㎡		0㎡	
添付書類	☒ 計画概要書 ☒ 案内図 ☐ 開発区域図 ☒ 現況図 ☒ 公図写 ☐ 造成計画平面図 ☐ 土地利用計画図 ☒ 予定建築物概要図 ☐ その他（ ）					

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市



地名地番：神奈川県逗子市沼間3丁目281番1の一部、281番5
住居表示：神奈川県逗子市沼間3丁目4-

☐ 工事概要	木造2階建て（一部ペントハウス）		
☐ 申請地	逗子市沼間3丁目281番1の一部、281番5（地名地番）		
☐ 用途地域	第1種中高層住居専用地域	60	200
	最高高さ	9.45m	
☐ 敷地面積	882.70 m ²		
☐ 建築面積	462.77 m ²	建蔽率：	52.42 %
☐ 延床面積	880.03 m ²		
（容積率算定面積 879.96m ² ）		容積率：	99.69 %



開発事業事前相談申出書(1)

令和 7 年 月 日

逗子市長

(事業者) 住 所

氏 名

電話番号

()

(代理者) 住 所

氏 名

電話番号

武蔵村山市ミッドランド4番地の8
株式会社 比留間建築事務所
比留間 進

(042) 569-0148

〔 法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

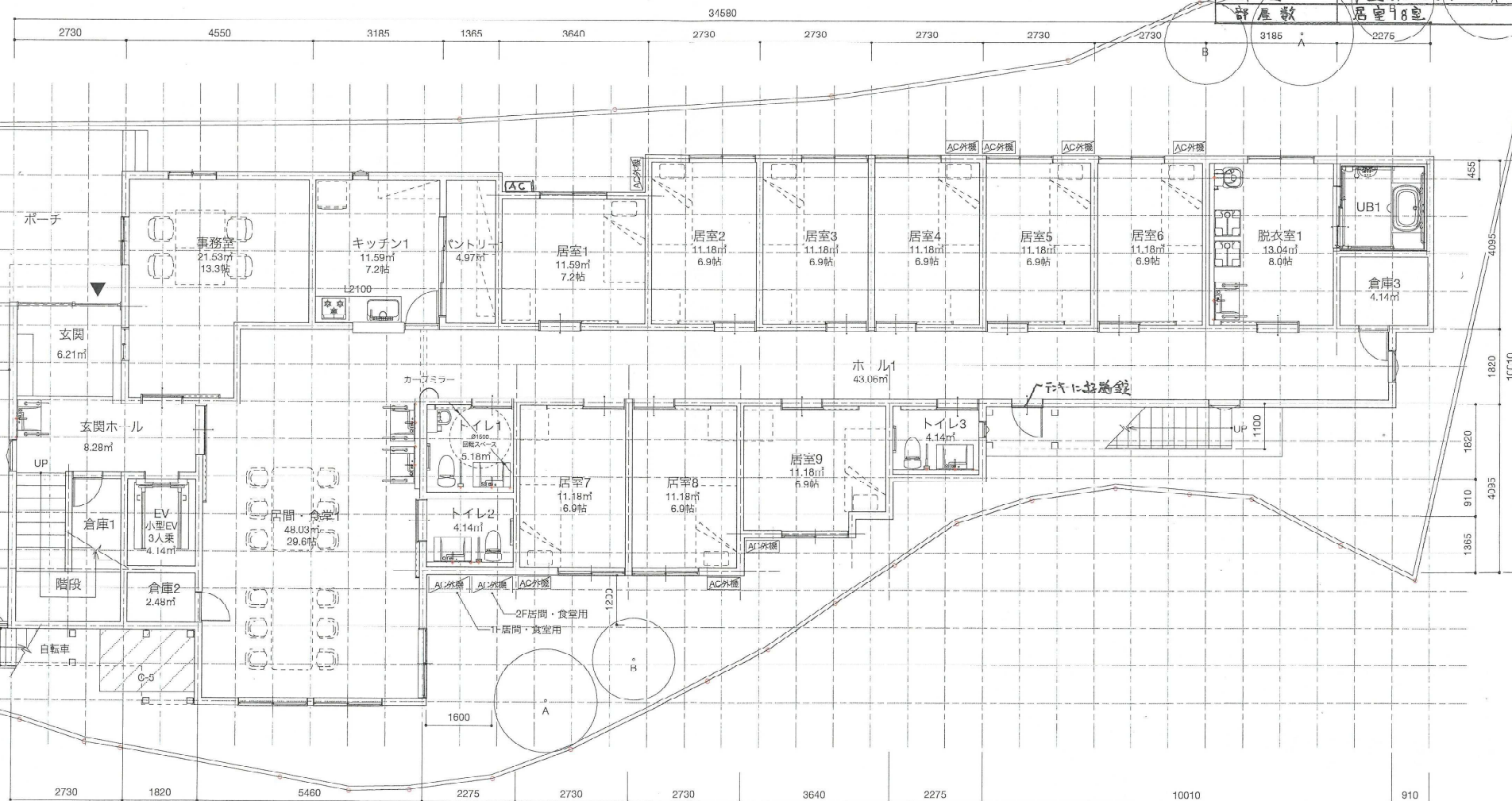
逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

目 的	☐ 自己用 ☐ 宅地分譲 ☐ 建売分譲 ☒ その他 (<u>グループホーム</u>)					
開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 逗子池子グループホーム新築工事					
開 発 事 業 区 域 の 位 置	逗子市 池子1丁目161番. 162-10					
開 発 事 業 区 域 の 面 積 等	宅地	山林	田・畑	雑種地		計
	103.17 m ²	m ²	670.41 m ²	m ²	m ²	773.58 m ²
区 域 区 分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域					
用 途 地 域	☐ 第一種低層住居専用地域 ☐ 第一種中高層住居専用地域 ☐ 第二種中高層住居専用地域 ☒ 第一種住居地域 ☐ 第二種住居地域 ☐ 近隣商業地域 ☐ 商業地域 ☐ 準工業地域					
そ の 他 の 地 域 地 区						
規 模 及 び 区 画 数 等	施 工 面 積	区 画 数	最大区画面積		最小区画面積	
	591.04 m ²		m ²		m ²	
土 地 利 用 計 画	宅 地	道 路	公 園			計
	773.58 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	773.58 m ²
	%	%	%	%	%	100%
予 定 建 築 物 の 概 要	☐ 専用住宅 ☐ 共同住宅 ☒ その他 (<u>グループホーム</u>) ☐ 中高層 (地上 m)					
設 計 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称	武蔵村山市ミッドランド4番地の8 (株) 比留間建築事務所 比留間 進					
残 土 搬 出 計 画	予定残土搬出量	切 土 面 積	盛 土 面 積			
	70 m ³	135 m ²	65 m ²			
添 付 書 類	☒ 計画概要書 ☒ 案内図 ☒ 開発区域図 ☒ 現況図 ☒ 公図写 ☒ 造成計画平面図 ☒ 土地利用計画図 ☒ 予定建築物概要図 ☒ その他 (<u>平面図・立面図</u>)					

1階面積表

室名	面積	室名	面積	室名	面積
玄関	6.21㎡	居室4	11.18㎡	トイレ3	4.14㎡
玄関ホール	8.28㎡	居室5	11.18㎡	倉庫1	6.81㎡
事務室	21.53㎡	居室6	11.18㎡	倉庫2	2.48㎡
居間・食堂1	48.03㎡	居室7	11.18㎡	倉庫3	4.14㎡
キッチン1	11.59㎡	居室8	11.18㎡		
パントリー1	4.97㎡	居室9	11.18㎡	EV	4.14㎡
ホール1	43.06㎡	脱衣室1	13.04㎡		
居室1	11.59㎡	UB1	5.18㎡		
居室2	11.18㎡	トイレ1	5.18㎡		
居室3	11.18㎡	トイレ2	4.14㎡	合計	293.95㎡

逗子 認知症グループホーム		
敷地面積	773.58m ²	234.01坪
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
許容建築面積	464.15m ²	140.40坪
許容延べ床面積	1547.16m ²	460.02坪
1階 床面積	293.95m ²	88.92坪
2階 床面積	297.09m ²	89.87坪
建築面積	300.18m ²	90.80坪
延べ床面積	591.04m ²	178.79坪
最高高さ	8.325m	
構造	木造2階建(準耐火)	
部屋数	居室18室	

AC外機 AC室外機
1・2階重ね置き

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市

KOMOREBINOOK / 株式会社むらやま建設

〒190-0022
東京都立川市緑町4-9-4 SAハイイツ1階
TEL : 042-595-7853 FAX: 042-595-7854

note

記数寸法については設計寸法であり、現場寸法を約束できるものではありません。
施工の際には、実測を行い調整します。
躯体等の配置は想定配置ですので、必ずしも整合性が取れているものとは限りません。
諸官庁指導により防災上の問題等が発生した場合には、変更の可能性がありま。

CH=

面積㎡ (坪)

〒

date

2024/03/18
2025/02/28
2025/03/12
2025/03/14
2025/03/21
2025/02/18

project

仮称 逗子市池子グループホーム 新築工事

title

平面図 1F

scale

1/100

no.

3