

報告第3号

逗子市土地開発公社の経営状況の報告について

逗子市土地開発公社の経営状況は別添のとおりであるので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により報告する。

令和7年6月6日提出

逗子市長 桐ヶ谷 寛

令和6年度決算報告書

逗子市土地開発公社

目 次

1 事業報告書

- (1) 事業に関する事項…………… 1
- (2) 理事会に関する事項…………… 1
- (3) 役員に関する事項…………… 2

2 財務諸表

- (1) 損益計算書…………… 3
- (2) 貸借対照表…………… 4
- (3) キャッシュフロー計算書 …… 5
- (4) 財産目録…………… 6

3 附属明細表

- (1) 現金及び預金明細表…………… 8
- (2) 公有用地明細表…………… 9
- (3) 事業収益明細表…………… 10
- (4) 事業原価明細表…………… 10
- (5) 無形固定資産明細表…………… 10
- (6) 長期借入金明細表…………… 10
- (7) 資本金明細表…………… 10

1 事業報告書

(1) 事業に関する事項

令和6年度においては、公有地の取得及び売却事業の実施はなかった。

(2) 理事会に関する事項

提出年月日	件 名	結 果
開催日 令和6年4月9日	令和6年第2回理事会 ・議案第3号 理事長及び副理事長の選出について	原案可決
開催日 令和6年5月20日	令和6年第3回理事会 ・議案第4号 令和5年度逗子市土地開発公社決算の認定について	原案可決
開催日 令和7年3月24日	令和7年第1回理事会 ・議案第1号 令和7年度逗子市土地開発公社事業計画について ・議案第2号 令和7年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	原案可決

(3) 役員に関する事項

役員名簿 (令和7年3月31日現在)

役職名	氏 名	市職名
理事長	柏村 淳	副市長
副理事長	三ッ森 篤史	総務部長
理 事	仁科 英子	経営企画部長
理 事	岩佐 正朗	市民協働部長
理 事	石井 聡	福祉部長兼福祉事務所長
理 事	石井 義久	環境都市部長
理 事	佐藤 多佳子	教育部長
理 事	西海 隆	総務部次長
監 事	西平 貴代美	会計管理者兼会計課長
監 事	伊達 慎一郎	財政課長

2 財 務 諸 表

(1) 令和6年度損益計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1)公有地取得事業収益	0	0
--------------	---	---

2 事業原価

(1)公有地取得事業原価	0	0
--------------	---	---

事業総利益		0
-------	--	---

3 販売費及び一般管理費

	0	0
--	---	---

事業損失		0
------	--	---

4 事業外収益

(1)補助金	4,324,225	
(2)受取利息	2,359	
(3)雑収益	0	4,326,584

5 事業外費用

(1)支払利息	4,324,225	4,324,225
---------	-----------	-----------

経常利益		2,359
------	--	-------

当期純利益		2,359
-------	--	-------

(2) 令和6年度貸借対照表
(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産		
(1)現金及び預金	9,041,494	
(2)公有用地	640,145,320	
流動資産合計		649,186,814
2 固定資産		
(1)無形固定資産	50,300	
固定資産合計		50,300
資 産 合 計		649,237,114

負 債 の 部

1 流動負債		
(1)未払金	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1)長期借入金	640,145,320	
固定負債合計		640,145,320
負 債 合 計		640,145,320

資 本 の 部

1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	4,089,435	
(2)当期純利益	2,359	
準備金合計		4,091,794
資 本 合 計		9,091,794

負 債 資 本 合 計 649,237,114

(3) キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
(2) その他事業収入	0
(3) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
(4) その他事業支出	0
小 計	0
(5) 補助金等収入	4,324,225
(6) 利息の受取額	2,359
(7) 利息の支払額	△ 4,324,225
(8) その他事業外収入	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	2,359
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 長期借入による収入	640,145,320
(2) 長期借入金の返済による支出	△ 640,145,320
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4 現金及び現金同等物増加額	2,359
5 現金及び現金同等物期首残高	4,039,135
6 現金及び現金同等物期末残高	4,041,494

(4) 財産目録

(令和7年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
	円	円
資産の部		
現金及び預金	9,041,494	
公有用地	640,145,320	
無形固定資産	50,300	
資産合計		649,237,114
負債の部		
長期借入金	640,145,320	
負債合計		640,145,320
差引純財産		9,091,794

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

たな卸し資産の評価基準及び評価方法は、個別法による原価法によっている。

2 キャッシュ・フロー計算書に関する注記

キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）については、現金及び預金のうち取得日から満期日までの期間が3ヶ月を超える定期預金（500万円）を除いたものをその範囲としている。

現金及び預金勘定	9,041,494
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	5,000,000
計	<u>4,041,494</u>

3 附 属 明 細 表

(1) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当座		
	普通	4,041,494	横浜銀行 4,040,494円 かながわ信用金庫 1,000円
	通知		
	定期	5,000,000	横浜銀行へ預入 (1年間 令和7年1月25日満期日)
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		9,041,494	

(2) 公有用地明細表

資 産 区 分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘 要
	面 積	金 額	面積	金額	面 積	金 額	面 積	金 額	
公共施設用地等（旧古河 電工所有地）	m ² 533.13	円 137,419,600	m ² 0	円 0	m ² 0.00	円 0	m ² 533.13	円 137,419,600	
公共施設用地（旧日本国 有鉄道清算事業団所有 地）	1,821.47	502,725,720	0	0	0.00	0	1,821.47	502,725,720	
計	2,354.60	640,145,320	0	0	0.00	0	2,354.60	640,145,320	

(3) 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	円 0	

(4) 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	円 0	

(5) 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘 要
電話加入権	円 50,300	円 0	円 0	円 0	円 0	円 50,300	

(6) 長期借入金明細表

借入先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
横浜銀行	% 0.67	円 640,145,320	円 0	円 640,145,320	円 0	未供用土地2件分
かながわ 信用金庫	% 0.6	円 0	円 640,145,320	円 0	円 640,145,320	未供用土地2件分

(7) 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	逗子市	5,000,000円	

令和6年度逗子市土地開発公社決算についての監事意見

監査の結果、財務に関する事務の執行については、適正に処理されているものと認められた。

2025年（令和7年）5月8日

監事（逗子市経営企画部次長・財政課長事務取扱）

伊達 慎一郎



監事（逗子市会計管理者兼会計課長）

内田 典久



令和 7 年度事業計画・予算及び資金計画

逗子市土地開発公社

目 次

議案第 1 号	令和 7 年度逗子市土地開発公社事業計画について	1 ～ 2
議案第 2 号	令和 7 年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	3 ～ 6

議案第 1 号

令和 7 年度逗子市土地開発公社事業計画について

令和 7 年度逗子市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和 7 年 3 月 24 日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

令和 7 年度逗子市土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

な し

2 公有地売却事業

な し

議案第 2 号

令和 7 年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について

令和 7 年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画を次のとおり定める。

令和 7 年 3 月 24 日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

令和7年度逗子市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和7年度の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		単位	千円
第1款	事業収益		0
第1項	公有地取得事業収益		0
第2款	事業外収益		3,858
第1項	補助金		3,851
第2項	受取利息		1
第3項	雑収益		6
	収入合計		3,858
支 出		単位	千円
第1款	事業原価		0
第1項	公有地取得事業原価		0
第2款	販売費及び一般管理費		7
第1項	販売費及び一般管理費		7
第3款	事業外費用		3,851
第1項	支払利息		3,851
	支出合計		3,858
	(収益的収入支出差引額)		0)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収	入	単位	千円
第1款	資本的収入				0
第1項	借入金				0
	収入合計				0

		支	出	単位	千円
第1款	資本的支出				0
第1項	公有地取得事業費				0
第2項	借入金償還金				0
	支出合計				0

令和 7 年度逗子市土地開発公社資金計画

区 分	前年度 決算見込額	当年度 予定額	増 減
受 入 資 金	千円 13,415	千円 12,949	千円 △466
1 公有地取得事業収益	0	0	0
2 補助金	4,324	3,851	△473
3 受取利息	2	1	△1
4 雑収益	0	6	6
5 借入金	0	0	0
6 前年度繰越金	9,089	9,091	2
支 払 資 金	4,324	3,858	△466
1 販売費及び一般管理費	0	7	7
2 支払利息	4,324	3,851	△473
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 借入金償還金	0	0	0
差引（次年度繰越金）	9,091	9,091	0