



開発事業事前相談申出書(1)

令和7年3月26日

逗子市長

(事業者) 住 所 神奈川県横浜市西区楠町10-1

氏 名 株式会社ベンハウス 代表取締役 荻間 勉

電話番号 045-313-5100

(代理者) 住 所 神奈川県伊勢原市石田662-13

氏 名 有限会社源太設計

電話番号 0463-86-5530

〔 法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

目 的	☐ 自己用 ☐ 宅地分譲 ☒ 建売分譲 ☐ その他 ()				
開 発 事 業 の 名 称	(仮称) 山の根3丁目計画				
開 発 事 業 区 域 の 位 置	逗子市山の根3丁目301-12ほか7筆				
開 発 事 業 区 域 の 面 積 等	宅地	山林	田・畑	雑種地	計
	667.60㎡	㎡	㎡	㎡	667.60㎡
区 域 区 分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
用 途 地 域	☒ 第一種低層住居専用地域 ☐ 第一種中高層住居専用地域 ☐ 第二種中高層住居専用地域 ☐ 第一種住居地域 ☐ 第二種住居地域 ☐ 近隣商業地域 ☐ 商業地域 ☐ 準工業地域				
そ の 他 の 地 域 地 区					
規 模 及 び 区 画 数 等	施 工 面 積	区 画 数	最大区画面積	最小区画面積	
	667.60㎡	4区画	㎡	㎡	
土 地 利 用 計 画	宅 地	道 路	公 園		計
	667.60㎡	㎡	㎡	㎡	667.60㎡
	100%	%	%	%	100%
予 定 建 築 物 の 概 要	☒ 専用住宅 ☐ 共同住宅 ☐ その他 () ☐ 中高層 (地上 m)				
設 計 者 の 住 所 氏 名 又 は 名 称	神奈川県伊勢原市石田662-13 有限会社源太設計				
残 土 搬 出 計 画	予定残土搬出量	切 土 面 積	盛 土 面 積		
	10.90㎡	81.48㎡	90.80㎡		
添 付 書 類	☒ 計画概要書 ☒ 案内図 ☒ 開発区域図 ☒ 現況図 ☒ 公図写 ☒ 造成計画平面図 ☒ 土地利用計画図 ☒ 予定建築物概要図 ☒ その他 (緑化計画図、パース)				

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗 子 市

計 画 概 要 書

(1 号 棟)

申請地 神奈川県逗子市山の根三丁目 301-12 及び 301-13

用途地域 第一種低層住居専用地域 (建蔽率 : 50.0% / 容積率 : 100.0%)

その他制限 建築基準法第 22 条区域、宅地造成工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン)、土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)

計画建物 一戸建ての住宅の新築

構造 : 木造 地上 2 階建て

敷地面積 : 185.18 m²

建築面積 : 57.96 m² 建蔽率 : 31.30%

延べ床面積 : 103.92 m² 容積率 : 56.12%

最高の高さ : 8.122m 最高軒高 : 6.000m

計 画 概 要 書

(2 号 棟)

申請地 神奈川県逗子市山の根三丁目 301-14 及び 301-15

用途地域 第一種低層住居専用地域 (建蔽率 : 50.0% / 容積率 : 100.0%)

その他制限 建築基準法第 22 条区域、宅地造成工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン)、土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)

計画建物 一戸建ての住宅の新築

構造 : 木造 地上 2 階建て

敷地面積 : 157.00 m²

建築面積 : 47.40 m² 建蔽率 : 30.20%

延べ床面積 : 93.15 m² 容積率 : 59.34%

最高の高さ : 8.725m 最高軒高 : 6.030m

計 画 概 要 書

(3 号 棟)

申請地 神奈川県逗子市山の根三丁目 301-16 及び 301-17

用途地域 第一種低層住居専用地域 (建蔽率 : 50.0% / 容積率 : 100.0%)

その他制限 建築基準法第 22 条区域、宅地造成工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン)、土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)

計画建物 一戸建ての住宅の新築

構造 : 木造 地上 2 階建て

敷地面積 : 175.57 m²

建築面積 : 52.58 m² 建蔽率 : 29.95%

延べ床面積 : 99.36 m² 容積率 : 56.60%

最高の高さ : 8.750m 最高軒高 : 6.000m

計 画 概 要 書

(4 号 棟)

申請地 神奈川県逗子市山の根三丁目 301-19 及び 301-20

用途地域 第一種低層住居専用地域 (建蔽率 : 50.0% / 容積率 : 100.0%)

その他制限 建築基準法第 22 条区域、宅地造成工事規制区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン)、土砂災害警戒区域 (イエローゾーン)

計画建物 一戸建ての住宅の新築

構造 : 木造 地上 2 階建て

敷地面積 : 149.85 m²

建築面積 : 49.68 m² 建蔽率 : 33.16%

延べ床面積 : 98.53 m² 容積率 : 65.76%

最高の高さ : 8.112m 最高軒高 : 6.000m



第6号様式（第22条関係）

開発事業事前相談申出書(2)

令和7年2月4日

逗子市長

(事業者)

氏名

電話番号

(代理者) 住所 大和市大和南1-7-11

氏名 株式会社 アンパ・パートナーズ

電話番号 046-240-7741

〔 法人にあっては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名 〕

逗子市まちづくり条例第21条第1項の規定により、次のとおり事前相談を申し出ます。

建築概要	建築場所	逗子市逗子七丁目428番1、453番3		
	建築物の名称	逗子七丁目O様邸マンション新築工事	用途	共同住宅
	構造	鉄骨造	高さ	地上 12.510 m
			階数	地上 4 階 地下 0 階
	敷地面積	349.53 m ²	建築面積	196.93 m ²
	延床面積	720.09 m ²	工事種別	☒ 新築 ☐ その他 ()
	棟数及び戸数	1 棟	建ぺい率	56.35 %
		7 戸	容積率	152.44 %
都市計画	区域区分等	☒ 市街化区域 (用途地域 近隣商業地域)		
	防火地域等	☒ 準防火地域 ☐ 指定なし		
設計者の住所 氏名又は名称		横浜市戸塚区川上町85-3 SSビル6階 積水ハウス株式会社 横浜シャームゾン支店		
残土搬出計画	☒ 残土搬出無し	予定残土搬出量	切土面積	盛土面積
		m ³	m ²	m ²
添付書類		☒ 案内図 ☒ 配置図 ☒ 平面図 ☒ 立面図 ☒ 断面図 ☒ 排水系統図 ☒ 日影図 ☒ 公図写 ☒ 植栽図 ☐ その他 ()		

この情報は、逗子市
情報公開条例に基づき
交付したものです。
逗子市