

別紙1 ホール・図書館棟以外の主な保守管理設備一覧

※1 保守管理担当記号について
 H ホール指定管理者
 C 市民交流センター指定管理者
 S 小学校管理者
 G 学童保育管理者
 — (ホール指定管理者担当ではない)

<市民交流センター棟>

No.	分類	設備名	記号	場所	保守管理担当※1		
					日常点検	定期点検 (法定点検)	修繕 工事
1	ろ過設備	本循環ろ過装置(プール循環系統)	WF-1A	地下1階プール機械室	H	C	C
2	ろ過設備	本循環ろ過装置(還水槽循環系統)	WF-1B	地下1階プール機械室	H	C	C
3	ろ過設備	循環ポンプ(プール循環系統)	PF-1A	地下1階プール機械室	H	C	C
4	ろ過設備	循環ポンプ(還水槽循環系統)	PF-1B	地下1階プール機械室	H	C	C
5	ろ過設備	熱交換器(25mプール系統)	HEP-1/HE-1	地下1階プール機械室	H	—	C
6	ろ過設備	ろ過装置(採暖プール系統)	WF-2	地下1階プール機械室	H	C	C
7	ろ過設備	循環ポンプ(採暖プール系統)	PF-2	地下1階プール機械室	H	C	C
8	ろ過設備	水質監視装置(25mプール系統)	CL-1	地下1階プール機械室	C	C	C
9	ろ過設備	ろ過装置制御盤(25mプール系統)	CB-1	地下1階プール機械室	H	C	C
10	ろ過設備	熱交換器(採暖プール系統)	HEP-2	地下1階プール機械室	H	—	C
11	ろ過設備	ジェットポンプ	PJ-2	地下1階プール機械室	H	C	C
12	ろ過設備	バイブレーション	VB-2	地下1階プール機械室	H	C	C
13	ろ過設備	滅菌装置(採暖プール系統)	CL-2	地下1階プール機械室	C	C	C
14	ろ過設備	ろ過装置制御盤(採暖プール系統)	CB-2	地下1階プール機械室	H	C	C
15	ろ過設備	各温度計	—	地下1階プール機械室	H	—	C
16	自動制御設備	動力制御盤	GP1P-1	地下1階プール機械室	H	H	C

No.	分類	設備名	記号	場所	保守管理担当※1		
					日常点検	定期点検 (法定点検)	修繕 工事
17	冷暖房空調設備	暖房循環ポンプ	HWP-5	地下1階プール機械室	H	C	C
18	冷暖房空調設備	床暖房循環ポンプ	HWP-6	地下1階プール機械室	H	—	C
19	冷暖房空調設備	送風機(給気ファン)(プール機械室系統)	OF-B101	地下1階プール機械室	H	—	C
20	冷暖房空調設備	送風機(排気ファン)(プール機械室系統)	EF-B101	地下1階プール機械室	H	—	C
21	冷暖房空調設備	外気処理空調機	AC-1	地下1階プール機械室	H	C	C
22	冷暖房空調設備	熱交換器(プール給湯系統)	HE-2	地下1階プール機械室	H	—	C
23	冷暖房空調設備	熱交換器(AC-1空調機用)	HE-3	地下1階プール機械室	H	—	C
24	冷暖房空調設備	熱交換器(床暖房用)	HE-4	地下1階プール機械室	H	—	C
25	冷暖房空調設備	フィルターユニット	FU-1	地下1階プール機械室	H	—	C
26	雨水利用設備	雨水ろ過装置	WF3	地下1階機械室	H	C	C
27	雨水利用設備	ろ過ポンプ	PF3	地下1階機械室	H	C	C
28	雨水利用設備	空洗ブロワー	PC3	地下1階機械室	H	C	C
29	雨水利用設備	雨水ろ過装置制御盤	CB3	地下1階機械室	H	C	C
30	雨水利用設備	塩素注入装置(雨水ろ過系統)	CL3	地下1階機械室	H	C	C
31	衛生設備	雑用水加圧給水ポンプユニット	WP-2	地下1階機械室	H	H	C
32	自動制御設備	動力制御盤	GP1P-2	地下1階機械室	H	H	C
33	冷暖房空調設備	送風機(給気ファン)(機械室系統)	OF-B102	地下1階機械室	H	—	C
34	冷暖房空調設備	送風機(排気ファン)(機械室系統)	EF-B102	地下1階機械室	H	—	C
35	冷暖房空調設備	送風機(ブースターファン)(更衣室系統)	BF-B101	地下1階機械室	H	—	C
36	冷暖房空調設備	送風機(給気ファン)(プール室天井系統)	OF-B103	地下1階機械室	H	—	C
37	冷暖房空調設備	送風機(排気ファン)(プール室系統)	EF-B103	地下1階機械室	H	—	C
38	冷暖房空調設備	送風機(排気ファン)(プール室系統)	EF-B106	地下1階機械室	H	—	C
39	冷暖房空調設備	フィルターユニット	FU-2	地下1階機械室	H	—	C
40	冷暖房空調設備	送風機(排気ファン)(地下1階シャワー室系統)	EF-B104	地下1階男子更衣室	H	—	C

No.	分類	設備名	記号	場所	保守管理担当※1		
					日常点検	定期点検 (法定点検)	修繕 工事
41	冷暖房空調 設備	送風機(排気ファン)(地下1 階トイレ室系統)	EF-B105	地下1階男子更衣室	H	—	C
42	衛生設備	受水槽(プール系)	T-1	地下1階プール受水槽置 場	H	H	C
43	衛生設備	上水加圧給水ポンプユニッ ト	WP-1	地下1階プール受水槽置 場	H	H	C
44	衛生設備	雑排水槽(南側)	—	地下ピット	H	—	C
45	衛生設備	水中ポンプ(湧水槽用)	DP-4-2A、2B	地下ピット	H	—	C
46	衛生設備	雑排水槽(西側)	—	地下ピット	H	H	C
47	衛生設備	水中ポンプ(プール雑排水 槽用)	DP-1A、B	地下ピット	H	H	C
48	衛生設備	湧水槽(西側)	—	地下ピット	H	—	C
49	衛生設備	水中ポンプ(湧水槽用)	DP-4-1A、1B	地下ピット	H	—	C
50	衛生設備	還水槽	—	地下ピット	H	H	C
51	衛生設備	雨水貯留槽	—	地下ピット	H	H	C
52	衛生設備	湧水槽(東側)	—	地下ピット	H	—	C
53	衛生設備	水中ポンプ(湧水槽用)	DP-4-3A、3B	地下ピット	H	—	C
54	衛生設備	雑排水槽(東側)	—	地下ピット	H	H	C
55	衛生設備	水中ポンプ(湧水槽用)	DP-4-4A、4B	地下ピット	H	H	C
56	衛生設備	汚水槽	—	地下ピット	H	H	C
57	衛生設備	水中ポンプ(汚水槽用)	DP-2A、B	地下ピット	H	H	C
58	衛生設備	雑排水槽(ラウンジ下)	—	地下ピット	H	H	C
59	衛生設備	水中ポンプ(雑排水槽用)	DP-3A、B	地下ピット	H	H	C
60	衛生設備	雑用水槽	—	地下ピット	H	H	C
61	自動制御設 備	各種水槽水位上限/下限監 視機器	—	地下1階プール受水槽置 場、地下ピット	H	H	C
62	冷暖房空調 設備	空調室外機1	ACP-1	屋上	H	※2	C
63	冷暖房空調 設備	空調室外機2	ACP-2	屋上	H	※2	C

No.	分類	設備名	記号	場所	保守管理担当※1		
					日常点検	定期点検 (法定点検)	修繕 工事
64	冷暖房空調設備	空調室外機3	ACP-3	屋上	H	※2	C
65	冷暖房空調設備	空調室外機4	ACP-4	屋上	H	※2	C
66	冷暖房空調設備	空調室外機5	ACP-5	屋上	H	※2	C
67	冷暖房空調設備	空調室外機6	ACP-6	屋上	H	—	S
68	冷暖房空調設備	空調室外機7	ACP-7	屋上	H	—	S
69	冷暖房空調設備	空調室外機8	ACP-8	屋上	H	—	G
70	冷暖房空調設備	空調室内機1-1~1-5	ACP-1-1から1-5	地下1階プール室	H	※2	C
71	冷暖房空調設備	空調室内機2	ACP-2	地下1階監視室	H	※2	C
72	冷暖房空調設備	空調室内機3-1~3-5	ACP-3-1から3-5	1階事務スペース	H	※2	C
73	冷暖房空調設備	空調室内機4-1~4-5	ACP-4-1から4-5	1階市民交流スペース、会議室1、他	H	※2	C
74	冷暖房空調設備	空調室内機5-1~4-5	ACP-5-1から5-5	2階展示コーナー、会議室他	H	※2	C
75	冷暖房空調設備	空調室内機6-1~6-6	ACP-6-1から6-6	2階小学校部分	S	—	S
76	冷暖房空調設備	空調室内機7-1~7-2	ACP-7-1から7-2	3階小学校部分	S	—	S
77	冷暖房空調設備	空調室内機8-1~8-2	ACP-8-1から8-2	1階学童部分	G	—	G
78	自動制御設備	各自動制御関連機器	—	別紙2-4の範囲内	H	H	C
79	衛生設備	ガス瞬間湯沸器1	WHG-1	屋上	H	—	S
80	衛生設備	ガス瞬間湯沸器2	WHG-1	屋上	H	—	S
81	衛生設備	ガス瞬間湯沸器	WHG-2	屋外(学童)	H	—	G
82	衛生設備	電気貯湯式湯沸器1	WHE-1	1階給湯室	H	—	C
83	衛生設備	電気貯湯式湯沸器2	WHE-1	2階給湯室	H	—	C
84	衛生設備	電気貯湯式湯沸器3	—	1階多機能トイレ	H	—	C
85	衛生設備	衛生設備器具(トイレ、洗面台等)	—	別紙2-4の範囲内	H	—	C
86		パイプ、ダクト等	—	別紙2-4の範囲内、屋上	H	—	C
87	電気設備	動力盤・電灯盤	—	全棟(小学校、学童部分含む。)	H	H	C

No.	分類	設備名	記号	場所	保守管理担当※1		
					日常点検	定期点検 (法定点検)	修繕 工事
88	電気設備	エレベータ、自動ドア		全箇所	H	C	C
89	電気設備	放送設備、ITV装置		別紙2-4の範囲内	H	C	C
90	電気設備	電気時計設備		別紙2-4の範囲内	H	—	C
91	電気設備	その他電気設備(照明等)		別紙2-4の範囲内	H	—	C
92	消防設備	消防設備		(市民交流センター部分)	H	C	C
93	消防設備	消防設備		(小学校部分)	H	C	S
94	消防設備	消防設備		(学童部分)	H	C	G

※2 「フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律」(平成27年4月1日施行)に基づく簡易点検はホール指定管理者、法定点検は市民交流センター指定管理者が行う。

<その他>

No.	分類	設備名	保守管理担当※1		
			日常点検等	定期点検 (法定点検)	修繕 工事
1		文化プラザ入口門扉		H	
2		中央通路	H	—	C
3		中央通路門扉	H	—	H
4		中央通路上プランター	H	—	H
5		中央通路上ベンチ	H	—	C
6		市民交流センター棟東側通路	H	—	C
7		市民交流センター棟東側駐輪場(門扉含む)	H	—	C
8		市民交流センター棟東側駐車場(門扉含む)	H	—	C
9		小学校給食室前エリア	H	—	C
10		学童前門扉	H	—	G
11		ウッドデッキ	H	—	C
12		フェスティバルパーク前分電盤	H	H	C
13		中央通路照明	H	—	C
14		外構照明(フェスティバルパーク周囲、市民交流センター棟沿い、市民交流センター東側通路)	H	—	C
15		外構照明(ホール・図書館棟沿い)	H	—	H
16	トレンチ	ホール・図書館棟設備と市民交流センター棟設備間を接続する地下連結設備(給水管、給湯管、電力用・通信用ケーブル及びそれらの固定用設備等)	H	—	C

備考

上記に定めるもの以外の設備にかかる保守管理担当については、原則として、文化プラザ第一期工事で設置したものはホール指定管理者、第二期工事で設置したものは各々市民協働課及び教育総務課、逗子小学校新築工事で設置したものは教育総務課とする。なお、その他の工事で設置したものは、原則としてその設備の設置場所に最も近い者を、保守管理担当とする。