

質 疑 応 答 書

名 称 市庁舎駐車場施設設置場所貸付事業

| 番号 | 質 問 | 回 答 | 備 考 |
|----|---|---|-----|
| 1 | <p>・仕様書1ページ、2有料駐車場について、(2)開設期間及び時間について23時から8時は現状と同様に入出庫不可でしょうか。入出庫可能とする検討は難しいでしょうか。</p> | <p>・近隣住民への配慮から、開設時間は現状と同様、23時から翌8時までは入出庫は不可とします。</p> | |
| 2 | <p>・仕様書1ページ、2有料駐車場について(4)駐車料金について、過去駐車場の料金変更実績はございますか。また土日祝日の料金設定はある程度事業者が自由に設定できますでしょうか。</p> | <p>・駐車料金の変更実績はあります。土日祝日に限らず料金設定は庁舎管理者の承認を得ていただきますが、優先時間帯に比べると自由度はあるものと考えます。</p> | |
| 3 | <p>・仕様書2ページ、(5)有料駐車場の仕様について北側エレベーターのエレベーターホールに事前精算機を設置することは可能でしょうか。</p> | <p>・可能ですが、精算機のサイズ等を企画提案書に記載してください。</p> | |
| 4 | <p>・仕様書2ページ、(6)有料駐車場施設、イについてサービス券発行機は逗子市様に無償で貸与する認識でしょうか。また故障などがあつた場合は借主負担での対応になりますでしょうか。</p> | <p>・お見込みのとおりです。</p> | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 5 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書3ページ、(6) 有料駐車場施設、ウ 精算機、(ア) (イ) について精算機を複数設置する場合、最低1台が対応していれば仕様書を満たすものとなりますでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・精算機を複数台設置する場合は、精算機ごとにそれぞれ(ア)(イ)の要件を満たすものとしします。 | |
| 6 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書3ページ、(8) 既存駐車場用施設に記載以外の駐車場関連の設備は現事業者の持ち込みでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・お見込みのとおりです。 | |
| 7 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書4ページ、(11) 有料駐車場の利用制限、イについて災害時に駐車場利用を制限した際の貸付料は減免していただけますでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・その期間の貸付料は減免します。 | |
| 8 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書4ページ、(12) 有料駐車場利用状況、苦情等の報告 アについて現状は月単位で平日・土曜・日祝別の「平均稼働率」および「ピーク時稼働率とその時間帯」の報告、および「平日1時間以内の割引処理を受けた人数」の報告を行っておりますが、今後も同内容での利用状況報告でよろしいでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・お見込みのとおりです。 | |
| 9 | <ul style="list-style-type: none"> ・場内で事故や当て逃げが発生した場合、建物の躯体への損傷でも事業者負担での修繕となりますでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・建物の躯体部分の損傷があった場合は、協議とします。 | |
| 10 | <ul style="list-style-type: none"> ・トラブル回避のための初期無料時間の時間設定は事業者にて決めて良いものでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・事業者にて決めていただいて構いません。 | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 11 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・1ページ・1概要(4) 運営時における照明及び管理機器等の電気料ですが、支払い方法を御教示下さい。 ・ここで言う「照明」とは具体的にどこの範囲の事柄を云うのでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・電気料金は、月ごとに算出して納入通知書を送付しますので、取扱金融機関にてお支払いください。 ・「照明」とは、駐車場内のLEDランプ及び蛍光灯のことです。 | |
| 12 | <ul style="list-style-type: none"> ・電気量料金は、貸付料に含ませると云う考え方でしょうか。 ・現在の電気量金の実績値が有れば御教示下さい。 | <ul style="list-style-type: none"> ・電気料金と貸付料は別に請求させていただきます。 ・直近3ヶ月の電気料金は、次のとおりです。 令和6年1月分 14,560円 令和5年12月分 13,824円 令和5年11月分 14,928円 | |
| 13 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・1ページ・2有料駐車場について(2) ・駐車場の営業時間は8時から23時となっておりますが、記載の時間以外は、車両の入出庫は不可なのでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・原則、入出庫は不可です。 | |
| 14 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・1ページ・2有料駐車場について(3)イ ・有料駐車場を設置していない期間であっても、運営及び維持管理を行うこと。ありますが、具体的にはどのような対応を行えば良いのでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> 貸付期間中、契約者の事情で有料駐車場を営業しない場合があっても、来庁者駐車場としては通常の運用ができるように、維持管理等を行ってください。 | |
| 15 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・2ページ・2有料駐車場について(6)ア ・有料駐車場の機器仕様ですが、「車番認証によるカメラ式」の設置が必須となるのでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・お見込みのとおりです。 | |
| 16 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・2ページ・2有料駐車場について(6)イ ・サービス券発行機は30台と記載がありますが、故障やトラブル等考慮して予備数を含めての数字でしょうか。それとも、上記台数を各部署に設置が確定しているのでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・若干の予備(臨時窓口用)も含みますが、各部署への設置が確定している台数です。 | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 17 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・3ページ・2有料駐車場について(8)ア ・既存駐車場用施設の流用についてですが、該当機器の資産区分(所有権)は貴市になるのでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・お見込みのとおりです。 | |
| 18 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・3ページ・2有料駐車場について(9)イ ・工事可能な時間と有りますが、土日祝日も実施して良いのでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・工事の内容にもよりますが、原則土日祝日に施工してください。 | |
| 19 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・4ページ・2有料駐車場について(11)ア ・貴市庁舎内の各電気設備の点検や大規模な工事ですが、向こう貸付期間の間において、その頻度はどのくらいになるのでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・年1回、自家用電気設備の点検で停電となるため、この日の営業は終日できません。 ・電動防潮板の点検は年2回、半日程度です。 ・その他、駐車場の運営に関して支障があるような工事等は、現在のところ予定されておりません。 | |
| 20 | <ul style="list-style-type: none"> ・ゲートの設置を検討しておりますが、入口・出口ともゲートを設置する提案を行う事は可能でしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・提案していただくことは可能です。 | |
| 21 | <ul style="list-style-type: none"> ・仕様書・4ページ・1概要(6)ウ ・精算機については、駐車場出口に設置する事を想定しております。今回の仕様では、駐車場出口以外の場所に精算機を設置しなければならないのでしょうか。 | <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場出口以外の場所に精算機を設置することが必須ではありませんが、どのような運用になるのかを企画提案書に記載してください。 | |