

逗子市公共施設等太陽光発電設備導入可能性調査委託業務  
特記仕様書

1. 業務内容

(1) 計画準備

業務実施にあたり、必要な資料収集を行うとともに、各業務内容についての作業実施方針や実施工程を検討し、業務計画書としてとりまとめる。

(2) 太陽光発電設備の設置可能性の調査

対象施設(表1参照)について、地図データや航空写真等を活用し、屋根状況や影等の状況を勘案の上、太陽光発電設備の導入可能な面積等を確認し設置可能性について判断する。設置可能性がないと判断された施設については、その根拠を明示する。なお、施設によってはカーポート型太陽光発電設備の設置可能性についても判断する。

(3) 個別詳細調査の実施

設置可能性があると判断された施設について、図面等の書面情報調査および現地調査を行い、以下の項目を考慮の上、施設ごとに導入可能な設備容量、太陽光パネルの敷設レイアウト、発電量、概算コスト、二酸化炭素排出削減量等を算出する。なお、図面等の書面情報は本市より供与するものとするが、供与できない資料については別途協議とする。

- ア. 設置可能スペース（屋根の防水状況、据付工事・運転保守に必要なスペース等も考慮）
- イ. 施設の電力使用量
- ウ. 周辺環境（近隣住民等生活環境、景観、その他立地場所・設置状況からくる制約等）
- エ. 災害リスク
- オ. 積載荷重等構造上の制約
- カ. 施工上の制約
- キ. 既設太陽光発電設備（表2参照）の状況及び更新の必要性
- ク. 蓄電池（電気自動車・燃料電池車含む）追加導入
- ケ. その他設備導入にあたっての制約・課題等（将来の施設活用予定や、防水シート等の状況等）

(4) 優先導入施設の抽出

上記(3)の結果を踏まえ、太陽光発電設備の導入を優先すべき施設を抽出する。

抽出にあたっては、事業実施期間における事業採算性、事業スキーム、補助金の活用可否、導入にあたっての課題、導入効果等を加味する。

(5) 導入基本計画案の作成

優先導入施設について、近い将来の導入実施業務を想定して、今後の基本設計等の参考となる資料を作成する。

(6) 報告書の作成

上記(1)～(5)の結果等を取りまとめた報告書を作成する。

(7) 打合せ・協議

本業務を円滑に実施するため、打合せ・協議は、初回、中間、納品時のほか、必要に応じて適宜実施する。

2. その他

(1) 受託者は、本仕様書及び委託契約に基づき本市と緊密に連絡を取り、その指示等に従い誠実に業務を遂行しなければならない。

(2) 本業務に関する協議や各種打ち合わせに要する経費は、すべて受託者の負担とする。

(3) 受託者は発注者の許可なく、業務により作成した資料等を公表、貸与、複写することはできない。

(4) 報告書については、図や表、グラフ等を活用し、見やすいものとする。

(5) 受託者が貸与した資料について、破損紛失等重大な過失を生じた場合は、受託者がその責任を負うものとする。

(6) この業務に関して収集された情報、著作権及び著作権は、発注者に帰属するものとする。

(7) 本業務は、令和4年度(第2次補正予算)二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金(地域脱炭素に向けた再エネの最大限導入のための計画づくり支援事業)(第1号事業の3)を活用するため、関係規定及び実施要領等を理解した上で実施すること。

表1 対象施設一覧

施設名	建築物名称	住所	取得年	耐用年数
小坪小学校区コミュニティセンター	小坪小学校区コミュニティセンター	逗子市小坪 5-21-17	1983年	50年
小坪小学校区コミュニティセンター	駐車場	逗子市小坪 5-21-17	1983年	15年
文化プラザホール	逗子文化プラザ	逗子市逗子 4-2-10	2005年	50年
市立体育館 (逗子アリーナ)	市立体育館(逗子アリーナ)	逗子市池子 1-11-1	1997年	50年
第一運動公園	駐車場	逗子市池子 1-11-2	2014年	15年
逗子市福祉会館	逗子市福祉会館	逗子市桜山 5-653	1970年	50年
逗子市 高齢者センター	逗子市高齢者センター	逗子市池子 4-1012	1983年	50年
逗子市 高齢者センター	福祉バス車庫	逗子市池子 4-1012	1995年	38年
医療保健センター	医療保健センター	逗子市池子字棧敷戸 1892-6	2001年	50年
環境クリーンセンター	清掃工場	逗子市池子 4-956	1981年	50年
逗子市浄水管理センター	浄水管理センター	逗子市桜山 9-2448- 4	1972年	50年
小坪分署(消防署)	小坪分署(消防署)	逗子市小坪 5-449-4	1986年	50年
北分署(消防署)	消防署北分署庁舎	逗子市池子 1-1-1	1979年	50年
逗子小学校	逗子小学校校舎	逗子市逗子 4-2-11	2004年	50年
逗子小学校	逗子小学校校舎・屋内運動場	逗子市逗子 4-2-11	2007年	50年
沼間小学校	沼間小学校	逗子市沼間 1-7-18	1975年	50年
久木小学校	久木小学校	逗子市久木 2-1-1	1968年	50年
小坪小学校	小坪小学校	逗子市小坪 3-950	1978年	50年
池子小学校	池子小学校	逗子市池子 3-9-1	1974年	50年
逗子中学校	逗子中学校	逗子市池子 4-755	1972年	50年
久木中学校	久木中学校	逗子市久木 7-2-1	1974年	50年
沼間中学校	沼間中学校	逗子市沼間 3-379-1	1989年	50年
体験学習施設	体験学習施設	逗子市池子 1-11-2	2014年	50年
教育研究所	療育・教育センター	逗子市桜山 5-20-29	1998年	50年

表2 行政施設の再生可能エネルギー発電設備導入状況

施設名称	電源種別	発電容量 (kW)
逗子小学校	太陽光	30.0
沼間小学校	太陽光	10.0
久木小学校	太陽光	10.0
小坪小学校	太陽光	10.0
池子小学校	太陽光	10.0
逗子中学校	太陽光	10.0
久木中学校	太陽光	10.0
沼間中学校	太陽光	10.0
市立体育館 (逗子アリーナ)	太陽光	10.0
沼間小学校区コミュニティセンター	太陽光	10.0
消防本部	太陽光	12.8
市役所庁舎	太陽光	30.0
文化プラザ	コージェネディーゼル	115.0
	合計	277.8

\* 令和元年度 逗子市・地域エネルギー会社を通じた循環共生圏構築検討業務 調査報告書より