

# 逗子文化プラザホール指定管理者【第二期】募集に係る質問への回答

平成29年6月8日現在

※項目及び質問については、原則として質問者の記述をそのまま掲載しています。

質問 番号	対象	頁	項目	質 問	回 答
1	募集要項	9	9 提案に関する事項 (3) 申請に必要な書類 ア (イ) i	消費税及び地方消費税の納税証明書は「その3の3法人税及び消費税及び地方消費税について未納税額のない証明書」もしくは「その3 未納税額のない証明書」のどちらを提出すればよろしいでしょうか。	「その3の3法人税及び消費税及び地方消費税について未納税額のない証明書」を提出してください。
2	募集要項	12	11 役割及びリスクの分担 (2) リスク分担 ウ 施設設備の修繕	1件100万円以上・未満には消費税含まれていますか。	消費税は含みます。
3	募集要項	13	11 役割及びリスクの分担 (2) リスク分担 リスク分担表 法令の変更	最低賃金の改定については、「物価変動」ではなく、「指定管理業務の遂行に影響をおよぼす法令変更」との捉え方でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
4	募集要項	13	11 役割及びリスクの分担 (2) リスク分担 リスク分担表 税制度の変更	消費税率の引き上げは、「指定管理業務の遂行に影響を及ぼす税制変更」に該当するとの認識でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
5	募集要項	13	11 役割及びリスクの分担 (2) リスク分担 リスク分担表 税制度の変更	指定管理料、利用料金について、消費税引き上げにともなう値上げは容認されますか。	指定管理料については、消費税率の変更が、年度の切り替えと同時にあれば年度協定に反映する形で、年度内であれば年度協定の変更という形で、対応する方向で考えております。利用料金については、逗子文化プラザホール条例に定められた利用料金が上限です。なお、消費税率の変更に伴う利用料金の変更は、市内全公共施設を対象に検討する予定です。

## 逗子文化プラザホール指定管理者【第二期】募集に係る質問への回答

平成29年6月8日現在

※項目及び質問については、原則として質問者の記述をそのまま掲載しています。

質問 番号	対象	頁	項目	質 問	回 答
6	業務の基準	10	III 施設運営 1 施設運営に関する基本事項 エ 施設の貸出業務	「逗子市施設予約システム」によって施設利用申込みの受付とありますが、セキュリティリスクとセキュリティ設定上、弊社のネットワークからは市の施設予約システムへはアクセスができません。ネットワークやPCは市の資産を利用させていただけますか、それとも指定管理者の準備になりますか。	施設予約業務については、「逗子市施設予約システム」を使用していただく必要があります。PCは指定管理者が準備します。
7	業務の基準	11	III 施設運営 1 施設運営に関する基本事項 キ 社会参加・市民活動ポイントシステムへの対応	ポイントシステム「Zen」のホール利用によって発生する現金減収分の補填はありますか。	「Zen」で利用料金の支払いが行われた場合は、「Zen」1枚当たり100円に換算し精算します。
8	業務の基準	12, 14	V 施設管理 1 保守管理業務 4 施設保全業務	保守管理業務（日常点検）における現在の人員体制（人数、シフト）についてご教示願います。	別添資料 1 をご確認ください。
9	業務の基準	14	V 施設管理 2 環境維持管理業務 ア 清掃業務	清掃業務（日常・定期）における現在の人員体制（人数、シフト）についてご教示願います。	別添資料 1 をご確認ください。
10	業務の基準	14	V 施設管理 3 保安警備業務	保安警備業務における現在の人員体制（人数、シフト）についてご教示願います。また現在機械警備のみの対応としている日や時間帯についてもご教示願います。	別添資料 1 をご確認ください。

# 逗子文化プラザホール指定管理者【第二期】募集に係る質問への回答

平成29年6月8日現在

※項目及び質問については、原則として質問者の記述をそのまま掲載しています。

質問 番号	対象	頁	項目	質 問	回 答
11	業務の基準	15	V 施設管理 6 有資格者の選任、配置	ア、イ、ウ、エの資格を有する者について、直接雇用する者を選任、配置する以外に、外部委託を活用することは可能でしょうか。	外部委託は可能です。
12	業務の基準	12	V 施設管理	指定管理期間中に更新を予定している設備（機械機器）はありますでしょうか。また更新工事に伴い想定される休館期間があれば併せてご教示願います。	現時点で、具体的な機械設備の更新及び更新工事に伴う休館は予定しておりません。 ただし、指定管理期間は竣工から14～20年目に当たるため、相当数の更新が必要になると考えています。 どの設備を更新するかについては、設備の劣化状況と市の財政状況から判断し、優先順位をつけて決定します。
13	業務の基準 その他		V 施設管理  逗子文化プラザホール 平成29年度委託業務一覧	施設管理に関する業務毎の詳細な点検仕様書は存在するのでしょうか。あれば全てご開示願います。	業務別の詳細な点検項目などを示した仕様書はありません。
14	業務の基準	16	VIII 組織及び人員配置 1 組織体制の構築	現在のホール運営に対する、人員配置・体制を参考までに御教示願います。（職務ツリー図等）	別添資料1をご確認ください。
15	業務の基準	16	VIII 組織及び人員配置	現在の組織体制及び人員配置についてご教示願います。	別添資料1をご確認ください。

## 逗子文化プラザホール指定管理者【第二期】募集に係る質問への回答

平成29年6月8日現在

※項目及び質問については、原則として質問者の記述をそのまま掲載しています。

質問 番号	対象	頁	項目	質 問	回 答
16	業務の基準	17	IX 引継業務	H30年4月からの利用料の前納分については、次期指定管理者へ引継ぎされとの認識でよろしいでしょうか。 (会計は現金主義でしょうか、それとも民間一般の発生主義でしょうか。)	平成30年4月からの利用料金の前納分については、次期指定管理者へ引継ぎされます。会計は発生主義です。
17	その他		逗子文化プラザホール指定管理者 【第二期】平成30年度指定管理料 試算	試算表によると人件費は消費税の対象外となっていますが、平成25年12月4日の総務省の通達「消費税率（国・地方）の引上げに伴う公の施設の使用料・利用料金等の対応について」では、人件費も含め消費税対象となると解釈されていますので、この人件費に消費税を加算してもよろしいでしょうか。	人件費については、協定締結時は消費税込みで対応しますが、提案時は消費税を含まない金額で計算してください。
18	その他		逗子文化プラザホール指定管理者 【第2期】平成30年度指定管理料 試算	【収入】事業収入の収入科目ごとの内訳及び運営収入の中の設置場所ごとの自販機収入見込み額をご教示願います。またこの項目について28年度の実績額をご教示願います。	＜平成28年度実績＞ ・事業収入について 入場料収入 13,192千円 参加料収入 405千円 協賛金収入 114千円 その他収入 176千円 提携手数料収入 895千円 ・運営収入について 自動販売機手数料 2,046千円 設置場所ごとは分かりません。
19	その他		逗子文化プラザホール指定管理者 【第二期】平成30年度指定管理料 試算	〔支出区分〕にあります「人件費等」の「その他」とは何かを御教示下さい。	その他は、行政財産目的外使用料（ホール内に設置している自動販売機にかかるもの）になります。

## 逗子文化プラザホール指定管理者【第二期】募集に係る質問への回答

平成29年6月8日現在

※項目及び質問については、原則として質問者の記述をそのまま掲載しています。

質問 番号	対象	頁	項目	質 問	回 答
20	その他		逗子文化プラザホール指定管理者 【第2期】平成30年度指定管理	【支出】維持管理費の消耗品費、業務費、使用料及び賃借料の内訳をご教示願います。	内訳は、資料に記載のとおりです。
21	その他		逗子文化プラザホール 平成29年度委託業務一覧	現在委託されている会社名および委託額についてご教示願います。また特殊な機械、設備のため継続すべき委託先があればご教示願います。	別添資料2をご確認ください。
22	その他		逗子文化プラザホール条例施行規則 第17条 第1項 (3)	利用料減免について、規則に「市長が特に必要があると認めた場合 免除又は大ホール、小ホール及びギャラリーの利用料金の5割に相当する額を減額」とありますが、いわゆる減免団体は存在しますか？その場合、補填はありますでしょうか？	減免団体はありません。