

# 逗子市公共施設整備計画

## (第1期 実施計画)

2020年（令和2年）2月

# 目 次

計画の位置付け	p 1
基本方針	p 1
計画で対象とした施設	p 1
計画期間	p 4
事業内容の精査と進行管理	p 4
費用試算の条件等	p 5
1 調書作成	p 5
2 対象事業費	p 5
3 積算根拠	p 5
施設整備に当たっての課題	p 6
1 民間活力の導入について	p 6
2 施設の集約化・複合化・統廃合について	p 6
3 計画策定時に未参入の事業費	p 7
4 整備の実施について	p 7
実施計画	p 7
1 年度別事業費一覧	p 7
2 施設別調書	p 8

## 計画の位置付け

---

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」における「行動計画」として2017年（平成29年）3月に策定された「逗子市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」と言う。）の下位計画に位置付けられた個別計画として、具体的な取り組み方針を示すものです。

## 基本方針

---

- ・ 公共施設の修繕・更新は、予防保全の考え方に基づき計画的に実施し、施設等の長寿命化及び修繕・更新の時期の分散を図ります。
- ・ 公共施設の更新等は、既存施設の集約化・複合化・転用により対応することを基本とし、全体としての延床面積を減少させます。
- ・ 公共施設の整備及び運用は、指定管理者制度やPFIなどの民間のノウハウ・資金の活用や他の自治体との連携など、効率的かつ効果的な実施を図ります。
- ・ 公共施設は原則60年以上の寿命を目標とします。築30年後に大規模改修し、大規模改修後、適切な計画修繕を実施し、躯体状態を考慮し60年以上の使用を目指します。
- ・ 設備については、その他事業費として計画には見込んでいるが、可能な限り長期使用が出来るように設備の状態を常に確認し、修繕・更新を計画的に実施していきます。なお、施設機能を維持するため緊急を要する場合は、適宜対応します。
- ・ 公共施設の統合や廃止を推進する際は、施設の老朽化の度合いだけでなく、市民ニーズや適正な行政サービス水準など、社会構造の変化に対応した施設のあり方を改めて検討します。その上で公共施設の統合にあたっては施設の規模を見直します。
- ・ 公共施設の統合や廃止等により不要となる土地及び建物については、民間等への売却又は譲渡を進めます。
- ・ 各年度の整備費総額については、「長期財政見通し」の投資的経費の積算を含め、計画的に実行して行きます。

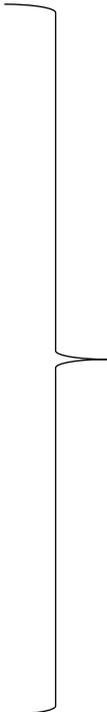
## 計画で対象とした施設

---

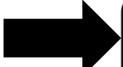
本計画では、全体施設からインフラ資産、各施設で定める個別施設計画等を基に整備を進める施設、大規模改修済みの施設及び築年数（改修後年数）が5年以内の施設などを除き、総合管理計画の計画期間中の整備が必要な施設を絞り込み61施設を対象としました。

## 総合管理計画で対象とした施設

公 共 施 設	行政系施設	市役所庁舎、消防庁舎、北分署、小坪分署、消防団分団詰所、桜山資材置場
	市民文化系施設	市民交流センター、小学校区コミュニティセンター(2か所)、地域活動センター(15か所)、文化プラザホール(図書館含む)
	保健・福祉施設	医療保健センター(保健センター・地域医療センター)、デイサービスセンター、高齢者センター、福祉会館
	子育て支援施設	湘南保育園、小坪保育園
	社会教育系施設	図書館、郷土資料館
	スポーツ・レクリエーション系施設	市立体育館
	その他	公衆トイレ、市営駐輪駐車場、野外活動センター(旧宿泊棟)、逗子会館、蘆花記念公園休憩所・野外炊事場など
設	公園施設	第一運動公園、池子の森自然公園、披露山公園、蘆花記念公園、桜山中央公園、久木大池公園、大崎公園及び街区公園、プール、有料運動施設(第一運動公園、池子の森自然公園)
	公営(市営)住宅	桜山住宅、沼間南台住宅、池子住宅、小坪滝ヶ谷第3住宅
	産業系施設	漁業振興センター
	学校教育系施設	小学校・中学校施設(8校)
	供給処理施設	環境クリーンセンター
イ ン フ ラ 資 産	道路	市が管理する道路
	橋りょう	東郷橋、富士見橋、仲町橋、清水橋、アーデンブリッジほか
	河川	田越川、池子川、久木川ほか(準用河川及び普通河川)
	下水道(管渠・建物・プラント部)	浄水管理センター、下水道管、中継ポンプ場ほか
	漁港	小坪漁港



## 本計画の中で進行管理していく施設



「逗子市公園施設長寿命化計画」で進行管理



「逗子市市営住宅管理計画」が包含された「逗子市市営住宅長寿命化計画」で進行管理



今後取り組む小坪海浜地区整備と合わせて検討、進行管理



文部科学省が作成した「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」等を参考に計画を作成し、進行管理予定



2市1町広域連携と合わせて検討、進行管理



道路ストック総点検実施要領(国土交通省)に基づく、修繕計画を策定し進行管理



「逗子市橋りょう長寿命化修繕計画」で進行管理



計画的に修繕・補修や改修による老朽化対策を進行管理



「逗子市下水道ストックマネジメント計画」、「逗子市下水道総合地震対策計画」で進行管理



「小坪漁港機能保全計画」及び今後取り組む小坪海浜地区整備と合わせて検討、進行管理

## 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画で示された2017年度（平成29年度）から2046年度（令和28年度）で予定されていた30年間の整備計画のうち、2017年度（平成29年度）から2026年度（令和8年度）までの10年間とします。

ただし、本市の財政状況は大変厳しい状況にあり、財政対策プログラムを平成30、31年度で集中的に取り組み財政の早期安定化を図る必要があることから第1期については、実質、2020年度（令和2年度）からの計画となります。

2027年度（令和9年度）以降は10年間ごとに第2期、第3期として具体的な取り組みを策定していきます。



逗子市公共施設等総合管理計画 抜粋

## 事業内容の精査と進行管理

本計画上の事業内容の精査は、市長ヒアリング、事業査定の枠組みの中で検討、決定していきます。

進行管理は、総合管理計画と同様に逗子市行財政改革推進本部及び逗子市行財政改革推進懇話会を活用して行います。

今後は、本計画以外の個別計画と合わせて公共施設のマネジメントを進めていくことが必須となります。市の財政状況が整備費の財源確保に大きく影響する事から総合管理計画の進捗状況に合わせ随時見直しを図っていく必要があります。

## 費用試算の条件等

---

### 1 調書作成

- (1) 各施設管理担当課において、調書の必要事項を確認して作成しました。
- (2) 特定財源（主に地方債）について確認、精査しました。
- (3) 将来更新費用の推計条件は、総合管理計画に準じ、築60年での更新を基本とし、築30年後に大規模改修、さらに30年後に同規模で建替える事としました。



### 2 対象事業費

- (1) 主に躯体の改修費用を優先し、施設の長寿命化に資する計画としました。
- (2) 130万円以下の修繕等については、長寿命化以外の修繕として除外しました。
- (3) 各年度の整備費総額は、「長期財政見通し」に示された投資的経費の積算を基に2020年度（令和2年度）以降見込んでいます。

### 3 積算根拠

総合管理計画では、総務省公共施設等更新費用試算ソフト及び同仕様書に準じて積算を行いました。本計画では、総合管理計画で積算した費用を基に、より実態に即した積算とするため、可能な限り関係事業者等から見積を徴取し、記載することとしたが、次の積算根拠を明らかにしたうえで試算することとしました。

### 【積算根拠例】

施設名称等	積算根拠
市役所庁舎	直近工事費を参考に試算
消防団分団詰所 (第3、5、9分団)	建替工事設計業務委託費、建替工事及び解体工事費については、過去の分団詰所建替実績による
沼間小学校区コミュニティセンター	外壁塗装、補修及び屋根防水工事について、学校施設防水工事単価を参考として使用
桜逗会館	
グリーンヒル自治会館	公共施設等更新費用試算ソフト Ver2.10(総務省)にて試算
南ヶ丘自治会館	
JR 逗子駅西駐輪場	大規模改修費積算単価は、「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」による㎡単価を使用
清水橋南駐輪・駐車場	
清水橋北駐輪場	長寿命化工事積算単価は、横浜・川崎市自転車1台当たりの整備費補助金基準単価を使用
JR 逗子駅東駐輪場	
庁舎裏庭便所	大規模改修費積算単価は、「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」による㎡単価を使用

## 施設整備に当たっての課題

### 1 民間活力の導入について

大規模な事業費になるため民間活力導入の手法による一般財源額の増減が、今後の公共施設整備に大きく影響してきます。

民間活力導入の検討にあたり、実現性の高い事業方法や民間施設部分の活用アイデア等について、民間事業者から広く意見、提案を求め、「対話」を通じて事業条件等を把握していきます。

また、他の地方公共団体では、空調機の改修に民間活力を導入し、複数年リースを活用することにより事業費負担の平準化のみならず、設計準備、工事発注や機器メンテナンスなど職員に係る業務軽減を図っています。大規模な経費が掛かる整備については今後の財政状況を勘案し、積極的に経費削減のための手法を研究し、事業費削減に努めます。

### 2 施設の集約化・複合化・統廃合について

本市においては同機能施設が少なく、施設統廃合の検討が困難な状況にあり、当面は施設の維持補修を主軸とします。

しかしながら次期計画期間中に建築から60年経過する施設が約9施設、30年を経過

する施設が約45施設あります。施設を延命して使用していくのか、集約化・複合化・統廃合を行うのか利用状況やランニングコストや人口推移等多面的に調査・研究を行い抜本的な公共施設の再整備を検討する必要があります。

### 3 計画策定時に未参入の事業費

J R東逗子駅前用地活用事業に係る整備費については、事業規模を予想することが困難なことから本計画上事業費が算入されていません。事業の進捗に合わせ、適宜計画の修正を行います。

### 4 整備の実施について

本計画では、現時点で想定できるスケジュールで策定しているが、社会情勢、財政状況や各種調整事項の進捗により大きく変化します。市民ニーズ、財政状況や各種調整事項の検討状況等を的確に捉え、建替の実施時期について判断します。

## 実施計画

### 1 年度別事業費一覧

(単位：千円)

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費	105,717	99,114	55,806	800,230	475,686
国県交付金	0	15,949	0	2,277	10,000
地方債	95,100	59,600	21,400	596,700	351,800
その他	0	3,297	480	1,904	0
一般財源	10,617	20,268	33,926	199,349	113,886

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合計
事業費	417,166	992,668	603,584	713,845	451,356	4,715,172
国県交付金	1,277	10,000	1,277	10,000	0	50,780
地方債	311,100	735,400	451,200	527,400	338,200	3,487,900
その他	0	0	0	0	0	5,681
一般財源	104,789	247,268	151,107	176,445	113,156	1,170,811

## 2 施設別調書

別添のとおり。

躯体関係事業費抽出一覧は、対象施設調書中、特に躯体に関わる修繕等（★）を抽出し、一覧にしました。

また、対象施設調書の築年数は、計画開始年度の平成29年度時点の築年数です。

公共施設整備計画 躯体関係事業費抽出一覧

	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
市役所 (延床面積10,798.03㎡)			劣化調査・長寿命化計画策定業務委託 13,176	庁舎補修工事 52,374	庁舎補修工事 17,816
消防庁舎	消防庁舎外壁等修繕 30,920				
北分署				耐震診断調査 2,288	外壁及び内壁改修工事 4,075 屋外階段等改修工事 2,547
小坪分署					外壁改修工事 2,038
消防団第2分団詰所	建替工事設計業務委託費 2,508	建替工事及び解体工事費 64,595 工事管理業務 1,998			
消防団第3分団詰所				建替工事設計業務委託費 2,555	建替工事及び解体工事費 68,222 工事管理業務 2,200
消防団第5分団詰所					
消防団第9分団詰所					
桜山資材置場					
小坪小学校区 コミュニティセンター				屋根防水、外壁：塗装・クラック補修・シール打ち替え 38,124	
沼間小学校区 コミュニティセンター					
ハイランド自治会館					
桜逗会館					
グリーンヒル自治会館					
南ヶ丘自治会館					
池子会館					
新宿会館					屋上防水シート修繕 3,731
東逗子会館					
逗子文化プラザホール			ホール・図書館棟長期改修計画作成業務 1,188 ホール・図書館棟屋上改修 16,907	屋根、外壁等改修 102,033	
医療保健センター (保健センター・逗葉地域医療センター)					屋上防水塗装工事 1,605
デイサービスセンター					
高齢者センター					
福祉会館					
湘南保育園	外部塗装及び屋上防水工事 13,487				
小坪保育園		テラス屋根張替塗装工事 1,966			
逗子市立体育館			長期改修計画作成業務 3,888	内壁 94,659 屋根、外壁等 57,503	
JR逗子駅西駐輪場					老朽化状況調査 *市内11駐輪・駐車場 (有料4 無料6 買い物客1)
清水橋南駐輪・駐車場	(駐車場機械設備)パズルタワー長期修繕計画 5,173	(駐車場機械設備)パズルタワー長期修繕計画 5,130	(駐車場機械設備)パズルタワー長期修繕計画 2,165		
清水橋北駐輪場					
JR逗子駅東駐輪場					
JR逗子駅前バスシェルター				塗装修繕 9,174	
躯体事業費計	52,088	73,689	37,324	358,710	116,997
その他事業費計	53,629	25,425	18,482	441,520	358,689
事業費計	105,717	99,114	55,806	800,230	475,686
国庫交付	0	15,949	0	2,277	10,000
地方債	95,100	59,600	21,400	596,700	351,800
その他	0	3,297	480	1,904	0
一般財源	10,617	20,268	33,926	199,349	113,886

公共施設整備計画 躯体関係事業費抽出一覧

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
市役所 (延床面積10,798.03㎡)	庁舎補修工事 20,922	庁舎補修工事 18,990	庁舎補修工事 28,275	庁舎補修工事 4,006	庁舎補修工事 734
消防庁舎					
北分署		庁舎屋上防水工事 2,547			
小坪分署		庁舎屋上防水工事 2,038			
消防団第2分団詰所					
消防団第3分団詰所					
消防団第5分団詰所			建替工事設計業務委託費 2,555	建替工事及び解体工事費 68,222 工事管理業務 2,200	
消防団第9分団詰所	建替工事設計業務委託費 2,555	建替工事及び解体工事費 68,222 工事管理業務 2,200			
桜山資材置場				外壁・屋根・雨樋・シャッター塗装 2,954	
小坪小学校区 コミュニティセンター					
沼間小学校区 コミュニティセンター		外壁：塗装・クラック補修・ シーリング打ち替え 屋根防水工事 21,186			
ハイランド自治会館				屋根及び外壁修繕 5,490	
桜逗会館			外壁補修修繕 5,093		
グリーンヒル自治会館	建替え 49,595				
南ヶ丘自治会館	建替え 18,480				
池子会館	屋上防水シート修繕 1,872				
新宿会館					
東逗子会館	外壁及び屋根修繕 3,419				
逗子文化プラザホール	床、天井等改修 104,520		窓枠等改修 5,730		
医療保健センター (保健センター・逗葉地域医療センター)					
デイサービスセンター	外壁他改修・屋上防水等工事 30,250				
高齢者センター		外壁塗装工事 23,416			
福祉会館	防水工事 7,130	外壁工事 20,371			
湘南保育園					
小坪保育園					
逗子市立体育館		屋根、外壁等改修 45,770 内壁等改修 271,142			
JR逗子駅西駐輪場			(建築物・設備)大規模改修費 143,815	(建築物・設備)大規模改修費 143,815	
清水橋南駐輪場・駐車場		(建築物)大規模改修費 252,593	(建築物)大規模改修費 252,593	(建築物)大規模改修費 252,593	
清水橋北駐輪場		(小屋・屋根)長寿命化工事 27,500			
JR逗子駅東駐輪場					大規模改修費 26,981
JR逗子駅前バスシェルター					
躯体事業費計	238,743	755,975	438,061	479,280	27,715
その他事業費計	178,423	236,693	165,523	234,565	423,641
事業費計	417,166	992,668	603,584	713,845	451,356
国県交付	1,277	10,000	1,277	10,000	0
地方債	311,100	735,400	451,200	527,400	338,200
その他	0	0	0	0	0
一般財源	104,789	247,268	151,107	176,445	113,156

躯体事業費計 2,578,582  
 その他事業費計 2,136,590  
 事業費計 4,715,172

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	管財契約課
施設名・建物名	市役所庁舎(延床面積10,798.03㎡)	建築年度	1984(S59)	築年数	33	敷地面積	2,821㎡
建設費		2,520,000千円		維持管理経費		109,000千円	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		109,000千円		10年間事業費(再掲)		636,631千円	

(1.2.1.7.2.2庁舎整備事業において過去に実施した工事)  
 消防設備更新工事(11,880千円)ほか(H28)、昇降機(3号機)更新工事(16,891千円)ほか(H27)、空調設備改修工事(4~5F)(52,920千円)ほか(H26)、屋上防水塗装工事(4,660千円)ほか(H25)、排風機更新工事(714千円)(H24)、中央監視装置等更新工事(21,000千円)(H23)、(H22無し)、直流電下装置整流器更新工事(5,670千円)ほか(H21)、空調設備改修工事(4F)(26,565千円)ほか(H20)など。なお、令和元年度に庁舎劣化調査等業務委託(8,823千円)を実施した。

**施設の課題**  
 令和元年度に実施した庁舎劣化調査において屋上等防水、外壁、内装、外構について計画的に補修等実施する必要性が報告され、これに要する経費は今後30年間で2億8千8百万円と見積もられた。また、老朽化に伴う空調設備、放送設備等の更新工事が継続的に必要。加えて既存不適格設備(地下2階書庫のハロン消火システム、地下駐車場PFOS含有消火剤等)にも対応していく必要がある。

**整備の必要性**  
 代替施設がないことから、整備計画期間中は現施設を整備して使用する必要がある。築後35年を経過しており、耐用年数(60年)経過後に建て替える想定とする。

整備計画									
平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
昇降機更新工事(2基) 29,160千円		無		★劣化調査・長寿命化計画策定業務委託13,176千円		★庁舎補修工事52,374千円 非常放送設備改修工事7,741千円 PFOS含有消火剤交換工事4,839千円 3階北西部空調改修工事設計業務4,950千円 設備劣化調査及び改修計画策定業務委託14,636千円		★庁舎補修工事17,816千円 3階北西部空調改修工事76,287千円 北西部空調改修工事監理業務3,565千円 南東部空調改修工事設計業務4,950千円	
事業費	29,160千円	事業費	0千円	事業費	13,176千円	事業費	84,540千円	事業費	102,618千円
国県交付金	0千円	国県交付金	0千円	国県交付金	0千円	国県交付金	0千円	国県交付金	0千円
地方債	27,300千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	63,400千円	地方債	76,900千円
その他	0千円	その他	0千円	その他	0千円	その他	0千円	その他	0千円
一般財源	1,860千円	一般財源	0千円	一般財源	13,176千円	一般財源	21,140千円	一般財源	25,718千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
★庁舎補修工事20,922千円 3階南東部空調改修工事30,250千円 南東部空調改修工事監理業務3,565千円 1階(事務室)空調改修工事設計業務4,950千円		★庁舎補修工事18,990千円 1階(事務室)空調改修工事58,708千円 1階(事務室)空調改修工事監理業務3,565千円 2階(事務室)空調改修工事設計業務4,950千円		★庁舎補修工事28,275千円 2階(事務室)空調改修工事69,912千円 2階(事務室)空調改修工事監理業務3,565千円 1階(ロビー1)空調改修工事設計業務4,950千円		★庁舎補修工事4,006千円 1階(ロビー1)空調改修工事59,940千円 1階(ロビー1)空調改修工事監理業務3,565千円 1階(ロビー2)空調改修工事設計業務4,950千円		★庁舎補修工事734千円 1階(ロビー2)空調改修工事72,825千円 1階(ロビー2)空調改修工事監理業務3,565千円 5階(会議室、事務室)空調改修工事設計業務4,950千円	
事業費	59,687千円	事業費	86,213千円	事業費	106,702千円	事業費	72,461千円	事業費	82,074千円
国県交付金	0千円	国県交付金	0千円	国県交付金	0千円	国県交付金	0千円	国県交付金	0千円
地方債	44,700千円	地方債	64,600千円	地方債	80,000千円	地方債	54,300千円	地方債	61,500千円
その他	0千円	その他	0千円	その他	0千円	その他	0千円	その他	0千円
一般財源	14,987千円	一般財源	21,613千円	一般財源	26,702千円	一般財源	18,161千円	一般財源	20,574千円

10年間合計	事業費	636,631千円	国県交付金	0千円	地方債	472,700千円	その他	0千円	一般財源	163,931千円
--------	-----	-----------	-------	-----	-----	-----------	-----	-----	------	-----------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	消防総務課
施設名・建物名	消防庁舎	建築年度	1992(H4)	築年数	25	敷地面積	1,300㎡
建設費		1,203,452千円					
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費		10年間事業費(再掲)		142,011千円	

平成4年2月のしゅん工から築25年が経過し、施設の各所に著しい経年劣化が生じており、平成29年度に庁舎外壁等改修工事を実施した。工事歴として、冷温水発生機更新、空調機器配管改修工事、汚水槽水中ポンプ改修工事等を実施している。

施設の課題

鉄骨鉄筋コンクリート造の施設であるため、50年超の活用を目指しているものの、各機器の耐用年数に応じた改修が進んでいない。特に庁舎内の照明にあっては、従前の蛍光灯具を使用しているため、球交換や電気使用料等の維持管理費がかさんでいることから、LED化に向けた調整が必要である。(庁舎照明LED化は、平成31年度に着手:庁舎照明LEDレンタル(7年)事業費合計7,346千円 平成31年度年額884千円)

整備の必要性

常備消防の拠点として最も重要な施設であるため、施設の各機能を適正に維持管理し、より万全な消防体制を構築する必要がある。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
★消防庁舎外壁等修繕 30,920 ○中央監視装置改修工事 2,754		○汚水、雑排水ポンプ改修工事 1,584						○非常灯・蓄電池設備交換(本体から全体買替) 10,595 ○冷却塔改修工事 5,093 ○自家発電設備改修工事(オーバーホール) 6,183	
事業費	33,674千円	事業費	1,584千円	事業費		事業費		事業費	21,871千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	30,700千円	地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	18,900千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	2,974千円	一般財源	1,584千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	2,971千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
○空調機器更新 40,741		○非常用照明蓄電池交換(自家用電気) 1,251		○本署シャッター改修工事 5,314		○冷温水発生機本体機器更新 20,371		○エレベータ更新 17,205	
事業費	40,741千円	事業費	1,251千円	事業費	5,314千円	事業費	20,371千円	事業費	17,205千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	30,500千円	地方債		地方債	3,900千円	地方債	15,200千円	地方債	12,900千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	10,241千円	一般財源	1,251千円	一般財源	1,414千円	一般財源	5,171千円	一般財源	4,305千円

10年間合計	事業費	142,011千円	国県交付金	0千円	地方債	112,100千円	その他	0千円	一般財源	29,911千円
--------	-----	-----------	-------	-----	-----	-----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	消防総務課	
施設名・建物名	北分署	建築年度	1979(S54)	築年数	38	敷地面積	931m <sup>2</sup>	建設費	40,580千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			4,113千円	10年間事業費(再掲)		19,921千円	

平成28年度北分署に女性消防職員が勤務できる体制を整えるため、仮眠室等増設工事を実施したほか、浴室給湯器改修工事、シャッター改修工事及びトイレの排水管改修工事等を実施している。  
 工事歴 ・オーバードア修繕 428千円 ・空調機器修繕 526千円 ・防火衣ロッカー修繕 442千円、浴室用給湯器設置工事 354千円 ・仮眠室等増設工事 1,803千円 ・給水管修繕 560千円

施設の課題

本施設は、耐震診断が未実施のため、診断を受けるとともに必要な補強工事等を行い長寿命化に努める。  
 現時点での建替え等に係る事業費は、約3億円を見込んでいる。

整備の必要性

災害時の拠点となる重要な施設のため、今後も老朽箇所の改修工事及び修繕を継続する必要がある。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
						★庁舎耐震診断調査2,288千円		★庁舎外壁及び内壁改修工事 4,075千円 ★屋外階段等改修工事2,547千円 ○自家発電設備改修工事 5,399千円(全取替)	
事業費		事業費		事業費	0千円	事業費	2,288千円	事業費	12,021千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	1,600千円	地方債	8,600千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	688千円	一般財源	3,421千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
シャッター改修工事(全取替) 1,639千円		★庁舎屋上防水工事2,547千円						ホース干場改修工事1,426千円	
事業費	1,639千円	事業費	2,547千円	事業費	0千円	事業費	0千円	事業費	1,426千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	1,200千円	地方債	1,900千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	1,000千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	439千円	一般財源	647千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	426千円

10年間合計	事業費	19,921千円	国県交付金	0千円	地方債	14,300千円	その他	0千円	一般財源	5,621千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	消防総務課		
施設名・建物名	小坪分署	建築年度	1986(S61)	築年数	31	敷地面積	1,183㎡	建設費	48,310千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			3,738千円	10年間事業費(再掲)		12,540千円	

昭和61年7月のしゅん工以来、大きな改修工事等は実施していないが、築年数31年が経過し、施設の各所に著しい経年劣化が生じている。  
 工事歴 ・排煙オペレーター改修工事 496千円 ・エアコン設置工事 195千円 ・シャッター改修工事 1,066千円 ・ホース干場修繕291千円 ・給水管等修繕 1,209千円 ・自家発電設備修繕 231千円 ・トイレ修繕 75千円 ・漏水修理 220千円

施設の課題

本施設は、消防団第7分団詰所及び小坪会館が併設されている施設であるため、整備を進めるにあたっては、各関係機関との調整が必要である。  
 現時点での建替えに係る事業費は、約4億円を見込んでいる。

整備の必要性

災害時の拠点となる重要な施設のため、今後も老朽箇所の改修工事及び修繕を継続する必要がある。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
								★庁舎外壁改修工事2,038千円 ○自家発電設備修繕(全取替) 5,399千円	
事業費		事業費	0千円	事業費	0千円	事業費	0千円	事業費	7,437千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	6,800千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	637千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
シャッター改修工事(全取替) 1,639千円		★庁舎屋上防水工事2,038千円						ホース干場改修工事1,426千円	
事業費	1,639千円	事業費	2,038千円	事業費	0千円	事業費	0千円	事業費	1,426千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	1,200千円	地方債	1,500千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	1,000千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	439千円	一般財源	538千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	426千円

10年間合計	事業費	12,540千円	国県交付金	0千円	地方債	10,500千円	その他	0千円	一般財源	2,040千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	消防総務課		
施設名・建物名	消防団第7分団詰所	建築年度	1986(S61)	築年数	31	敷地面積	1,182.8m <sup>2</sup>	建設費	48,310千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			40千円	10年間事業費(再掲)		0千円	

昭和61年7月のしゅん工以来、大きな改修工事等は実施していないが、築年数31年が経過し、施設の各所に著しい経年劣化が生じている。  
 工事歴:トイレ改修工事 200千円 引込盤改修工事 302千円

施設の課題

本施設は、消防署小坪分署及び小坪会館が併設されている施設であるため、整備を進めるにあたっては、各関係機関との調整が必要である。

整備の必要性

災害時の拠点となる重要な施設のため、今後も老朽箇所の改修工事及び修繕を継続する必要がある。  
 ※ 外壁及び陸屋根等、躯体に影響を与える箇所の修繕にあつては、小坪分署全体で計上する。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	消防総務課	
施設名・建物名	消防団第2分団詰所	建築年度	1972(S47)	築年数	45	敷地面積	146m <sup>2</sup>	建設費	7,500千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			40千円	10年間事業費(再掲)		69,101千円	

築年数45年超の木造建築物であるため、施設全体が著しく経年劣化している。  
 工事、修繕歴として、外階段塗装工事のほか、水道管漏水修繕、雨漏り修繕等を実施している。

※新たな施設は、2019年(平成31年)3月に完成した。

施設の課題

本施設は、建築基準法が改正された昭和56年以前の建築物であるため、耐震措置が不十分で、有事の際に防災拠点としての機能が果たせなくなる事態が危惧される。

整備の必要性

消防団員の安全性の確保及び円滑な消防団活動の向上を図るため、早急なる施設整備が必要である。  
 施設整備完了後10年は、躯体の強度、耐久性に影響を及ぼす程度の修繕は見込んでいない。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
★建替工事設計業務委託費 2,508千円		★建替工事及び解体工事費 64,595千円 ★工事管理業務 1,998千円							
事業費	2,508千円	事業費	66,593千円	事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金	6,949千円	国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	59,600千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	2,508千円	一般財源	44千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	69,101千円	国県交付金	6,949千円	地方債	59,600千円	その他	0千円	一般財源	2,552千円
--------	-----	----------	-------	---------	-----	----------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	消防総務課	
施設名・建物名	消防団第3分団詰所	建築年度	1971(S46)	築年数	46	敷地面積	299m <sup>2</sup>	建設費	7,150千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			40千円	10年間事業費(再掲)		72,977千円	

築年数46年超の木造建築物であるため、施設全体が著しく経年劣化している。  
 工事、修繕歴として、水道管漏水修繕、車庫前コンクリート舗装修繕等を実施している。  
 工事歴: 屋根改修工事 1,299千円 外壁全面塗装等 1,523千円 トイレ改修工事 200千円 車庫前コンクリート舗装 154千円

施設の課題

本施設は、建築基準法が改正された昭和56年以前の建築物であるため、耐震措置が不十分で、有事の際に防災拠点としての機能が果たせなくなる事態が危惧される。

整備の必要性

消防団員の安全性の確保及び円滑な消防団活動の向上を図るため、早急なる施設整備が必要である。  
 建替工事を令和2年度からの2か年で計画しているが、該当年度までには計画的に老朽箇所の修繕が必要である。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
						★建替工事設計業務委託費 2,555千円		★建替工事及び解体工事費 68,222千円 ★工事管理業務 2,200千円	
事業費		事業費		事業費		事業費	2,555千円	事業費	70,422千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	1,277千円	国県交付金	10,000千円
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	1,200千円	地方債	45,300千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	78千円	一般財源	15,122千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	72,977千円	国県交付金	11,277千円	地方債	46,500千円	その他	0千円	一般財源	15,200千円
--------	-----	----------	-------	----------	-----	----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	消防総務課	
施設名・建物名	消防団第5分団詰所	建築年度	1972(S47)	築年数	45	敷地面積	85m <sup>2</sup>	建設費	5,900千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			40千円	10年間事業費(再掲)		72,977千円	

築年数45年超の木造建築物であるため、施設全体が著しく経年劣化している。  
 修繕歴として、トイレ漏水修繕、雨どい修繕等を実施している。  
 工事歴:トイレ改修工事 200千円

施設の課題

本施設は、建築基準法が改正された昭和56年以前の建築物であるため、耐震措置が不十分で、有事の際に防災拠点としての機能が果たせなくなる事態が危惧される。  
 現在の立地場所が幹線道路に面していないため、施設前の道路幅員が十分ではなく、出場や器具点検等に支障をきたしていることから、代替場所の確保が必要である。

整備の必要性

消防団員の安全性の確保及び円滑な消防団活動の向上を図るため、早急なる施設整備が必要である。  
 建替工事を令和6年度からの2か年で計画しているが、該当年度までには計画的に老朽箇所の修繕が必要である。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費	2,555千円	事業費	70,422千円	事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金	1,277千円	国県交付金	10,000千円	国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	900千円	地方債	45,300千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	378千円	一般財源	15,122千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	72,977千円	国県交付金	11,277千円	地方債	46,200千円	その他	0千円	一般財源	15,500千円
--------	-----	----------	-------	----------	-----	----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	消防総務課	
施設名・建物名	消防団第9分団詰所	建築年度	1970(S45)	築年数	47	敷地面積	179m <sup>2</sup>	建設費	5,200千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			40千円	10年間事業費(再掲)		72,977千円	

築年数47年超の木造建築物であるため、施設全体が著しく経年劣化している。  
 工事歴として、屋根全面葺き替え工事及び外壁塗装改修工事等を実施している。  
 工事歴:外壁全面塗装等 1,218千円

施設の課題

本施設は、建築基準法が改正された昭和56年以前の建築物であるため、耐震措置が不十分で、有事の際に防災拠点としての機能が果たせなくなる事態が危惧される。  
 現在の立地場所が、三浦半島中央道路構想の区域内であるため、代替場所の確保が必要である。

整備の必要性

消防団員の安全性の確保及び円滑な消防団活動の向上を図るため、早急なる施設整備が必要である。  
 建替工事を令和4年度からの2か年で計画している。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
★建替工事設計業務委託費 2,555千円		★建替工事及び解体工事費 68,222千円 ★工事管理業務 2,200千円							
事業費	2,555千円	事業費	70,422千円	事業費		事業費		事業費	
国県交付金	1,277千円	国県交付金	10,000千円	国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	900千円	地方債	45,300千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	378千円	一般財源	15,122千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	72,977千円	国県交付金	11,277千円	地方債	46,200千円	その他	0千円	一般財源	15,500千円
--------	-----	----------	-------	----------	-----	----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	都市整備課	
施設名・建物名	桜山資材置場	建築年度	2005(H17)	築年数	12	敷地面積	491m <sup>2</sup>	建設費	15,750千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			274千円	10年間事業費(再掲)		2,954千円	

平成17年に旧桜山資材置場から現在の位置に移設した。

施設の課題

資材置場としての機能のほか、職員詰所としての機能を有するため、設備改修が必要となる。

整備の必要性

資材置場としての機能を維持するため、定期的な維持管理が必要となる。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
			★外壁・屋根・雨樋・シャッター 塗装 2,954	
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源

10年間合計	事業費	2,954千円	国県交付金	0千円	地方債	2,200千円	その他	0千円	一般財源	754千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	-------

公共施設整備計画 対象施設調書

施設名・建物名	市民交流センター	建築年度	2007(H19)	築年数	10	敷地面積	838m <sup>2</sup>	建設費		所管課	市民協働課
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				10年間事業費(再掲)		4,587千円			

監視カメラ修繕(21) プール排風機ベルト交換(21) フェスティバルパーク芝生修繕(21)スプリンクラー修繕(22) プール強制シャワー修繕(22・26・27)プール採暖用パイプブロワーVベルト交換(22)プール女子更衣室等ドア修繕(22・26)プール更衣ロッカー修繕(22・25)給水ポンプ修繕(22)プール清掃用機械修繕(23・26)プール男子更衣室ドア等修繕(23)プール採暖室制御盤修繕(23)防火シャッター修繕(23)フェスティバルパーク散水設備修繕(23)プール用脱水機修繕(24)門扉修繕(24・25)会議室ブラインド修繕(24)会議室修繕(24)トイレ修繕(25・27)プール機械室雑排水ポンプ修繕(25・26)プール加圧給水ユニット修繕(26・27)非常灯修繕(26)難聴者支援用パソコン修繕(26)監視用モニター修繕(26)プールろ過装置修繕(27・28)畳替え(28)プール空気調和機修繕(28)プール空気調和機フィルタユニット修繕(28)空調機修繕(28)雑排水槽排水ポンプ交換修繕(28)汚水槽排水ポンプ交換修繕(28)ろ過ポンプ装置(プール機械室補水槽)修繕(29)加圧給水装置交換修繕(30)地下プール補給水バルブ修繕(30)会議室仕切り修繕(30)空調室外機(圧縮機等)更新工事(30)

施設の課題

供用開始から10年が経過し、定期的なメンテナンスが必要な時期となりつつある。(特に地下温水プール設備関係)

整備の必要性

市民活動や生涯学習活動の拠点として、また、市民交流の場として、利用者が安全かつ快適に使用することができる必要があるため。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
						・地下温水プール投光器LED改修工事(1,947,000円)		・地下温水プール設備劣化調査 ・自動ドア装置一式(6台)取替修繕(2,640,000円)	
事業費		事業費		事業費		事業費	1,947千円	事業費	2,640千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	1,400千円	地方債	1,900千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	547千円	一般財源	740千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	4,587千円	国県交付金	0千円	地方債	3,300千円	その他	0千円	一般財源	1,287千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課
施設名・建物名	小坪小学校区コミュニティセンター	建築年度	1983(S58)	築年数	34	敷地面積	717m <sup>2</sup>
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				建設費	
						10年間事業費(再掲)	70,765千円

掲示板修繕(27)排煙窓周辺防水修繕(27)工作室エアコン修繕(27)和室扉鍵修繕(27)外構レンガタイル修繕(28)空調機修繕(28)照明器具修繕(28)雨漏り修繕(29)自動ドア及アルミ建具修繕(29)和室壁紙及び畳表替え修繕(30)西部包括支援センター事務室雨漏り修繕(元)

施設の課題

築34年が経過し、建物・設備の老朽化が激しいため大規模修繕が必要となってきた。

整備の必要性

小坪地域における拠点であり、西部地域包括支援センターも館内に開設された。各種団体による市民活動、生涯学習活動や住民間の交流の場として、安全かつ快適に使用することができる必要があるため。住民自治協議会の事務所機能を備えた小坪小学校区の拠点でもある。2020年東京オリンピック・パラリンピックのヨット競技が相模湾で開催されることにより外国人観光客・観戦者がこの地区にも多く訪れることとなる。現状の外観はこの地区の景観を悪くしているため、2019年度までに外壁他本体改修及び設備改修が必要である。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
						★屋根防水、外壁：塗装・クラック補修・シール打ち替え 38,124千円 ・空調機更新(西部地域包括支援センター・学習室・調理室・和室)3,800千円		・受電設備更新工事(本体重耐塩塗装)変圧器 15,785千円 ・高圧引き込みケーブル更新工事 1,056千円	
事業費		事業費		事業費		事業費	41,924千円	事業費	16,841千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	31,400千円	地方債	12,600千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	10,524千円	一般財源	4,241千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
イ. 空調機更新 (1階部分、講堂を含む)									
事業費	12,000千円	事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	9,000千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	3,000千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	70,765千円	国県交付金	0千円	地方債	53,000千円	その他	0千円	一般財源	17,765千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課
施設名・建物名	沼間小学校区コミュニティセンター	建築年度	1988(S63)	築年数	29	敷地面積	1,005m <sup>2</sup>
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費		10年間事業費(再掲)		45,975千円	

図書室照明修繕(27)名板修繕(27)掲示板修繕(27)消防用設備修繕(27)会議室照明器具修繕(27)ガス設備修繕(27)自動ドア修繕(27)トイレドア取っ手修繕(27)雨漏り修繕(28)照明器具修繕(28)空調温度調整器修繕(28)空調機排水設備修繕(28)空調機冷暖切り替えスイッチ交換(29)空調機冷却塔Vベルト交換(29)吸収冷温水機部品交換(30)消防設備 誘導灯更新(30)

施設の課題

築29年が経過しているため全体的に改修が必要となってきた。

整備の必要性

沼間地域における拠点であり、各種団体による市民活動、生涯学習活動や住民間の交流の場として、安全かつ快適に使用することができる必要があるため。住民自治協議会の事務所機能を備えた沼間小学校区の拠点でもある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
				・講堂照明LED化(現:水銀灯)
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
0千円	0千円	0千円	0千円	1,363千円
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
0千円	0千円	0千円	0千円	1,000千円
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
0千円	0千円	0千円	0千円	363千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
	★外壁:塗装・クラック補修・シール打ち替え ★屋根防水工事 1,040m <sup>2</sup> × @20,000円 ÷ 1.08 × 1.1 = 21,186千円(学校施設防水工事単価参考) * 外周部分のみ追加の可能有		・冷温水発生機、15年経過 機械更新	
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
0千円	21,186千円	0千円	23,426千円	0千円
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
0千円	15,800千円	0千円	17,500千円	0千円
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
0千円	5,386千円	0千円	5,926千円	0千円

10年間合計	事業費	45,975千円	国県交付金	0千円	地方債	34,300千円	その他	0千円	一般財源	11,675千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課		
施設名・建物名	ハイランド自治会館	建築年度	2005(H17)	築年数	12	敷地面積	275m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				10年間事業費(再掲)		5,490千円	

外壁修繕(21)玄関ドアヒンジ交換(21)非常警報装置修繕(27)

施設の課題

築年数経過による修繕等の必要性が今後高まることが予想される。

整備の必要性

地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
			★屋根及び外壁修繕	
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源

10年間合計	事業費	5,490千円	国県交付金	0千円	地方債	4,100千円	その他	0千円	一般財源	1,390千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課		
施設名・建物名	逗子桜山コンフォートガーデン自治会館	建築年度	2004(H16)	築年数	13	敷地面積	188m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				10年間事業費(再掲)		0千円	

屋外電灯修繕(23・25)

**施設の課題**  
 利用者がかなり少ないことから、今後、指定管理者が稼働率を上げるための方策をとるか、もしくは市の施設として別の利用を検討することが必要と思われる。

**整備の必要性**  
 地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整 備 計 画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課		
施設名・建物名	小坪大谷戸会館	建築年度	2014(H26)	築年数	3	敷地面積	392m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			10年間事業費(再掲)		0千円		

ガラスフィルム修繕(26)多目的トイレ手すり修繕(26)目隠しガラスフィルム修繕(26)物置修繕(26)エアコン移設修繕(27)

施設の課題

当面必要な修理箇所等はない。

整備の必要性

新しい施設なので当面、大規模な修繕等はないが、良好な状態で使用していくためには継続的な点検、修繕等が必要である。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課
施設名・建物名	桜逗会館	建築年度	1997(H9)	築年数	20	敷地面積	155m <sup>2</sup>
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			10年間事業費(再掲)		5,093千円

雨漏り修繕(22・22・26・29)換気扇修繕(22)エアコン修繕(23・29)給湯器修繕(23)屋外照明修繕(24)2階収納室天井修繕(25)分電盤交換(25)雨漏りによるエアコン落下修繕(29)

施設の課題

築20年が経過し、よく手入れはされているものの修繕等が必要な箇所が増えてきている。

整備の必要性

地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費	5,093千円	事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	3,800千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	1,293千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	5,093千円	国県交付金	0千円	地方債	3,800千円	その他	0千円	一般財源	1,293千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課
施設名・建物名	興人東逗子自治会館	建築年度	1997(H9)	築年数	20	敷地面積	80m <sup>2</sup>
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				建設費	
						10年間事業費(再掲)	0千円

鉄骨塗装修繕(21)建物修繕(23)金網修繕(24)空調機交換修繕(27)

施設の課題

利用者が少なく、自治会員を中心とした利用に限定されていることが課題である。老朽化が進む中で条例設置の地域活動センターとして今後も市が管理していくのか等、検討する必要がある。

整備の必要性

地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課		
施設名・建物名	小坪東谷戸会館	建築年度	1991(H2)	築年数	26	敷地面積	159m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			10年間事業費(再掲)		0千円		

屋根軒先修繕(21)エアコン修繕(25)内装修繕(26)階段手すり取り付け(21)外階段(手すり)修繕(31)

施設の課題

当面必要な修繕箇所等はない

整備の必要性

地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費		事業費		事業費
国県交付金		国県交付金		国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他		その他		その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
事業費		事業費		事業費
国県交付金		国県交付金		国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他		その他		その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	市民協働課
施設名・建物名	アーデンヒル自治会館	建築年度	1993(H5)	築年数	24	敷地面積	306m <sup>2</sup>	建設費
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			10年間事業費(再掲)		0千円	

トイレ修繕(23)給湯器交換(23)エアコン修繕(28)軒下換気口修繕(29)  
自治会費で修繕したもの→雨戸修繕、トイレの洋式化1基(29)

施設の課題

施設自体に問題等はないが、利便性向上のために授乳スペース等を設置する必要がある。

整備の必要性

地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。また、平成29年度からふれあい活動(地域の居場所づくり)として会館のオープン日を設定し、取り組みを始めていることから、例えばトイレの洋式化や授乳室、ベビーベッドの設置等の整備が必要となってきた。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課		
施設名・建物名	山の根親交会館	建築年度	1980(S55)	築年数	37	敷地面積	174m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				10年間事業費(再掲)		0千円	

玄関敷石修繕(21) 玄関鍵交換(22) 照明器具修繕(24・27) 外灯修繕(24) 換気扇交換(25)

施設の課題

施設の老朽化が課題である。地域密着型の会館として地元住民から高頻度で利用されていることから、今後とも条例設置の地域活動センターとしていくのか、あるいは普通財産として地元自治会に無償貸与する等、検討する必要がある。

整備の必要性

地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課		
施設名・建物名	亀が岡自治会館	建築年度	2001(H13)	築年数	16	敷地面積	112m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				10年間事業費(再掲)		0千円	

トイレ修繕(22・25)外壁、サッシ修繕(22)畳修繕(23)天井裏修繕(24)空調機修繕(24)玄関天井修繕(24)雨樋修繕(27)消防設備修繕(27)照明器具修繕(27)入口軒天井修繕(30)

施設の課題

施設自体に問題等はないが、利便性向上のために、トイレの洋式化や授乳スペース等を設置する必要がある。

整備の必要性

地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課		
施設名・建物名	グリーンヒル自治会館	建築年度	1979(S54)	築年数	38	敷地面積	243m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			10年間事業費(再掲)		49,595千円		

エアコン修繕(21)配線関係修繕(23)扉等修繕(23)会議室ドア修繕(25)畳修繕(25)和室上屋根修繕(27)フェンス修繕(28)  
 その他、指定管理者による小規模修繕多数。

**施設の課題**  
 ほぼ毎年、修繕を行っている状況であり、施設の老朽化が課題である。地域のサロンや趣味の活動等活発に利用されていることから、今後建替えも視野に入れた検討を行う必要がある。

**整備の必要性**  
 地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
			建替えの検討	建替えの検討
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
★建替え				
* 総務省@16,231÷1.08×1.1 ×3カ年				
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源

10年間合計	事業費	49,595千円	国県交付金	0千円	地方債	37,100千円	その他	0千円	一般財源	12,495千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課		
施設名・建物名	南ヶ丘自治会館	建築年度	1979(S54)	築年数	38	敷地面積	45m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				10年間事業費(再掲)		18,480千円	

建物外階段塗装修繕(21)1階床張替え修繕(28)網戸修繕(29)外壁小破修繕(29)外部階段修繕(30)  
 その他、指定管理者による小破修繕多数。

**施設の課題**  
 施設の老朽化が課題である。公園内であっても集会施設の設置が可能となったことから、安全性を考慮し建替えも視野に入れた検討を行う必要がある。

**整備の必要性**  
 地域における活動拠点であり、また、平成29年度からふれあい活動(地域の居場所づくり)として会館のオープン日を設定し、取り組みを始めていることから、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

**整 備 計 画**

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
						建替えの検討		建替えの検討	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
★建替え(18,144)									
* 総務省@6,048/1.08×1.1×3カ年									
事業費	18,480千円	事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	13,800千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	4,680千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	18,480千円	国県交付金	0千円	地方債	13,800千円	その他	0千円	一般財源	4,680千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課
施設名・建物名	久木会館	建築年度	2012(H24)	築年数	5	敷地面積	1m <sup>2</sup>
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				建設費	
						10年間事業費(再掲)	0千円

ガス空調機修繕(26)外溝修繕(歩行者通路)(26)給湯器交換(27)照明設備修繕(27)洗面台配排水部修繕(28)

施設の課題

久木小学校区の拠点施設としてコミュニティセンターに転用するあたり、協議会の事務所機能や情報発信拠点としての機能を備えていく必要がある。

整備の必要性

地域の活動拠点であるとともに久木小学校区住民自治協議会の拠点となるため、必要な修繕等を継続的に行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債 0千円	地方債 0千円	地方債 0千円
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債 0千円				
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円				

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課
施設名・建物名	池子会館	建築年度	1999(H11)	築年数	18	敷地面積	339m <sup>2</sup>
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				建設費	
						10年間事業費(再掲)	1,872千円

避難誘導灯交換(21)屋外照明交換(21)雨漏り修繕(玄関、階段開口部、2階通用口(22)消防設備修繕(23)畳修繕(23)網戸修繕(24)エアコン修繕(23・24・27・28)避難誘導灯予備電池交換(25)壁紙修繕(25)消防設備修繕(26・28)非常誘導灯修繕(26・27・28)雨漏り修繕(3階和室、エレベーター上)(28)エレベーター廻り漏水補修工事(28)

施設の課題

池子小学校区の拠点施設としてコミュニティセンターに転用するにあたり、事務所機能や情報発信拠点としての機能を備えていく必要がある。

整備の必要性

地域の活動拠点であるとともに池子小学校区住民自治協議会の拠点となるため、必要な修繕等を継続的に行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
★屋上防水シート修繕				
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源

10年間合計	事業費	1,872千円	国県交付金	0千円	地方債	1,400千円	その他	0千円	一般財源	472千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	-------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課
施設名・建物名	新宿会館	建築年度	2004(H16)	築年数	13	敷地面積	459m <sup>2</sup>
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				建設費	
						10年間事業費(再掲)	3,731千円
空調機修繕(23)消防設備(23・28)多機能トイレ修繕(24)屋外照明器具修繕(24)エアコン修繕2台(25)畳修繕(25)自動ドア周辺機器修繕(27)誘導灯修繕(27)雨漏り(27)扉修繕(28)雨漏り修繕(30)空調機修繕(30)							

施設の課題

会館部分の施設自体に問題等はないが、利便性向上のために授乳スペース等を設置する必要がある。  
(第8分団側について、さび等による腐食が進行することで修繕等は必要である。)

整備の必要性

地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
				★屋上防水シート修繕
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
0千円	0千円	0千円	0千円	3,731千円
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
		0千円	0千円	2,700千円
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
0千円	0千円	0千円	0千円	1,031千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円

10年間合計	事業費	3,731千円	国県交付金	0千円	地方債	2,700千円	その他	0千円	一般財源	1,031千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	市民協働課		
施設名・建物名	東逗子会館	建築年度	2001(H13)	築年数	16	敷地面積	193m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				10年間事業費(再掲)		3,419千円	

屋外電灯修繕(24)

施設の課題

利用者が少なく、マンション居住者の利用に限定されていることが課題である。管理組合としては会館をふれあい活動拠点(地域の居場所)として誰もがいつでも立ち寄れる施設としていきたい意向があるが、活動の担い手不足や住民ニーズを把握しきれていない等、実施に向けての課題は多い状況である。住民自治協議会の取組みとして実施するなど検討する必要がある。

整備の必要性

地域における活動拠点であるため、安全な利用を維持するため継続的に修繕等を行っていく必要がある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
★外壁及び屋根修繕				
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源

10年間合計	事業費	3,419千円	国県交付金	0千円	地方債	2,500千円	その他	0千円	一般財源	919千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	-------

公共施設整備計画 対象施設調書

施設名・建物名	逗子文化プラザホール	建築年度	2005(H17)	築年数	12	敷地面積	4,052m <sup>2</sup>	建設費	3,032,195千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)	維持管理経費		114,145千円	10年間事業費(再掲)	951,027千円				

(10,000千円を超えるもの)  
 中央監視システム更新工事 15,336千円(平成27年度) 防潮堤等設置工事37,260千円(平成26年度) コージェネ発電設備24,000時間整備工事10,585千円(平成25年度)

施設の課題

築年数が12年経ち、部品交換等に留まらず、設備そのものの更新等が増加傾向にある。  
 躯体(壁、屋根、防水、外装等)についても、経年劣化に伴う補修等が増加する可能性がある。  
 \* 計画的な施設の躯体修繕を行うに際し、躯体劣化検査(文化プラザホール建物診断518,400円、長期修繕計画669,600円)が必要  
 \* 令和17・18年度で2,160,000(2,157,542)千円規模の大規模改修が必要

整備の必要性

ホールは、貸館事業等により市民を含む多くの利用者が催事等で利用している。ホールの利用予約は13か月前から開始される。設備の不備や故障等によりホールが使用できなくなった場合には、長い時間と経費をかけて企画された催事を縮小や中止にせざるを得ない可能性がある。その際には、多大な負担と迷惑を市民や利用者にかけることになる。故障や不具合が決定的になった後の改修ではなく、ある程度経年劣化の状況を見込んだ予防的な対応が必要である。  
 (建物の躯体工事については、劣化状況を検査したうえで整備計画を立案する必要がある。検査費用等が発生するため計上していない。)

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
○自動制御機器更新工事 3,888 ○電話交換機更新工事 3,435 ○舞台機構改修工事 3,996		○自動制御機器更新 4,050 ○コージェネレーション12,000時間整備 5,022		★ホール・図書館棟長期改修計画作成業務 1,188 ○さざなみホールピアノオーバーホール等業務 3,568 ○吸収冷温水機(R-2)分解整備 6,950 ★ホール・図書館棟屋上改修 16,907		○自動制御系整備 5,170 ○高圧電源系更新 23,100 ○空気調和機系整備 2,640 ○非常用発電機分解整備(オーバーホール) 24,420 ○冷温水機系統整備 7,755 ○室外機電装部品保全整備 4,400 ○駐車管制機器更新 8,580 ○乗用エレベータ乗場等塗装整備1,100 ○音響設備整備 1,797 ○舞台機構整備 19,354 ○照明設備整備 70,479 ○コージェネレーション24,000時間整備 12,100 ★屋根、外壁等改修 102,033		○自動制御系整備 8,687 ○舞台機構整備 11,550 ○熱交換器改修 3,591 ○空気調和機系整備 4,510 ○照明設備整備 133,219	
事業費	11,319千円	事業費	9,072千円	事業費	28,613千円	事業費	282,928千円	事業費	161,557千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	10,500千円	地方債		地方債	21,400千円	地方債	212,100千円	地方債	121,100千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	819千円	一般財源	9,072千円	一般財源	7,213千円	一般財源	70,828千円	一般財源	40,457千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
○自動制御系整備 7,903 ○冷温水機系統整備 6,380 ○空気調和機系整備 2,640 ★床、天井等改修 104,520		○自動制御系整備 7,836 ○冷温水機系統整備 12,595 ○コージェネレーション24,000時間整備 12,100 ○舞台機構整備 1,100 ○客席等改修 29,230		○自動制御系整備 5,847 ○照明設備整備 54,295 ○冷温水機系統整備 6,600 ○空気調和機系整備 2,600 ○舞台機構整備 4,352 ○音響設備整備 1,100 ★窓枠等改修 5,730		○自動制御系整備 6,542 ○舞台機構整備 56,476 ○照明設備整備 9,504 ○高圧電源系更新 42,020		○自動制御系整備 8,531 ○照明設備整備 5,956 ○熱交換器改修 3,591 ○空気調和機系整備 7,150 ○音響設備整備 2,200 ○カーペット、ブラインド等改修 50,740	
事業費	121,443千円	事業費	62,861千円	事業費	80,524千円	事業費	114,542千円	事業費	78,168千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	91,000千円	地方債	47,100千円	地方債	60,300千円	地方債	85,900千円	地方債	58,600千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	30,443千円	一般財源	15,761千円	一般財源	20,224千円	一般財源	28,642千円	一般財源	19,568千円

10年間合計	事業費	951,027千円	国県交付金	0千円	地方債	708,000千円	その他	0千円	一般財源	243,027千円
--------	-----	-----------	-------	-----	-----	-----------	-----	-----	------	-----------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	国保健康課		
施設名・建物名	医療保健センター(保健センター・逗葉地域医療センター)	建築年度	2001(H13)	築年数	16	敷地面積	4,433.13㎡	建設費	1,566,659千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費		95千円		10年間事業費(再掲)		249,448千円	

屋上防水塗装工事(H21)、エレベータ室雨漏り(H23)、窓ガラス修繕(H23)、吹抜手すり改良工事(H24)、庇雨漏り修繕(H25)、鉛蓄電池交換工事(7年ごとに交換:H19・H26)、庇修繕(アングル付け替え)(H26)、屋上ルーバー撤去工事(H29)、ライフライン用排水ポンプ交換(H30)、エアコン室外機修繕(H30・H31)

**施設の課題**  
 開設から16年が経過しており、各設備の定期的なメンテナンスを必要とする時期を迎えている。

**整備の必要性**  
 当施設は、休日・夜間の一次救急や災害時には医療救護拠点となるなど市民の生命の維持に直結する施設であり、定期的な整備が必要である。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
						ポンプ交換(上水) (¥2,618,000)		★屋上防水塗装工事 (¥1,605,000)	
事業費		事業費	0千円	事業費		事業費	2,618千円	事業費	1,605千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	1,900千円	地方債	1,200千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	718千円	一般財源	405千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
						ポンプ交換(中水) (¥3,696,000)		空調設備更新工事 (¥241,528,100)	
事業費		事業費		事業費		事業費	3,696千円	事業費	241,529千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	2,700千円	地方債	181,100千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	996千円	一般財源	60,429千円

10年間合計	事業費	249,448千円	国県交付金	0千円	地方債	186,900千円	その他	0千円	一般財源	62,548千円
--------	-----	-----------	-------	-----	-----	-----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	高齢介護課	
施設名・建物名	デイサービスセンター	建築年度	1992(H4)	築年数	25	敷地面積	5,569m <sup>2</sup>	建設費	548,269千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			13,340千円	10年間事業費(再掲)		69,295千円	

H26 加圧ポンプ取替工事 (有)真下設備工業 1,080,000円 厨房機器修繕 日本給食設備(株)関東事業所 400,474円  
 H27 厨房機器修繕 日本給食設備(株)関東事業所 239,760円  
 H28 空調設備更新工事 (株)根布工業 21,384,000円 厨房機器修繕 日本給食設備(株)関東事業所 141,555円 屋外給水管漏水修繕 (有)森村工業 74,088円

施設の課題

- ・厨房機器や食堂内給湯器(屋内)、換気扇など、多くの備品や設備の耐用年数(又は、更新年数)が過ぎており、老朽化が進んでいる。
- ・受水槽は、点検の結果、外壁に亀裂が認められている。
- ・屋根の上の防水シートが一部はがれ、雨漏りすることが懸念される。
- ・バルコニー(池側)に設置された手すりの根本のコンクリートにひび割れが始まっており、安全確保のため将来的に改修する必要がある。

整備の必要性

- ・受水槽更新工事や屋根の防水工事を実施する必要がある。
- ・全館の空調を制御しているエアハンドリングユニットの更新については、厨房の天井を撤去し交換する。
- ・屋外給水管は、老朽化が著しく、将来的に更新が必要である。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
				【設備改修工事】 受水槽更新工事9,201,602円
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
9,202千円				
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
		0千円	0千円	6,900千円
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
0千円	0千円	0千円	0千円	2,302千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
【本体改修工事】 ★外壁他改修・ 屋上防水等工事30,250,000円	【設備改修工事】 エアハンドリングユニット更新工 事19,265,889円 設計監理委託料7,663,334円	配管(屋外)更新工事・存置さ れている不必要なボイラーの撤 去(安全性保持)・給湯器(屋外 2機)更新工事 2,912,963円		
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
30,250千円	26,930千円	2,913千円		
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
22,600千円	20,100千円	2,100千円	0千円	0千円
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
7,650千円	6,830千円	813千円	0千円	0千円

10年間合計	事業費	69,295千円	国県交付金	0千円	地方債	51,700千円	その他	0千円	一般財源	17,595千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	高齢介護課			
施設名・建物名	高齢者センター		建築年度	1983(S58)	築年数	34	敷地面積	3720.94	建設費	292,815千円	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)			維持管理経費		12,294千円		10年間事業費(再掲)		52,719千円		
H25 屋上水槽架台修繕307,650円、調理室(カモミール)等改修工事3,078,000円、厨房機器購入1,834,665円 計5,220,315円 H26 空調及び受電設備工事設計2,073,000円 H27空調及び受電設備工事監理1,339,200円、空調及び受電設備工事38,124,000円 計41,536,200円 H28 水道小メーター取付工事350,000円、屋上防水工事6,588,000円、1階女子トイレ排水管更新工事853,200円 計7,791,200円 H29 大広間等床改修工事1,167,372円、床(カーペット)改修工事1,717,200円、トイレ改修(洋式化)工事792,000円、調理室等給湯設備工事777,600円 計											
施設の課題											
・設備が老朽化し、故障が散発的に発生しており、その都度、修理や更新工事を実施してきた。 ・給水設備については、管の腐食による詰りや破損、弁の劣化による漏水が度々発生している。											
整備の必要性											
・施設を安定的に維持するには、給水設備の全面的な改修が必要である。 ・外壁については、ひび割れや塗装の劣化が進行していることから、数年先には塗装工事が必要である。											
整 備 計 画											
平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度			
床張替、トイレ改良工事等4,454		給湯設備更新工事6,923 ガス整圧器(ガバナ)更新移設 工事5,913				避難用滑り台更新工事2,904		給水設備工事			
事業費	4,454千円	事業費	12,836千円	事業費		事業費	2,904千円	事業費	9,109千円		
国県交付金		国県交付金	9,000千円	国県交付金		国県交付金	1,000千円	国県交付金			
地方債	3,500千円	地方債		地方債		地方債		地方債	6,800千円		
その他		その他	2,700千円	その他		その他	1,904千円	その他			
一般財源	954千円	一般財源	1,136千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	2,309千円		
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度			
		★外壁塗装工事									
事業費		事業費	23,416千円	事業費		事業費		事業費			
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金			
地方債	0千円	地方債	17,500千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円		
その他		その他		その他		その他		その他			
一般財源	0千円	一般財源	5,916千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円		
10年間合計		事業費	52,719千円	国県交付金	10,000千円	地方債	27,800千円	その他	4,604千円	一般財源	10,315千円

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	社会福祉課		
施設名・建物名	福祉会館	建築年度	1970(S45)	築年数	47	敷地面積	1,221m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			10年間事業費(再掲)		68,735千円		

平成28年4月 1Fトイレ排水等修繕 252,828円、平成28年7月 外壁躯体雨漏り工事 1,299,780円  
 平成29年7月 福祉会館内給水ポンプ取替 1,171,000円、平成29年7月非常用誘導等取替 189,000円、2F一部照明器具取替 999,000円

**施設の課題**  
 老朽化が進み、風雨に耐えきれず劣化や腐食が進み各設備器具等が毎年修理が必要になっている。

**整備の必要性**  
 今後10年以上使用を想定する場合高額の設定備投資が必要と考えられる。

整備計画									
平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
				エレベーター改修工事 4,713千円		1階排水管パイプ改修工事 2,038千円 2F非常ドア・地下非常ドア取替工事 1,325千円		電気工作物改修 2,601千円 水道管全館改修 10,186千円	
事業費		事業費		事業費	4,713千円	事業費	3,363千円	事業費	12,787千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債		地方債	2,500千円	地方債	9,500千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	4,713千円	一般財源	863千円	一般財源	3,287千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
★防水工事 7,130千円 空調設備の全面改修 20,371千円		★外壁工事 20,371千円							
事業費	27,501千円	事業費	20,371千円	事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	20,600千円	地方債	15,200千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	6,901千円	一般財源	5,171千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	68,735千円	国県交付金	0千円	地方債	47,800千円	その他	0千円	一般財源	20,935千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	----------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	保育課		
施設名・建物名	湘南保育園	建築年度	1974(S49)	築年数	43	敷地面積	88m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			10年間事業費(再掲)		13,487千円		

平成19年度 高架水槽撤去及び加圧給水ポンプ取替工事 平成20年度 入口柵及びバルコニー、階段手すり改修工事 平成21年度 乳児3部屋天井張替工事  
 平成23年度 2階遊戯室前トイレ内部改修工事 平成25年度 1階玄関ホール及び廊下床張替工事 給水・給湯設備工事  
 平成26年度 保育室等空調機取付工事 入口扉・バルコニー手摺他塗裝修繕工事 平成27年度 2階保育室及び遊戯室床張替工事  
 平成28年度 1階3歳児保育室床張替工事 平成29年度 屋上防水工事及び外壁塗装工事

施設の課題

築43年が経過し、老朽化による修繕工事の必要箇所が多数ある。

整備の必要性

【参考】2階保育室のトイレの改修工事、1階4歳児5才児保育室の床張替工事、保育室のサッシ取替工事等。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
★外部塗装及び屋上防水工事 13,487									
事業費	13,487千円	事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	12,900千円	地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	587千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	13,487千円	国県交付金	0千円	地方債	12,900千円	その他	0千円	一般財源	587千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	-------

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	保育課		
施設名・建物名	小坪保育園	建築年度	1972(S47)	築年数	45	敷地面積	2,149m <sup>2</sup>	建設費	
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費				10年間事業費(再掲)		1,966千円	

平成21年度 男子トイレ新築工事、給水管改修工事 平成22年度 乳児用トイレ改修工事  
 平成26年度 保育室等空調機取付工事 乳児室床張替工事 調理室給湯器取替工事  
 平成27年度 乳児室空調機取替工事

施設の課題

築45年が経過し、老朽化による修繕工事の必要箇所が多数ある。

整備の必要性

【参考】テラス屋根張替塗装工事、幼児トイレ改修工事、園庭改修工事、駐車場車止めポール改修工事等。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
		★テラス屋根張替塗装工事							
事業費		事業費	1,966千円	事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	1,966千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	1,966千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	1,966千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	緑政課	
施設名・建物名	逗子市蘆花記念公園・第一休憩所	建築年度	1959(S34)	築年数	58	敷地面積	不明	建設費	不明
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			2,459千円	10年間事業費(再掲)		0千円	

大規模修繕:不明 平成18年11月 第一、二休憩所耐震補強工事  
 h.25.12.5 第一休憩所大便器洗浄管巢トレーナー修繕 h.25.10.14 第一休憩所窓ガラス修繕 h.21.12.21 第一休憩所廊下窓ガラス修繕

施設の課題

施設そのものの課題として必要な整備は具体的でない。  
 老朽化により予防保全に伴う修繕にて施設の長寿命化を図る要素も見当たらない。部分的に補修する場面が出た時に、予算の範囲で事後保全型の修繕を施す対応を考えている。  
 抜本的に大規模修繕が必要な際は、使用停止にして施設の必要性も含め検討する。

整備の必要性

緊急、危険等の際に修繕を施す

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	緑政課	
施設名・建物名	逗子市蘆花記念公園・第二休憩所	建築年度	1959(S34)	築年数	58	敷地面積	不明	建設費	不明
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			2,459千円	10年間事業費(再掲)		0千円	

大規模修繕:不明 平成18年11月 第一、二休憩所耐震補強工事  
 h.24.10.16 第二休憩所トイレタンク内部金具取替修繕  
 h.22.5.24 第二休憩所玄関鍵修繕 h.21.9.8 トイレ建具修繕 h.21.9.8 第二休憩所屋外給水漏水修繕

施設の課題

施設そのものの課題として必要な整備は具体的でない。  
 老朽化により予防保全に伴う修繕にて施設の長寿命化を図る要素も見当たらない。部分的に補修する場面が出た時に、予算の範囲で事後保全型の修繕を施す対応を考えている。  
 抜本的に大規模修繕が必要な際は、使用停止にして施設の必要性も含め検討する。

整備の必要性

緊急、危険等の際に修繕を施す

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	緑政課	
施設名・建物名	逗子市蘆花記念公園・野外炊事場	建築年度	不明	築年数	不明	敷地面積	不明	建設費	不明
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			2,459千円	10年間事業費(再掲)		0千円	

不明

施設の課題

直近10年以内で修繕も含み整備した事例は無い。上記同様、必要な整備は具体的でない。

整備の必要性

緊急、危険等の際に修繕を施す

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	社会教育課
施設名・建物名	逗子市郷土資料館	建築年度	1912(M45)	築年数	105	敷地面積	1,147m <sup>2</sup>	建設費
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			672千円	10年間事業費(再掲)		0千円

昭和58年 市土地開発公社が取得し市に譲渡。施設整備(半解体修理工事、費用不詳)  
 昭和59年4月 市制30周年を記念し逗子市蘆花記念公園及び郷土資料館を設置。以後、屋根瓦、壁、床板等の小規模な修繕を適宜行いつつ今日に至る。

施設の課題

築100年余の木造家屋であり、半解体修理後も30年以上経過し、各所に老朽化の影響が見られる。  
 平成28年度に古民家の保存を前提とした耐震診断を実施し、全体的に壁量が不足しているため、特に長辺(南北)方向が相当に危険という結果が出た。建物の価値を保存しつつ公共施設として活用していくためには、適宜耐震補強し適切な維持管理を行うことが必要である。  
 なお、主屋の耐震改修工事(耐震パネル型面格子4台、制震ダンパー9台設置)費として、3,564千円が見込まれる(平成29年度見積)。

整備の必要性

主屋は大正元年築(190.77m<sup>2</sup>)、離れは同6年築(75.33m<sup>2</sup>)。いずれも木造平屋建、寄棟造、棧瓦葺。  
 徳川宗家16代家達別邸として使用された経歴を持ち、国登録有形文化財建造物に相当するものと考えられる。文化財展示施設としては相応しくなく、今後、施設の転用若しくは統廃合の対象となることも想定される。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	文化スポーツ課
施設名・建物名	逗子市立体育館	建築年度	1997(H9)	築年数	20	敷地面積	6,413m <sup>2</sup>
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費		建設費	3,001,832千円	10年間事業費(再掲)	834,331千円

(10,000千円を超えるもの)  
 逗子市立体育館屋根改修工事 10,800千円(平成27年度)

施設の課題

建築してから20年が経ち、設備そのものの更新などが増えてくる。  
 躯体(壁、屋根、防水、外装等)についても、経年劣化に伴う補修等が増える可能性がある。  
 \* 計画的な施設の躯体修繕を行うに際し、市立体育館長期修繕計画作成業務4,320千円が必要  
 \* 令和9・10年度で1,650,000(1,647,620)千円規模の大規模改修が必要

整備の必要性

逗子市立体育館は生涯スポーツの推進を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため設置するもので、市民を含む多くの利用者が安全安心に利用できるように、経年劣化の状況を見据えた予防的対応が必須である。  
 また、逗子市立体育館を利用するスポーツの大会等での優先予約は、前年度中に受付を行うことから、長い時間と費用をかけて企画した大会等が、設備の不備や故障などで縮小や中止につながった場合、多大な負担と迷惑を市民や利用者にかけることになる。  
 このため、故障や不具合を未然に防止する整備が不可欠である。  
 (建物の躯体工事については、劣化状況を検査しないと改修計画が立案できないため、計上していない。)

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
		○排煙窓改修 1,933		★長期改修計画作成業務 3,888 ○排煙窓改修 3,251		○自家発電設備エンジン部分整備 7,700 ○大型吸込冷水機(R-1)更新 33,000 ○中型冷水機(R-2)更新 99,000 ○冷水ポンプ更新1,100 ○雨水濾過装置本体機器更新 1,850 ○中央監視自動制御ローカル部品更新 4,400 ○メインアリーナ床張替改修 5,720 ○サブアリーナ床張替改修 3,410 ○第1格技室床張替改修 1,760 ○第2格技室床張替改修 4,510 ○メインアリーナ音響交換改修 2,547 ○サブアリーナ音響交換改修 1,528 ○自動火災報知設備受信機更新 12,359 ○自動ドア設備更新 2,310 ○非常放送設備本体機器更新 7,260 ★内壁 94,659 ★駐輪場改修 6,342 ★屋根、外壁等 57,503 ○PAS(気中付加閉閉器)本体機器更新 2,038 ○照明制御設備更新 7,700 ○トランス・LBS更新 4,400 ○冷却塔更新 ○排煙窓パッキン交換		○消火用ポンプ本体機器更新 2,200 ○給湯ボイラ本体機器更新 11,000 ○メインアリーナ折畳バスケットゴール改修 6,930	
事業費	0千円	事業費	1,933千円	事業費	7,139千円	事業費	360,896千円	事業費	20,130千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債		地方債		地方債	270,600千円	地方債	15,000千円
その他		その他	597千円	その他	480千円	その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	1,336千円	一般財源	6,659千円	一般財源	90,296千円	一般財源	5,130千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
○メイン・サブアリーナLED本体機器更新 20,371 ○第1,2格技室音響交換 2,547 ○エレベーター改修 20,371		○ファンコイルユニット本体機器更新(63台) 64,167 ○トランス・LBS本体機器一部更新 4,075 ○リングシャッター改修 5,093 ★屋根、外壁等改修 45,770 ★内壁等改修 271,142		○トランス・LBS本体機器一部更新 4,075		○トランス・LBS本体機器一部更新 4,075		○直流電源装置蓄電池交換・本体機器更新 2,547	
事業費	43,289千円	事業費	390,247千円	事業費	4,075千円	事業費	4,075千円	事業費	2,547千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	32,400千円	地方債	292,600千円	地方債	3,000千円	地方債	3,000千円	地方債	1,900千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	10,889千円	一般財源	97,647千円	一般財源	1,075千円	一般財源	1,075千円	一般財源	647千円

10年間合計	事業費	834,331千円	国県交付金	0千円	地方債	618,500千円	その他	1,077千円	一般財源	214,754千円
--------	-----	-----------	-------	-----	-----	-----------	-----	---------	------	-----------

公共施設整備計画 対象施設調書

公共施設整備計画 対象施設調書							所管課	環境都市課			
施設名・建物名	JR逗子駅西駐輪場	建築年度	1992(H4)	築年数	25	敷地面積	631m <sup>2</sup>	建設費	577,519千円		
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)	維持管理経費		3,758千円(4施設分)		10年間事業費(再掲)		308,335千円				
平成3年～5年度施設整備 平成5年6月1日設置 平成29年度駐輪場増設工事											
<b>施設の課題</b> 令和4年度で建築後30年を経過するため、建物躯体の長寿命化の必要性について、事前に老朽化検査により確認する必要がある。											
<b>整備の必要性</b> 逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。 建築物の耐用年数は30年、設備の耐用年数は10～15年。											
整備計画											
平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度			
屋外駐輪場設置工事 5,942								★老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした 維持管理計画策定業務委託 (見積額14,763千円)			
事業費	5,942千円	事業費		事業費		事業費		事業費	14,763千円		
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金			
地方債	5,400千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	11,000千円		
その他		その他		その他		その他		その他			
一般財源	542千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	3,763千円		
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度			
		★建築物改修手法検討 (清水橋南とJR西の両施設の 改修について、同時施工となら ないよう、老朽化状況を踏ま え、施工時期を再検討)		★(建築物・設備)大規模改修 費 1,412m <sup>2</sup> ×20万円(m <sup>2</sup> 単価)÷ 1.08×1.1÷2年 ※m <sup>2</sup> 単価20万円は「地方公共 団体の財政分析等に関する調 査研究会報告書」による。		★(建築物・設備)大規模改修 費 1,412m <sup>2</sup> ×20万円(m <sup>2</sup> 単価)÷ 1.08×1.1÷2年 ※m <sup>2</sup> 単価20万円は「地方公共 団体の財政分析等に関する調 査研究会報告書」による。					
事業費		事業費		事業費	143,815千円	事業費	143,815千円	事業費			
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金			
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	107,800千円	地方債	107,800千円	地方債	0千円		
その他		その他		その他		その他		その他			
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	36,015千円	一般財源	36,015千円	一般財源	0千円		
10年間合計		事業費	308,335千円	国県交付金	0千円	地方債	232,000千円	その他	0千円	一般財源	76,335千円

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	環境都市課	
施設名・建物名	清水橋南駐輪・駐車場	建築年度	1992(H4)	築年数	25	敷地面積	1,328㎡	建設費	980,225千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			施設51番に記載		10年間事業費(再掲)	770,247千円	

平成2年～4年度施設整備  
 平成4年8月1日設置 平成14年度 3ナンバー車利用可 平成27年度から5か年計画により、駐車場機械設備の大規模改修を実施。

施設の課題

令和3年度で建築後30年を経過するため、建物躯体の長寿命化の必要性について、事前に老朽化検査により確認する必要がある。  
 平成27～31年度の大規模改修により以降5年程度の改修は不要(メンテナンス程度)であるが、以降の運用について、検討の必要あり。  
 また、タワーパーキングの自動車駐車場は、イニシャル・ランニングコストともに高額な傾向にある。  
 敷地のうち469.10㎡が、個人用地(令和元年度賃借料1,363,044円/年、更新料4,597,180円/20年)。

整備の必要性

逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。  
 建築物の耐用年数は30年、設備の耐用年数は10～15年。  
 当初の建築期間を考慮し令和5～7年度の3か年整備を想定。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
★(駐車場機械設備)パズルタワー長期修繕計画(5年中3年目)		★(駐車場機械設備)パズルタワー長期修繕計画(5年中4年目)		★(駐車場機械設備)パズルタワー長期修繕計画(5年中5年目)				老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした維持管理計画策定業務委託(見積額14,763千円 対象施設51に記入)	
事業費	5,173千円	事業費	5,130千円	事業費	2,165千円	事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	4,800千円	地方債		地方債		地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	373千円	一般財源	5,130千円	一般財源	2,165千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
建築物改修手法検討(清水橋南とJR西の両施設の改修について、同時施工とならないよう、老朽化状況を踏まえ、施工時期を再検討)		★(建築物)大規模改修費 3,720㎡×20万円(㎡単価)÷1.08×1.1÷3年 ※㎡単価20万円は「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」による。		★(建築物)大規模改修費 3,720㎡×20万円(㎡単価)÷1.08×1.1÷3年 ※㎡単価20万円は「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」による。		★(建築物)大規模改修費 3,720㎡×20万円(㎡単価)÷1.08×1.1÷3年 ※㎡単価20万円は「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」による。			
事業費		事業費	252,593千円	事業費	252,593千円	事業費	252,593千円	事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	189,400千円	地方債	189,400千円	地方債	189,400千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	63,193千円	一般財源	63,193千円	一般財源	63,193千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	770,247千円	国県交付金	0千円	地方債	573,000千円	その他	0千円	一般財源	197,247千円
--------	-----	-----------	-------	-----	-----	-----------	-----	-----	------	-----------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	環境都市課	
施設名・建物名	清水橋北駐輪場	建築年度	1992(H4)	築年数	25	敷地面積	618m <sup>2</sup>	建設費	20,399千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			施設51番に記載		10年間事業費(再掲)	27,500千円	

平成4年度施設整備  
 平成5年2月20日設置 平成5年度施設増設(整備費582万円) 平成29年度老朽化応急対策(約50万円)

施設の課題

敷地のうち311m<sup>2</sup>が京浜急行電鉄用地(令和元年度賃借料1,442,687円/年)。  
 屋根施設の老朽化は随時検査・整備が必要。  
 京急の鉄道用地を単年度契約によって借用していることから再整備にあたって事前相談を要し、また、県管理河川機能の維持・確保を確認のうえ、駐輪場として運用する。

整備の必要性

逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。  
 設備の耐用年数は10~15年を経過しているため、早急な老朽化調査の後、長寿命化計画・工事について検討する。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
								老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした 維持管理計画策定業務委託 (見積額14,494千円 対象施設51に記入)	
事業費		事業費				事業費		事業費	0千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
改修手法検討		★(小屋・屋根)長寿命化工事 450台(最大)×6万円÷1.08×1.1=2750万円 (6万円単価は、横浜・川崎市自転車1台当たりの整備費補助金基準単価による。)							
事業費	0千円	事業費	27,500千円	事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	20,600千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	6,900千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	27,500千円	国県交付金	0千円	地方債	20,600千円	その他	0千円	一般財源	6,900千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	環境都市課	
施設名・建物名	JR逗子駅東駐輪場	建築年度	2010(H22)	築年数	7	敷地面積	485m <sup>2</sup>	建設費	29542千円+当初整
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			施設51番に記載		10年間事業費(再掲)	26,981千円	

昭和57年4月1日無料駐輪場設置(整備費不明)  
平成22年12月1日有料化

施設の課題

敷地のうち、408.06m<sup>2</sup>が東京ガス用地(令和元年度賃借料3,400,000円/年)、77m<sup>2</sup>が神奈川県都市計画道路用地(賃借料なし)  
屋根施設の老朽化は随時検査・整備が必要。  
ゲートシステム賃借料(当初368,025円/月 ただし、現在は再リース期間につき令和元年度は139,535円/月)。  
地権者(東京ガス)より宅地を単年度契約によって借用していることから再整備にあたって事前相談を要し、また、県管理道路用地の維持・確保を確認のうえ、駐輪場として運用

整備の必要性

逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。  
設備の耐用年数は10~15年のため、15年目の令和7年に老朽化調査。その翌年に長寿命化工事を想定。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
								老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした 維持管理計画策定業務委託 (見積額14,763千円 対象施設51に記入)	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
						改修手法検討		★(323台(最大)×6万円+79台×9万円)÷1.08×1.1=2,649万円 (6万円単価は、横浜・川崎市自転車1台当たりの整備費補助金基準単価による。バイクは9万円で想定)	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	26,981千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	20,200千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	6,781千円

10年間合計	事業費	26,981千円	国県交付金	0千円	地方債	20,200千円	その他	0千円	一般財源	6,781千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	----------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	環境都市課	
施設名・建物名	東逗子駅第一駐輪場	建築年度	1978(S53)	築年数	39	敷地面積	70m <sup>2</sup>	建設費	不明
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			2,549千円(6施設分)	10年間事業費(再掲)		0千円	

昭和53年12月1日設置(整備費不明)

施設の課題

敷地のうち48m<sup>2</sup>がJR東日本用地(令和元年度賃借料39,600円/年)。  
JRの鉄道用地を単年度契約によって借用していることから、再整備にあたって事前相談が必要。

整備の必要性

東逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
				老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした 維持管理計画策定業務委託 (見積額14,763千円 対象施設 51に記入)
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
改修手法検討				
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	環境都市課		
施設名・建物名	東逗子駅第二駐輪場	建築年度	1981(S56)	築年数	36	敷地面積	188m <sup>2</sup>	建設費	事業費不明
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費		施設55番に記載		10年間事業費(再掲)		0千円	

昭和56年4月1日設置(整備費不明)

施設の課題

敷地全体がJR東日本用地(令和元年度賃借料155,100円/年)  
JRの鉄道用地を単年度契約によって借用していることから、再整備にあたって事前相談が必要。

整備の必要性

東逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
				老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした 維持管理計画策定業務委託 (見積額14,763千円 対象施設 51に記入)
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債 0千円				
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
改修手法検討				
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債 0千円				
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円				

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	環境都市課		
施設名・建物名	東逗子橋東駐輪場	建築年度	1983(S58)	築年数	34	敷地面積	120m <sup>2</sup>	建設費	事業費不明
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費		施設55番に記載		10年間事業費(再掲)		0千円	

昭和59年1月10日設置(整備費不明)

施設の課題

一部河川用地  
市管理河川の機能維持・確保を確認のうえ、駐輪場として運用する。

整備の必要性

東逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
				老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした 維持管理計画策定業務委託 (見積額14,763千円 対象施設 51に記入)
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
改修手法検討				
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	環境都市課		
施設名・建物名	神武寺橋西駐輪場	建築年度	1985(S60)	築年数	32	敷地面積	45m <sup>2</sup>	建設費	整備費不明
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費		施設55番に記載		10年間事業費(再掲)		0千円	

昭和60年12月1日設置(整備費不明)

施設の課題

一部河川用地  
市管理河川の機能維持・確保を確認のうえ、駐輪場として運用する。

整備の必要性

JR東逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
				老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした 維持管理計画策定業務委託 (見積額14,763千円 対象施設 51に記入)
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
改修手法検討				
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	環境都市課	
施設名・建物名	湘南保育園横駐輪場	建築年度	1984(S59)	築年数	33	敷地面積	58m <sup>2</sup>	建設費	整備費不明
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			施設55番に記載		10年間事業費(再掲)	0千円	

昭和59年9月1日設置(整備費不明)

施設の課題

敷地のうち57.9m<sup>2</sup>が京浜急行電鉄用地(令和元年度賃借料464,124円/年)。京急の鉄道用地を単年度契約によって借用していることから、再整備にあたって事前相談が必要。

整備の必要性

逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
				老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした 維持管理計画策定業務委託 (見積額14,763千円 対象施設51に記入)
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債 0千円				
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
改修手法検討				
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債 0千円				
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円				

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

						所管課	環境都市課		
施設名・建物名	神武寺駅南駐輪場	建築年度	1985(S60)	築年数	32	敷地面積	112m <sup>2</sup>	建設費	整備費不明
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費		施設55番に記載		10年間事業費(再掲)		0千円	

昭和60年12月1日設置(整備費不明)

施設の課題

市道・水路用地  
京急の鉄道用地を単年度契約によって借用していることから、再整備にあたって事前相談を要し、また、市道・水路の機能維持・確保を確認のうえ、駐輪場として運用する。

整備の必要性

逗子駅周辺に駐車場ニーズが認められることから、駅前の違法駐車車両の軽減の為に、駐車場施設は必要。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
				老朽化状況調査 市内11駐輪・駐車場(有料4 無料6 買い物客1)を対象とした 維持管理計画策定業務委託 (見積額14,763千円 対象施設51に記入)
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債 0千円				
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円				
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
改修手法検討				
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債 0千円				
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円				

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	経済観光課	
施設名・建物名	逗子海岸中央トイレ	建築年度	2003(H15)	築年数	14	敷地面積	96m <sup>2</sup>	建設費	33,548千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			1,878千円	10年間事業費(再掲)		0千円	

ドアブース及び鍵交換、便器交換、給水修理等、修繕多数

施設の課題

特に夏期は利用者が多く、設備の故障や破損が多く見られる。また、立地場所が海岸であるため、外壁や金属部品の傷みが激しい。

整備の必要性

夏期は海水浴場利用者のため、それ以外の時期は市民も含めた海岸利用者のためにも、快適に利用できる状態に維持していくことが必要である。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	経済観光課	
施設名・建物名	逗子海岸東トイレ	建築年度	2005(H17)	築年数	12	敷地面積	156m <sup>2</sup>	建設費	41,723千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			1,878千円	10年間事業費(再掲)		0千円	

ドアブース及び鍵交換、便器交換、給水修理等、修繕多数

施設の課題

特に夏期は利用者が多く、設備の故障や破損が多く見られる。また、立地場所が海岸であるため、外壁や金属部品の傷みが激しい。

整備の必要性

夏期は海水浴場利用者のため、それ以外の時期は市民も含めた海岸利用者のためにも、快適に利用できる状態に維持していくことが必要である。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	経済観光課	
施設名・建物名	逗子海岸西トイレ	建築年度	1997(H9)	築年数	20	敷地面積	62m <sup>2</sup>	建設費	34,372千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			1,878千円	10年間事業費(再掲)		5,093千円	

ドアブース及び鍵交換、便器交換、給水修理等、修繕多数

施設の課題

特に夏期は利用者が多く、設備の故障や破損が多く見られる。また、立地場所が海岸であるため、外壁や金属部品の傷みが激しい。

整備の必要性

夏期は海水浴場利用者のため、それ以外の時期は市民も含めた海岸利用者のためにも、快適に利用できる状態に維持していくことが必要である。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債 0千円	地方債 0千円	地方債 0千円	地方債 0千円	地方債 0千円
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円	一般財源 0千円	一般財源 0千円	一般財源 0千円	一般財源 0千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
	給排水設備更新工事			
事業費	事業費 5,093千円	事業費	事業費	事業費
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
地方債 0千円	地方債 3,800千円	地方債 0千円	地方債 0千円	地方債 0千円
その他	その他	その他	その他	その他
一般財源 0千円	一般財源 1,293千円	一般財源 0千円	一般財源 0千円	一般財源 0千円

10年間合計	事業費	5,093千円	国県交付金	0千円	地方債	3,800千円	その他	0千円	一般財源	1,293千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	経済観光課	
施設名・建物名	JR逗子駅前公衆トイレ	建築年度	1994(H6)	築年数	23	敷地面積	38m <sup>2</sup>	建設費	37,389千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			2,519千円	10年間事業費(再掲)		5,093千円	

ドアブース及び鍵交換、便器交換、給水修理等、修繕多数

施設の課題

駅前のため利用者が多く、設備の故障や破損が多く見られる。また、築年数の経過もあり臭気や汚れがひどくなっている。

整備の必要性

観光客や市民が快適に利用できる状態に維持していく必要がある。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
			給排水設備更新工事	
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
0千円	0千円	0千円	5,093千円	0千円
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
0千円	0千円	0千円	3,800千円	0千円
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
0千円	0千円	0千円	1,293千円	0千円
その他	その他	その他	その他	その他
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
事業費	事業費	事業費	事業費	事業費
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円
国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金	国県交付金
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円
地方債	地方債	地方債	地方債	地方債
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円
その他	その他	その他	その他	その他
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円
一般財源	一般財源	一般財源	一般財源	一般財源
0千円	0千円	0千円	0千円	0千円

10年間合計	事業費	5,093千円	国県交付金	0千円	地方債	3,800千円	その他	0千円	一般財源	1,293千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	---------



公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	経済観光課	
施設名・建物名	神武寺公衆便所	建築年度	1986(S61)	築年数	31	敷地面積	19m <sup>2</sup>	建設費	4,950千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			282千円	10年間事業費(再掲)		3,056千円	

ドアブース及び鍵交換、便器交換、給水修理等、修繕多数

施設の課題

築年数の経過もあり、設備の故障や破損が見られる。また、臭気や汚れがひどくなってきており、通常清掃では解消しなくなっている。

整備の必要性

観光客や市民が快適に利用できる状態に維持していくことが必要である。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費		事業費		事業費
国県交付金		国県交付金		国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他		その他		その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
給排水設備更新工事				
事業費	3,056千円	事業費		事業費
国県交付金		国県交付金		国県交付金
地方債	2,200千円	地方債	0千円	地方債
その他		その他		その他
一般財源	856千円	一般財源	0千円	一般財源

10年間合計	事業費	3,056千円	国県交付金	0千円	地方債	2,200千円	その他	0千円	一般財源	856千円
--------	-----	---------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	-------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	経済観光課	
施設名・建物名	小坪公衆トイレ	建築年度	1994(H6)	築年数	23	敷地面積	38m <sup>2</sup>	建設費	6,695千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			515千円	10年間事業費(再掲)		0千円	

ドアブース及び鍵交換、便器交換、給水修理等、修繕多数

施設の課題

築年数の経過もあり、設備の故障や破損が見られる。また、臭気や汚れがひどくなってきており、通常清掃では解消しなくなっている。

整備の必要性

観光客や市民が快適に利用できる状態に維持していくことが必要である。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	都市整備課	
施設名・建物名	JR逗子駅前バスシェルター	建築年度	1995(H7)	築年数	22	敷地面積	7,190m <sup>2</sup>	建設費	127,092千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費					10年間事業費(再掲)	11,670千円	

平成7年3月 現在の逗子駅前広場整備工事完了  
 平成19年4月 ゴミ箱・吸い殻入れの撤去  
 平成20年8月 みずほ銀行前横断歩道の移設工事  
 平成28年2月 時計を電波時計に変更  
 平成25年10月 台風により街路灯1基転倒  
 平成29年3月 道路照明灯 12基、ベンチ34箇所改修

施設の課題

再整備から既に22年が経過し、老朽化が見られるため、今後は点検を行い、整備計画を立てる。

整備の必要性

JR逗子駅前という逗子の玄関口に当たる特性上、整備が必要となる。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
						シェルター屋根部分の職員による目視点検 ★バスシェルターの塗装修繕(20年毎)		シェルター照明灯を蛍光灯からLEDへ変更する。(現在約半数点灯)	
事業費		事業費		事業費		事業費	9,174千円	事業費	2,496千円
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	6,800千円	地方債	1,800千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	2,374千円	一般財源	696千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	11,670千円	国県交付金	0千円	地方債	8,600千円	その他	0千円	一般財源	3,070千円
--------	-----	----------	-------	-----	-----	---------	-----	-----	------	---------

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	総務部管財契約課	
施設名・建物名	庁舎裏庭便所(延床面積20.21㎡)	建築年度	1985(S60)	築年数	32	敷地面積	383㎡	建設費	不明※
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			100千円	10年間事業費(再掲)		0千円	

※鉄筋コンクリート造平屋建。建設費は、庁舎裏庭整備工事費一式(12,220千円)に含まれる。  
 維持管理経費は、電気料、上下水道料のみ。清掃(1回/日)は市庁舎の日常清掃と合わせて行われており、委託料の明細は無い。小破修繕等については、過去15年間実施記録なし。

施設の課題

市役所敷地内(裏庭)に設置されているが、公衆便所としての面もあり。今後、老朽化に伴う維持経費の増加が想定される。

整備の必要性

現市役所建物の建築に伴い設置の強い要望があったものと思われるため、整備計画期間中は現施設を整備して使用する必要がある。  
 速やかに大規模修繕を実施し、耐用年数(60年)経過後に建て替える想定とする。  
 \* 小破修繕対応は、庁舎維持管理経費に含む。

整備計画

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	管財契約課
施設名・建物名	旧野外活動センター	建築年度	1965頃	築年数	52前後	敷地面積	1,990m <sup>2</sup>	建設費
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費					10年間事業費(再掲)	0千円

不明

施設の課題

設備の老朽化に伴う劣化部分が給排水設備をはじめ施設全般にある。

整備の必要性

現在のところ行政目的はなく、活用方法の検討が行われている普通財産であり、積極的な整備の予定はない。

整備計画

平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
事業費		事業費		事業費
国県交付金		国県交付金		国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他		その他		その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源
令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
事業費		事業費		事業費
国県交付金		国県交付金		国県交付金
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債
その他		その他		その他
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----

公共施設整備計画 対象施設調書

							所管課	管財契約課	
施設名・建物名	逗子会館	建築年度	1980(S55)	築年数	37	敷地面積	268m <sup>2</sup>	建設費	54,000千円
これまでの経過(主な工事、修繕歴など)		維持管理経費			460千円	10年間事業費(再掲)		0千円	

平成26年度耐震診断実施。(耐震補強不要)  
 平成27年度療育・教育の総合センター整備に伴う教育研究所の一時移転のため、教育部予算においてエアコン設置、相談室設置等の内装工事を実施

**施設の課題**  
 施設の老朽化に伴う劣化部分(屋上柵等)がある。

**整備の必要性**  
 1階の一部(消防第1分団詰所55.02m<sup>2</sup>)以外は行政目的はなく、行政による一時利用又は貸付が前提の普通財産であり、積極的な整備の予定はない。

**整 備 計 画**

平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円
令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度	
事業費		事業費		事業費		事業費		事業費	
国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金		国県交付金	
地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円	地方債	0千円
その他		その他		その他		その他		その他	
一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円	一般財源	0千円

10年間合計	事業費	0千円	国県交付金	0千円	地方債	0千円	その他	0千円	一般財源	0千円
--------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----