

案 内 図

計画地:逗子市桜山653番地 :逗子市桜山5丁目32番

設備概要

市営桜山住宅建替工事

計画概要

風致地区

道 路

敷地概要	
地名地番	逗子市桜山653番地
住居表示	逗子市桜山5丁目32番
敷地面積	開発区域面積 : 1,647.33㎡
	道路状整備面積: 82.19㎡
	計画敷地面積 : 1, 565. 14㎡
用途地域	第一種低層住居専用地域
防火地域	指定なし
指定建ペイ率	50%
指定容積率	100%
高さ制限	10m
高度地区	指定なし
日影規制	3時間/2時間 1.5m
その他指定	指定なし

指定なし

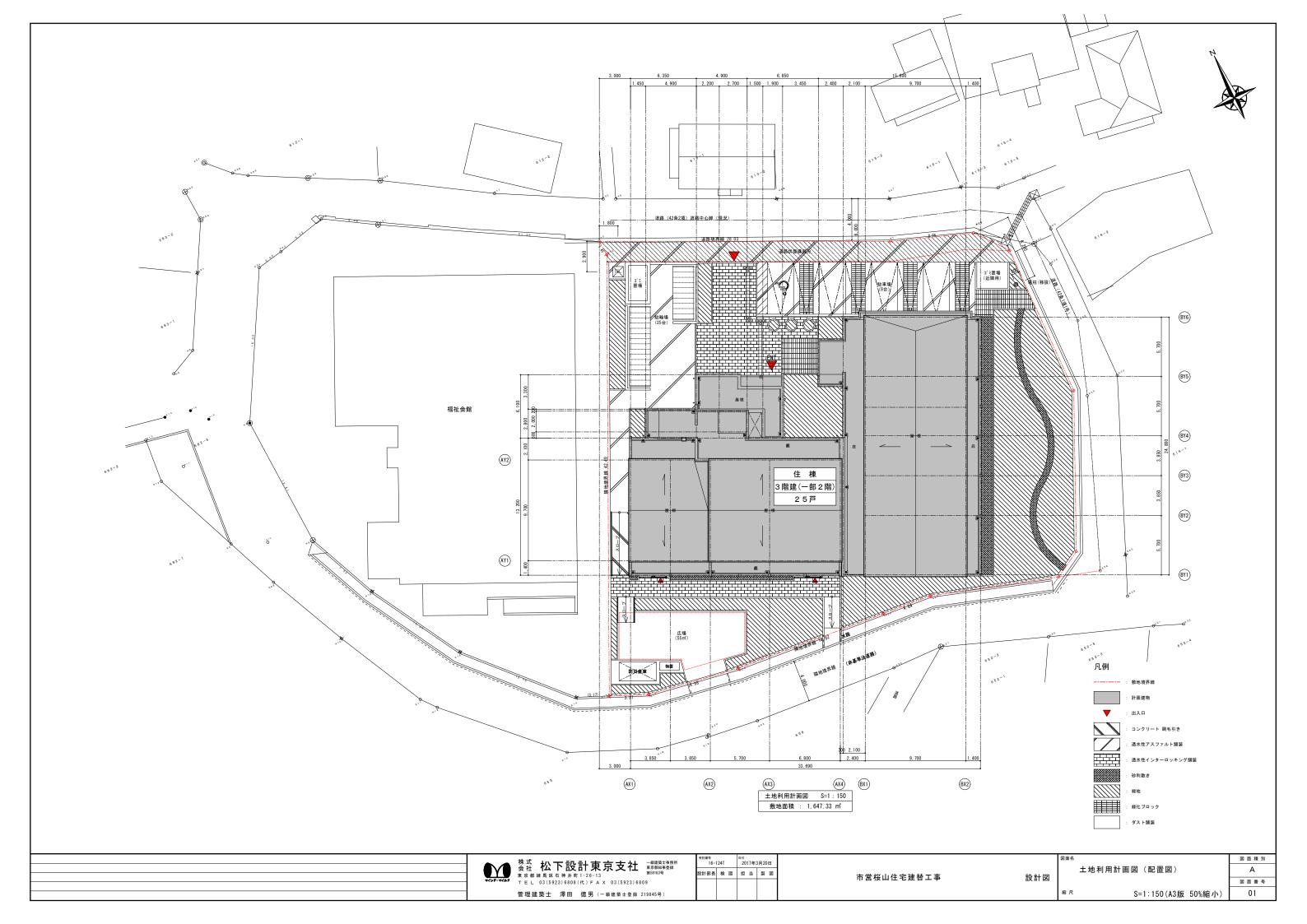
前面道路幅員6m、4m

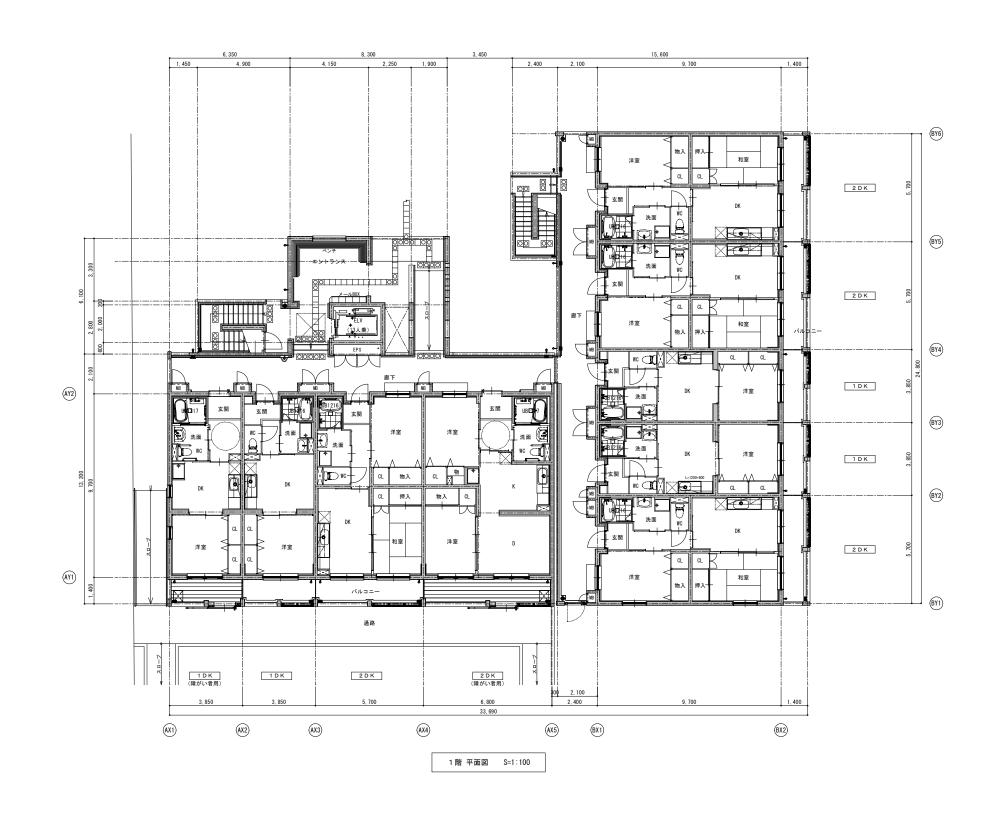
築概要	
建物用途	市営共同住宅
工事種別	新築工事
構 造	鉄筋コンクリート造
谐 数	地上3階(一部2階)、地下0階
最高高さ	9. 890m
最高軒高さ	8. 900m
建築面積	655. 77 ㎡
延床面積	1, 511. 69 ㎡
容積対象床面積	1, 264. 35 ㎡
建ペイ率	39. 80%
容 積 率	76. 75%

給 水	給水本管より増圧直結ポンプ方式
給 温 水	ガス給湯器より
排 水	直接放流
ガス	台所用・給湯用として都市ガス
住宅用防災機器	台所は定温式、居室は差動式感知器を設置
換 気	自然換気・第3種機械換気
その他	エレベーター工事 (住宅用13人乗り)

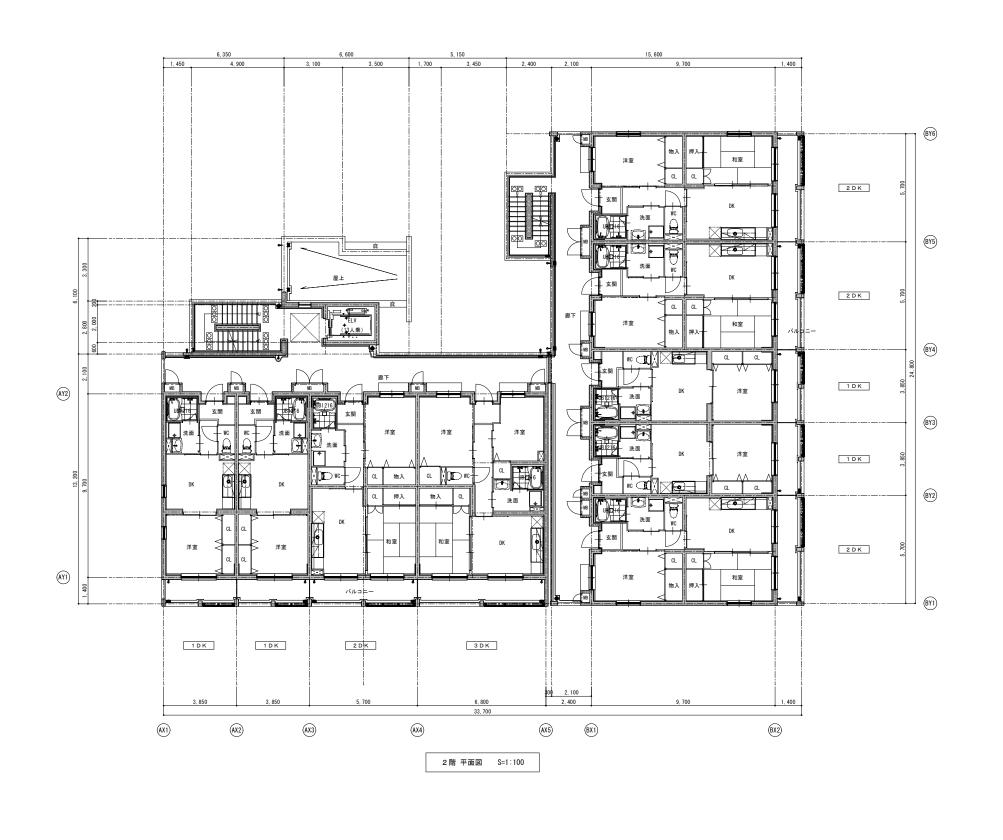
	株式 松下設計東京支社 東京都線馬區石神井町1-26-13	一級建築士事務所 東京都知事登録 第58163号
マインド・マイルド	T E L 03(5923)6808(代)F A X 03(5923)680	9
	管理建築十 澤田 徳男(一級建築士登録 2)	19845号)



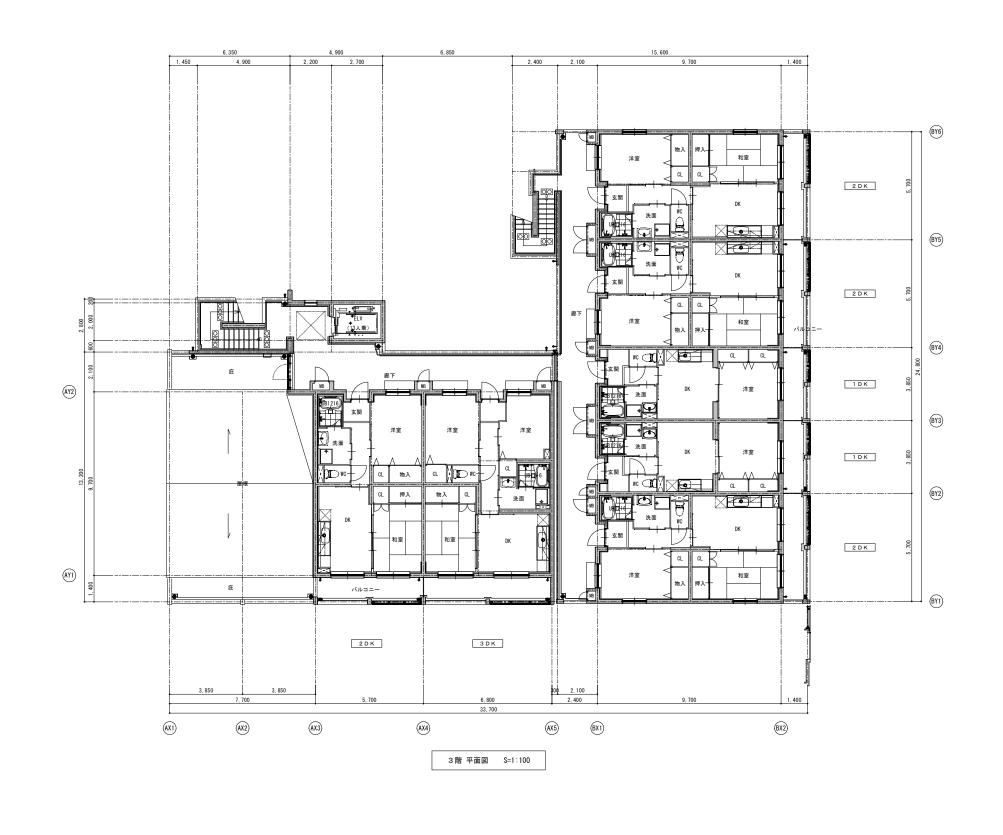




市営桜山住宅建替工事

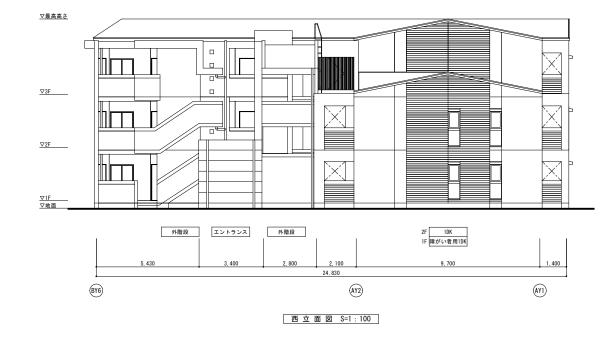


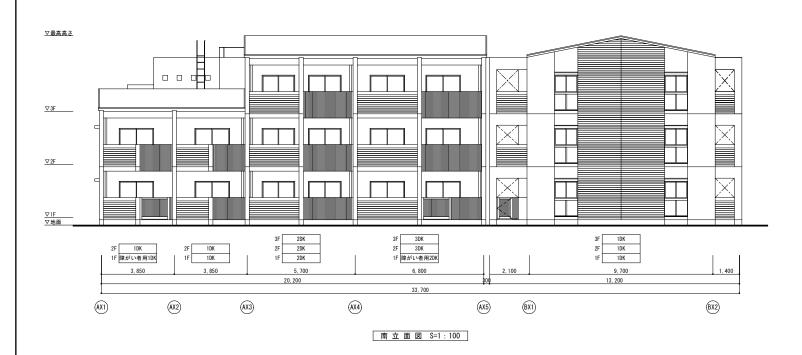
市営桜山住宅建替工事

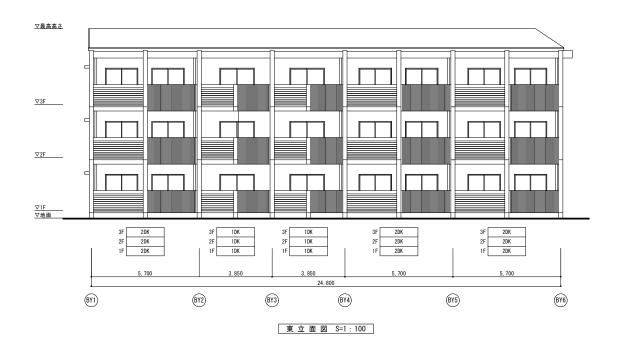


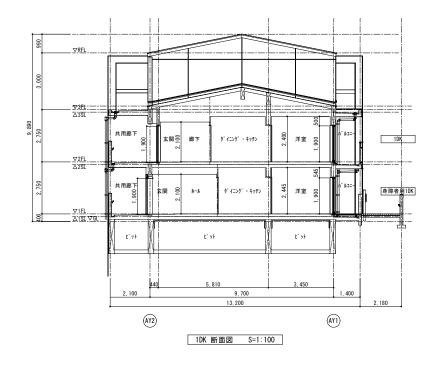
市営桜山住宅建替工事

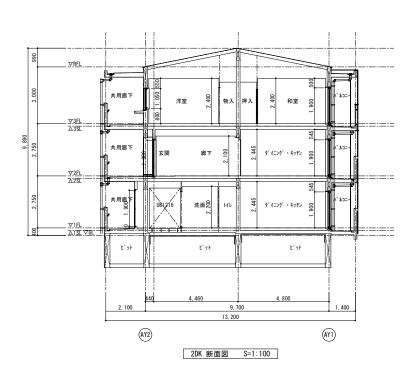


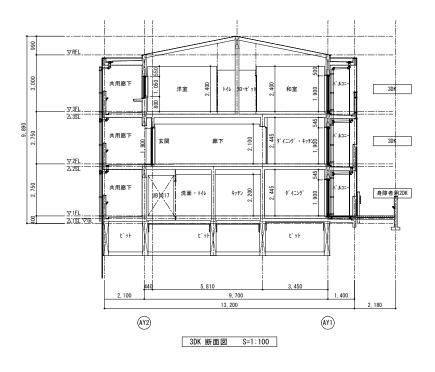












断面図