

市営桜山住宅建替工事

1. 所在地 逗子市桜山5丁目32番

2. 敷地概要 開発区域面積：1,647.33㎡
道路上整備面積：82.19㎡
計画敷地面積：1,565.14㎡
用途地域 第一種低層住居専用地域（高さ制限10m）
建ぺい率／容積率 50％／100％

3. 計画概要 計画戸数 25戸（1DK：9戸 2DK：12戸 3DK：2戸
障がい者用1DK：1戸 障がい者用2DK：1戸）
構造 鉄筋コンクリート造 3階建て（一部2階）1棟
駐車場 8台（うち身障者駐車場1台）
自転車置場 25台（計画戸数分確保）
ゴミ置場 1箇所 近隣用ゴミ置場1箇所

4. 計画コンセプト

- ①配置計画において、周辺住宅への圧迫感を抑えるため、建物をなるべく敷地の中央部分にコンパクトにまとめ、緑地を可能な限り多く設ける。
- ②北東側道路、南西側水路に沿って緑地を設け、樹木を植栽することで景観と周辺環境に配慮すると共に居住者のプライバシー確保にも配慮する。
- ③南西側水路に近年ホタルが観測されていることから、整備後ホタルが戻ってくるように、ホタルの生育環境を考慮した植栽計画とする。
- ④周辺環境になじむ色彩計画とする。
- ⑤周辺住民とのコミュニティ形成をうながす場として広場を設ける。
- ⑥神奈川県みんなのバリアフリーまちづくり条例を準用した計画とし、段差のない建物とする。また、障がい者用1DK、2DK住戸を用意した。
- ⑦材料コストを抑えながらも景観、美観に配慮した外観デザイン、仕上材の選定を行う。
- ⑧メンテナンス性に優れた建物とする。（配管ピット、屋上へ上がる経路確保）
- ⑨災害発生時への配慮を行う。（マンホールトイレ）