

2018住環境形成計画アンケート集計

NO	住所 (字)	丁目	性別	年齢	住環境の 方向性	現在のすまい	今後の希望	理由	重視する周辺環境(複数回答可)						すまいの地域について	理由と改善点	意見・提案
1	桜山	2	男	57	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		病院が近い	景観が良い	自治会がある	近所付き合いがある			住みやすい	条例の新旧(地域別)で違いなどの説明がほしい	アンケート制度を採用して。10年単位。その中での問題点を解決に繋がると思います。
2							今の家に住み続けたい	便利	駅やバス停が近い	商店が近い	公園や集会場が近い	坂や段差が少ない	近所付き合いがある		住みやすい	あいさつ横丁といってよいほど笑顔の挨拶が交わせる。買い物・交通・便利・かかりつけ医も比較的近くにある。緑豊かな。海にも近い。ただし海拔4m以下地帯であることだけが...	なぎさ通り商店街には歩道がなく、路上駐車を路側になれることが多く歩行者は車道を歩くはめに。かつて池田通りは道路幅狭かったのが今のよう。地域で集まれる場がほしい。
3	逗子	7	男	61	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	集合住宅	将来、建物中の階段の昇降に無理あると思われる。	駅やバス停が近い	商店が近い	坂や段差が少ない				住みやすい	ごみ集積所の当番がくるのが苦痛	
4	逗子	7	男	83	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		坂や段差が少ない	個々の敷地が広くゆとりがある					住みやすい	近年の気候変動による災害の発生、自然災害(巨大災害)による安心・安全対策 個人だけでは無理	安全・安心が第1 景観は第2 参加したことは有意義で勉強になりました 資料にそっていなく個人としての思いのみを書きました。
5	桜山	2	男	73	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	年齢、経済的に他の選択肢が無いので	駅やバス停が近い	商店が近い	坂や段差が少ない	緑豊かな環境	自治会がある	近所付き合いがある	どちらともいえない	全国各地に住んだので現在地は「住みやすい」というほどでもない ので	歴史のある自治体なので時代の変化に随時対応以外は変化、改善しない方がよいと思います。理由は第1は行政コスト意識から。第2は市職員が極力やらなくても済む仕事を減すべきと考えるからです。逆に言えばこの2点を充分考慮したうえでの仕組み、条例等の改善は大賛成。
6	池子	3	男	69	バランスよく変えていくべき	集合住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	現住宅→将来は集合住宅へ	駅やバス停が近い	商店が近い	景観が良い	緑豊かな環境	近所付き合いがある		住みやすい		
7	新宿	3	男	70	現状の環境を守るべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		坂や段差が少ない	景観が良い	海が近い	緑豊かな環境	自治会がある			宅地の細分化、ミニ開発の抑制を	逗子のまちづくりの基本である3条例の精神をないがしろにしない方向でお願いします。
8	逗子	1	男	77	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	自宅だから	駅やバス停が近い	商店が近い	海が近い	自治会がある	近所付き合いがある		住みやすい		人口流入は福祉を充実。 幼稚園、小学校、中学校への魅力を多くする。
9	桜山	6	男	70	バランスよく変えていくべき	集合住宅(賃貸)	今の家に住み続けたい	ふるさと(石川県金沢市)に自宅はあるが、この地における自然環境と人間関係から住み続けたいと思っている	景観が良い	海が近い	緑豊かな環境	同世代が多い	近所付き合いがある		住みやすい	第二のふるさとづくりに燃えている人が多い	定住意識の啓発 緊急の課題である大津波対策で逗子市の地形を利用し「高台避難→丘陵地帯」へを、丘陵地帯＝セーフティゾーンという表現方法はとれないか。
10	桜山	7	男	75	バランスよく変えていくべき	集合住宅(賃貸)	今の家に住み続けたい	今の家に住み続けたいのですが、家賃が高く年金生活者にはかなりの負担で、この先支払っていけるかどうか不安。空き家で安く(家賃も今より低い金額で)借りられたらと思っています。	駅やバス停が近い	公園や集会場が近い	景観が良い	緑豊かな環境	自治会がある	同世代が多い	住みやすい	現在住んでいる住宅地は5. で書きましたようにとても住みやすい。でもかなり空き家が増えて来ています。見る度に荒れてきている住宅を見て日々のメンテナンスの為に借りたいと思っています。	空き家を活用した拠点づくりも良いアイデアと思いますが、空家対策の一つとして賃貸をして破家を防ぐ案も考えてほしいです。
11	久木	3	女	65		戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		駅やバス停が近い	景観が良い	近所付き合いがある					空き家があって草ぼうぼうである為、きれいにして欲しい。東南に3階建てのアパートができてしまい庭が日陰になってい風通りも悪くなってしまった。	
12	久木	2	男	68	現状の環境を守るべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	出来るだけ変化のない環境の方が住みやすい	駅やバス停が近い	病院が近い	商店が近い	坂や段差が少ない	緑豊かな環境		住みやすい	緑が多く静かな環境	空き家の活用の有効方法、自治体と民間のバランスをとった施設が必要。規制をゆるめるのはハドメを考えてからすべき、業者の自由になる住み替え、小区画化などは個人の資産によると思う。地に足をつけた方策が必要 理想すぎる

NO	住所 (字)	丁目	性別	年齢	住環境の 方向性	現在のすまい	今後の希望	理由	重視する周辺環境(複数回答可)						すまいの地域について	理由と改善点	意見・提案
13	逗子	2	男	43	バランスよく変えていくべき	集合住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	集合住宅は便利。緑も多く静かなので住み続けたい	坂や段差が少ない							駅近で住みやすいが、商業地域に隣接しているためうるさい。	以前(去年12月まで)逗子2丁目に在住していた。現在は他市に転居したが、その理由の一つに駅近で便利だったが商業地域に隣接しているためうるさいことだった。また集合住宅だったが狭い敷地に無理やり駐車場を全戸分作ったため狭く駐車場トラブルも多かった。「利便性の高い集合住宅」とは何か具体的によく考えてもらいたい。
14	山の根	2	女	70代	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	ライフスタイルにあっている	すべて(海が近い以外)						住みやすい	隣近所と防災、及びゴミ環境問題も共有できており災害が起きたときの具体の安否確認で被災後の支援について今後つめていける環境である。	いささかむずかしい 短時間では書ききれないので、又後日
15	山の根	3	男	66	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	緑豊かな自然環境に満足している	駅やバス停が近い	病院が近い	商店が近い	景観が良い	緑豊かな環境		住みやすい		多様性のある住環境ニーズに対応した政策が必要 その意味では今日のゾーニングの確認の方向性はOK
16	逗子	4	女	40代	現状の環境を守るべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい 高齢者専用住宅	高齢になって家事をするのが大変になったらサ高住にすめたら良い。仲良く暮らせる人と一緒に入りたいですね	駅やバス停が近い	商店が近い	個々の敷地が広くゆとりがある	景観が良い	近所付き合ひがある		住みやすい	とてもとても住みやすいです。高かっただけのことがありました。	魅力のある街並みというのは、実は”昔から変わっていない街”なのではないでしょうか？昔から変わらない形を保てるように、ソフトを変えるという方法をもっと探れないものかと思います。バスの便、買い物の便、遊び場集会場へのアクセスなど。交通ルールとかコミュニティスペース作りとか。
17	山の根	1	男	70	現状の環境を守るべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	転居は費用がかかる。気兼ねのない生活維持を望むため	駅やバス停が近い	坂や段差が少ない	その他(騒音がない)				住みやすい	駅や商店街が近いが静かな環境にある	空き家をなくすこと
18	久木	8		70代	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		商店が近い	坂や段差が少ない	自治会がある				住みやすい		
19	小坪	3	男	68	大きく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	高齢者専用住宅	車を使わない生活に変えて行きたい	駅やバス停が近い	商店が近い	緑豊かな環境	近所付き合ひがある			住みやすい	住環境満足度は100%ですが、将来の不安は大きいです。夫婦のどちらかがなくなった場合生活に対する心配があります。	交通渋滞のない環境を望みます。線路を高架にし駅ビルを整備し公共性の高い施設を希望。
20	新宿	4	女	67	現状の環境を守るべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	住み慣れた環境なので(自然環境に恵まれている)住み続けたい。ただ心配として急坂を登った所にあるので車で移動できなくなった時にどう生活していくかです。	病院が近い	坂や段差が少ない	個々の敷地が広くゆとりがある	景観が良い	緑豊かな環境	近所付き合ひがある	住みやすい	程々のローカル性と自然が豊かなこの地域は今後増々とても貴重なものとなるでしょう。他の地域では得ることのできない。より都会的な街はちょっと廻りを見渡すといくらでもある。しかし、穏やかで人のぬくもりを感じる逗子は今後より一層その貴重な財産を心して守らないとどここの地域にもある街並みになってしまう恐れを感じる。市民も含めて一層の努力と心構えが求められます。	人口の維持、税収入の確保、維持は直近の課題ではあるが、この先20～30年スパンで考えたとき、逗子に人々を引き付ける魅力とは。その魅力が価値として認められた時(すなわち他市、地域では決して手に入らないもの)の逗子という商品力は増し、よりハイクラス(意識の高い人々)な街づくりが可能となる。以前より住人はその恩恵で生活できる仕組みにする。地形から見ると、大規模な工場や企業には合わない。いかに個々の力を高めるのか、あるいは力のある個々を呼び込むのかだと思う。そのためにも逗子の財産＝魅力をもっと磨き上げることが生き残る術と思います。
21	久木	4	男	76	大きく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	住み替えには金がかかる。在宅介護の仕組みの充実を期待している。	駅やバス停が近い	病院が近い	商店が近い	坂や段差が少ない	近所付き合ひがある		住みやすい	ぜいたくを言えばキリがない。県道311号の沿道緑化で逗子の雰囲気良くなるのでは。ふれあい活動拠点が欲しい(久木会館は遠い)	別シート①
22	新宿	5	男	68	大きく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	高齢者専用住宅	高齢者2人となる為	駅やバス停が近い	商店が近い					住みやすい		時間がない。まず市の税収を増やすことを考えなければならない。現実的な方法として、逗子市は特に高齢化が進むため、池子の高齢者センターを市営の火葬場など転換し、税収アップに努力する。緑(環境)では飯が食えなくなる。病院など作っていたらますます税制は悪化していく。※近隣病院には市よりバスの運営など考えてはいかが？

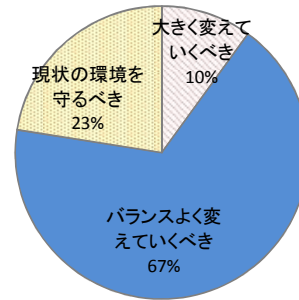
NO	住所 (字)	丁目	性別	年齢	住環境の 方向性	現在のすまい	今後の希望	理由	重視する周辺環境(複数回答可)						すまいの地域について	理由と改善点	意見・提案
23	久木	1	男	75	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	久木は住宅地としての環境は今のままであれば申し分ないと思う。	駅やバス停が近い	商店が近い	坂や段差が少ない	緑豊かな環境			住みやすい	4項と同一意見。ただし、7項で述べる点は今後考慮して頂きたい。	逗子市は地形的に見ると横須賀線を区分線として海側と山側に分かれる。海側は住宅地として高層化もやむを得ないと考えます(住民税のみが税収の財政面より)。山側は久木も山の根も谷戸であることを考慮すべきである。風の通り道であり、土地を分割し小住宅を建設すると木造3階建てが多くなり、周囲の住宅の日照権や強風の要因となる。高齢者にとって日当たりが悪くなるのは耐え難い。最近3階建が多くなり、この二点がやや心配である。また、久木は文教地区であることを開発時、考慮して頂きたい。高齢化については、高さは現状駅裏のホワイトハウス高さ程度が限度か。
24	沼間	1	男	70	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	住み慣れた環境	駅やバス停が近い	病院が近い	商店が近い	公園や集会場が近い	緑豊かな環境	近所付き合いがある	住みやすい		池子循環のバスを東逗子駅、アーデンヒルなどまで延伸運転してほしい。商店の無い池子地区の人にとっても便利になるだろう。東逗子駅前広場が東逗子地区住民にとって使いやすい場所になると良い。
25	沼間	5	女	50代	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		駅やバス停が近い	景観が良い					住みやすい	バスの本数が少ない。車を運転しなければ買い物など不便です。	
26	沼間	3	女	56	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	集合住宅	①山の上の住宅地でバスも通っていない。高齢者になり車の運転をやめた時とても不便。 ②家の玄関まで15段くらい階段がある高齢者になると足腰が不安。	駅やバス停が近い	駅やバス停が近い	坂や段差が少ない	個々の敷地が広くゆとりがある	景観が良い 海が近い	緑豊かな環境 同世代が多い 近所付き合	どちらともいえない	緑豊かな環境ではあるが自販機もない、店もない、バスも通っていない、病院もない、道路は行き止まりで通り抜けできない。今後高齢になった時にも住み続けられるかという悩んでしまう。せめて通り抜け出来る様になるといい。	若い人に入ってきてもらうには、幼稚園の補助金をもっと高くする。大型ショッピングセンターが無い。買い物はほとんど横須賀や藤沢、横浜などに行く。逗子駅を思い切って駅ビルなどにし、もっと逗子で買い物をしてもらう。東逗子駅は電車の乗り継ぎが悪い。東京から東逗子行になると良い。東逗子駅の開発。
27	桜山	6	男	75	バランスよく変えていくべき	集合住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	特に変える理由がない	駅やバス停が近い	病院が近い	商店が近い	坂や段差が少ない			どちらともいえない	マンション管理組合の活動が不可欠であるが、参加者が高齢化と若者の関心不足により減っている。どのように増やしていくかが課題。	高齢化に対応する配慮。若者を増やしていく対策。交通環境改善方法。などが必要。
28	沼間	2	女	60	バランスよく変えていくべき	集合住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	今の住まいが気に入っているが、身体等の上程によっては老人ホームに入らざるを得ないと思う	駅やバス停が近い	緑豊かな環境					住みやすい	緑が多く静かな現状を守っていきながら、生活に便利な住環境を作っていただきたい。高齢者と子育て世代の交流等を通して助け合いながら生活できればいいと思います。	駅の近くに保育園を作って若い人達が安心して働きながら子育て出来る環境を作る事により若い世代の住民を増やしていければ良いと思います。
29	沼間	4	女	70代		戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		駅やバス停が近い	商店が近い	坂や段差が少ない	景観が良い	緑豊かな環境	近所付き合いがある	どちらともいえない	現在の所、買物、通院、駅へ行く時は自家用車、自転車等で出かけているが、この先は公共交通を利用(バス)するか、徒歩のみで行くしかない。そうすると自分にとっての良い環境とは言えなくなる。	・駅から遠し所に住んでいる人達のためのコミュニティバスを運営する ・買物のサポート(既に一部進められてはいるが) ・安心して暮らせる生活のサポート
30	沼間	2		82	現状の環境を守るべき	集合住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		駅やバス停が近い	商店が近い	景観が良い				住みやすい		
31	沼間	3	男	70	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	資金がない	駅やバス停が近い						どちらともいえない		
32	沼間	3	男	63	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		駅やバス停が近い	公園や集会場が近い	坂や段差が少ない	個々の敷地が広くゆとりがある	景観が良い		住みやすい	ミニバスの導入	交通問題・安全対策

NO	住所 (字)	丁目	性別	年齢	住環境の 方向性	現在のすまい	今後の希望	理由	重視する周辺環境(複数回答可)						すまいの地 域について	理由と改善点	意見・提案
33	沼間	2	男	62	バランスよく変えていくべき	集合住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		駅やバス停が近い	景観が良い	緑豊かな環境				住みやすい	・高台にあり緑環境に優れている点 ・駅近でJRも主要幹線で横浜、都内に乗り入れられる点 (改善)商業施設がなさすぎる。ホームセンター等では汐入や並木、能見台などに車で出てお金を落とすことになっている。	
34	沼間	2	男	57	大きく変えていくべき	集合住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	東逗子・神武寺の両駅を利用できるため	駅やバス停が近い	坂や段差が少ない	緑豊かな環境				住みやすい		
35	沼間	5			バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	?	駅やバス停が近い	病院が近い	商店が近い				住みやすい		20代、30代流入には企業誘致必要
36	沼間	2		70	現状の環境を守るべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい	一生動かずに住みたい	すべて(同世代多い・近所づきあい以外)						住みやすい	駅にも近いし、住み易い	あまりいじらないで欲しい
37	沼間	2	男	70代	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	戸建て住宅	平屋のコンパクトな住居へ	駅やバス停が近い	病院が近い	商店が近い	坂や段差が少ない	景観が良い		住みやすい／どちらともいえない	地域的には谷戸であるが、自宅は程よい地域で不便性は無い。	みどり条例により、危険地帯が多いので条例の改正及び危険地域の保全の解除を条件付きで
38	桜山	5	男	50	現状の環境を守るべき	集合住宅(賃貸)	今の家に住み続けたい	県営住宅で安心安全	駅やバス停が近い	坂や段差が少ない					住みやすい	自治会が活発でよい	商店街の活性化
39	沼間	6	男	67	バランスよく変えていくべき	戸建て住宅(自己所有)	今の家に住み続けたい		駅やバス停が近い	緑豊かな環境					住みやすい	・緑が多く住みやすい ・バス停から住居まで坂道が長く年齢が高くなり厳しい状況 ・所々にベンチがあり休憩が可能。こういう形しかないか	

住環境形成計画アンケート分析

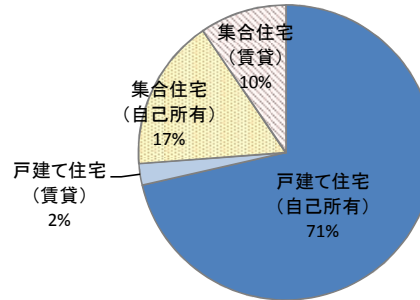
◆住環境の方向性

大きく変えていくべき	4
バランスよく変えていくべき	27
現状の環境を守るべき	9



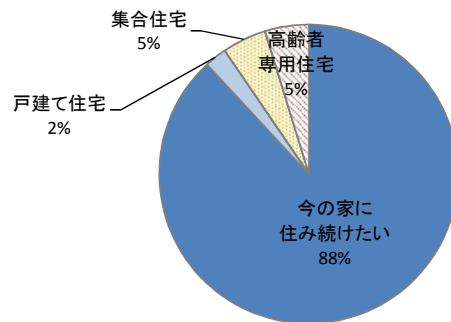
◆現在のすまい

戸建て住宅(自己所有)	30
戸建て住宅(賃貸)	1
集合住宅(自己所有)	7
集合住宅(賃貸)	4
その他	0



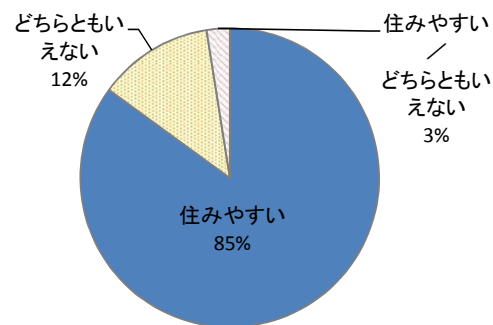
◆今後の希望

今の家に住み続けたい	37
戸建て住宅	1
集合住宅	2
高齢者専用住宅	2
シェアハウス	0



◆すまいの地域について

住みやすい	34
住みにくい	0
どちらともいえない	5
住みやすい／どちらともいえない	1



◆重視する周辺環境(複数回答可)

駅やバス停が近い	35
商店が近い	22
坂や段差が少ない	22
緑豊かな環境	21
景観が良い	19
近所付き合いがある	14
病院が近い	12
個々の敷地が広くゆとりがある	9
自治会がある	8
公園や集会所が近い	6
海が近い	4
同世代が多い	3

