

都市計画マスタープラン・立地適正化計画策定に係る

市民説明会

－実施概要－

■説明会開催状況

日時	場所	参加人数	意見数
令和 5 年 8 月 20 日（日） 10:00～12:00	小坪小学校区コミュニティセンター	6 人	26 件
令和 5 年 8 月 20 日（日） 14:00～16:00	沼間小学校区コミュニティセンター	1 人	13 件
令和 5 年 8 月 30 日（水） 19:00～21:00	市役所 5 階会議室	6 人	21 件
令和 5 年 9 月 2 日（土） 10:00～12:00	市役所 5 階会議室	8 人	21 件
合 計		21 人	81 件



■意見概要

市民説明会は 8 月下旬から 9 月上旬にかけて、地域のコミュニティセンターや市役所の会議室において延べ 4 回開催いたしました。総参加人数は 21 人であり、また参加者が少ない会場もありましたが、説明会及びその後のアンケートによって、81 件もの意見をいただきました。

意見の概要としては、今後の逗子市の都市づくりに期待しつつ、逗子海岸などの豊かな自然環境の保全・活用、逗子駅や東逗子駅など駅周辺の機能誘導と賑わいづくり、小坪地区の地域産業を活かしたまちづくりに関する意見が目立ちました。さらに、逗子市の自然的・地形的特徴から、自然災害に対する防災対策の重要性や、人口減少が進む中で市町を超えた広域連携の必要性に関する意見などもありました。

また、まちづくりの担い手の確保や市民のまちづくりへの関わり方、行政からの発信方法など、今後のまちづくりの進め方や次世代へのつなぎを意識した意見もありました。

■意見一覧（都市計画マスタープラン）

※場所について

小坪：小坪小学校区コミュニティセンター

沼間：沼間小学校区コミュニティセンター

市役所：市役所 5 階会議室

番号	日時	場所	年代	居住地区	意見
説明会会場での意見					
1	8/20AM	小坪	-	-	将来都市像は誰に対する将来像か。逗子市民で理解すればよいのか。内容的には、どこでも、誰に対しても通用すると思う。外に出すとき、マスコミに対しては特に「逗子市民に対して」ということを伝えてもらいたい。
2	8/20AM	小坪	-	-	担い手の話があったが、次世代の担い手がおらず困っている。市民のボランティア等について、どの程度の重さと認識しているか。自治会の力を借りる考え方は間違えではないが、負担になってきている。検討課題としてお願いしたい。
3	8/20AM	小坪	-	-	地域の区分、ハイランド（逗子地域に含まれている）は感覚としては小坪地域。小坪の半分は漁業だが、半分は住宅というイメージ。地域区分について再検討いただけないか。
4	8/20AM	小坪	-	-	都市づくりの目標に「豊かな水・緑…」があるが、「豊かな水」は川をイメージするので、逗子の場合「海」という言葉を明確に入れたほうがよいと思うがいかがか。
5	8/20AM	小坪	-	-	都市計画マスタープランは大きなビジョンと認識した。P19 の逗子地域、ダイジェスト以外で何か位置づけはあるか。
6	8/20AM	小坪	-	-	逗子駅と逗子・葉山駅の 2 駅間のアクセス向上について、デマンド交通等何か新しいものを活用していただくと住みやすくなるのでは。
7	8/20AM	小坪	-	-	20 年という長い計画であるため、タイムスケジュールを出してほしい。5 年ごとに見直しをして、進捗確認する。また、重点施策等（プライオリティ）メリハリをつけて進めてほしい。
8	8/20AM	小坪	-	-	分かりやすいサブテキストのようなものを作るなど、市民に対して配慮してほしい。過去の（平井さんの時代：緑の都市戦略など）計画との整合性はどうか。それを振り返って、これからはこうだ、という説明が必要。
9	8/20AM	小坪	-	-	漁業の振興など言い慣れた言葉だが、小坪の海には魚がない。あまり言葉だけではだめ。具体性を持った言葉でもって表現してほしい。小坪地域の「活性化」とあるが、活性化とは何か。
10	8/20PM	沼間	-	-	P6 の位置づけの中で「まちづくり基本計画」はどこにあるか。 逗子市総合計画あるいは本市関連計画の中にまちづくり基本計画があるという解釈でよいのか。総合計画とは別の計画か。
11	8/20PM	沼間	-	-	P10 の総合計画から都市マスを分離したのは、きっかけは何か。分けることによる利点は何か。

番号	日時	場所	年代	居住地区	意見
12	8/20PM	沼間	-	-	P6 総合計画と都市計画マスタープランの位置関係はどうか。
13	8/20PM	沼間	-	-	P21 手法・制度の活用について具体的な実感がわからない。代表的な動きがあれば教えていただきたい。
14	8/20PM	沼間	-	-	P21 住環境守るための手法・制度はあるのか。
15	8/20PM	沼間	-	-	P22 見直しは 5 年に 1 回としないのか。
16	8/30 夜	市役所	-	-	素晴らしいプラン。どんどん進めていただきたい、いいまちになる。ただ、高齢化に伴い、財政上厳しくなる。また人口の流出もとまらない。今後のことも考えて、クリーンセンター跡地も考慮して、IT 関係の企業誘致を考えてほしい。コロワイド（企業名）の本社を逗子に。
17	8/30 夜	市役所	-	-	プランは間違いではない。でも 1 つ欠けている。逗子の人口は、これから（何もしなければ）減っていく。何とかするには産業が重要。でも、産業の考え方が都市計画マスタープランにまったく出てこない。観光関係の産業ならなんとかなるか…ただし、葉山マリーナは葉山町。下水処理場の跡地活用を葉山町と協力したらどうか。
18	8/30 夜	市役所	-	-	逗子マリーナは、(高級リゾートのイメージがあるため)、逗子市民は関係ないものと思っている。マリーナと市民プールを合わせて、リゾート地として考えていくべき。都市計画マスタープランに書かれていない。
19	8/30 夜	市役所	-	-	逗子海岸のトップシーズンの 7～8 月は、NPO の活動が制限される。その期間どこで活動するか。海水浴場のお金は逗子市に落ちない。業者に行ってしまう。また海岸は県管轄だが、県と市はどのような話をしているのか。
20	8/30 夜	市役所	-	-	神武寺は店がまったくない。1 年前はコンビニもなかった。東逗子も、中心といいながらも何も無い。
21	8/30 夜	市役所	-	-	桜山は逗子市だが、市民はほとんど行ったことがない。市からの「行ってみよう」もない。
22	8/30 夜	市役所	-	-	山について、山岳協会・登山協会がない。アーデンヒルの横に「東の森（横浜の方）」が唯一あるのみ。山や高台の話はでてくるが、具体性がない。これらに対応しないと、発展はあり得ない。
23	8/30 夜	市役所	-	-	鎌倉って人がくる。お客さんがくる。小坪の漁港にいったときに、逗子海岸に行きたいが行けない。アクセスが悪い。逗子・鎌倉・葉山で歩行者ネットワークつくれないか。
24	8/30 夜	市役所	-	-	逗子の市内のみで考えるのではなく、葉山（横浜・鎌倉）との連携が大きい。お互いさま、利用し合いませんか。
25	8/30 夜	市役所	-	-	逗子海岸、コートダジュールに似ている気もするが、まったく違う。
26	8/30 夜	市役所	-	-	JR 逗子駅周辺の開発や、逗子会館の利活用について教えてもらいたい。

番号	日時	場所	年代	居住地区	意見
27	9/2AM	市役所	-	-	こういうものがあるんだな、と分かったことが一番よかった。すごくしっかりした内容。考えられている。 今後の進め方について、市民が「自分事」となるようにするため、地域（いい形で分けられていると思う）ごとの説明の場等があれば良い。
28	9/2AM	市役所	-	-	大部分の市民は、将来都市像見て「なるほど」だろうけど、この文章を考えたプロセスは？
29	9/2AM	市役所	-	-	計画を必要に応じて見直すについて、気候変動の市民委員もやっているが、見直しの際には、市民を積極的に関わってもらう取組みが必要と感じた。
30	9/2AM	市役所	-	-	逗子は自然環境が財産。子育て世代が逗子で子供を産んで育てたり、人口を増やす、保育園無料、住宅補助、必死にやっているが、他の自治体に比べて優位性があるのは自然環境+文化（隣の鎌倉市）。自然環境の中で、いかに教育環境（スポーツなども）を整えていくか。カーボンニュートラル含めると、緑は大切。とにかく逗子で子供を育てていきたいという町になってもらいたい。人口も増えないと（いかに若い人を増やすか）財政も豊かにならない。
31	9/2AM	市役所	-	-	小坪の拠点、観光拠点（稼げる場所）に切り替えていかないと。漁業だけでは次世代に繋がらない。観光と漁業をどのような形で作っていくか。 自然環境のなかで、美しい建物が建ち並ぶようにしたい。場合によっては区画整理、用途地域変更、景観計画など。ただし、地元（漁業）の方の利益が出るような形にすることが必要不可欠。
32	9/2AM	市役所	-	-	防災の観点も重要、特に逗子は安全・安心に子育てができる環境がないといけない。安全・安心であれば、逗子に会社が移転するかも。また、逗子で起業する人が増えるかも。
33	9/2AM	市役所	-	-	現実的には、計画の達成にはかなりの力・時間が必要。皆さんの情念（目標と情熱）が重要。市民の意見を聞いていたら 100 年たってもまとまらない。
説明会后アンケートの意見					
1	8/20AM	小坪	60 代	小坪	長期スパンに渡る計画につき、出来るだけ具体的なイメージを見せながら今後も説明を広げてほしい。
2	8/20AM	小坪	80 歳以上	小坪	P13 水とみどり→もう一工夫ほしい。
3	8/20AM	小坪	70 代	小坪	コンパクトに良くまとまっていると思います。参加者の「都市計画」に関するリテラシーの問題（当然だと思いますが）は感じます。
4	8/20AM	小坪	40 代	桜山	異議ないです。
5	8/20AM	小坪	80 歳以上	小坪	（その他）地域への説明会の PR を工夫してほしい（参加人数が少なかった）。興味ある人たちの掘り起こしにもなります。

番号	日時	場所	年代	居住地区	意見
6	8/20AM	小坪	40 代	桜山	（その他）どちらのプラン、計画についても市民がより関心持てるよう周知、発信方法を検討頂けると良いです。次世代に関わる内容、次世代につなげていくべき計画だと思うので、教育との連携を図ってはどうかと思いました。（授業に取り入れるなど）
7	8/20AM	小坪	30 代	桜山	（その他）大変勉強になりました。逗子と市民にとって良い計画となればと思います。
8	8/20PM	沼間	50 代	逗子	（その他）オープンハウス型の説明会は、平日だけでなく土日であってもいいと思う。市民、行政の役割とあるが、もっと行政が主導して、まちづくりをしてほしい。市民まかせが多い気がする。
9	8/30 夜	市役所	40 代	沼間	逗子市が選ばれる住宅都市に舵を切る大切な計画と考えます。交流人口を増加し、定住者を増やしていく中で、地域産業交流拠点を、将来的にマリンスポーツを中心としたブルーフラッグ取得や、逗子海岸エリア、駅から歩いて数分でハイキングができる東逗子エリアなどにも増やしていくなどのビジョンを入れられたら良いと考えます。
10	8/30 夜	市役所	70 代	桜山	こんな計画ではダメだと思います。もっと具体的なプランが必要です。
11	8/30 夜	市役所	70 代	桜山	（その他）137 号線の道路沿いのマンションは 1F を店と駐車場にし、フランス、イタリア、モナコ、コートダジュールのような街にして、逗子で車を降りてもらおう計画を 30~50 年かかってもやったほうがいい。
12	8/30 夜	市役所	60 代	小坪	（その他）小坪はげ山は都市計画マスタープランのスローガンに沿っており、地域産業交流拠点となっていることを知り、観光拠点ともなりうるので、はげ山の活用検討案に反映していただきたいです。
13	8/30 夜	市役所	60 代	小坪	（その他）国家プロジェクトに参加したことがあります。20 年後の逗子を楽しみにしております。本日は大変有意義な時間を過ごさせていただきました。平元さんには長期にわたり完結して頂きたいと思います。石井部長をはじめ皆様ありがとうございました。
14	9/2AM	市役所	50 代	沼間	全体構想は市民として違和感ないものだと思います。地域別構想がするのは初めて知りましたが、とても興味ありますので、今後も関わればと思います。
15	9/2AM	市役所	30 代	久木	都市計画マスタープランと立地適正化計画の連動によるまちづくりに非常に期待しています。
16	9/2AM	市役所	50 代	桜山	都市計画マスタープランが北極星という表現は分かりやすかったです。大きなビジョンとしては申し分ないのですが、2045 年（2050 年カーボンニュートラル宣言）までにどれ位実現していけるか、市民・行政・事業者一体で取り組んでいけたらと思っています。

番号	日時	場所	年代	居住地区	意見
17	9/2AM	市役所	60 代	小坪	ありがとうございました。情熱を持って引き継いで下さい。
18	9/2AM	市役所	20 歳未満	その他 (横須賀市)	逗子のこれからという大切なことなので、このように具体的で市民のことがよく考えられた都市計画マスタープランが市民にしっかり伝わり自分事になると良いなと思いました。
19	9/2AM	市役所	50 代	沼間	(その他) これからも時間がある場合は計画づくりに参画したいと思います。
20	9/2AM	市役所	70 代	沼間	(その他) 久木 東逗子の道線（移動）出席少なく残念
21	9/2AM	市役所	50 代	桜山	(その他) 準備、当日の運営までありがとうございました。
22	9/2AM	市役所	20 歳未満	その他 (横須賀市)	(その他) とても勉強になりました。逗子のことがよく考えられていて、災害や人口減少があるけれど、未来にわくわくしました。

■意見一覧（立地適正化計画）

※場所について

小坪：小坪小学校区コミュニティセンター

沼間：沼間小学校区コミュニティセンター

市役所：市役所 5 階会議室

番号	日時	場所	年代	居住地区	意見
説明会会場での意見					
1	8/20AM	小坪	—	—	計画の達成目標年度が 20 年後というのは、市の考えか、国の考えか。
2	8/20AM	小坪	—	—	市民に対する説明として 20 年は現実味がない。サブテキストのような感じで何が変わるかを説明された方が市の姿勢がよく分かると考える。
3	8/20AM	小坪	—	—	津波被害等の想定により、何が制約となるか、問題となるかを踏まえた裏計画みたいなものはあるか。被害想定を含めて新しい都市づくりが必要なのかなと思う。
4	8/20AM	小坪	—	—	居住誘導区域の中に、津波や土砂災害の範囲が含まれており、居住誘導と防災の視点が対峙することになる。このため、どちらを優先させるかを示して行ってほしい。このため、どんな手を使っても開発をしたいという状況に対して、届出制度を活用することで、抑止力になってほしいと考える。
5	8/20AM	小坪	—	—	子育て支援センターは具体的にどういう場所か。近年、共働き世帯が増え、保育園だけでなく、一時預かり施設がほしいという声がある。東逗子駅だけでなく、逗子駅周辺にそれら施設がほしいと声がある。
6	8/20AM	小坪	—	—	計画の見せ方として、マスコミ対応だけでなく、LINE を活用し情報発信をすると良いと思う。逗子市自身で、やりたいこと、目指していることを発信してほしいと考える。

番号	日時	場所	年代	居住地区	意見
7	8/20AM	小坪	-	-	今、逗子市がやっている具体的な計画は、過去の都市計画に基づいて実施されているものか。
8	8/20AM	小坪	-	-	一時的な避難場所として小学校が指定されているところがあるが、レッドゾーンに被っており、かつ、小学校自体が老朽化していて建物自体が災害に耐えられるのかという話がある。市民の方が避難をする場所というところを、防災計画と連動して、立地適正化計画を含めて見て頂けると良いと考える。 避難行動要支援者の対象となる方と、支援する住民の方々にもわかりやすい避難先の設定についても、つなげていけると良いと考える。
9	8/20PM	沼間	-	-	東逗子の魅力や利便性の低い状況に対して、鉄道業者に本数の増加を要望する等を行っているか。
10	8/20PM	沼間	-	-	JR の引き込み線のため山の根踏切をなくした件に関し、代替のものを求めていく必要があるのではないか。 逗子市は JR が横に走っており南北に分断されておりまちの連続性で考えるとそこが壁になっており、例えば、災害時に踏切が全部閉まって開かなくなった時の影響等、鉄道事業者とのやり取りを行う必要がある。
11	8/20PM	沼間	-	-	立地適正化計画を策定することによる補助金の活用について何か具体的に動いているものはあるか。
12	8/20PM	沼間	-	-	計画策定にあたって、現状を維持するためにどうしたらよいか、将来に向けて逗子市はこうあるべきだという市の考えがあつてやるのか、両方なのか。
13	8/20PM	沼間	-	-	マスタープラン等の上位計画は、直接事業者施策を展開されている方にはピンとこないと思受けられる部分がある。市として、業務の体系がわかってもらえるものがあつても良いかと思う。
14	8/20PM	沼間	-	-	JR 逗子駅の事業進捗について確認したい。
15	8/30 夜	市役所	-	-	逗子、東逗子に対して、神武寺駅周辺の話が出てこないのはなぜか。
16	8/30 夜	市役所	-	-	神武寺について、文化とかスポーツの関連の施設に加えて、災害があつたときに広場が物資の拠点となる方向性が考えるのはどうか。
17	8/30 夜	市役所	-	-	神武寺駅は、コンビニエンスストア、ガソリンスタンド、カフェしかない状況の中、観光案内所等があつても良いのではないか。
18	8/30 夜	市役所	-	-	京急逗子・葉山駅周辺には何もなく、市役所の前の 3 F の入口の所はエレベーターもないし、下りのエスカレーターもないし非常に不便である。逗子市から京浜急行電鉄へ改善のアプローチがあつても良いのではないか。
19	9/2AM	市役所	-	-	届出制度について、うまく誘導ができなかったところや、そのような建築計画や開発計画に対

番号	日時	場所	年代	居住地区	意見
					してどのように対応をしているか確認したい。
20	9/2AM	市役所	—	—	定量的な目標値の設定について、市全体で数値を把握して達成度を検討するものか、ある程度区域を区切ってそれぞれのエリアで目標値が達成したかどうかを確認したい。
21	9/2AM	市役所	—	—	全ての人を居住誘導区域に移住等により誘導することはできない中、高台住宅地における、交通弱者、災害弱者等について対応をどうするか。
説明会后アンケートの意見					
1	8/20AM	小坪	60 代	小坪	逗子市主導で、情宣してください。
2	8/20AM	小坪	70 代	小坪	コンパクトに良くまとまっていると思います。
3	8/30 夜	市役所	70 代	桜山	海岸にはスクールや遊ばせるシステムはあるが、山には全くない。スクールやガイドを要請すべきである。イベントも 1 カ月に 1 度はやるべきである。東の森だけが、1 カ月に 1～2 度やっているのみ。
4	9/2AM	市役所	50 代	沼間	JR 東逗子駅周辺は店も少なく、商業機能の誘導ができるとよいと思っているが、立地適正化計画の範囲では、公共施設の集約にとどまってしまう印象。
5	9/2AM	市役所	50 代	桜山	具体化するといろいろ課題は多いですが、どうやったら実現できるかという視点でやっていきましょう。