

土地利用計画一覧

用途	現況		計画		増減面積 (ha)	
	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)		
計 画 区 域	1. 住宅地区	17.70	20.00	17.70	20.00	±0
	2. 関連施設地区	3.90	4.40	4.24	4.80	+0.34
	3. 道路・歩道・駐車場	10.22	11.60	10.22	11.60	±0
	4. スポーツ施設	8.25	9.30	8.25	9.30	±0
	5. 河川・水路・池	1.29	1.50	1.29	1.50	±0
	6. 緑化計画地					
	(1)切土・盛土法面	3.23	3.60	3.23	3.60	±0
	(2)環境保全・保護植栽地	5.25	5.90	5.25	5.90	±0
	(3)その他	0.18	0.20	0.18	0.20	±0
	7. 保全（自然）緑地					
(1)林地	34.86	39.40	34.86	39.40	±0	
(2)草地	2.50	2.80	2.16	2.40	-0.34	
小計	87.38	98.70	87.38	98.70	±0	
関 連 事 業 地	8. その他の用地					±0
	(1)軌道用地	0.49	0.50	0.49	0.50	±0
	(2)計画区域外道路用地等	0.69	0.80	0.69	0.80	±0
	小計	1.18	1.30	1.18	1.30	±0
合計	88.56	100.00	88.56	100.00	±0	

注) 構成比 (%) は、合計100%になるように調整している。

緑地率及び緑被率

用途		現況		計画		増減		
		植栽面積 (ha)	緑地面積 (ha)	植栽面積 (ha)	緑地面積 (ha)	植栽面積 (ha)	緑地面積 (ha)	
植 栽 計 画	1	環境保全・ 自然林保護植栽	2.60	2.60	2.60	2.60	0	0
	2	道路植栽	0.76	0.76	0.76	0.76	0	0
	3	遮蔽植栽	0.36	0.36	0.36	0.36	0	0
	4	緑陰植栽	1.57	1.57	1.57	1.57	0	0
	5	修景植栽 (独立修景木を含む)	0.88	0.88	0.88	0.88	0	0
	6	仕切り植栽 (樹木・植栽)	0.13	0.13	0.13	0.13	0	0
	7	法面植栽 (芝・草地)	2.21	0.44	2.21	0.44	0	0
	8	法面植栽 (樹木・植栽)	1.35	1.35	1.35	1.35	0	0
	9	芝張	17.61	3.52	17.61	3.52	0	0
保 存 緑 地	10	保存緑地 (林地)	34.86	34.86	34.86	34.86	0	0
	11	保存緑地 (草地)	2.50	0.50	2.16	0.43	-0.34	-0.07
合計		64.83	46.97	64.49	46.90	-0.34	-0.07	
計画区域面積 (ha)		87.38		87.38		0		
緑被率 (%)		74.2		73.8		-0.4		
緑地率 (%)		53.8		53.7		-0.1		

注) 緑地面積算定に当たっては、植栽及び林地の緑地率を100%、芝地及び草地の緑地率を20%としている。

評価結果

池子米軍家族住宅建設事業（昭和60年当時）の評価目標であった神奈川県制定の「みどりの協定実施要綱」に定める緑地率40%を満足している。



