

報告第 5 号

逗子市土地開発公社の経営状況の報告について

逗子市土地開発公社の経営状況は別添のとおりであるので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により報告する。

平成27年 6 月 4 日提出

逗子市長 平 井 竜 一

# 平成26年度決算報告書

逗子市土地開発公社

## 目 次

### I 事業報告書

- 1 事業に関する事項……………1
- 2 理事会に関する事項……………3
- 3 役員に関する事項……………4

### II 財務諸表

- 1 損益計算書……………5
- 2 貸借対照表……………6
- 3 財産目録……………7

# I 事業報告書

1 事業に関する事項

平成26年度においては、次の公有地売却事業を実施した。

(1) 学校教育施設用地(逗子小学校) 逗子4-1093-1

売却先 逗子市

面積	827.70 m <sup>2</sup>	〔	総面積	827.70 m <sup>2</sup>
			残面積	0 m <sup>2</sup>

価格 166,409,872円

売却日 平成27年3月17日

(2) 学校教育施設用地(久木中学校) 久木7-735-2の一部

売却先 逗子市

面積	109.22 m <sup>2</sup>	〔	総面積	494.00 m <sup>2</sup>
			残面積	384.78 m <sup>2</sup>

価格 13,735,000円

売却日 平成27年3月17日

(3) 庁舎用地(庁舎隣地) の一部 逗子5-1006-10

売却先 逗子市

面積 174.45㎡

総面積 719.19㎡

既売却面積 544.74㎡

残面積 0㎡

価格 86,855,000円

売却日 平成27年3月17日

## 2 理事会に関する事項

提出年月日	件名	結果
平成26年4月4日	第2回理事会 ・議案第3号 理事長及び副理事長の選出について	理事長 小田 鈴子 副理事長 柏村 淳
平成26年5月9日	第3回理事会 ・議案第4号 平成25年度逗子市土地開発公社決算の認定について	原案可決
平成26年7月22日	第4回理事会 ・報告第1号 庁舎用地(庁舎隣地)(逗子市逗子五丁目1006番10)にかかる土地利用の変更について	質問、意見なし
平成27年2月3日	第1回理事会 ・議案第1号 理事長の選出について ・議案第2号 副理事長の選出について	理事長 柏村 淳 副理事長 平野 泰宏
平成27年3月24日	第2回理事会 ・議案第3号 平成27年度逗子市土地開発公社事業計画について ・議案第4号 平成27年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	原案可決

### 3 役員に関する事項

役員名簿（平成 27 年 3 月 31 日現在）

役職名	氏 名	市職名
理事長	柏村 淳	総務部長兼選挙管理委員会事務局長
副理事長	平野 泰宏	経営企画部長
理 事	福井 昌雄	市民協働部長
理 事	和田 一幸	福祉部長兼福祉事務所長
理 事	田戸 秀樹	環境都市部長
理 事	石黒 康夫	教育部長
理 事	浅羽 弥栄子	総務部次長 情報公開課長事務取扱
監 事	三橋 精治	会計管理者兼会計課長
監 事	谷津 徹	経営企画部次長 財政課長事務取扱

## II 財務諸表

平成26年度損益計算書  
 (平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益		
(1)公有地取得事業収益	<u>266,999,872</u>	266,999,872
2 事業原価		
(1)公有地取得事業原価	<u>266,999,872</u>	<u>266,999,872</u>
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費	<u>6,466</u>	<u>6,466</u>
事業損失		6,466
4 事業外収益		
(1)補助金	30,253,579	
(2)受取利息	2,927	
(3)雑収益	<u>11,127</u>	30,267,633
5 事業外費用		
(1)支払利息	<u>30,253,579</u>	<u>30,253,579</u>
経常利益		7,588
当期純利益		<u><u>7,588</u></u>

平成26年度貸借対照表  
(平成27年3月31日現在)

(単位:円)

資産の部

1 流動資産		
(1)現金及び預金	9,034,145	
(2)公有用地	<u>1,618,570,960</u>	
流動資産合計		1,627,605,105
2 固定資産		
(1)無形固定資産	<u>50,300</u>	
固定資産合計		<u>50,300</u>
資産合計		<u><u>1,627,655,405</u></u>

負債の部

1 流動負債		
(1)未払金	<u>0</u>	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1)長期借入金	<u>1,618,571,000</u>	
固定負債合計		<u>1,618,571,000</u>
負債合計		<u><u>1,618,571,000</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1)基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	4,076,817	
(2)当期純利益	<u>7,588</u>	
準備金合計		<u>4,084,405</u>
資本合計		<u><u>9,084,405</u></u>

負債資本合計 1,627,655,405

財 産 目 録

(平成27年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
	円	円
資産の部		
現金及び預金	9,034,145	
公有用地	1,618,570,960	
無形固定資産	50,300	
資産合計		1,627,655,405
負債の部		
長期借入金	1,618,571,000	
負債合計		1,618,571,000
差引純財産		9,084,405

附 属 明 細 表  
( 参 考 )

逗子市土地開発公社

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座		
	普通	4,034,145	横浜銀行 4,034,141円 かながわ信用金庫 4円
	通知		
	定期	5,000,000	横浜銀行へ預入 (1年間 平成28年1月25日満期日)
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		9,034,145	

## 公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期首残高		当期增加高		当期減少高		期末残高		摘 要
	面 積	金 額	面積	金額	面 積	金 額	面 積	金 額	
庁舎用地（庁舎隣地）	m <sup>2</sup> 174.45	円 86,855,000	m <sup>2</sup> 0	円 0	m <sup>2</sup> 174.45	円 86,855,000	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	
公共施設用地等（旧古河 電工所有地）	533.13	137,419,600	0	0	0	0	533.13	137,419,600	
学校教育施設用地（逗子 小学校）	827.70	166,409,872	0	0	827.70	166,409,872	0.00	0	
学校教育施設用地（久木 中学校）	494.00	62,120,500	0	0	109.22	13,735,000	384.78	48,385,500	
駐輪・駐車場用地（清水 橋南駐輪・駐車場）	330.58	120,000,000	0	0	0	0	330.58	120,000,000	
道路用地（沼間5号線）	2,764.55	301,700,000	0	0	0	0	2,764.55	301,700,000	
公園用地（中里児童公 園）	533.42	254,441,340	0	0	0	0	533.42	254,441,340	
学校教育施設用地（小坪 小学校）	374.02	119,686,400	0	0	0	0	374.02	119,686,400	
学校教育施設用地(沼間 小学校)	958.66	134,212,400	0	0	0	0	958.66	134,212,400	
公共施設用地（旧日本 国鉄清算事業団所有 地）	1,821.47	502,725,720	0	0	0	0	1,821.47	502,725,720	
合 計	8,811.98	1,885,570,832	0	0	1111.37	266,999,872	7,700.61	1,618,570,960	

事業収益明細表

科目		金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	266,999,872	庁舎用地（庁舎隣地） 86,855,000円
			学校教育施設用地（逗子小学校） 166,409,872円
			学校教育施設用地（久木中学校） 13,735,000円
		266,999,872	

事業原価明細表

科目		金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	266,999,872	庁舎用地（庁舎隣地） 86,855,000円
			学校教育施設用地（逗子小学校） 166,409,872円
			学校教育施設用地（久木中学校） 13,735,000円
		266,999,872	

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘要
電話加入権	円 50,300	円 0	円 0	円 0	円 0	円 50,300	
計	50,300	0	0	0	0	50,300	

長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
横浜銀行	% -	円 1,885,571,000	円 0	円 267,000,000	円 —	
横浜銀行	基準1.725% 金利スワップ 変動対応型	供用済み土地8件分 H25.3.29~H31.3.29 毎年3月末に267,000,000円引き落し			円 978,425,000	借換え方法 変更に伴う千円 止め
横浜銀行	% 1.37	未供用土地2件分 H26.3.31~H27.3.31			円 640,146,000	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	逗子市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

平成27年度事業計画・予算及び資金計画

逗子市土地開発公社

## 目 次

議案第3号	平成27年度逗子市土地開発公社事業計画について	1～2
議案第4号	平成27年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	3～6

議案第3号

平成27年度逗子市土地開発公社事業計画について

平成27年度逗子市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

平成27年3月24日提出

逗子市土地開発公社  
理事長 柏村 淳

## 平成27年度逗子市土地開発公社事業計画

### 1 公有地取得事業

なし

### 2 公有地売却事業

#### (1)道路構成用地(沼間5号線)の一部

売却先	逗子市
価格	218,614千円
面積	全2,764.55㎡のうち2,003.21㎡

#### (2)学校教育施設用地(久木中学校)の一部

売却先	逗子市
価格	48,386千円
面積	384.78㎡

議案第4号

平成27年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について

平成27年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画を次のとおり定める。

平成27年3月24日提出

逗子市土地開発公社  
理事長 柏村 淳

平成27年度逗子市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成27年度の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	単位 千円
第1款	事業収益		267,000
第1項	公有地取得事業収益		267,000
第2款	事業外収益		28,011
第1項	補助金		27,997
第2項	受取利息		3
第3項	雑収益		11
	収入合計		295,011
		支 出	単位 千円
第1款	事業原価		267,000
第1項	公有地取得事業原価		267,000
第2款	販売費及び一般管理費		14
第1項	販売費及び一般管理費		14
第3款	事業外費用		27,997
第1項	支払利息		27,997
	支出合計		295,011
	(収益的収入支出差引額)		0)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	単位 千円
第1款	資本的収入		0
第1項	借入金		0
	収入合計		0

		支 出	単位 千円
第1款	資本的支出		267,000
第1項	公有地取得事業費		0
第2項	借入金償還金		267,000
	支出合計		267,000

平成27年度逗子市土地開発公社資金計画

区 分	前年度 決算見込額	当年度 予定額	増 減
受 入 資 金	千円 306,345	千円 304,096	千円 △2,249
1 公有地取得事業収益	267,000	267,000	0
2 補助金	30,254	27,997	△2,257
3 受取利息	3	3	0
4 雑収益	11	11	0
5 借入金	0	0	0
6 前年度繰越金	9,077	9,085	8
支 払 資 金	297,260	295,011	△2,249
1 販売費及び一般管理費	6	14	8
2 支払利息	30,254	27,997	△2,257
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 借入金償還金	267,000	267,000	0
差引(次年度繰越金)	9,085	9,085	0

平成 26 年度逗子市土地開発公社決算についての監事意見

監査の結果、財務に関する事務の執行については、適正に処理されているものと認められた。

平成 27 年 4 月 24 日

監事（逗子市会計管理者兼会計課長）

三橋精治 

監事（逗子市経営企画部財政課長）

佐藤多佳子 