

報告第4号

逗子市土地開発公社の経営状況の報告について

逗子市土地開発公社の経営状況は別添のとおりであるので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により報告する。

平成28年6月9日提出

逗子市長 平 井 竜 一

平成27年度決算報告書

逗子市土地開発公社

目 次

I 事業報告書

- 1 事業に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・1
- 2 理事会に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・2
- 3 役員に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

II 財務諸表

- 1 損益計算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・4
- 2 貸借対照表・・・・・・・・・・・・・・・・・・5
- 3 財産目録・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

I 事業報告書

1 事業に関する事項

平成27年度においては、次の公有地売却事業を実施した。

(1) 道路用地(沼間5号線) 池子3-525-166 他

売却先	逗子市		
面積	2,003.21 m ²	〔	総面積 2,764.55 m ²
			残面積 761.34 m ²
価格	218,614,000円		
売却日	平成28年3月24日		

(2) 学校教育施設用地(久木中学校) 久木7-735-2

売却先	逗子市		
面積	384.78 m ²	〔	総面積 494.00 m ²
			既売却面積 109.22 m ²
			残面積 0 m ²
価格	48,385,500円		
売却日	平成28年3月24日		

2 理事会に関する事項

提出年月日	件名	結果
平成 27 年4月8日	第3回理事会 ・議案第5号 副理事長の選出について	副理事長 福井 昌雄
平成 27 年5月 11 日	第4回理事会 ・議案第6号 平成 26 年度逗子市土地開発 公社決算の認定について	原案可決
平成 28 年3月 23 日	第1回理事会 ・議案第1号 平成 28 年度逗子市土地開発 公社事業計画について ・議案第2号 平成 28 年度逗子市土地開発 公社予算及び資金計画について	原案可決

3 役員に関する事項

役員名簿（平成 28 年 3 月 31 日現在）

役職名	氏 名	市職名
理事長	柏村 淳	副市長
副理事長	福井 昌雄	総務部長兼選挙管理委員会事務局長
理 事	和田 一幸	経営企画部長
理 事	森本 博和	市民協働部長
理 事	須藤 典久	福祉部長兼福祉事務所長
理 事	田戸 秀樹	環境都市部長
理 事	石黒 康夫	教育部長
理 事	廣川 忠幸	総務部次長 職員課長事務取扱
監 事	三橋 精治	会計管理者兼会計課長
監 事	佐藤 多佳子	財政課長

II 財務諸表

平成27年度損益計算書
(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業収益		
	(1)公有地取得事業収益	<u>266,999,500</u>	266,999,500
2	事業原価		
	(1)公有地取得事業原価	<u>266,999,500</u>	<u>266,999,500</u>
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費	<u>7,216</u>	<u>7,216</u>
	事業損失		7,216
4	事業外収益		
	(1)補助金	25,718,096	
	(2)受取利息	2,628	
	(3)雑収益	<u>11,124</u>	25,731,848
5	事業外費用		
	(1)支払利息	<u>25,718,096</u>	<u>25,718,096</u>
	経常利益		6,536
	当期純利益		<u>6,536</u>

平成27年度貸借対照表
(平成28年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流動資産		
(1)現金及び預金	9,040,181	
(2)公有用地	<u>1,351,571,460</u>	
流動資産合計		1,360,611,641
2 固定資産		
(1)無形固定資産	<u>50,300</u>	
固定資産合計		<u>50,300</u>
資 産 合 計		<u><u>1,360,661,941</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債		
(1)未払金	<u>0</u>	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1)長期借入金	<u>1,351,571,000</u>	
固定負債合計		<u>1,351,571,000</u>
負 債 合 計		<u><u>1,351,571,000</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1)基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	4,084,405	
(2)当期純利益	<u>6,536</u>	
準備金合計		<u>4,090,941</u>
資 本 合 計		<u><u>9,090,941</u></u>

負 債 資 本 合 計 1,360,661,941

財 産 目 録

(平成28年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
	円	円
資産の部		
現金及び預金	9,040,181	
公有用地	1,351,571,460	
無形固定資産	50,300	
資産合計		1,360,661,941
負債の部		
長期借入金	1,351,571,000	
負債合計		1,351,571,000
差引純財産		9,090,941

平成 27 年度逗子市土地開発公社決算についての監事意見


監査の結果、財務に関する事務の執行については、適正に処理されているものと認められた。

平成 28 年 4 月 26 日

監事（逗子市会計管理者兼会計課長）

宮崎 豊 

監事（逗子市経営企画部財政課長）

佐藤 多佳子 

附 属 明 细 表
(参 考)

逗子市土地開発公社

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座		
	普通	4,040,181	横浜銀行 4,040,177円 かながわ信用金庫 4円
	通知		
	定期	5,000,000	横浜銀行へ預入 (1年間 平成29年1月25日満期日)
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		9,040,181	

公 有 用 地 明 細 表

資 産 区 分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘 要
	面 積	金 額	面積	金額	面 積	金 額	面 積	金 額	
公共施設用地等（旧古河 電工所有地）	m ² 533.13	円 137,419,600	m ² 0	円 0	m ² 0.00	円 0	m ² 533.13	円 137,419,600	
学校教育施設用地（久木 中学校）	384.78	48,385,500	0	0	384.78	48,385,500	0.00	0	
駐輪・駐車場用地（清水 橋南駐輪・駐車場）	330.58	120,000,000	0	0	0	0	330.58	120,000,000	
道路用地（沼間5号線）	2,764.55	301,700,000	0	0	2003.21	218,614,000	761.34	83,086,000	
公園用地（中里児童公 園）	533.42	254,441,340	0	0	0	0	533.42	254,441,340	
学校教育施設用地（小坪 小学校）	374.02	119,686,400	0	0	0	0	374.02	119,686,400	
学校教育施設用地(沼間 小学校)	958.66	134,212,400	0	0	0	0	958.66	134,212,400	
公共施設用地（旧日本国 有鉄道清算事業団所有 地）	1,821.47	502,725,720	0	0	0	0	1,821.47	502,725,720	
合 計	7,700.61	1,618,570,960	0	0	2387.99	266,999,500	5,312.62	1,351,571,460	

事 業 収 益 明 細 表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	266,999,500	道路用地（沼間5号線） 218,614,000円
			学校教育施設用地（久木中学校） 48,385,500円
		266,999,500	

事 業 原 価 明 細 表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	266,999,500	道路用地（沼間5号線） 218,614,000円
			学校教育施設用地（久木中学校） 48,385,500円
		266,999,500	

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘要
電話加入権	円 50,300	円 0	円 0	円 0	円 0	円 50,300	
計	50,300	0	0	0	0	50,300	

長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
横浜銀行	% -	円 1,618,571,000	円 0	円 267,000,000	円 —	
横浜銀行	基準1.725% 金利スワップ 変動対応型	供用済み土地8件分 H25.3.29~H31.3.29 毎年3月末に267,000,000円引き落し			円 711,425,000	借換え方法 変更に伴う千円 止め
横浜銀行	% 1.37	未供用土地2件分 H26.3.31~H27.3.31			円 640,146,000	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	逗子市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

平成28年度事業計画・予算及び資金計画

逗子市土地開発公社

目 次

議案第1号	平成28年度逗子市土地開発公社事業計画について	1～2
議案第2号	平成28年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	3～6

議案第1号

平成28年度逗子市土地開発公社事業計画について

平成28年度逗子市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

平成28年3月23日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

平成28年度逗子市土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

なし

2 公有地売却事業

(1) 駐輪・駐車場用地(清水橋南駐輪・駐車場)

売却先	逗子市
価格	120,000千円
面積	330.58㎡

(2) 道路用地(沼間5号線)

売却先	逗子市
価格	83,086千円
面積	761.34㎡

(3) 学校教育施設用地(小坪小学校)の一部

売却先	逗子市
価格	63,914千円
面積	全372.00㎡のうち198.65㎡

議案第2号

平成28年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について

平成28年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画を次のとおり定める。

平成28年3月23日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

平成28年度逗子市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成28年度の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	単位 千円
第1款	事業収益		267,000
第1項	公有地取得事業収益		267,000
第2款	事業外収益		23,329
第1項	補助金		23,315
第2項	受取利息		3
第3項	雑収益		11
	収入合計		290,329
		支 出	単位 千円
第1款	事業原価		267,000
第1項	公有地取得事業原価		267,000
第2款	販売費及び一般管理費		14
第1項	販売費及び一般管理費		14
第3款	事業外費用		23,315
第1項	支払利息		23,315
	支出合計		290,329
	(収益的収入支出差引額)		0)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	単位 千円
第1款	資本的収入		0
第1項	借入金		0
	収入合計		0

		支 出	単位 千円
第1款	資本的支出		267,000
第1項	公有地取得事業費		0
第2項	借入金償還金		267,000
	支出合計		267,000

平成28年度逗子市土地開発公社資金計画

区 分	前年度 決算見込額	当年度 予定額	増 減
受 入 資 金	千円 301,816	千円 299,420	千円 △2,396
1 公有地取得事業収益	267,000	267,000	0
2 補助金	25,718	23,315	△2,403
3 受取利息	3	3	0
4 雑収益	11	11	0
5 借入金	0	0	0
6 前年度繰越金	9,084	9,091	7
支 払 資 金	292,725	290,329	△2,396
1 販売費及び一般管理費	7	14	7
2 支払利息	25,718	23,315	△2,403
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 借入金償還金	267,000	267,000	0
差引(次年度繰越金)	9,091	9,091	0