

報告第 6 号

逗子市土地開発公社の経営状況の報告について

逗子市土地開発公社の経営状況は別添のとおりであるので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第 243条の 3 第 2 項の規定により報告する。

平成29年 6 月 8 日提出

逗子市長 平 井 竜 一

平成28年度決算報告書

逗子市土地開発公社

目 次

I 事業報告書

- 1 事業に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・1
- 2 理事会に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・2
- 3 役員に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

II 財務諸表

- 1 損益計算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・4
- 2 貸借対照表・・・・・・・・・・・・・・・・・・5
- 3 財産目録・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

I 事業報告書

1 事業に関する事項

平成28年度においては、次の公有地売却事業を実施した。

(1) 駐輪・駐車場用地(清水橋南駐輪・駐車場) 逗子4-1646-6

売却先 逗子市
面積 330.58 m²
価格 120,000,000円
売却日 平成29年3月24日

(2) 道路用地(沼間5号線) 池子3-525-166 他

売却先 逗子市
面積 761.34 m²

| | |
|-------|-------------------------|
| 総面積 | 2,764.55 m ² |
| 既売却面積 | 2,003.21 m ² |
| 残面積 | 0 m ² |

価格 83,086,000円
売却日 平成29年3月24日

(3) 学校教育施設用地(小坪小学校) 小坪3-618-2他

売却先 逗子市
面積 198.65 m²

| | |
|-----|-----------------------|
| 総面積 | 372.00 m ² |
| 残面積 | 173.35 m ² |

価格 63,914,000円
売却日 平成29年3月24日

2 理事会に関する事項

| 提出年月日 | 件名 | 結果 |
|------------------|--|------------------------|
| 平成 28 年 4 月 6 日 | 第 2 回理事会 ・議案第 3 号 理事長及び副理事長の選出 について | 理事長 柏村 淳 副理事長 福井 昌雄 |
| 平成 28 年 5 月 9 日 | 第 3 回理事会 ・議案第 4 号 平成 27 年度逗子市土地開発 公社決算の認定について | 原案可決 |
| 平成 29 年 3 月 24 日 | 第 1 回理事会 ・議案第 1 号 平成 29 年度逗子市土地開発 公社事業計画について ・議案第 2 号 平成 29 年度逗子市土地開発 公社予算及び資金計画について | 原案可決 |

3 役員に関する事項

役員名簿（平成29年3月31日現在）

| 役職名 | 氏名 | 市職名 |
|------|--------|-------------------|
| 理事長 | 柏村 淳 | 副市長 |
| 副理事長 | 福井 昌雄 | 総務部長兼選挙管理委員会事務局長 |
| 理事 | 和田 一幸 | 経営企画部長 |
| 理事 | 若菜 克己 | 市民協働部長 |
| 理事 | 須藤 典久 | 福祉部長兼福祉事務所長 |
| 理事 | 田戸 秀樹 | 環境都市部長 |
| 理事 | 石黒 康夫 | 教育部長 |
| 理事 | 廣川 忠幸 | 総務部次長 職員課長事務取扱 |
| 監事 | 宮崎 豊 | 会計管理者兼会計課長 |
| 監事 | 佐藤 多佳子 | 財政課長 |

II 財務諸表

平成28年度損益計算書
(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位:円)

| | | |
|--------------|--------------------|---------------------|
| 1 事業収益 | | |
| (1)公有地取得事業収益 | <u>267,000,000</u> | 267,000,000 |
| 2 事業原価 | | |
| (1)公有地取得事業原価 | <u>267,000,000</u> | <u>267,000,000</u> |
| 事業総利益 | | 0 |
| 3 販売費及び一般管理費 | <u>5,432</u> | <u>5,432</u> |
| 事業損失 | | 5,432 |
| 4 事業外収益 | | |
| (1)補助金 | 18,033,393 | |
| (2)受取利息 | 1,300 | |
| (3)雑収益 | <u>11,046</u> | 18,045,739 |
| 5 事業外費用 | | |
| (1)支払利息 | <u>18,033,394</u> | <u>18,033,394</u> |
| 経常利益 | | 6,913 |
| 当期純利益 | | <u><u>6,913</u></u> |

平成28年度貸借対照表
(平成29年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

| | | |
|-----------|----------------------|-----------------------------|
| 1 流動資産 | | |
| (1)現金及び預金 | 9,047,094 | |
| (2)公有用地 | <u>1,084,571,460</u> | |
| 流動資産合計 | | 1,093,618,554 |
| 2 固定資産 | | |
| (1)無形固定資産 | <u>50,300</u> | |
| 固定資産合計 | | <u>50,300</u> |
| 資 産 合 計 | | <u><u>1,093,668,854</u></u> |

負 債 の 部

| | | |
|----------|----------------------|-----------------------------|
| 1 流動負債 | | |
| (1)未払金 | <u>0</u> | |
| 流動負債合計 | | 0 |
| 2 固定負債 | | |
| (1)長期借入金 | <u>1,084,571,000</u> | |
| 固定負債合計 | | <u>1,084,571,000</u> |
| 負 債 合 計 | | <u><u>1,084,571,000</u></u> |

資 本 の 部

| | | |
|-------------|------------------|-----------------------------|
| 1 資本金 | | |
| (1)基本財産 | <u>5,000,000</u> | |
| 資本金合計 | | 5,000,000 |
| 2 準備金 | | |
| (1)前期繰越準備金 | 4,090,941 | |
| (2)当期純利益 | <u>6,913</u> | |
| 準備金合計 | | <u>4,097,854</u> |
| 資 本 合 計 | | <u><u>9,097,854</u></u> |
| 負 債 資 本 合 計 | | <u><u>1,093,668,854</u></u> |

財 産 目 録

(平成29年3月31日現在)

| 区 分 | 金 額 | 合 計 |
|--------|---------------|---------------|
| | 円 | 円 |
| 資産の部 | | |
| 現金及び預金 | 9,047,094 | |
| 公有用地 | 1,084,571,460 | |
| 無形固定資産 | 50,300 | |
| 資産合計 | | 1,093,668,854 |
| 負債の部 | | |
| 長期借入金 | 1,084,571,000 | |
| 負債合計 | | 1,084,571,000 |
| 差引純財産 | | 9,097,854 |

平成 28 年度逗子市土地開発公社決算についての監事意見

監査の結果、財務に関する事務の執行については、適正に処理されているものと認められた。

平成 29 年 5 月 9 日

監事（逗子市会計管理者兼会計課長）

宮崎 豊 

監事（逗子市経営企画部財政課長）

佐藤 多佳子 

附 属 明 细 表
(参 考)

逗子市土地開発公社

現金及び預金明細表

| 科目 | 種類 | 金額 | 摘要 |
|---------------------------|-----|-----------|--------------------------------|
| 現金 | — | 円 0 | |
| 預金 | 当座 | | |
| | 普通 | 4,047,094 | 横浜銀行 4,047,094円 |
| | 通知 | | |
| | 定期 | 5,000,000 | 横浜銀行へ預入 (1年間 平成30年1月25日満期日) |
| 満期保有目的 以外で保有する 有価証券 | 国債 | | |
| | 地方債 | | |
| | その他 | | |
| 計 | | 9,047,094 | |

公 有 用 地 明 細 表

| 資 産 区 分 | 期首残高 | | 当期增加高 | | 当期減少高 | | 期末残高 | | 摘 要 |
|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----|----------------|-------------|----------------|---------------|-----|
| | 面 積 | 金 額 | 面 積 | 金 額 | 面 積 | 金 額 | 面 積 | 金 額 | |
| 公共施設用地等（旧古河 電工所有地） | m ² | 円 | m ² | 円 | m ² | 円 | m ² | 円 | |
| | 533.13 | 137,419,600 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 533.13 | 137,419,600 | |
| 駐輪・駐車場用地（清水 橋南駐輪・駐車場） | 330.58 | 120,000,000 | 0 | 0 | 330.58 | 120,000,000 | 0.00 | 0 | |
| 道路用地（沼間5号線） | 761.34 | 83,086,000 | 0 | 0 | 761.34 | 83,086,000 | 0.00 | 0 | |
| 公園用地（中里児童公 園） | 533.42 | 254,441,340 | 0 | 0 | 0 | 0 | 533.42 | 254,441,340 | |
| 学校教育施設用地（小坪 小学校） | 374.02 | 119,686,400 | 0 | 0 | 198.65 | 63,914,000 | 173.35 | 55,772,400 | |
| 学校教育施設用地(沼間 小学校) | 958.66 | 134,212,400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 958.66 | 134,212,400 | |
| 公共施設用地（旧日本国 有鉄道清算事業団所有 地） | 1,821.47 | 502,725,720 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,821.47 | 502,725,720 | |
| 合 計 | 5,312.62 | 1,351,571,460 | 0 | 0 | 1,290.57 | 267,000,000 | 4,020.03 | 1,084,571,460 | |

事業収益明細表

| 科目 | | 金額 | 摘要 |
|---------------|--------------|-------------|--|
| 公有地取得 事業収益 | 公有用地 売却収益 | 267,000,000 | 駐輪・駐車場用地（清水橋南駐輪・ 駐車場） 120,000,000円 |
| | | | 道路用地（沼間5号線） 83,086,000円 |
| | | | 学校教育施設用地（小坪小学校） 63,914,000円 |
| | | 267,000,000 | |

事業原価明細表

| 科目 | | 金額 | 摘要 |
|---------------|--------------|-------------|--|
| 公有地取得 事業原価 | 公有用地 売却原価 | 267,000,000 | 駐輪・駐車場用地（清水橋南駐輪・ 駐車場） 120,000,000円 |
| | | | 道路用地（沼間5号線） 83,086,000円 |
| | | | 学校教育施設用地（小坪小学校） 63,914,000円 |
| | | 267,000,000 | |

無形固定資産明細表

| 資産の種類 | 取得原価 | 当期増加額 | 当期減少額 | 当期償却額 | 償却累計額 | 期末残高 | 摘要 |
|-------|-------------|--------|--------|--------|--------|-------------|----|
| 電話加入権 | 円 50,300 | 円 0 | 円 0 | 円 0 | 円 0 | 円 50,300 | |
| 計 | 50,300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50,300 | |

長期借入金明細表

| 借入先 | 利率 | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 | 備考 |
|------|-----------------------------|--|--------|------------------|------------------|------------------------|
| 横浜銀行 | % - | 円 1,351,571,000 | 円 0 | 円 267,000,000 | 円 — | |
| 横浜銀行 | 基準1.725% 金利スワップ 変動対応型 | 供用済み土地8件分 H25.3.29~H31.3.29 毎年3月末に267,000,000円引き落し | | | 円 444,425,000 | 借換え方法 変更に伴う千円 止め |
| 横浜銀行 | % 1.37 | 未供用土地2件分 H27.3.31~H28.3.31 | | | 円 640,146,000 | |

資本金明細表

| 区分 | 出資団体名 | 出資額 | 摘要 |
|------|-------|----------------|----|
| 基本財産 | 逗子市 | 円 5,000,000 | |
| 計 | | 5,000,000 | |

平成29年度事業計画・予算及び資金計画

逗子市土地開発公社

目 次

| | | |
|-------|-----------------------------|-----|
| 議案第1号 | 平成29年度逗子市土地開発公社事業計画について | 1～2 |
| 議案第2号 | 平成29年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について | 3～6 |

議案第1号

平成29年度逗子市土地開発公社事業計画について

平成29年度逗子市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

平成29年3月24日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

平成29年度逗子市土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

なし

2 公有地売却事業

(1) 学校教育施設用地(小坪小学校)

| | |
|-----|----------|
| 売却先 | 逗子市 |
| 価格 | 55,772千円 |
| 面積 | 173.35㎡ |

(2) 中里児童公園用地の一部

| | |
|-----|--------------------|
| 売却先 | 逗子市 |
| 価格 | 211,228千円 |
| 面積 | 全533.00㎡のうち442.48㎡ |

議案第2号

平成29年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について

平成29年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画を次のとおり定める。

平成29年3月24日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

平成29年度逗子市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成29年度の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

| | | 収 入 | 単位 千円 |
|-----|--------------|-----|---------|
| 第1款 | 事業収益 | | 267,000 |
| 第1項 | 公有地取得事業収益 | | 267,000 |
| 第2款 | 事業外収益 | | 18,722 |
| 第1項 | 補助金 | | 18,709 |
| 第2項 | 受取利息 | | 3 |
| 第3項 | 雑収益 | | 10 |
| | 収入合計 | | 285,722 |
| | | | |
| | | 支 出 | 単位 千円 |
| 第1款 | 事業原価 | | 267,000 |
| 第1項 | 公有地取得事業原価 | | 267,000 |
| 第2款 | 販売費及び一般管理費 | | 13 |
| 第1項 | 販売費及び一般管理費 | | 13 |
| 第3款 | 事業外費用 | | 18,709 |
| 第1項 | 支払利息 | | 18,709 |
| | 支出合計 | | 285,722 |
| | (収益的収入支出差引額) | | 0) |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

| | | 収 入 | 単位 千円 |
|-----|-------|-----|-------|
| 第1款 | 資本的収入 | | 0 |
| 第1項 | 借入金 | | 0 |
| | 収入合計 | | 0 |

| | | 支 出 | 単位 千円 |
|-----|----------|-----|---------|
| 第1款 | 資本的支出 | | 267,000 |
| 第1項 | 公有地取得事業費 | | 0 |
| 第2項 | 借入金償還金 | | 267,000 |
| | 支出合計 | | 267,000 |

平成29年度逗子市土地開発公社資金計画

| 区 分 | 前年度 決算見込額 | 当年度 予定額 | 増 減 |
|--------------|---------------|---------------|-----------|
| 受 入 資 金 | 千円 294,137 | 千円 294,820 | 千円 683 |
| 1 公有地取得事業収益 | 267,000 | 267,000 | 0 |
| 2 補助金 | 18,033 | 18,709 | 676 |
| 3 受取利息 | 2 | 3 | 1 |
| 4 雑収益 | 11 | 10 | △1 |
| 5 借入金 | 0 | 0 | 0 |
| 6 前年度繰越金 | 9,091 | 9,098 | 7 |
| 支 払 資 金 | 285,039 | 285,722 | 683 |
| 1 販売費及び一般管理費 | 6 | 13 | 7 |
| 2 支払利息 | 18,033 | 18,709 | 676 |
| 3 公有地取得事業費 | 0 | 0 | 0 |
| 4 借入金償還金 | 267,000 | 267,000 | 0 |
| 差引(次年度繰越金) | 9,098 | 9,098 | 0 |