

報告第7号

逗子市土地開発公社の経営状況の報告について

逗子市土地開発公社の経営状況は別添のとおりであるので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により報告する。

平成30年6月8日提出

逗子市長 平 井 竜 一

# 平成29年度決算報告書

逗子市土地開発公社

## 目 次

### I 事業報告書

- 1 事業に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・1
- 2 理事会に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・2
- 3 役員に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

### II 財務諸表

- 1 損益計算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・4
- 2 貸借対照表・・・・・・・・・・・・・・・・・・5
- 3 財産目録・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

# I 事業報告書

## 1 事業に関する事項

平成29年度においては、次の公有地売却事業を実施した。

### (1) 学校教育施設用地(小坪小学校) 小坪3-618-2他

売却先	逗子市		
面積	173.35 m <sup>2</sup>	〔	総面積 372.00m <sup>2</sup>
			既売却面積 198.65m <sup>2</sup>
			残面積 0m <sup>2</sup>
価格	55,772,400円		
売却日	平成30年3月14日		

### (2) 公園用地(中里児童公園) 桜山4-287-1 他

売却先	逗子市		
面積	442.48 m <sup>2</sup>	〔	総面積 533.42m <sup>2</sup>
			既売却面積 0m <sup>2</sup>
			残面積 90.94m <sup>2</sup>
価格	211,228,000円		
売却日	平成30年3月14日		

## 2 理事会に関する事項

提出年月日	件名	結果
開催日 平成 29 年 5 月 25 日	平成 29 年第 2 回理事会 ・議案第 3 号 平成 28 年度逗子市土地開発 公社決算の認定について	原案可決
開催日 平成 30 年 3 月 19 日	平成 30 年第 1 回理事会 ・議案第 1 号 平成 30 年度逗子市土地開発 公社事業計画について ・議案第 2 号 平成 30 年度逗子市土地開発 公社予算及び資金計画について	原案可決

### 3 役員に関する事項

役員名簿（平成 30 年3月 31 日現在）

役職名	氏 名	市職名
理事長	柏村 淳	副市長
副理事長	福井 昌雄	総務部長
理 事	和田 一幸	経営企画部長
理 事	若菜 克己	市民協働部長
理 事	須藤 典久	福祉部長兼福祉事務所長
理 事	田戸 秀樹	環境都市部長
理 事	石黒 康夫	教育部長
理 事	廣川 忠幸	総務部次長 職員課長事務取扱
監 事	宮崎 豊	会計管理者兼会計課長
監 事	佐藤 多佳子	財政課長

## II 財務諸表

平成29年度損益計算書  
(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1)公有地取得事業収益	<u>267,000,400</u>		267,000,400
2 事業原価			
(1)公有地取得事業原価	<u>267,000,400</u>		<u>267,000,400</u>
事業総利益			0
3 販売費及び一般管理費	<u>5,432</u>		<u>5,432</u>
事業損失			5,432
4 事業外収益			
(1)補助金	13,390,856		
(2)受取利息	540		
(3)雑収益	<u>10,968</u>		13,402,364
5 事業外費用			
(1)支払利息	<u>13,390,856</u>		<u>13,390,856</u>
経常利益			6,076
当期純利益			<u><u>6,076</u></u>

平成29年度貸借対照表  
(平成30年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1 流動資産		
(1)現金及び預金	9,053,570	
(2)公有用地	<u>817,571,060</u>	
流動資産合計		826,624,630
2 固定資産		
(1)無形固定資産	<u>50,300</u>	
固定資産合計		<u>50,300</u>
資 産 合 計		<u><u>826,674,930</u></u>

負 債 の 部

1 流動負債		
(1)未払金	<u>0</u>	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1)長期借入金	<u>817,571,000</u>	
固定負債合計		<u>817,571,000</u>
負 債 合 計		<u><u>817,571,000</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1)基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	4,097,854	
(2)当期純利益	<u>6,076</u>	
準備金合計		<u>4,103,930</u>
資 本 合 計		<u><u>9,103,930</u></u>

負 債 資 本 合 計 826,674,930

財 産 目 録

(平成30年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
	円	円
資産の部		
現金及び預金	9,053,570	
公有用地	817,571,060	
無形固定資産	50,300	
資産合計		826,674,930
負債の部		
長期借入金	817,571,000	
負債合計		817,571,000
差引純財産		9,103,930

平成 29 年度逗子市土地開発公社決算についての監事意見

監査の結果、財務に関する事務の執行については、適正に処理されているものと認められた。

平成 30 年 5 月 10 日

監事（逗子市会計管理者兼会計課長）

宮崎 豊 

監事（逗子市経営企画部財政課長）

佐藤 多佳子 

附 属 明 細 表  
( 参 考 )

逗子市土地開発公社

現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座		
	普通	4,053,570	横浜銀行 4,053,570円
	通知		
	定期	5,000,000	横浜銀行へ預入 (1年間 平成31年1月25日満期日)
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		9,053,570	

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
公共施設用地等(旧古河 電工所有地)	m <sup>2</sup> 533.13	円 137,419,600	m <sup>2</sup> 0	円 0	m <sup>2</sup> 0.00	円 0	m <sup>2</sup> 533.13	円 137,419,600	
公園用地(中里児童公園)	533.42	254,441,340	0	0	442.48	211,228,000	90.94	43,213,340	
学校教育施設用地(小坪 小学校)	173.35	55,772,400	0	0	173.35	55,772,400			
学校教育施設用地(沼間 小学校)	958.66	134,212,400	0	0	0	0	958.66	134,212,400	
公共施設用地(旧日本国 有鉄道清算事業団所有 地)	1,821.47	502,725,720	0	0	0	0	1,821.47	502,725,720	
合計	4,020.03	1,084,571,460	0	0	615.83	267,000,400	3,404.20	817,571,060	

事業収益明細表

科目		金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	267,000,400	学校教育施設用地(小坪小学校) 55,772,400円
			公園用地(中里児童公園) 211,228,000円
		267,000,400	

事業原価明細表

科目		金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	267,000,400	学校教育施設用地(小坪小学校) 55,772,400円
			公園用地(中里児童公園) 211,228,000円
		267,000,400	

無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘要
電話加入権	円 50,300	円 0	円 0	円 0	円 0	円 50,300	
計	50,300	0	0	0	0	50,300	

長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
横浜銀行	% -	円 1,084,571,000	円 0	円 267,000,000	円 —	
横浜銀行	基準1.725% 金利スワップ変動対応型	供用済み土地3件分 H25.3.29~H31.3.29 毎年3月末に267,000,000円引き落し			円 177,425,000	借換え方法変更に伴う千円止め
横浜銀行	% 0.90	未供用土地2件分 H29.3.31~H30.3.31			円 640,146,000	

資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	逗子市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

平成30年度事業計画・予算及び資金計画

逗子市土地開発公社

## 目 次

- |       |                             |     |
|-------|-----------------------------|-----|
| 議案第1号 | 平成30年度逗子市土地開発公社事業計画について     | 1～2 |
| 議案第2号 | 平成30年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について | 3～6 |

議案第1号

平成30年度逗子市土地開発公社事業計画について

平成30年度逗子市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

平成30年3月19日提出

逗子市土地開発公社  
理事長 柏村 淳

## 平成30年度逗子市土地開発公社事業計画

### 1 公有地取得事業

なし

### 2 公有地売却事業

#### (1) 学校教育施設用地(沼間小学校)

売却先	逗子市
価格	134,212千円
面積	958.00㎡

#### (2) 中里児童公園用地の一部

売却先	逗子市
価格	43,213千円
面積	全533.00㎡のうち90.52㎡

議案第2号

平成30年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について

平成30年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画を次のとおり定める。

平成30年3月19日提出

逗子市土地開発公社  
理事長 柏村 淳

平成30年度逗子市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成30年度の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	単位 千円
第1款	事業収益		177,425
第1項	公有地取得事業収益		177,425
第2款	事業外収益		14,116
第1項	補助金		14,104
第2項	受取利息		3
第3項	雑収益		9
	収入合計		191,541
		支 出	単位 千円
第1款	事業原価		177,425
第1項	公有地取得事業原価		177,425
第2款	販売費及び一般管理費		12
第1項	販売費及び一般管理費		12
第3款	事業外費用		14,104
第1項	支払利息		14,104
	支出合計		191,541
	(収益的収入支出差引額)		0)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	単位 千円
第1款	資本的収入		0
第1項	借入金		0
	収入合計		0

		支 出	単位 千円
第1款	資本的支出		177,425
第1項	公有地取得事業費		0
第2項	借入金償還金		177,425
	支出合計		177,425

平成30年度逗子市土地開発公社資金計画

区 分	前年度 決算見込額	当年度 予定額	増 減
受 入 資 金	千円 289,500	千円 200,644	千円 △88,856
1 公有地取得事業収益	267,000	177,425	△89,575
2 補助金	13,391	14,104	713
3 受取利息	1	3	2
4 雑収益	11	9	△2
5 借入金	0	0	0
6 前年度繰越金	9,097	9,103	6
支 払 資 金	280,397	191,541	△88,856
1 販売費及び一般管理費	6	12	6
2 支払利息	13,391	14,104	713
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 借入金償還金	267,000	177,425	△89,575
差引(次年度繰越金)	9,103	9,103	0