

報告第 4 号

逗子市土地開発公社の経営状況の報告について

逗子市土地開発公社の経営状況は別添のとおりであるので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により報告する。

令和元年 6 月 12 日 提出

逗子市長 桐ヶ谷 寛

平成 30 年度決算報告書

逗子市土地開発公社

目 次

1 事業報告書

- (1) 事業に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・1
- (2) 理事会に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・2
- (3) 役員に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

2 財務諸表

- (1) 損益計算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・4
- (2) 貸借対照表・・・・・・・・・・・・・・・・・・5
- (3) キャッシュフロー計算書 ・・・・・・・・・・6
- (4) 財産目録・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

3 附属明細表

- (1) 現金及び預金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・9
- (2) 公有用地明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・10
- (3) 事業収益明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・11
- (4) 事業原価明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・11
- (5) 無形固定資産明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・12
- (6) 長期借入金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・12
- (7) 資本金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・12

1 事業報告書

(1) 事業に関する事項

平成30年度においては、次の公有地売却事業を実施した。

ア 学校教育施設用地(沼間小学校) 沼間1-68 他

売却先 逗子市
面積 958.66 m²
価格 134,212,400円
売却日 平成31年3月8日

イ 公園用地(中里児童公園) 桜山4-287-1 他

売却先 逗子市
面積 90.94m²

〔	総面積	533.42m ²
	既売却面積	442.48m ²
	残面積	0m ²

価格 43,213,340円
売却日 平成31年3月8日

(2) 理事会に関する事項

提出年月日	件名	結果
開催日 平成 30 年4月5日	平成 30 年第2回理事会 ・議案第3号 理事長及び副理事長の選出 について	原案可決
開催日 平成 30 年5月 22 日	平成 30 年第2回理事会 ・議案第4号 平成 29 年度逗子市土地開発 公社決算の認定について	原案可決
開催日 平成 31 年3月 26 日	平成 31 年第1回理事会 ・議案第 1 号 逗子市土地開発公社財務規 程の一部改正について ・議案第2号 平成 31 年度逗子市土地開発 公社事業計画について ・議案第3号 平成 31 年度逗子市土地開発 公社予算及び資金計画について	原案可決

(3) 役員に関する事項

役員名簿（平成31年3月31日現在）

役職名	氏名	市職名
理事長	柏村 淳	副市長
副理事長	田戸 秀樹	総務部長
理事	福井 昌雄	経営企画部長
理事	芳垣 健夫	市民協働部長
理事	須藤 典久	福祉部長兼福祉事務所長
理事	石井 義久	環境都市部長
理事	山田 隆	教育部長
理事	三ツ森 篤史	総務部次長
監事	宮崎 豊	会計管理者兼会計課長
監事	佐藤 多佳子	財政課長

2 財 務 諸 表

(1) 平成30年度損益計算書
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1)公有地取得事業収益	<u>177,425,740</u>		177,425,740
2 事業原価			
(1)公有地取得事業原価	<u>177,425,740</u>		<u>177,425,740</u>
事業総利益			0
3 販売費及び一般管理費	<u>5,216</u>		<u>5,216</u>
事業損失			5,216
4 事業外収益			
(1)補助金	8,797,724		
(2)受取利息	547		
(3)雑収益	<u>0</u>		8,798,271
5 事業外費用			
(1)支払利息	<u>8,797,724</u>		<u>8,797,724</u>
経常損失			4,669
当期純損失			<u><u>4,669</u></u>

(2) 平成30年度貸借対照表
(平成31年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1)現金及び預金	9,048,961	
(2)公有用地	640,145,320	
流動資産合計		649,194,281
2 固定資産		
(1)無形固定資産	50,300	
固定資産合計		50,300
資 産 合 計		<u>649,244,581</u>
負 債 の 部		
1 流動負債		
(1)未払金	0	
流動負債合計		0
2 固定負債		
(1)長期借入金	640,145,320	
固定負債合計		640,145,320
負 債 合 計		<u>640,145,320</u>
資 本 の 部		
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	4,103,930	
(2)当期純損失	4,669	
準備金合計		4,099,261
資 本 合 計		<u>9,099,261</u>
負 債 資 本 合 計		<u>649,244,581</u>

(3) キャッシュ・フロー計算書
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
	(2) その他事業収入	0
	(3) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
	(4) その他事業支出	-5,216
	小 計	-5,216
	(5) 補助金等収入	8,797,724
	(6) 利息の受取額	547
	(7) 利息の支払額	-8,797,724
	(8) その他事業外収入	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	-4,669
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
	(1) 投資有価証券の取得による支出	0
	(2) 投資有価証券の売却による収入	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	0
	(4) 有形固定資産の売却による収入	177,425,740
	投資活動によるキャッシュ・フロー	177,425,740
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 長期借入による収入	640,145,320
	(2) 長期借入金の返済による支出	-817,571,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	-177,425,680
4	現金及び現金同等物増加額	-4,609
5	現金及び現金同等物期首残高	4,053,570
6	現金及び現金同等物期末残高	4,048,961

(4) 財産目録

(平成31年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
	円	円
資産の部		
現金及び預金	9,048,961	
公有用地	640,145,320	
無形固定資産	50,300	
資産合計		649,244,581
負債の部		
長期借入金	640,145,320	
負債合計		640,145,320
差引純財産		9,099,261

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

たな卸し資産の評価基準及び評価方法は、個別法による原価法によっている。

2 キャッシュ・フロー計算書に関する注記

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)については、現金及び預金のうち取得日から満期日までの期間が3ヶ月を超える定期預金(500万円)を除いたものをその範囲としている。

現金及び預金勘定	9,048,961
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	5,000,000
計	<u>4,048,961</u>

3 附 属 明 细 表

(1) 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座		
	普通	4,048,961	横浜銀行 4,047,961円 かながわ信用金庫 1,000円
	通知		
	定期	5,000,000	横浜銀行へ預入(1年間 令和2年1月25日満期日)
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		9,048,961	

(2) 公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
公共施設用地等(旧古河 電工所有地)	m ² 533.13	円 137,419,600	m ² 0	円 0	m ² 0.00	円 0	m ² 533.13	円 137,419,600	
公園用地(中里児童公園)	90.94	43,213,340	0	0	90.94	43,213,340	0.00	0	
学校教育施設用地(沼間 小学校)	958.66	134,212,400	0	0	958.66	134,212,400	0.00	0	
公共施設用地(旧日本国 有鉄道清算事業団所有 地)	1,821.47	502,725,720	0	0	0	0	1,821.47	502,725,720	
合計	3,404.20	817,571,060	0	0	1,049.60	177,425,740	2,354.60	640,145,320	

(3) 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	177,425,740	学校教育施設用地(沼間小学校) 134,212,400円
			公園用地(中里児童公園) 43,213,340円
		177,425,740	

(4) 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	177,425,740	学校教育施設用地(沼間小学校) 134,212,400円
			公園用地(中里児童公園) 43,213,340円
		177,425,740	

(5) 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘要
電話加入権	円 50,300	円 0	円 0	円 0	円 0	円 50,300	
計	50,300	0	0	0	0	50,300	

(6) 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
横浜銀行	基準1.725% 金利スワップ変動対応型	円 177,425,000	円 0	円 177,425,000	円 0	供用済み土地3件分
	% 0.90	円 640,146,000	円 0	円 640,146,000	円 0	未供用土地2件分
かながわ 信用金庫	% 0.13	円 0	円 640,145,320	円 0	円 640,145,320	未供用土地2件分
計		円 817,571,000	円 640,145,320	円 817,571,000	円 640,145,320	

(7) 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	逗子市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

平成 30 年度逗子市土地開発公社決算についての監事意見

監査の結果、財務に関する事務の執行については、適正に処理されているものと認められた。

令和元年 5 月 16 日

監事（逗子市会計管理者兼会計課長）

宮崎 豊



監事（逗子市経営企画部財政課長）

佐藤 多佳子



平成31年度事業計画・予算及び資金計画

逗子市土地開発公社

目 次

議案第2号	平成31年度逗子市土地開発公社事業計画について	1～2
議案第3号	平成31年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	3～6

議案第2号

平成31年度逗子市土地開発公社事業計画について

平成31年度逗子市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

平成31年3月26日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

平成31年度逗子市土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

なし

2 公有地売却事業

なし

議案第3号

平成31年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について

平成31年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画を次のとおり定める。

平成31年3月26日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

平成31年度逗子市土地開発公社予算

(総則)

第1条 平成31年度の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	単位 千円
第1款	事業収益		0
第1項	公有地取得事業収益		0
第2款	事業外収益		5,796
第1項	補助金		5,778
第2項	受取利息		3
第3項	雑収益		15
	収入合計		5,796
		支 出	単位 千円
第1款	事業原価		0
第1項	公有地取得事業原価		0
第2款	販売費及び一般管理費		18
第1項	販売費及び一般管理費		18
第3款	事業外費用		5,778
第1項	支払利息		5,778
	支出合計		5,796
	(収益的収入支出差引額)		0)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収入	単位 千円
第1款	資本的収入		0
第1項	借入金		0
	収入合計		0

		支出	単位 千円
第1款	資本的支出		0
第1項	公有地取得事業費		0
第2項	借入金償還金		0
	支出合計		0

平成31年度逗子市土地開発公社資金計画

区 分	前年度 決算見込額	当年度 予定額	増 減
受 入 資 金	千円 195,327	千円 14,894	千円 △180,433
1 公有地取得事業収益	177,425	0	△177,425
2 補助金	8,798	5,778	△3,020
3 受取利息	1	3	2
4 雑収益	0	15	15
5 借入金	0	0	0
6 前年度繰越金	9,103	9,098	△5
支 払 資 金	186,229	5,796	△180,433
1 販売費及び一般管理費	6	18	12
2 支払利息	8,798	5,778	△3,020
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 借入金償還金	177,425	0	△177,425
差引(次年度繰越金)	9,098	9,098	0