

報告第6号

逗子市土地開発公社の経営状況の報告について

逗子市土地開発公社の経営状況は別添のとおりであるので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により報告する。

令和3年6月10日提出

逗子市長 桐ヶ谷 寛

令和2年度決算報告書

逗子市土地開発公社

目 次

1 事業報告書

- (1) 事業に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・1
- (2) 理事会に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・1
- (3) 役員に関する事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

2 財務諸表

- (1) 損益計算書・・・・・・・・・・・・・・・・・・3
- (2) 貸借対照表・・・・・・・・・・・・・・・・・・4
- (3) キャッシュフロー計算書 ・・・・・・・・・・5
- (4) 財産目録・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

3 附属明細表

- (1) 現金及び預金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・8
- (2) 公有用地明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・9
- (3) 事業収益明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・10
- (4) 事業原価明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・10
- (5) 無形固定資産明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・10
- (6) 長期借入金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・10
- (7) 資本金明細表・・・・・・・・・・・・・・・・・・10

1 事業報告書

(1) 事業に関する事項

令和2年度においては、公有地の取得及び売却事業の実施はなかった。

(2) 理事会に関する事項

提出年月日	件名	結果
開催日 令和2年4月7日	令和2年第2回理事会 ・議案第3号 理事長及び副理事長の選出について	理事長 柏村 淳 副理事長 田戸 秀樹
開催日 令和2年5月22日 (書面評決)	令和2年第3回理事会 ・議案第4号 令和元年度逗子市土地開発公社決算の認定について	原案可決
開催日 令和3年3月30日	令和3年第1回理事会 ・議案第1号 令和3年度逗子市土地開発公社事業計画について ・議案第2号 令和3年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	原案可決

(3) 役員に関する事項

役員名簿（令和3年3月31日現在）

役職名	氏名	市職名
理事長	柏村 淳	副市長
副理事長	田戸 秀樹	総務部長
理事	福井 昌雄	経営企画部長
理事	岩佐 正朗	市民協働部長
理事	須藤 典久	福祉部長兼福祉事務所長
理事	石井 義久	環境都市部長
理事	村松 隆	教育部長
理事	三ッ森 篤史	総務部次長
監事	西平 貴代美	会計管理者兼会計課長
監事	山田 悟史	財政課長

2 財 務 諸 表

(1) 令和2年度損益計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業収益			
(1)公有地取得事業収益	0		0
2 事業原価			
(1)公有地取得事業原価	0		0
事業総利益			0
3 販売費及び一般管理費	5,000		5,000
事業損失			5,000
4 事業外収益			
(1)補助金	320,949		
(2)受取利息	541		
(3)雑収益	0		321,490
5 事業外費用			
(1)支払利息	320,949		320,949
経常損失			4,459
当期純損失			4,459

(2) 令和2年度貸借対照表
(令和3年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1)現金及び預金	9,039,615
	(2)公有用地	<u>640,145,320</u>
	流動資産合計	649,184,935
2	固定資産	
	(1)無形固定資産	<u>50,300</u>
	固定資産合計	<u>50,300</u>
	資 産 合 計	<u><u>649,235,235</u></u>
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1)未払金	<u>0</u>
	流動負債合計	0
2	固定負債	
	(1)長期借入金	<u>640,145,320</u>
	固定負債合計	<u>640,145,320</u>
	負 債 合 計	<u><u>640,145,320</u></u>
資 本 の 部		
1	資本金	
	(1)基本財産	<u>5,000,000</u>
	資本金合計	5,000,000
2	準備金	
	(1)前期繰越準備金	4,094,374
	(2)当期純損失	<u>4,459</u>
	準備金合計	<u>4,089,915</u>
	資 本 合 計	<u><u>9,089,915</u></u>
	負 債 資 本 合 計	<u><u>649,235,235</u></u>

(3) キャッシュ・フロー計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
	(2) その他事業収入	0
	(3) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
	(4) その他事業支出	-5,000
	小 計	-5,000
	(5) 補助金等収入	320,949
	(6) 利息の受取額	541
	(7) 利息の支払額	-320,949
	(8) その他事業外収入	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	-4,459
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
	(1) 投資有価証券の取得による支出	0
	(2) 投資有価証券の売却による収入	0
	(3) 有形固定資産の取得による支出	0
	(4) 有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 長期借入による収入	640,145,320
	(2) 長期借入金の返済による支出	-640,145,320
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4	現金及び現金同等物増加額	-4,459
5	現金及び現金同等物期首残高	4,044,074
6	現金及び現金同等物期末残高	4,039,615

(4) 財産目録

(令和3年3月31日現在)

区 分	金 額	合 計
	円	円
資産の部		
現金及び預金	9,039,615	
公有用地	640,145,320	
無形固定資産	50,300	
資産合計		649,235,235
負債の部		
長期借入金	640,145,320	
負債合計		640,145,320
差引純財産		9,089,915

財務諸表に対する注記

1 重要な会計方針

たな卸し資産の評価基準及び評価方法は、個別法による原価法によっている。

2 キャッシュ・フロー計算書に関する注記

キャッシュ・フロー計算書における資金(現金及び現金同等物)については、現金及び預金のうち取得日から満期日までの期間が3ヶ月を超える定期預金(500万円)を除いたものをその範囲としている。

現金及び預金勘定	9,039,615
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	5,000,000
計	<u>4,039,615</u>

3 附 属 明 细 表

(1) 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金	—	円 0	
預金	当座		
	普通	4,039,615	横浜銀行 4,038,615円 かながわ信用金庫 1,000円
	通知		
	定期	5,000,000	横浜銀行へ預入(1年間 令和4年1月25日満期日)
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		9,039,615	

(2) 公有用地明細表

資 産 区 分	期首残高		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘 要
	面 積	金 額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
公共施設用地等(旧古河 電工所有地)	㎡ 533.13	円 137,419,600	㎡ 0	円 0	㎡ 0.00	円 0	㎡ 533.13	円 137,419,600	
公共施設用地(旧日本国 有鉄道清算事業団所有 地)	1,821.47	502,725,720	0	0	0	0	1,821.47	502,725,720	
合 計	2,354.60	640,145,320	0	0	0.00	0	2,354.60	640,145,320	

(3) 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地 売却収益	円 0	

(4) 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地 売却原価	円 0	

(5) 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	当期償却額	償却累計額	期末残高	摘 要
電話加入権	円 50,300	円 0	円 0	円 0	円 0	円 50,300	

(6) 長期借入金明細表

借入先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
かながわ 信用金庫	% 0.09	円 640,145,320	円 0	円 0	円 640,145,320	未供用土地2件分

(7) 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	逗子市	円 5,000,000	

令和2年度逗子市土地開発公社決算についての監事意見

監査の結果、財務に関する事務の執行については、適正に処理されているものと認められた。

2021年（令和3年）5月18日

監事（逗子市会計管理者兼会計課長）

西平 貴代美 

監事（逗子市経営企画部財政課長）

山田 悟史 

令和3年度事業計画・予算及び資金計画

逗子市土地開発公社

目 次

議案第1号	令和3年度逗子市土地開発公社事業計画について	1～2
議案第2号	令和3年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について	3～6

議案第1号

令和3年度逗子市土地開発公社事業計画について

令和3年度逗子市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和3年3月30日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

令和3年度逗子市土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業

なし

2 公有地売却事業

なし

議案第2号

令和3年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画について

令和3年度逗子市土地開発公社予算及び資金計画を次のとおり定める。

令和3年3月30日提出

逗子市土地開発公社
理事長 柏村 淳

令和3年度逗子市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	単位 千円
第1款	事業収益		0
第1項	公有地取得事業収益		0
第2款	事業外収益		1,299
第1項	補助金		1,281
第2項	受取利息		3
第3項	雑収益		15
	収入合計		1,299
		支 出	単位 千円
第1款	事業原価		0
第1項	公有地取得事業原価		0
第2款	販売費及び一般管理費		18
第1項	販売費及び一般管理費		18
第3款	事業外費用		1,281
第1項	支払利息		1,281
	支出合計		1,299
	(収益的収入支出差引額)		0)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

		収 入	単位 千円
第1款	資本的収入		0
第1項	借入金		0
	収入合計		0

		支 出	単位 千円
第1款	資本的支出		0
第1項	公有地取得事業費		0
第2項	借入金償還金		0
	支出合計		0

令和3年度逗子市土地開発公社資金計画

区 分	前年度 決算見込額	当年度 予定額	増 減
受 入 資 金	千円 9,416	千円 10,389	千円 973
1 公有地取得事業収益	0	0	0
2 補助金	321	1,281	960
3 受取利息	1	3	2
4 雑収益	0	15	15
5 借入金	0	0	0
6 前年度繰越金	9,094	9,090	△4
支 払 資 金	326	1,299	973
1 販売費及び一般管理費	5	18	13
2 支払利息	321	1,281	960
3 公有地取得事業費	0	0	0
4 借入金償還金	0	0	0
差引(次年度繰越金)	9,090	9,090	0