

アザリエ第二自治会「建築申し合わせ」

この「建築申し合わせ」は、建築基準法及び逗子市建築協定条例による建築協定の精神を踏まえ、これに準ずるものとして、当自治会地域の住環境を良好に保全するための基本原則を住民間で申し合わせたものである。

何人も、この地域内で建築物を建築するときは、敷地の形状及び建築物の配置、構造、用途、形態、意匠、建築物付属設備等につき、この申し合わせ事項を遵守し、より良い住環境の形成と維持に努めるものとする。

- 1 自治会は、当自治会地域内において、建築物を建築しようとする者（当自治会会員は除く）に対し、建築確認申請を提出するに先立ち、自治会宛に、建築物の概要を記載した建築届の提出を求めることができる。
- 2 敷地所有者は、既存の敷地区画を細分化しないように務める。
- 3 一敷地に一建築物を原則とし、同一敷地に2以上の建築物を建築しない。但し、物置、車庫その他これに類する付属建物は差し支えない。
- 4 建築物の用途は、専用住宅とする。
- 5 建築物の高さは、地盤面から最後部まで10メートル、軒高まで7メートルを越えないものとし、階数は、地階を除き2以下とする。但し、小屋裏利用の物置及びこれに類するものは差し支えない。
- 6 建築物の外壁は、敷地境界線から90cm以上隔離する。また隣接居住者の日照、静謐、プライバシーの保護に配慮して建築物を配置するよう務める。
- 7 ボイラー、クーラーなどの付属設備の設置にあたっては、低周波、騒音、悪臭等による迷惑が近隣居住者に及ばないよう務め、それらの設置位置、規模、構造の配慮をする。
- 8 汚水及び雑排水は、汚水樹に接続し、雨水は、汚水樹に接続しない。
- 9 建築物及び人口地盤等は、擁壁天端より道路側に張り出して建築しない。但し、屋根、出窓及び駐車場の建築は、敷地境界線を越えない限り、差し支えない。
- 10 建築物の形態、意匠及び色彩は、良好な住宅環境や景観を損ねないように配慮する。
- 11 本申し合わせ事項の適用範囲は、原則としてアザリエ第二自治会地区内とするが、これに隣接する未使用緑地及び法地についても適用範囲として運用する。

年 月 日

アザリエ第二自治会「建築申し合わせ」確認書

アザリエ第二自治会「建築申し合わせ」の趣旨に沿い、当地域内に予定の下記建築計画に、その定める基本原則を、誠実に反映せしめることを確認する。

本確認書は、2通作成し、1通ずつ施工側及び自治会側に保管する。

1. 建築計画；

- (1) 建築主氏名： 印
- (2) 同上住所：
- (3) 同上電話番号： — —
- (4) 建築予定地番： 番 号
- (5) 工事予定期間： 年 月 ~ 年 月

2. 建築工事会社；

- (1) 工事会社名：
- (2) 同上代表者名： 印
- (3) 同上住所：
- (4) 同上電話番号： — —

3. 逗子市池子3丁目 アザリエ第二自治会 住宅環境委員会；

- (1) 同上代表者名： 印
- (2) 同上住所： 逗子市 池子 3丁目 番 号
- (3) 同上電話番号： 0 4 6 — —

4. 添付資料；

- (1) 建築物の概要を記載した「建築届」(写し)
- (2) アザリエ第二自治会「建築申し合わせ」(写し)

以上

建 築 届

平成 年 月 日

アザリエ第二自治会 殿

住所
建築主 氏名
電話
印

私は、下記に記載した通り建築したいので、貴自治会「建築申し合わせ」に基づいてお届けします。
なお、建築に際しては届出事項を守り、それに違反した時は自費をもって是正いたします。

記

1	建築主住所 氏名			
2	工事施工者 住所・氏名	電話		
3	設計者 住所・氏名 建築士事務所名	電話		
4	工事管理者			
5	敷地の位置	ア. 地名・地番 逗子市池子3丁目 番 号		
		イ. 用途地域	ウ. 計画建ぺい率 %	エ. 計画容積率 %
6	主要用途			
7	工事種別	新築・増築・改築・移築・用途変更		
		申請部分	申請以外の部分	合計
8	敷地面積	m ²	m ²	m ²
9	建築面積	m ²		
10	延べ面積	m ²		
11	着工予定年月日	平成 年 月 日		
12	完成予定年月日	平成 年 月 日		
13	最高の高さ／最高の軒の高さ	m / m		
14	隣接地境界までの距離	m		
15	塀の構造			
16	添付書類	平面図・立面図・配置図・その他		

アザリエ第二自治会案内図

市役所	046-873-
ゴミ・環境クリーンセンター	046-871-
逗子警察署	046-871-
池子駐在所	046-873-
逗子消防本部(急患診療案内)	046-871-
夜間・休日診療(逗子地域医療センター)	046-873-
水道・県企業庁鎌倉水道営業所	0467-22-
電気・東電カスタマーセンター	0120-995-
ガス・東京ガス(ライフバル湘南)	0467-24-
京急バス・逗子営業所	046-873-
京急・神武寺駅	046-873-
JR・東逗子駅	046-871-

警察110 火事・救急119

平成21年7月現在

池子小学校

防災倉庫
防災資機材保管場所



凡 例
各区分画 上段 番地・号数
下段 住居者名
☆ 消化器 〇 消火栓
①②③④⑤
は、ブロック番号



407	406	405	404	403	402	401
307	306	305	304	303	302	301
207	206	205	204	203	202	201
107	106	105	104	103	102	101

(注1)この案内図は、住まわれている方々のお名前と、場所をご案内するものであり、土地の所有権を明した図面ではありません。
(注2)この自治会案内図はアザリエ第二自治会委員のために、適正な目的で活用されるものであって、他の目的のために絶対に使用しないこと。
また、外観に、流出しないよう十分に注意すること。