第20号様式(第45条関係)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ※整理番号 |  |

**小規模開発事業事前調査書**

　(共通記入事項)　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　年　　月　　日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業者 | 住所  電話番号　　 　　( 　 ) | | | 代理者 | | | 住所  電話番号　　 　　( 　 ) | | | | | |
| ふりがな  氏名 | | | ふりがな  氏名 | | | | | |
| 事業の種別 | | | □確認申請(□建築物　□工作物)　□宅地造成　□道路位置の指定  □その他(　　　　　　　　) | | | | | | | | | |
| 計画地の所在 | | | 逗子市 | | | 住居表示 | | | | | 逗子市 | |
| 市街化区域区分 | | | □　市街化区域  □　市街化調整区域 | 用途地域 | | | | | |  | | |
| 防火地域 | | | □　準防火　□　指定なし(建築物の所在　□　準防火　□　指定なし) | | | | | | | | | |
| 都市計画施設区域 | | | □　内　□　外 | 地区計画区域 | | | | | | | | □　該当　□　非該当 |
| 建築協定区域 | | | □　該当　□　非該当 | 自主協定区域 | | | | | | | | □　該当　□　非該当 |
| 地区まちづくり　協定区域 ・ まちづくり推進区域 | | | □　内　□　外 | 公共下水道処理区域 | | | | | | | | □　内　□　外 |
| 風致地区 | | | □　第1種　□　第4種　□　指定なし | | | | | | | | | |
| 自然環境保全地域 | | | □　内　□　外 | 緑地協定 | | | | | | | | □　該当　□　非該当 |
| 近郊緑地保全区域 | | | □　内　□　外 | 歴史的風土保存区域 | | | | | | | | □　内　□　外 |
| 地域森林計画  対象民有林 | | | □　該当　□　非該当 | 条例第17条の2  指定区域 | | | | | | | | □　内　□　外 |
| 景観計画区域の区分 | | | □　歴史的景観保全地区　□　逗子駅周辺地区  □　東逗子駅周辺地区　　□　重点地区以外の区域 | | | | | | | | | |
| 宅地造成工事  規制区域 | | | □　内　□　外 | 急傾斜地崩壊  危険区域 | | | | | | | | □　内　□　外 |
| 工事施行者名 | |  | | 住所  連絡先 | | | |  | | | | |
| 設計者名 | |  | | 住所  連絡先 | | | |  | | | | |
| 工事着手予定日 | | | 年　　月　　日 | 工事完了予定日 | | | | | | | | 年　　月　　日 |
| 隣接残地 | | □　有　□　無 | | | 地番  地積 | | | | 逗子市　　　　　　　　　　　　　㎡ | | | |
| 添付書類 | | □案内図　□配置図（敷地における地盤の高さの記入のあるもの）  □公図写(課税課土地図面可)  ※経由印を押印するため、建築確認申請書(正本※設計図書等の添付書類を含む)をお持ちください。 | | | | | | | | | | |

　　経由事務処理欄　　※

年 月 日　 　確認印

経由確認済

審 査 欄 　　　　　　 ※条例18条の適用

部　長　　次　長　　課　長　　係　長　　係　員

　　　　　　　　有 ・ 無

　　　 年 月 日

　(建築行為の場合に記入してください。)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 道路 | | 幅員　　　m(□　2項道路)　・敷地と接している部分の長さ　　　m | | | | | | | | |
| 工事種別 | | □　新築　　□　増築　　□　改築　　□　その他(　　　　　　　) | | | | | | | | |
| 主要用途 | | □　専用住宅　□　共同住宅(　　戸)　□　その他(　　　　　　　) | | | | | | | | |
| 構造 | |  | | | | | | | | |
| 階数等 | | 地上　　　階　地下　　　階 | | | 高さ | 高さ　　　m(軒の高さ　　　m) | | | | |
| 敷地面積 | | m2 | 内訳(　　　　m2)・(　　　　m2)・(　　　　m2) | | | | | | | |
| 用途地域(　　　　　　)・(　　　 　　)・(　 　　　　) | | | | | | | |
| 敷地の高低差 | | 最上端と最下端の高低差　 　　ｍ　　　角度　　　　　度 | | | | | | | | |
|  | | 申請部分 | 既存部分 | 合計 | | |  | 法定 | 実施 | |
| 建築面積 | | m2 | m2 | m2 | | | 建ぺい率 | ％ | ％ | |
| 延べ床面積 | | m2 | m2 | m2 | | |  | 法定 | 実施 | |
| (車庫・地下室等の面積) | | (　　m2) | (　　m2) | (　　m2) | | | 容積率 | ％ | ％ | |
| 角地緩和 | | □有　□無 | ※　角地緩和等の説明及び備考 | | | | | | | |
|  | (建築基準法第88条第1項及び第2項に規定する工作物の建設  及び地区まちづくり協定の制限に関する行為の場合に記入してください。) | | | | | | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建築基準法第88条第1項及び第2項に規定する工作物の概要 | 種類 |  |
| 工事種別 | □　新設　　□　その他(　　　　　　　　) |
| 概要 |  |
| 地区まちづくり協定において制限の対象となった工作物その他の概要 | 種類 |  |
| 工事種別 | □　新設　　□　その他(　　　　　　　) |
| 概要 |  |

　注　※印の欄には、記入しないでください。

土地家屋現況図処理　　※

　　年　月　日　ｐ－

**※敷地に接する道路が狭あい（4m未満）である場合には、事前に環境都市部都市整備課と協議し、上記の協議済印があるものを提出してください。**

正本の返却　　　　 　　　 年　 月　 日

を受けまし 　　【受　領　印　】

た。

狭あい道路協議　　協議済印

年　月　日