

※ 整理番号

小規模開発事業事前調査書

(共通記入事項)

年 月

事業者(建築主)、代理者は確認申請書第二面に記載されている内容を会社名や役職、住所、電話番号を略さずそのままご記入ください。

事業者	住所 逗子市逗子五丁目2番16号 電話番号 046 (873) 1111	代理者	住所 逗子市逗子〇丁目〇番〇号 〇〇〇ビル〇階 電話番号 046 (873) 〇〇〇〇
	ふりがな ずし しずお		ふりがな 〇〇けんちくしむしょ はやま たろう
	氏名 逗子 しずお		氏名 〇〇建築士事務所 葉山 太郎

事業の種類別 確認申請(建築物 工作物 宅地造成 道路位置の指定 その他()

計画地の所在 逗子市逗子〇丁目〇番〇 住居表示 逗子市逗子〇丁目〇番〇号

市街化区域区分 市街化区域 市街化調整区域 用途地域 第一種住居地域

防火地域 準防火 指定なし(建築物の所在 準防火 指定なし)

都市計画施設区域 内 外 地区計画区域 該当 非該当

建築協定区域 該当 非該当 自主協定区域 該当 非該当

地域森林計画対象民有林 該当 非該当 公共下水道処理区域 内 外

風致地区 第1種 第4種 指定なし

自然環境保全地域 内 外 緑地協定 該当 非該当

近郊緑地保全区域 内 外 歴史的風土保存区域 内 外

居住誘導区域 内 外 都市機能誘導区域 内 外

景観計画区域の区分 歴史的景観保全地区 逗子駅周辺地区 東逗子駅周辺地区 重点地区以外の区域

宅地造成工事規制区域 内 外 急傾斜地崩壊危険区域 内 外

太枠内の事項は、逗子市の「[逗子市オンラインマップ](#)」よりお調べいただけます。

点線枠内の事項、建築基準法上の道路は神奈川県「[e-かなマップ](#)」よりお調べいただけます。

工事施行者名 株式会社〇〇 代表取締役 三浦 京子 住所 逗子市逗子〇丁目〇番〇号 連絡先 046-873-〇〇〇〇

設計者名 〇〇建築士事務所 葉山 太郎 住所 逗子市逗子〇丁目〇番〇号 〇〇〇ビル〇階 連絡先 046-873-〇〇〇〇

工事着手予定日 〇〇年 〇〇月 〇〇日 工事完了予定日 〇〇年 〇〇月 〇〇日

隣接残地 有 無 地番 逗子市 地積 m²

工事施行者、設計者は確認申請書第二面に記載されている内容を会社名や役職、住所、連絡先を略さずそのままご記入ください。

隣接残地がない場合、記入の必要はありません。

添付書類 案内図 配置図(敷地における地盤の高さの記入のあるもの) 公図写(課税課土地図面可) ※経由印を押印するため、建築確認申請書(正本※設計図書等の添付書類を含む)をお持ちください。

審査欄					※条列18条の適用	経由事務処理欄 ※	
部長	次長	課長	係長	係員	有・無 年月日	年月日	確認印
						年月日	確認印

(建築行為の場合に記入してください。)

道 路	幅員 4 m(□ 2項道路) ・敷地と接している部分の長さ 3 m					
工 事 種 別	■ 新築 □ 増築 □ 改築 □ その他()					
主 要 用 途	■ 専用住宅 □ 共同住宅(戸) □ その他()					
構 造	木造					
階 数 等	地上 2階 地下 階	高 さ 高さ 9 m(軒の高さ 7 m)				
敷 地 面 積	内 訳(140m ²) ・ (m ²) ・ (m ²)					
	140m ²	用途地域(第一種住居地域) ・ () ・ ()				
敷 地 の 高 低 差	最上端と最下端の高低差 ○m 角度 ○度					
	申 請 部 分	既 存 部 分	合 計		法 定	実 施
建 築 面 積	70m ²	m ²	70m ²	建 ぺ い 率	60%	50%
延 べ 床 面 積	100m ²	m ²	140m ²		法 定	実 施
(車庫・地下室等の面積)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	容 積 率	200%	71.42%
角 地 緩 和	□ 有 ■ 無 ※ 角地緩和等の説明及び備考					

計画敷地が複数の用途地域にまたがる場合は、それぞれの用途地域における面積をご記入ください。

(建築基準法第 88 条第 1 項及び第 2 項に規定する工作物の建設及び地区まちづくり協定の制限に関する行為の場合に記入してください。)

建築基準法第 88 条第 1 項及び第 2 項に規定する工作物の概要	種 類	
	工 事 種 別	□ 新設 □ その他()
	概 要	
地区まちづくり協定において制限の対象となった工作物その他の概要	種 類	
	工 事 種 別	□ 新設 □ その他()
	概 要	

注 ※印の欄には、記入しないでください。

狭あい道路協議 協議済印
年 月 日

土地家屋現況図処理 ※
年 月 日 p -

※敷地に接する道路が狭あい(4m未満)である場合には、事前に環境都市部都市整備課と協議し、上記の協議済印があるものを提出してください。

正本の返却を受けました。
年 月 日
【受領印】