

別紙

令和9年度固定資産税（土地） B地区鑑定地点一覧表

	標準宅地 番 号	所在・地番	用途地区
1	SL-7	沼間一丁目1497番11、1496番2 (沼間一丁目 東逗子駅付近)	普通商業
2	SL-10	逗子四丁目1072番1 (逗子四丁目 市立図書館付近)	普通商業
3	RS-8	逗子四丁目1113番6 (逗子四丁目 通り二丁目バス停付近)	併用住宅
4	RS-9	桜山二丁目1094番2 (桜山二丁目 逗子消防署バス停付近)	併用住宅
5	RS-10	桜山三丁目199番7 (桜山三丁目 福祉会館入口バス停付近)	併用住宅
6	RS-11	桜山四丁目276番7 (桜山四丁目 桜山四丁目バス停付近)	併用住宅
7	RS-12	沼間一丁目169番12 (沼間一丁目 沼間一丁目交差点付近)	併用住宅
8	RS-14	桜山二丁目1258番2 (桜山二丁目 葉桜団地入口交差点付近)	併用住宅
9	RS-15	沼間三丁目258番5 (沼間三丁目 火の見下バス停付近)	併用住宅
10	RM-25	桜山八丁目2194番26 (桜山八丁目 富士見橋バス停付近)	普通住宅
11	RM-26	桜山八丁目2355番8、2355番9 (桜山八丁目 蘆花記念公園付近)	普通住宅
12	RM-27	逗子五丁目1657番6 (逗子五丁目 京浜急行バス車庫付近)	普通住宅
13	RM-28	桜山七丁目2129番3 (桜山七丁目 田越橋付近)	普通住宅
14	RM-29	逗子三丁目1102番13 (逗子三丁目 延命寺付近)	普通住宅
15	RM-30	逗子四丁目1170番6 (逗子四丁目 市立逗子小学校付近)	普通住宅
16	RM-31	逗子四丁目1633番3 (逗子四丁目 仲町橋付近)	普通住宅
17	RM-32	桜山六丁目1604番2 (桜山六丁目 市立逗子小学校付近)	普通住宅
18	RM-33	桜山二丁目1012番9 (桜山二丁目 通り二丁目バス停付近)	普通住宅
19	RM-34	桜山一丁目799番 (桜山一丁目 烏川橋付近)	普通住宅
20	RL-27	桜山九丁目2412番3の一部 (桜山九丁目 切通し下バス停付近)	普通住宅
21	RL-28	池子二丁目114番2 (池子二丁目 東昌寺付近)	普通住宅
22	RL-29	池子二丁目338番49 (池子二丁目 アザリエ坂道公園付近)	普通住宅
23	RL-30	池子三丁目598番81 (池子三丁目 市立池子小学校付近)	普通住宅
24	RL-31	池子三丁目525番274、525番427、581番4 (池子三丁目 アザリエ中公園付近)	普通住宅
25	RL-33	池子二丁目283番143 (池子二丁目 アザリエ南公園付近)	普通住宅
26	RL-34	池子二丁目352番4 (池子二丁目 廻り倉児童公園付近)	普通住宅
27	RL-35	池子一丁目63番2 (池子一丁目 池子児童公園付近)	普通住宅

別紙

令和9年度固定資産税（土地） B地区鑑定地点一覧表

	標準宅地 番 号	所在・地番	用途地区
28	RL-36	池子一丁目1922番4 (池子一丁目 池子バス停付近)	普通住宅
29	RL-37	桜山三丁目85番8 (桜山三丁目 向原橋付近)	普通住宅
30	RL-38	桜山三丁目232番11 (桜山三丁目 堰橋付近)	普通住宅
31	RL-39	桜山六丁目1097番23 (桜山六丁目 逗子消防署付近)	普通住宅
32	RL-40	桜山六丁目1300番1の一部 (桜山六丁目 才戸児童公園付近)	普通住宅
33	RL-43	桜山五丁目683番3、683番6 (桜山五丁目 福祉会館付近)	普通住宅
34	RL-44	沼間二丁目1534番3 (沼間二丁目 神武寺踏切付近)	普通住宅
35	RL-45	桜山四丁目76番6 (桜山四丁目 向原踏切り付近)	普通住宅
36	RL-46	桜山四丁目64番4 (桜山四丁目 中原橋付近)	普通住宅
37	RL-47	桜山四丁目257番6、257番7、257番8、257番9 (桜山四丁目 逗子警察署付近)	普通住宅
38	RL-48	桜山五丁目407番21、373番38、562番9 (桜山五丁目 みどりヶ丘公園付近)	普通住宅
39	RL-49	桜山五丁目339番2、340番4 (桜山五丁目 県営桜山アパート付近)	普通住宅
40	RL-50	沼間一丁目49番、48番 (沼間一丁目 市立沼間小学校付近)	普通住宅
41	RL-51	沼間二丁目1468番8 (沼間二丁目 矢の根橋付近)	普通住宅
42	RL-52	沼間三丁目478番2、479番 (沼間三丁目 蒲原田踏切付近)	普通住宅
43	RL-53	沼間二丁目509番4、509番5 (沼間二丁目 馬場橋付近)	普通住宅
44	RL-54	沼間一丁目182番15 (沼間一丁目 泉沢公園付近)	普通住宅
45	RL-55	沼間一丁目148番3 (沼間一丁目 県営沼間アパート付近)	普通住宅
46	RL-56	沼間三丁目266番2 (沼間三丁目 火の見下バス停付近)	普通住宅
47	RL-57	沼間四丁目1321番13、1321番19 (沼間四丁目 法勝寺橋付近)	普通住宅
48	RL-58	沼間四丁目1168番8、1168番13 (沼間四丁目 柚沢公園付近)	普通住宅
49	RL-59	沼間三丁目637番2の一部 (沼間三丁目 逗子アーデニル入口交差点付近)	普通住宅
50	RL-60	沼間六丁目1088番36 (沼間六丁目 篠山公園付近)	普通住宅
51	RL-61	沼間六丁目1002番1 (沼間六丁目 沼間人道橋付近)	普通住宅
52	RL-62	沼間五丁目1010番4、1009番6、1010番9 (沼間五丁目 上六反目橋付近)	普通住宅
53	RL-63	沼間五丁目765番174 (沼間五丁目 グリーンヒルフラワー公園付近)	普通住宅
54	RL-69	池子二丁目496番1 (池子二丁目 福富稲荷付近)	普通住宅

別紙

令和9年度固定資産税（土地） B地区鑑定地点一覧表

	標準宅地 番 号	所在・地番	用途地区
55	RL-70	池子二丁目283番501 (池子二丁目 第一集会所バス停付近)	普通住宅
56	RL-71	沼間二丁目1444番54 (沼間二丁目 海宝院付近)	普通住宅
57	RL-72	沼間一丁目1507番5、1508番5 (沼間一丁目 蓮沼橋付近)	普通住宅
58	RL-73	沼間一丁目202番29 (沼間一丁目 市立沼間小学校付近)	普通住宅
59	RL-74	沼間三丁目301番67 (沼間三丁目 アーデンヒル中央公園付近)	普通住宅
60	RL-79	沼間三丁目558番13 (沼間三丁目 宮の下バス停付近)	普通住宅
61	RL-81	桜山五丁目596番1 (桜山五丁目 療育教育総合センター付近)	普通住宅
62	RL-82	沼間二丁目1519番31の一部 (沼間二丁目 エルデ公園付近)	普通住宅
63	RL-85	桜山五丁目533番74 (桜山五丁目 逗子桜山コンフォートガーデン自治会館付近)	普通住宅
64	RG-3	池子四丁目1073番1 (池子四丁目 市立逗子中学校付近)	普通住宅Ⅱ
65	RG-4	沼間六丁目993番5 (沼間六丁目 横須賀市上下水道局水質試験場付近)	普通住宅Ⅱ
66	RG-5	桜山八丁目1991番1、1992番2 (桜山八丁目 逗子配水池付近)	普通住宅Ⅱ
67	RG-6	桜山八丁目2335番8 (桜山八丁目 長柄隧道付近)	普通住宅Ⅱ
68	RG-9	沼間四丁目1202番30、1202番34 (沼間四丁目 ハイツ東逗子付近)	普通住宅Ⅱ

鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(1)

(令和9年度評価替えの場合)

団体名

不動産鑑定士

整理番号	標準宅地番号	字名・地番	用途地区	標準価格 (円/㎡)		鑑定評価価格 (円/㎡)		$\frac{A}{B}$ (%)	$\frac{C}{D}$ (%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			

(記載事項)
1.この様式は、鑑定依頼地点の指示、鑑定結果の報告及び検討の際に使用する。

鑑定評価価格一覧表(メモ価格用)(2)

[illegible]

鑑定評価価格一覧表(調整価格用)(1) (令和9年度評価替えの場合)

団体名				不動産鑑定士						
整理番号	標準宅地番号	字名・地番	用途地区	標準価格 (円/㎡)		鑑定評価価格 (円/㎡)		$\frac{A}{B}$ (%)	$\frac{C}{D}$ (%)	備考
				令和8年1月1日 A	令和5年1月1日 B	令和8年1月1日 C	令和5年1月1日 D			

(記載事項)
1.この様式は、鑑定依頼地点の指示、鑑定結果の報告及び検討の際に使用する。

鑑定評価価格一覧表(調整価格用)(2)

[illegible]