

＜ 事 後 審 査 型 条 件 付 一 般 競 争 入 札 の 公 告 ＞

次のとおり条件付一般競争入札を行います。

令和7年4月8日

逗子市長 桐ヶ谷 覚

1. 入札に付する事項

(1)委 託 名 令和9年度固定資産税(土地)A地区鑑定評価業務委託

(2)委 託 場 所 逗子市内及び市の指定する場所

(3)委 託 期 間 契 約 の 日 から 令和 8 年 3 月 31 日 まで

(4)概 要

令和9年度固定資産税(土地)の評価替え作業を実施するため、73箇所の標準宅地の不動産鑑定評価業務を実施するもの。

2. 予 定 価 格 4,380,000 円(税抜)

3. 仕様書等の閲覧・入手方法及び期間

逗子市ホームページからのダウンロードによる

令和7年4月8日(火) から 令和7年4月23日(水) まで

4. 入札手続

この「条件付一般競争入札」は、かながわ電子入札共同システム(以下「電子入札システム」という。)によるものとし、執行は、電子入札運用基準に基づき行います。

5. 入札参加資格に関する事項

逗子市における令和7・8年度逗子市一般競争入札参加資格の認定を受けている者のうち、公告日現在において、次に掲げる条件をすべて満たしている者であること。

(1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4及び逗子市財務規則(平成3年逗子市規則第6号)第122条の規定により、本市の入札参加制限を受けていないこと。

令和7・8年度逗子市競争入札参加資格者名簿（一般委託「不動産鑑定等」）に登録されていること。

(3) 逗子市一般競争入札参加停止及び指名停止等措置基準(平成18年4月1日施行)(以下「措置基準」という。)に基づく停止措置を受けていないこと。

(4) 経営不振の状態(会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等。ただし、逗子市が経営不振の状態を脱したと認めた場合は除く。)にない者であること。

(5) 次の条件を満たすこと。

・平成29年4月1日以降において、次のいずれかの業務に従事した経歴があること又は従事中であること。

(1) 逗子市、鎌倉市又は葉山町の地価公示(国土交通省所管)に関する不動産鑑定業務

(2) 逗子市、鎌倉市又は葉山町の地価調査(神奈川県所管)に関する不動産鑑定業務

(3) 逗子市、鎌倉市又は葉山町の相続税評価(国税庁所管)に関する不動産鑑定業務

(4) 逗子市、鎌倉市又は葉山町の固定資産税評価に関する不動産鑑定業務

なお、令和7年4月8日公告の「令和9年度固定資産税(土地)B地区鑑定評価業務委託」の落札者は、この入札の落札者にはなれないものとする。

6. 入札参加申請書及び質問書の受付及び期限

入札参加申請書及び質問書は、令和7年4月15日(火) 午後 3時00分

までに、電子入札システムにより提出してください。質問書は逗子市ホームページよりダウンロードし、申請書に添付して提出してください。質問がない場合には、質問書の添付は不要です。申請書及び質問書は、電子入札システム以外による提出は受付できません。

7. 入札方法等 電子入札システムによるものとし、執行は電子入札運用基準に基づき行います。

8. 設計書(内訳書)等の提出 無

9. 入札書提出締切日時 令和7年4月23日(水) 午後 5時00分

10. 入札(開札)の日時及び場所 令和7年4月24日(木) 午前 9時 5分
逗子市役所 3階 管財契約課

入札(開札)の結果については、逗子市ホームページで公開しております。電子入札システム上では公開しておりませんので、逗子市ホームページで確認してください。

11. 最低制限価格の適用 有

ただし、入札参加者が5者(失格者を除く。)に満たないときは、適用しません。なお、最低制限価格を下回った入札者は、落札候補者となりません。

12. 入札参加資格の喪失

入札参加希望者が、入札日までに次のいずれかに該当するときは、入札に参加することができません。

- (1) 「5. 入札参加資格に関する事項」のいずれかの条件(「公告日」とあるものを「入札日」と読み替えるものとする。)を欠いたとき。
- (2) 競争参加資格確認申請書等の提出書類について虚偽の記載をしたとき。

13. 入札の無効

「5. 入札参加資格に関する事項」に定める要件を備えない者が行った入札、競争参加資格確認申請書等の提出書類について虚偽の記載をした者が行った入札並びに逗子市財務規則第135条の規定により、次の入札は無効とします。

- (1) 入札書が入札書提出締切日時までに提出されないとき。
- (2) 電子入札システムによる方法以外で入札書を提出したとき。
ただし、電子入札運用基準に定められた紙入札は除く。
- (3) 予定価格を超えた入札額が記載されているとき。
- (4) 「8. 設計書等の提出」が有となっている場合に、入札書に設計書等が添付されていないとき。
- (5) 「8. 設計書等の提出」が有となっている場合に、入札書に添付された設計書等の金額と入札書に記載された金額が異なるとき。
- (6) その他法令及び逗子市財務規則又は市長の定める入札条件に違反したとき。

14. 契約の締結

本市においては事後審査型条件付一般競争入札を行っておりますので、落札候補者になった者が、申告書(「5. 入札参加資格に関する事項」にある条件を証する書類を添付)を提出し、審査で適格者と認められた場合に落札決定者となり、契約を締結します。

ただし、落札決定者であっても契約締結前に措置基準に基づく停止措置を受けた場合は契約は締結しません。

15. 入札保証金 免除

16. 契約保証金 免除

- #### 17. そ の 他
- ・詳細は、入札説明書によります。
 - ・入札参加者が無かった場合にはこの入札は中止となります。