

小坪小学校区コミュニティセンター清掃業務仕様書

- 1 目 的 この仕様書は、小坪小学校区コミュニティセンター清掃業務の内容を明確にし、小坪小学校区コミュニティセンターを適切な清掃業務によって、常に清潔な状態に保つことを目的とする。
- 2 契約期間 令和7年7月1日から令和8年3月31日まで（開館日数229日）
- 3 業務場所 小坪小学校区コミュニティセンター（逗子市小坪5-21-17）
- 4 業務内容等

(1) 日常清掃

実 施 日：毎日ただし、火曜日又は発注者が指定する日を除く

実施時間：午前8時30分から概ね午前10時30分までの間に実施(使用中の場所を除く)

業務名称	業務内容	場所等	
		区分	室名称等
1. 床等清掃 (泥落としマット・床マットを含む)	○電気掃除機又は化学処理モップによる清掃 ・汚れの酷いときは水拭き ○床マット・カーペットは電気掃除機による清掃 ・汚れの酷いときは水洗い ○講堂はモップ掛けをし、集まった埃・ごみを掃除機で清掃 ▲バルコニーはゴミ拾い、必要に応じて掃き掃除（適時）	共用部分	1 階 a. 正面玄関屋外泥落としマット1枚 b. 風除室・自動ドア(マット2枚) c. オープンスペース上段(床：陶器タイル)(マット2枚、ソファ・椅子・机) d. オープンスペース下段(床：Pタイル)(椅子・机) e. 講堂前廊下(入口マット2枚、スノコ、倉庫内床) f. 授乳室(ソファ・カーペット)
2. 拭き清掃	○1階オープンスペース(上段・下段)及び授乳室のソファ・机・椅子の水拭き ○給湯室は、流し台・水栓を水拭き ▲ガラス部の清掃は定期清掃で行うが、汚れの酷い場合は、ガラス用洗剤を使い、水拭／乾拭き(適時実施)		1・2 階 g. 給湯室 h. 通路・廊下 i. 階段 j. ▲バルコニー
		専用部分	1 階 ①図書室(マット1枚) ②事務室(通路含む)(マット1枚) ③講堂(倉庫を含む)
			2 階 ④住民協事務室 ⑤学習室 ⑥会議室 ⑦和室(前室含む) ⑧調理室 ⑭波の子学童分室

3. トイレ清掃	○モップによる水拭き ・汚れの酷いときはトイレ用洗剤使用	1、2 階	⑨⑩⑪トイレ床（タイル）
	○トイレ用洗剤とトイレブラシ等を使用 ○汚物搬出処理 ○トイレトペーパーの補給	1、2 階	⑨⑩⑪陶器製便器等
	○扉等は雑巾等による水拭き ○洗面台等はタワシ・洗剤を使用 ○金属部分は乾拭き	1、2 階	⑨⑩⑪扉・間仕切り 洗面台・鏡
4. 外回り落ち葉その他ゴミ清掃（適時実施）	○外箒を使用し、落ち葉・その他ごみの除去清掃 ※ヤシの葉は、ヤシの根元にまとめて置いておく（リビエラで処理）	外回り	⑫▲外回り：玄関前広場・駐車場・ピロティー他 ⑬▲屋外非常階段

(2) 定期清掃

実 施 月：偶数月の第 3 火曜日又は発注者が指定する日

実施時間：午前 8 時 30 から午後 5 時 15 分までの間に実施

業務名称 実施月	業務内容	場所等		
		区分		室名称等
1. 窓ガラス清掃 (4 月・8 月・12 月実施)	○ガラス用洗剤を使用 ○洗剤を塗布し、ウィンドスクイジーで汚れの取り除き ○ガラスブロックは、埃を掃い乾拭き、汚れの酷い場合は、ガラス用洗剤を使い、水拭／乾拭き	共用部分	1 階	b. 風除室・自動ドア c. オープンスペース上段（ガラスブロック） d. オー. プンスペース下段 f. 授乳室
			1・2 階	⑨⑩トイレ h. 通路・廊下（2 階のみ） k. 排煙窓
		専用部分	1 階	①図書室 ②事務室 ③講堂
			2 階	④▲住民協事務室 ⑤学習室 ⑥会議室 ⑦和室 ⑧調理室 ⑭波の子学童分室
2. ワックス清掃 (講堂床及び P タイル部 陶器タイル部のひどい汚れ落とし)	○自在箒又はモップで清掃 ○ポリッシャーにより洗浄、その後汚水処理し、水拭き ○乾燥後、樹脂ワックスをむらなく塗布し、再度乾燥後重ね塗り ☆陶器タイル部はひどい汚れを落とす	共用部分	1・2 階	b. 風除室（☆床：陶器タイル） c. オープンスペース上段（☆床：陶器タイル） d. オープンスペース下段（床：P タイル） e. 講堂前廊下 g. 給湯室 h. 通路・廊下 i. 階段
		専	1 階	① 図書室 ②事務室 ③講堂

(偶数月実施)		用 部 分	2 階	④▲住民協事務室 ⑤学習室 ⑥会議室 ⑦和室(▲前室のみ) ⑧調理室 ⑭波の子学童分室
3. ワックス剥離 清掃 (80 m ² 程度) (時期は調整)	○剥離剤を使用し剥離 ○乾燥後、樹脂ワックスをむらなく塗布し、再度乾燥後重ね塗り			実施場所・時期は調整
4. 換気扇、冷暖房機吸気・排気口清掃 (●年1回 時期は調整)	○電気掃除機・化学雑巾等により埃を取り除く ○汚れの酷い場合は洗剤等で拭きとる (ハタキをかける程度の軽清掃)	換気扇 冷暖房口		① 図書室 ②事務室 ③講堂 (壁面吸気口) ④住民協事務室 ⑧調理室 ⑨⑩⑪トイレ d. オープンスペース下段 g. 給湯室 h. 通路・廊下
5. 壁面・天井等の埃清掃 (●年1回 時期は調整)	○電気掃除機・化学雑巾等により埃を取り除く (ハタキをかける程度の軽清掃)	壁面・天井・蛍光灯上部		③講堂2階キャットウォーク講 堂内側手すり下側 h. 2階通路脇、吹き抜け(蛍光灯上部)

◇各階男子小便器の排水管につき、毎定期清掃時にブラシ等を用いて汚れを洗浄する。

5 使用消耗品の負担

本清掃で使用する消耗品の負担は、それぞれ次のとおりとする。

- ① トイレ芳香剤、トイレットペーパー等の常備消耗品は発注者の負担とする。
- ② 各清掃業務で使用する各種洗剤・薬剤、ワックス、ゴミ袋等の業務使用消耗品は、事前に発注者の承認を得たうえで、受注者の負担とする。

6 作業報告

日常清掃及び定期清掃に係る報告書を、毎月末締めで翌月初頭に提出する。

また、雨漏り等その後の対応が必要なことを発見した場合は、職員に報告し、現場を職員と確認後、職員の指示を受け適切な清掃をする。

7 支払方法

業務に係る支払は、報告書の提出後、毎月支払うものとする。

8 その他

この仕様書に定める他に疑義が生じた場合は、発注者、受注者の協議による。

＊ 詳細一覧

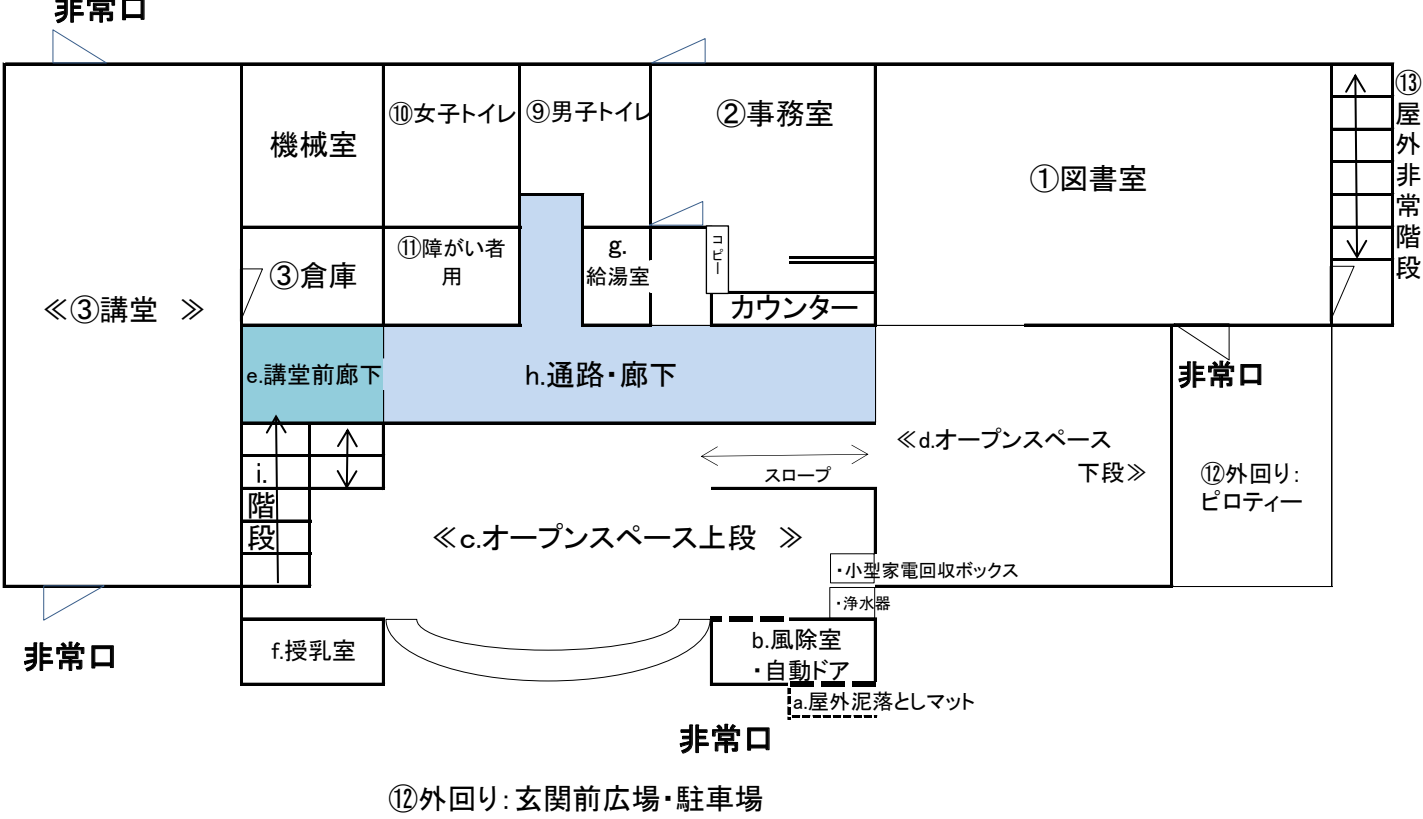
	対 象	床材質	1 F (m ²)	2 F (m ²)	日 常 清 掃	定期清掃			摘 要
						ワ ッ ク ス 清 掃	ガ ラ ス 清 掃	換 気 扇 ・ 埃 清 掃	
共 用 部 分	a. 外泥落としマット		2	—	○	—	—	—	
	b. 風除室・自動ドア	陶器タイル	4	—	○	—	○	—	
	c. オープンスペース上段	陶器タイル	68	—	◎	—	○	—	
	d. オープンスペース下段	Pタイル	36	—	◎	○	○	●	
	e. 講堂前廊下	Pタイル	6	—	○	○	—	—	
	f. 授乳室	カーペット	6	—	◎	—	○	—	
	g. 給湯室	Pタイル	4	4	◎	○	—	●	清掃面積 2 m ²
	h. 通路・廊下	Pタイル	21	43	○	○	○	●	
	i. 階段	Pタイル	—	7	○	○	—	—	
	j. バルコニー	陶器タイル	—	10	▲	—	—	—	
	k. 排煙窓	ガラス	—	11	—	—	○	—	
専 用 部 分	①図書室	Pタイル	84	—	○	○	○	●	※清掃面積 62 m ²
	②事務室（通路含む）	Pタイル	42	—	○	○	○	●	清掃面積 20 m ²
	③講堂（倉庫含む）	Pタイル	—	155	○	○	○	●	
	④住民協事務室	Pタイル	—	10	▲	▲	▲	●	清掃面積 5 m ²
	⑤学習室	Pタイル	—	54	○	○	○	—	
	⑥会議室	Pタイル	—	30	○	○	○	—	
	⑦和室（前室含む）	畳・Pタイル	—	67	○	▲	○	—	前室ワックス清掃
	⑧調理室	Pタイル	—	30	○	○	○	●	
	⑭波の子学童分室	Pタイル	—	27	○	○	○	●	
ト イ レ	⑨男子各階(大便器 1・小便器 3・洗面台 1・用具入れ)	陶器タイル	11	11	○	—	○	●	※定期清掃にて各階小便器の排水管清掃を行う
	⑩女子各階(大便器 3・洗面台 2)	陶器タイル	11	11	○	—	○	●	
	⑪障がい者用(大便器 1・洗面台 1)	陶器タイル	5	—	○	—	—	●	
屋 外	⑫外回り：玄関前広場・駐車場・ピロティ―他	モルタル・タイル	90	—	▲	—	—	—	
	⑬屋外非常階段	モルタル	—	8	▲	—	—	—	

凡例 日常清掃：○は床清掃、◎は床清掃と拭き清掃、▲適時

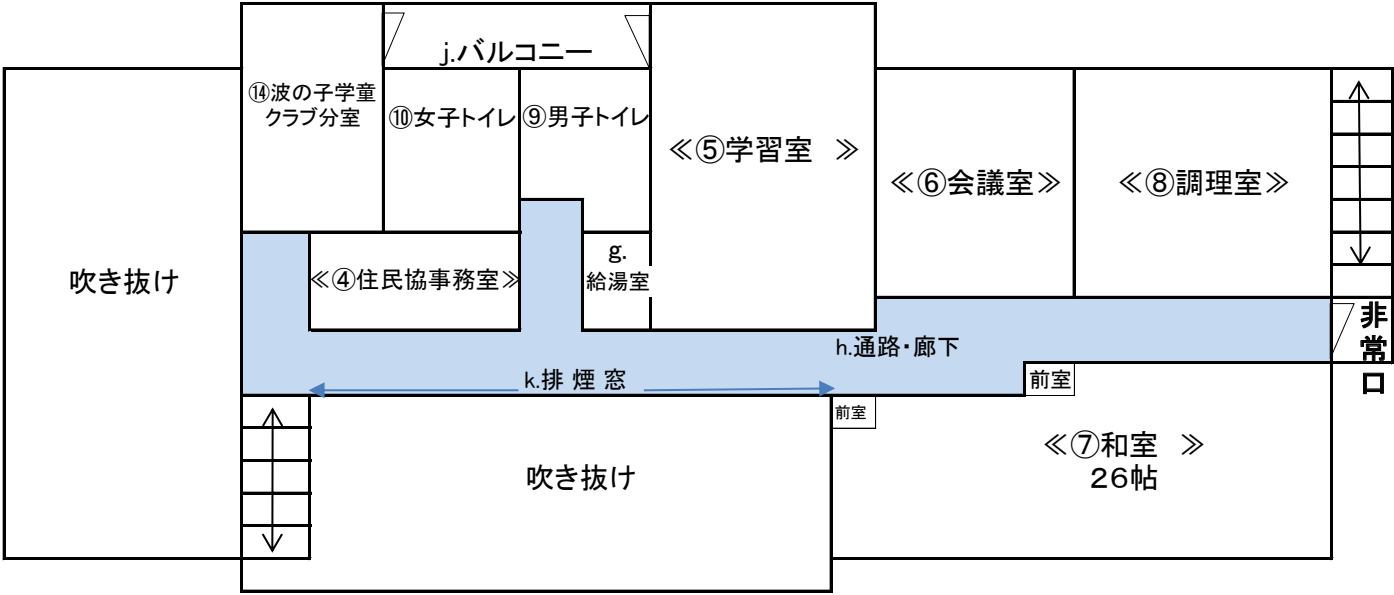
換気扇・埃清掃：●は、年 1 回、時期調整

摘要欄：清掃面積は、什器等が設置されているため、実際に清掃が必要な面積

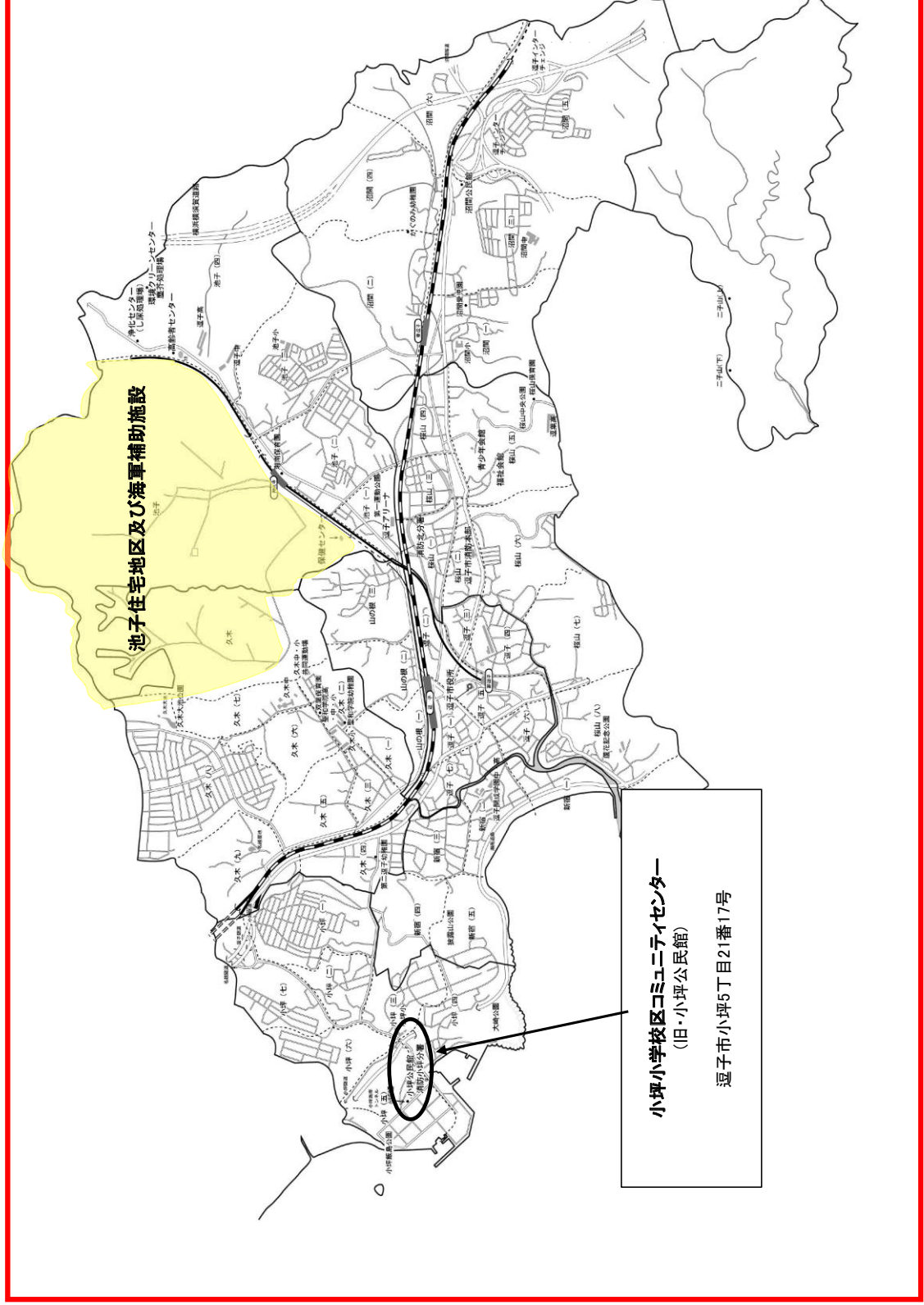
小坪小学校区コミュニティセンター 1階



小坪小学校区コミュニティセンター 2階



位置図



R7年7月-R8年3月 小坪小学校区コミュニティセンター開館日数・定期清掃予定

1. 開館日数

月	開館日数
R7年 7月	26
8月	27
9月	25
10月	27
11月	26
12月	24
R8年 1月	24
2月	24
3月	26
計	229

2. 定期清掃予定

予定日	清掃内容
R7年 8月19日 (火)	1. ガラス清掃 2. ワックス清掃
10月21日 (火)	2. ワックス清掃 (3. ワックス剥離清掃)
12月16日 (火)	1. ガラス清掃 2. ワックス清掃
R8年 2月17日 (火)	2. ワックス清掃

※ (3. ワックス剥離清掃) の時期は調整。

※ 火曜日が祝祭日のときは、翌平日の開館日に清掃。